

Stadsfullmäktige

Tid / Aika 28.04.2025 kl. / klo 17:00 - 18:51

Plats / Paikka Pargas stadshus, Bryggan

§

§ 22	Konstatera sammanträdetts laglighet och beslutförhet	4
§ 23	Val av protokolljusterare	5
§ 24	Allmän information	6
§ 25	Ändring av stranddetaljplanen för Sandö i Nagu	7
§ 26	Ändring och utvidgning av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Tammo i Pargas, Pargas Port	14
§ 27	Stranddetaljplan för Korpo-Pensar	20
§ 28	Indragning av Knattebo daghem	27
§ 29	Revidering av förvaltningsstadgan från och med 1.6.2025	29
§ 30	Förteckning över obehandlade motioner och initiativ per 31.12.2024	32
§ 31	Anmälningsärenden	34
§ 32	Andra eventuellt senare kungjorda eller brådskande ärenden	35
§ 33	Inlämnade motioner och initiativ	36

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

08.05.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Jan Eriksson

Stadsfullmäktige 28.04.2025 kl./klo 17:00 - 18:51

Närvarande / Läsnä

Eriksson Jan	ordförande	
Wickström Laura	I vice ordförande	
Järvinen Hanna	II vice ordförande	
Laaksonen Lotta	III vice ordförande	
Abrahamsson Petri	fullmäktigeledamot	
Axén Tina	fullmäktigeledamot	deltog distans
Björk Maj	fullmäktigeledamot	
Bergqvist Sandra	fullmäktigeledamot	avlägsnad kl. 17:56-17:58 §29, avlägsnade sig kl 18:28 under behandling av §29
Ekström Kurt	fullmäktigeledamot	
Fredriksson Merja	fullmäktigeledamot	deltog distans
Friis Christer	fullmäktigeledamot	
Granberg Gunilla	fullmäktigeledamot	
Henriksson Carita	fullmäktigeledamot	
Jansén Tomas	fullmäktigeledamot	
Karlsson Kaj-Johan	fullmäktigeledamot	
Koskinen Regina	fullmäktigeledamot	
Möller Ingrid	ersättare i fullmäktige	Kyösti Kurvinens ersättare i fullmäktige
Laaksonen Jeanette	fullmäktigeledamot	
Lindell-Luukkonen Maria	fullmäktigeledamot	
Lundqvist Kurt	fullmäktigeledamot	
Luoma Mikaela	fullmäktigeledamot	
Nordström Egon	fullmäktigeledamot	
Nurro Karl	fullmäktigeledamot	deltog distans
Orell Markku	fullmäktigeledamot	
Peltokorpi Mika	fullmäktigeledamot	
Sainio Maria	fullmäktigeledamot	
Schwartz Rolf	fullmäktigeledamot	
Silventoinen Erika	fullmäktigeledamot	deltog distans
Strömborg Daniel	fullmäktigeledamot	deltog distans
Särkijärvi Helena	fullmäktigeledamot	
Söderlund Aaro	fullmäktigeledamot	
Söderlund Nina	fullmäktigeledamot	deltog distans
Takatupa Jarmo	fullmäktigeledamot	
Wallin Mika	fullmäktigeledamot	
Åberg Staffan	fullmäktigeledamot	

Frånvarande / Poissa

Övriga / Muut

Simola Tom	stadsdirektör	
Palmroos Petra	protokollförare	
Söderblom Patrik	IT-stöd	
Hemming Niina	näringslivschef	kl. 17:00-17:29, §24
Lostedt Peter	företagsutvecklare	kl. 17:00-17:29, §24
Harmaa Johanna	sakkunnig	

Underskrifter
Allekirjoitukset

Jan Eriksson
ordförande / puheenjohtaja

Petra Palmroos
protokollförare / pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden
Käsitellyt asiat

22 - 33

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Tina Axén
har justerat protokollet elektroniskt

Hanna Järvinen
har justerat protokollet elektroniskt

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

08.05.2025

förvaltningsassistent Pia Nedermo

Stadsfullmäktige

§ 22

28.04.2025

Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet

Stadsfullmäktige 28.04.2025 § 22

Beslut

Ordföranden konstaterade att sammanträdet hade kungjorts i laglig ordning och att 34 fullmäktigeledamöter och 1 ersättare i fullmäktige var närvarande, vilket innebär att sammanträdet även var beslutfört.

Stadsfullmäktige

§ 23

28.04.2025

Val av protokolljusterare

Stadsfullmäktige 28.04.2025 § 23

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Tina Axén och Hanna Järvinen.

Beslut

Till protokolljusterare valdes enligt förslag Tina Axén och Hanna Järvinen.

Stadsfullmäktige

§ 24

28.04.2025

Allmän information

Stadsfullmäktige 28.04.2025 § 24

Fullmäktige får information om följande:

- Stadens företagsverksamhet, företagsutvecklare Peter Lustedt och näringslivschef Niina Hemming presenterar företagsverksamheten i staden.

Fullmäktige tog del av ovanstående information.

