

Utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol 445-547-1-86 Partel

Bygg- och miljönämnden 14.05.2025
928/10.03.00/2024

Beredare

Byggnadsinspektör Kenneth Koskinen, tfn 040 488 5700
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ledande byggnadsinspektören har i sitt beslut 11.11.2024 § 722 beviljat Pargas Telefon Ab tillstånd att placera anordningar för telenät, alltså en fiberkabel som placeras i marken samt som luftledning, på fastigheten 445-547-1-86. Kabeln placeras i enlighet med en placeringsplan enligt 230 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation.

Enligt 229 § i den ovannämnda lagen ska teleföretaget avtala om placering av telekablar med tillhörande utrustning med ägaren eller innehavaren av fastigheten. Om inget avtal om placering har nåtts med ägaren av en fastighet eller byggnad, kan ett ärende som gäller placeringen föras till kommunens byggnadstillsynsmyndighet för avgörande, vilket skett i detta fall. Byggnadstillsynen har på ansökan av Pargas Telefon Ab genom sitt beslut givit företaget placeringsrätt genom att godkänna sträckningen man gått igenom vid synen 24.9.2024. Byggnadsinspektören är av den uppfattningen att man vid synen utfärdade ett nytt förslag om kabelns sträckning så som den godkännts i byggnadstillsynsmyndighetens tillstånd 2024-520.

Ledande byggnadsinspektörens beslut 11.11.2024 § 722 baserar sig ändå inte på parternas eniga godkännande av kabelsträckningen, utan det har uttryckligen fattats för att parterna, sökanden och markägaren, inte nått en överenskommelse om placeringen av telekabeln. I detta fall kan byggnadstillsynsmyndigheten på ansökan av teleföretaget besluta att ge detta placeringsrätt genom att fastställa en placeringsplan, vilket ledande byggnadsinspektören gjort i detta ärende i enlighet med 233 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation. Enligt 234 § i samma lag är en förutsättning för placering av telekablar att placeringen inte på något annat sätt kan ordnas på ett tillfredsställande sätt och till skäliga kostnader. Placeringen får inte orsaka fastigheten och byggnaden onödig olägenhet. Placeringen och underhållet av telekablar får inte heller orsaka sådana olägenheter eller skador för användningen av fastigheten och för byggnaden som kan undvikas till skäliga kostnader.

Vid synen 24.9.2024 har man på byggplatsen kunnat konstatera att kabelsträckningen enligt placeringen som teleföretaget ansökt om skulle löpa på ändringssökandens mark så att byggnaderna på de närliggande fastigheterna förblir orörda och konstruktionerna säkrade genom tillräckligt säkerhetsavstånd. Kabeln på fastigheten 445-547-1-86 dras i huvudsak i närheten av en väglagsväg samt i luften vid existerande el-linjer, vilket betyder att det inte orsakar fastigheten betydande eller onödig olägenhet.

Således är det enligt 161 § i markanvändnings- och bygglagen samt 229, 233 och 234 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation motiverat att ge Pargas Telefon Ab placeringsrätt för kabelsträckningen och tillhörande utrustning i enlighet med planen som sökanden framfört.

Bygg- och miljönämnden förkastar yrkandet om ersättning för rättegångskostnaderna som ändringssökanden framfört som ogrundat.

Bilaga

Besvärsskrift till ÅFD 31.1.2025
Beslut 2024-520 11.11.2024 §722
2024-520 Alternativ 1
2024-520 Alternativ 2
2024-520 Alternativ 3 11.11.2024 §722
2024-520 Kostnadsuppskattning

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden avger förklaringen ovan som sitt utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol. Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Delgivning

Åbo förvaltningsdomstol