Bygg- och miljönämnden	§ 120	18.09.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 33	05.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 61	24.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 25	28.04.2025

Ändring av stranddetaljplanen för Sandö i Nagu

Bygg- och miljönämnden 18.09.2024 § 120

Beredare

Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515
fornamn.efternamn@pargas.fi

En markägare har vänt sig till staden med ett projekt som gäller ändring av en stranddetaljplan. Det privatägda planområdet ligger på ön [Sandö i Nagu](#), fågelvägen ca 12 km öster om Nagu tätort. Sydvästra delen av området är i huvudsak talldominerad hällmarksskog. I den mellersta delen har tidigare funnits ett marktäktsområde som ersatts av en konstgjord sjö som avskiljs från havsområdet av ett ca 40 meter brett näs. Området har anpassats till landskapet efter att marktäkten avslutats. Arealen av planområdet är ca 39,7 hektar.

Området har två gällande stranddetaljplaner, varav den för västra delen av området har godkänts 17.6.2014. I den har planeringsområdet anvisats som kvartersområde för fritidsbostäder (RA), jord- och skogsbruksområde (M), jord- och skogsbruksområde som har naturvärden (MY) och småbåtshamn (LV). I planeringsområdet har anvisats ett skyddsområde för grundvatten (pv).

I östra delen av området gäller en stranddetaljplan som godkänts 22.8.2017 och där planeringsområdet anvisats som kvartersområde för semesterbostäder (RA), jord- och skogsbruksområde (M) och jord- och skogsbruksområde som har naturvärden (MY). I planeringsområdet har anvisats ett skyddsområde för grundvatten (pv) och ett område som har naturvärden (luo).

Man vill kungöra anhängiggörandet av förslaget till ändring av stranddetaljplan och framlägga beredningsmaterialet.

Enligt programmet för deltagande och bedömning är målet att flytta två byggplatser för fritidsbostäder (RA) till platser som lämpar sig bättre för byggande. Byggplats 1 för en fritidsbostad norr om den konstgjorda sjön i kvarter 24 enligt den gällande stranddetaljplanen flyttas till västra delen av planområdet, till havssidan, till småbåtshamnen och delvis till jord- och skogsbruksområdet. Byggplatsens strandområde som sträcker sig till sjön lämpar sig inte för byggande på grund av branten i området.

Byggplats 1 för en fritidsbostad i kvarter 21 flyttas en aning söderut på grund av fartyget Östern som sänkts i byggplatsens strandområde. Byggplatsens strandområde lämpar sig inte för tillfället för fritidsbostadsbruk. Målet är också att justera gränserna av kvarteren och byggplatserna för fritidsbostäder i hela planområdet. Utöver det har de totala byggrätterna per byggplats utökats så att de motsvarar byggnadsordningen för Pargas stad (fullmäktige 12.5.2020).

Bygg- och miljönämnden	§ 120	18.09.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 33	05.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 61	24.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 25	28.04.2025

De nuvarande småbåtshamnarna (LV-1 och LV-2) har slagits samman till en större helhet i östra delen av havsvattenbassängen (LV). En del av jord- och skogsbruksområdet som har naturvärden (MY) har anvisats som jord- och skogsbruksområde (M). Vattenområdet har beaktats med beteckningen W. Den befintliga landningsplatsen för helikoptrar har anvisats med beteckningen LL och den befintliga grusplanen har anvisats som ett riktgivande område för motion i det fria (vu). I enlighet med den gällande stranddetaljplanen anvisas områden som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald med beteckningen lu och ett skyddsområde för grundvatten med beteckningen pv.

Inledandet av stranddetaljplaneändringen och framläggandet av programmet för deltagande och bedömning och det 18.3.2024 daterade planutkastet kungjordes 21.3.2024 i en tidning som staden annonserar i (PK-Mega) och på stadens webbplats. Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda från och med 21.3.2024.

Det begärdes in myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet under den tid det var framlagt. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland, Museiverket, Traficom och Caruna Ab avgav utlåtanden. Egentliga Finlands förbund meddelade att det inte avger ett utlåtande. Museiverket meddelade i sitt utlåtande att det inte har något att anmärka mot planutkastet, eftersom fartyget Östern som förts till området på 1960-talet och senare sänkts inte på basis av sin ålder uppfyller bestämmelsen om vrak som sjunkit för minst hundra år sedan i lagen om fornminnen. Således anses fartyget inte vara ett fornminne.

Det regionala ansvarsmuseet framförde i sitt utlåtande behov av justering särskilt i fråga om bedömningar av konsekvenser som gäller naturmiljön och landskapet. Bland annat våningsantalen och byggnadsytorna bör justeras så att byggandet smälter in i strandlandskapet så naturligt som möjligt. Ansvarsmuseet uppmanade att fästa särskild uppmärksamhet vid att bevara träden vid stranden.

Traficom framförde i sitt utlåtande att helikopterflygning är möjligt med markägarens tillstånd så länge verksamheten är tillfällig. I annat fall bör man överväga att göra flygplatsen officiell.

Caruna Ab meddelade i sitt utlåtande att kraftledningen i området ersätts med en kraftledningskonstruktion och kraftledningsområdet den behöver kommer således att utvidgas. Utöver det bör ett markområde för en parktransformator reserveras i området.

NTM-centralen i Egentliga Finland gav inget utlåtande, men konstaterade i sin kommentar att ändringen inte påverkar mängden fri strand, men att konsekvenserna av byggandet för strandlandskapet bör beaktas. Placeringen av byggplatserna ändras och mängden byggande ökar nämligen. De tidigare naturutredningarna som utarbetats 2011 och 2015 konstaterades vara otillräckliga enligt nuvarande standard och naturvärdena ska utredas närmare i områdena dit byggplatserna flyttas. När den totala byggrätten ökar blir området

Bygg- och miljönämnden	§ 120	18.09.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 33	05.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 61	24.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 25	28.04.2025

som bevaras i naturtillstånd på byggplatserna mindre, vilket är i strid med Finlands biodiversitetsstrategi. Ändringen av MY-området till M-område bör motiveras bättre i planändringen. Grundvattenområden ska beaktas närmare i planbestämmelsen.

Det inkom två åsikter om beredningsmaterialet. I åsikterna framfördes oro över möjligheterna till rekreatjonsbruk av planområdet och sötvattensjön på Sandö särskilt under säsongen för blågröna alger, bostadsbyggande i MY-området, utvidgning av området för båthamn och den allmänna säkerheten med tanke på helikopterfältet och den privata hamnen. Utlåtandena, kommentarerna, åsikterna och bemötandena av planläggaren presenteras i en separat bemötanderapport (bilaga 6 till beskrivningen).

Planförslaget är nu färdigt och i förslaget har det som framförts i både utlåtandena och styrningen av planlägningsarbetet till största delen beaktats. En naturutredning har utarbetats för området i juni 2024. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelvekan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna
Planbeskrivningen
Programmet för deltagande och bedömning
Naturutredningen
Bemötanden av utlåtandena, kommentarerna och åsikterna av konsulten som utarbetar planen

Kompletterande material Utlåtanden, kommentarer och åsikter om planutkastet

Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för Sandö i Nagu och begära in behövliga myndighetsutlåtanden. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden	§ 120	18.09.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 33	05.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 61	24.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 25	28.04.2025

Beredare

Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till stranddetaljplan för ändring av stranddetaljplanen för Sandö i Nagu var offentligt framlagt 25.10–25.11.2024. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in utlåtanden av myndigheter i samband med framläggandet av planförslaget. Egentliga Finlands förbund och skärgårdsnämnden konstaterade att det inte finns någon anledning att ge ett utlåtande. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland, NTM-centralen i Egentliga Finland och Caruna Ab avgav utlåtanden.

NTM-centralen i Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande att mängden bygg rätt ökar betydligt i och med planändringen och att konsekvenserna borde jämföras med den nuvarande situationen i området, eftersom de gällande stranddetaljplanerna inte genomförts. Planbestämmelser som förebygger klimatpåverkan och främjar hållbarhet inom byggande och boende borde utökas och bedömas med tanke på anpassningen till klimatförändringen och beredskap för extrema väderfenomen. NTM-centralen konstaterade att planändringen kan ha betydande konsekvenser för landskapsvärden, geologiska värden, naturligheten i landskapsbilden, strandlandskapet och rekreativsvärden. Byggrätten per byggplats som är 335 m² vy är för stor med beaktande av terrängen och värdena i området. Särskilt i fråga om byggplatserna i det värdefulla åsområdet ska det utredas bättre placeringar och mängden bygg rätt ska begränsas. Olägenheter för landskapet ska förebyggas genom planbestämmelser som säkerställer att formerna och växtligheten i terrängen bevaras. Den höga backen i norra delen av området ska i planen ändras till MY-område och den geologiska formationen som är värdefull på landskapsnivå ska ritas in i planen. Dessutom konstaterar NTM-centralen att man ska styra täckande av markytan och byggande av terrasser i planen. Mängden konstruktioner och båtplatser i anslutning till småbåtshamnen/-platsen bör begränsas och det bör anvisas för vilka fastigheters bruk den är ämnad. Betydelsen av landningsplatsen för helikopter ska beskrivas närmare i planbeskrivningen. Byggnadsytorna ska avgränsas ovanför bygghöjden N2000 +2,70 m också när det gäller den konstgjorda sjön för att beakta vågmarginalen, och till den delen bör planen korrigeras. Naturvärdena konstateras vara beaktade på ett tillräckligt sätt.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande att man för att förmildra konsekvenserna för landskapet och bevara ett enhetligt strandlandskap i planen bör utfärda bestämmelser som styr byggande till exempel i fråga om färg, terrasser och mängden fönsterytor.

Caruna Ab tackar i sitt utlåtande för att de ändringar som föreslagits i utkastskedet beaktats.

Planeraren har gett sitt bemötande av utlåtandena. Utlåtandena och planerarens bemötanden presenteras i en separat bemötanderapport och finns som bilaga. I

Bygg- och miljönämnden	§ 120	18.09.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 33	05.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 61	24.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 25	28.04.2025

sitt bemötande motiverar konsulten varför planändringen ska jämföras med markanvändningen och byggandet som möjliggörs i den gällande planen och konstaterar att bygggrätten ökar med 1 215 m² vy i planändringsområdet. Bedömningen av klimatpåverkan och klimathållbarhet har kompletterats i planbeskrivningen. I bemötandet konstateras att byggplatserna till största delen hållits på samma plats eller endast flyttats en aning. Byggplatsen i kvarter 24 har flyttats från den geologiska formationen till havsstranden i kvarter 25 och således omfattar beteckningen i landskapsplanen endast sydvästra hörnet av byggplatsen. Mängden byggplatser är densamma och bygggrätten är i enlighet med stadens byggnadsordning. Det återstår också områden som lämpar sig för rekreation samt fri strand i området efter planändringen.

Konsekvenserna för landskapsstrukturen har kompletterats i planbeskrivningen. Planeraren konstaterar att man i de allmänna bestämmelserna uppmanar till att vårda byggplatserna i naturligt tillstånd och bevara trädbestånd som är betydande för landskapet. Beteckningen för M-området behöver inte ändras, eftersom området inte är en del av den värdefulla geologiska formationen enligt landskapsplanen. Byggandet som anvisas i planändringen bedöms inte ha sådana betydande konsekvenser för området som anvisats som värdefull geologisk formation att beteckningen i landskapsplanen behöver anvisas i området också i stranddetaljplanen som nu utarbetas.

Landningsplatsen för helikoptern är ämnad för tillfällig flygtrafik. I stranddetaljplanen har den lägsta säkra bygghöjden beaktats vid placering av byggnadsytor.

Konsulten anser det inte vara nödvändigt att styra byggandet på byggplatserna eller LV-1-området med separata bestämmelser.

Sträckningen av den riktgivande körförbindelsen Sandösjövägen och samtidigt avgränsningen av byggnadsytan har justerats i östra delen av byggplatsen för en fritidsbostad 1 i kvarter 25. De preciseringar som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådana att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt. Ändringen av stranddetaljplanen för Sandö i Nagu är färdig och kan godkännas.

Bilaga

Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna
Planbeskrivningen
Programmet för deltagande och bedömning
Bemötande av utlåtanden i utkastskedet
Bemötande av utlåtanden i förslagsskedet

Kompletterande material

Utlåtanden om planutkastet
Utlåtanden om planförslaget

Föredragande

Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att fullmäktige

Bygg- och miljönämnden	§ 120	18.09.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 33	05.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 61	24.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 25	28.04.2025

1. ger bemötandena från den som utarbetat planen som stadens välmotiverade ställningstagande till den inkomna responsen och
2. godkänner ändringen av stranddetaljplanen för Sandö i Nagu.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter fullmäktiges beslut enheterna: planläggning och trafik, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt delgivning till markägare och myndigheter (dessutom vid behov de som avgett utlåtande och/eller lämnat anmärkning)

Stadsstyrelsen 24.03.2025 § 61

Beredare Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna
Planbeskrivningen
Programmet för deltagande och bedömning
Bemötande av utlåtanden i utkastskedet
Bemötande av utlåtanden i förslagsskedet

Kompletterande material Utlåtanden om planutkastet
Utlåtanden om planförslaget

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att fullmäktige
1. ger bemötandena från den som utarbetat planen som stadens välmotiverade ställningstagande till den inkomna responsen och
2. godkänner ändringen av stranddetaljplanen för Sandö i Nagu.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter fullmäktiges beslut: Enheterna planläggning och trafik, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt markägare och myndigheter (dessutom vid behov de som avgett utlåtande och/eller lämnat anmärkning)

Bygg- och miljönämnden	§ 120	18.09.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 33	05.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 61	24.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 25	28.04.2025

Bilaga

Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna
Planbeskrivningen
Programmet för deltagande och bedömning
Bemötande av utlåtanden i utkastskedet
Bemötande av utlåtanden i förslagsskedet

Kompletterande material

Utlåtanden om planutkastet
Utlåtanden om planförslaget

Beslutsförslag

Fullmäktige
1. ger bemötandena från den som utarbetat planen som stadens välmotiverade ställningstagande till den inkomna responsen och
2. godkänner ändringen av stranddetaljplanen för Sandö i Nagu.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Enheterna planläggning och trafik, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt markägare och myndigheter (dessutom vid behov de som avgett utlåtande och/eller lämnat anmärkning)

Bygg- och miljönämnden	§ 153	06.11.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 31	05.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 62	24.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 26	28.04.2025

Ändring och utvidgning av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Tammo i Pargas, Pargas Port

Bygg- och miljönämnden 06.11.2024 § 153

Beredare

Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515
fornamn.efternamn@pargas.fi

En privatperson har vänt sig till staden med ett projekt som gäller ändring av en stranddetaljplan. Planområdet som ägs av Pargas stad, staten och en stiftelse ligger [på Jermo i Pargas](#) ca 17,5 km söder om Pargas centrum fågelvägen. Området är i huvudsak klippig strand som sluttar mot sydväst och där det växer låga träd och vass. Längre bort från stranden är skogen tätare. I nordost stiger en klippa brant till 30 meter ovanför havsytan. Längs med södra kanten av området löper Attuvägen och i ändan av vägen finns företaget Pargas Port som driver en restaurang och erbjuder sommarbutikstjänster med tillhörande parkeringsområde. På stranden finns en färjeförbindelse till ön Sorpo och 135 säsongsplatser för båtar och en gästhamn med bränsleförsäljning. I mitten av området finns ett jämnare område men en parkeringsplats som betjänar båthamnen. Arealen av planområdet är ca 3,7 hektar.

Området har en gällande stranddetaljplan som fastställts 28.4.1982. I stranddetaljplanen har planeringsområdet anvisats i huvudsak som område för båthamn och hamnanläggningar (LV), enligt bestämmelsen får i området anläggas båtbyggor och uppföras hamnbyggnader samt anläggas platser för båtförvaring och bilparkering. I området ska anvisas båt- och bilplatser för Tammo som ingår i planområdet och för att betjäna behoven av fem andra öar och närliggande öar. En del av området har anvisats som hamnområde som inlöses av kommunen (LSK) samt skogsbruksområde där kalhuggning och landskapsförvanskande åtgärder är förbjudna. Attuvägen har anvisats som allmän väg med tillhörande skydds- och frisiktsområden (LYS) och delen nedanför vägen som naturskyddsområde (SL) som ska bevaras i naturtillstånd. De allmänna bestämmelserna i planen styr placering av byggnader och anpassning till miljö med respekt för miljön. Bestämmelserna omfattar instruktioner för hantering av avloppsvatten och i fråga om byggnadernas material och färg eftersträvas harmoni.

Enligt programmet för deltagande och bedömning är syftet med planen att utveckla området med tilläggsbyggande som stödjer den nuvarande verksamheten. Målet är att placera nytt byggande med beaktande av områdets marina natur och klippiga terräng samt så att en så stor del av trädbeståndet som möjligt kan bevaras, och det småskaliga nya byggandet placeras i terrängen så att bearbetning av marken kan undvikas.

Genom planändringen förtydligas området och möjliggörs utveckling av området som ett område för turism. Restaurangbyggnaden i området är placerad i ett eget

Bygg- och miljönämnden	§ 153	06.11.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 31	05.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 62	24.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 26	28.04.2025

kvartersområde för byggnader som betjänar turism (RM-2) och dess parkeringsområde (LPA-2) har anvisats som kvartersområde för bilplatser. Färjbryggan som också inhyser bränsleförsäljning har anvisats som hamnområde (LS-1). I backområdet norr om Attuvägen har man placerat små byggnader i ett kvartersområde för byggnader som betjänar turism (RM-1). Byggnadernas storlek är begränsad så att byggnaderna kan placeras i området med beaktande av trädbeståndet och den känsliga terrängen. Parkeringen i området har anvisats till ett kvartersområde för bilplatser (LPA-1) i områden som för närvarande används för parkering och som har bearbetats så att de fungerar bättre och kompletterats med nödvändiga servicebyggnader (t). Stranden som ligger nordost om hamnområdet är ett kvartersområde för småbåtsplatser (LV-1) där även en ekonomibyggnad får uppföras (t). Resten av planområdet utgörs av jord- och skogsbruksområde (M-1) eller landsvägsområde (LT). En värdefull ås eller annan värdefull geologisk formation har anvisats med beteckningen ge.

Inledandet av stranddetaljplaneändringen och framläggandet av programmet för deltagande och bedömning och det 15.3.2024 daterade planutkastet kungjordes 18.4.2024 i en tidning som staden annonserar i (PK-Mega) och på stadens webbplats.

Programmet för deltagande och bedömning, beredningsmaterialet och utkastet till planändring har varit framlagda under tiden 18.4–20.5.2024.

Det begärdes in myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet under den tid det var framlagt. NTM-centralen i Egentliga Finland och Caruna Ab avgav utlåtanden. Egentliga Finlands förbund och det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland meddelade att de inte avger något utlåtande.

Caruna Ab meddelade i sitt utlåtande att behovet av el ökar i området i och med detaljplaneändringen. För att möta behovet av el behöver nya kablar dras i området. Beställaren står för eventuella flyttkostnader. Förutsättningen är en ny permanent sträckning för ledningar och anordningar.

I NTM-centralens utlåtande nämns det att nuläget för markanvändningen i planeringsområdet till stora delar motsvarar det som föreslås i planutkastet och att turismverksamheten som utvecklas genom planändringen är i enlighet med general- och landskapsplanen. I utlåtandet anses mängden nytt byggande vara betydande sett till förhållandena i området och anmärks att detta oundvikligen kommer att ändra karaktären av landskapet i området. Det nya byggandet placeras på gränsen av ett värdefullt klippområde som anvisas i landskapsplanen. NTM-centralen uppmanar att komplettera planens konsekvensbedömning med konsekvenser för landskapet och möjligheter till att lindra dem. I fråga om mängden byggande förutsätter NTM-centralen kompletterande motiveringar genom dimensionering av fritidsbebyggelse och uppmanar att minska mängden byggande på basis av konsekvenserna för landskapet. NTM-centralen anser att bestämmelserna om placering av byggande i området så att en så stor del av trädbeståndet som möjligt kan bevaras är bra. Även

Bygg- och miljönämnden	§ 153	06.11.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 31	05.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 62	24.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 26	28.04.2025

begränsningen av byggnadernas storlek, färg och material samt förbudet mot terrassering och kalhyggen anses vara ändamålsenliga.

Naturutredningen anses delvis vara en aning bristfällig och en kartläggning av åkergrödor har inte genomförts. I utredningen hänvisas till den gamla naturvårdslagen. I utlåtandet uppmanar NTM-centralen att naturutredningen kompletteras och att en bedömning av klimatpåverkan utarbetas. Att området är beroende av privatbilism och områdets läge i kanten av samhällsstrukturen anses vara dåligt med tanke på hållbar mobilitet. Å andra sidan anses läget av området för turism intill den befintliga färjeförbindelsen och restaurangen vara en faktor som talar för projektet. Skydds- och frisiktsområden för trafiken ska beaktas i planen. Utöver det kommenterade NTM-centralen att generalplanen ska beaktas när planen ändras.

Konsulten som utarbetar planändringen skriver i sitt bemötande att den totala mängden byggande (780 + 50) som i praktiken placeras i RM-1-området är liten, eftersom det fördelas på flera, 13–30 byggnader med liten inkvarteringskapacitet. Byggnaderna kan således placeras med beaktande av terrängen och trädbeståndet med så lite ingripande i marken och växtligheten som möjligt och således är byggnadernas påverkan på landskapet ringa. Kvartersområdets exploateringsstal är lågt: $e=0,08$. Bilplatserna ligger i ett eget kvartersområde, vilket minskar det totala exploateringsstalet för områdena ännu mer. Konsulten som utarbetar planen konstaterar också att eftersom det är fråga om ett område/objekt för friluftsliv och turismfunktioner med beteckningen r i landskapsplanen, på nationell, landskaps- eller regional nivå betydande område för friluftsliv och turism, behöver inte mängden nytt byggande i strandområdet motiveras genom dimensionering av fritidsbebyggelse.

I bemötandet konstateras att stranden har undersökts för åkergrödor i samband med det första terrängbesöket (16.5.2024) då området konstaterades vara en dålig livsmiljö för åkergrödor. Vassområdet är smalt och glest bevuxet och ändrar snabbt till moterräng som inte lämpar sig för arten. Det finns inget typiskt lekområde. Dessutom ska den som utarbetar planen komplettera konsekvensbedömningen i fråga om klimatpåverkan, lägga till skydds- och frisiktsområdena för landsvägen på plankartan och komplettera programmet för deltagande och bedömning med uppgifter från strandgeneralplanen för södra skärgården (1983).

Utlåtandena och planerarens bemötanden presenteras i en separat bemötanderapport.

Planförslaget har nu blivit färdigt och det som framförts i utlåtandena har beaktats till behövliga delar i förslaget. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bygg- och miljönämnden	§ 153	06.11.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 31	05.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 62	24.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 26	28.04.2025

Planbeskrivningen
Illustration, havsfasad, analyskarta
Programmet för deltagande och bedömning
Naturutredningen
Bemötanden av utlåtandena av konsulten som utarbetar planen

Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga ändringen och utvidgningen av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Tammo, Pargas Port, och begära in behövliga myndighetsutlåtanden. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.

Beslut Antecknades att stadsstyrelsens representant Kaj-Johan Karlsson inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av partsjäv enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Delgivning Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 31

Beredare Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till stranddetaljplan för ändring och utvidgning av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Tammo i Pargas, [Pargas Port](#), var offentligt framlagt 29.11–30.12.2024. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in utlåtanden av myndigheter i samband med framläggandet av planförslaget. Egentliga Finlands förbund och det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland konstaterade att det inte finns någon anledning att avge ett utlåtande. Caruna Ab konstaterade att bolaget inte har något att tillägga till utlåtandet det gav i utkastskedet.

NTM-centralen i Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande att mängden byggnader verkar stor med tanke på strandlandskapet och att mängden byggnader borde minskas. I utlåtandet konstateras det att naturvärdena utretts på ett tillräckligt sätt, om än konsekvenserna av planen för den geologiskt värdefulla formationen borde bedömas och beskrivas närmare. NTM-centralen konstaterade också att konsekvenserna av stranddetaljplanen för bekämpning av klimatförändringen och anpassning till den inte har bedömts på ett tillräckligt sätt

Bygg- och miljönämnden	§ 153	06.11.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 31	05.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 62	24.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 26	28.04.2025

och detta är något som borde kompletteras i planbeskrivningen. Särskilt förmildrande av negativ klimatpåverkan borde undersökas mer och styras noggrannare genom planbestämmelser. När det gäller trafik hade de anmärkningar som framförts i utkastskedet beaktats på ett tillräckligt sätt. Generellt ansåg NTM-centralen det vara en bra lösning att placera inkvarteringsstugorna i området i fråga, i anslutning till tjänster som stödjer området.

Planeraren har gett sitt bemötande av utlåtandet. Utlåtandet och planerarens bemötande presenteras i en separat bemötanderapport (bilaga 6 till beskrivningen). Konsulten motiverar mängden byggande som anvisats i planen med att fritidsbostäderna är små. För att illustrera storleken har man utarbetat en illustration från havet av vilken det framgår att maximiantalet byggnader som placeras i området kan anpassas väl till terrängen och landskapet, bland träden som bevaras. För RM-1-kvarteret i området har en bestämmelse om enhetligt byggnadssätt lagts till. Planbeskrivningen har kompletterats när det gäller bedömning av klimatpåverkan. De allmänna bestämmelserna i planen har kompletterats så att byggandet av parkeringsområden styrs i mer hållbar riktning med tanke på klimatet.

De preciseringar som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådana att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt. , är färdiga och kan godkännas.

Bilaga Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna
Planbeskrivningen
Illustration, havsfasad, analyskarta
Programmet för deltagande och bedömning
Bemötande av utlåtandet av konsulten som utarbetar planen

Föredragande Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för fullmäktige att fullmäktige godkänner ändringen och utvidgningen av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Tammo, Pargas Port.

Beslut Antecknades att stadsstyrelsens representant Kaj-Johan Karlsson inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av partsjäv enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Delgivning Efter fullmäktiges beslut enheterna: planläggning och trafik, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt delgivning till markägare och

Bygg- och miljönämnden	§ 153	06.11.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 31	05.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 62	24.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 26	28.04.2025

myndigheter (dessutom vid behov de som avgett utlåtande och/eller lämnat anmärkning)

Stadsstyrelsen 24.03.2025 § 62

Beredare	Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918 fornamn.efternamn@pargas.fi
Bilaga	Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna Planbeskrivningen med bilagor
Föredragande	Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att fullmäktige godkänner ändringen och utvidgningen av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Tammo, Pargas Port.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Efter fullmäktiges beslut: Enheterna planläggning och trafik, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt markägare och myndigheter (dessutom vid behov de som avgett utlåtande och/eller lämnat anmärkning)

Stadsfullmäktige 28.04.2025 § 26
288/10.02.04/2024

Bilaga	Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna Planbeskrivningen med bilagor
Beslutsförslag	Fullmäktige godkänner ändringen och utvidgningen av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Tammo, Pargas Port.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Enheterna planläggning och trafik, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt markägare och myndigheter (dessutom vid behov de som avgett utlåtande och/eller lämnat anmärkning)

Bygg- och miljönämnden	§ 13	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 35	05.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 63	24.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 27	28.04.2025

Stranddetaljplan för Korpo-Pensar

Bygg- och miljönämnden 03.02.2021 § 16 (D 6.4: 994/10.02.04/2020)

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

Föredragande

*Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi*

En markägare har kontaktat staden om ett stranddetaljplaneprojekt för att anvisa nya byggplatser på ett område som anvisats som byområde i strandgeneralplanen för Korpo och delvis utgår från stranden i sydöstra delen av ön Lillpensar. Utöver de nya byggplatserna anvisas i planen de befintliga lantbrukslägenheternas driftcentrum, ett småbåtshamnsområde och närrekreations-, åker-, jord- och skogsbruksområden. Till planområdet hör utöver byområdet i enlighet med generalplanen också de inre delarna av ön Lillpensar som inte är planlagda. Planområdet ligger i norra delen av Korpo väster om Norrskata och det är privatägt.

Man vill kungöra anhängiggörandet av utkastet till stranddetaljplan och framlägga beredningsmaterialet.

Enligt programmet för deltagande och bedömning är målsättningen att anvisa totalt 8–10 nya byggplatser för permanent boende och fritidsboende. I det preliminära planutkastet har man framfört ett i huvudsak byggt driftscentrum för lantbruk (AM) som kan tolkas vara ämnat för åretruntboende. Ett kvartersområde har anvisats för fritidsboende (RA) och det är också delvis redan byggt. Dessutom anvisas nya kvartersområden (RA/AO) för egnahemshustomter och fritidstomter. Av materialet framgår inte om kraven på innehållet enligt 73 § i markanvändnings- och bygglagen uppfylls när stranddetaljplanen utarbetas för att i huvudsak reglera fritidsbebyggelse på ett strandområde.

Bilaga

- 24. Program för deltagande och bedömning*
- 25. Planutkastet med tillhörande preliminära planbestämmelser och teckenförklaringar*

Förslag

Bygg- och miljönämnden ber konsulten att bearbeta planutkastet så att det till kraven på innehållet motsvarar 73 § i markanvändnings- och bygglagen innan anhängiggörandet av stranddetaljplanläggningen kungörs och beredningsmaterialet framläggs offentligt.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden	§ 13	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 35	05.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 63	24.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 27	28.04.2025

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 13

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
förnamn.efternamn@pargas.fi

Om inledandet av planarbetet meddelades i tidningen 6.5.2021 och samtidigt framlades beredningsmaterialet som justerats och till behövliga delar ändrats i enlighet med bygg- och miljönämndens beslut 3.2.2021 § 16.

Inga åsikter om beredningsmaterialet har inkommit.

Myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet inbegärdes från Egentliga Finlands förbund, NTM-centralen i Egentliga Finland, det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland och försvarsmakten.

Egentliga Finlands förbund meddelade att det inte har ett behov av att ge ett utlåtande om beredningsmaterialet för planen, eftersom planen inte är i strid med landskapsplanen.

NTM-centralen i Egentliga Finland gav inte ett utlåtande, men konstaterade att eftersom det i stranddetaljplanen anvisas i huvudsak fritidsboende i ett byområde som i generalplanen anvisats för i huvudsak åretruntboende, ska undantaget motiveras. I landskapsplanen har Lillpensar by anvisats som en kulturmiljöhelhet och i generalplanen har enskilda objekt anvisats med skyddsbeteckningar. Dessa ska beaktas också i stranddetaljplanen. Dessutom ska området som är viktigt med tanke på naturens mångfald (luo) som i generalplanen anvisats i närheten av förbindelsebåtsbryggan beaktas i stranddetaljplanen.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland gav ett utlåtande enligt vilket värdena i kulturmiljön inte beaktats tillräckligt i beredningsmaterialet. I landskapsplanen har bytomten Pensar med närmiljö anvisats som ett betydande område i den byggda miljön som bedömts vara värdefullt på regional nivå. I landskapsplanen, precis som i generalplanen, har dessutom separata skyddsbeteckningar anvisats för byggnadshelheterna Norrgård och Södergård. Kulturmiljövärdena och skyddsvärdena ska beaktas även i stranddetaljplanen och i planbestämmelserna så att värdena bevaras. Dessutom bör den fasta fornlämningen i sydvästra/södra kanten av planområdet beaktas i planen.

Försvarsmakten gav ett utlåtande. Enligt utlåtandet ska eventuella kabel- och sjökabellinjer i området beaktas. Markägaren svarar för eventuella flyttkostnader av dessa.

Bygg- och miljönämnden	§ 13	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 35	05.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 63	24.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 27	28.04.2025

Planförslaget har nu blivit färdigt och det som framförts i utlåtandena har beaktats till behövliga delar i förslaget. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga Planen
Planbeskrivningen
Landskaps- och naturinventeringen

Kompletterande material Utlåtandena från NTM-centralen i Egentliga Finland, det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland och försvarsmakten

Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för Korpo-Pensar och begära in behövliga myndighetsutlåtanden. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.

Beslut Föredraganden ändrade sitt förslag till följande:

Bygg- och miljönämnden beslutar att framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för Korpo-Pensar när planområdet som föreslås i planförslaget som teknisk korrigering preciserats att gälla området som markägaren äger. Behövliga myndighetsutlåtanden om planförslaget begärs in. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

Delgivning Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 35

Beredare Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stranddetaljplanen för Korpo-Pensar var offentligt framlagd under tiden 17.3–17.4.2023. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in utlåtanden av myndigheter i samband med framläggandet av

Bygg- och miljönämnden	§ 13	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 35	05.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 63	24.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 27	28.04.2025

planförslaget. Egentliga Finlands förbund, Trafikledsverket och Försvarsmakten konstaterade att det inte finns någon anledning att avge ett utlåtande.

NTM-centralen i Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande 14.4.2023 bland annat följande om det offentligt framlagda planförslaget:

- Skyddade objekt i generalplanen har inte beskrivits i planbeskrivningen.
- Bestämmelsen för skyddsbeteckningen för en kulturhistoriskt värdefull byggnad (sr) på plankartan saknas.
- I planbestämmelserna har planbeteckningarna för ett område som är viktigt med tanke på naturens mångfald (luo) och ett område med värdefullt öppet landskap som ska bevaras (ma) bytt plats med varandra.
- En landskapsanalys har inte gjorts.
- Konsekvensbedömningen i planbeskrivningen är mycket kortfattad och den behöver kompletteras.
- Konsekvenserna av planprojektet för bekämpning av klimatförändringen och anpassning till den har inte bedömts.
- Naturutredningen är bristfällig och den ska kompletteras.
- På plankartan anvisas en förbindelse- och båthamn (LV) och ett område som är viktigt med tanke på naturens mångfald (ma -> luo) och att de delvis ligger om varandra får inte äventyra luo-området.
- I förslaget till stranddetaljplan behandlas inte bygghöjden, fastän stranden i planområdet är låglänt och en del av byggplatserna ligger i ett område med risk för översvämning.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande 19.4.2023 bland annat följande om det offentligt framlagda planförslaget:

- De byggnader som är väsentliga med tanke på kulturmiljön i planområdet ska ges en skyddsbeteckning.
- Konsekvensbedömningen ska kompletteras när det gäller den byggda miljön.
- Byggandet som tillåts i de områden som anvisats som jord- och skogsbruksområden måste anpassas på ett sätt som beaktar värdena i landskapet.
- Beteckningarna luo och ma på plankartan måste korrigeras.

Med anledning av de inkomna utlåtandena ordnades 12.9.2024 ett myndighetssamråd där man tillsammans med den som utarbetat planen och de som avgett utlåtande gick igenom saker som ska beaktas i planen. Man kom överens om att den som utarbetat planen preciserar, kompletterar och korrigerar beteckningarna och bestämmelserna i planen samt kompletterar planbeskrivningen.

Det konstaterades att när det behövliga korrigeringen gjorts i planmaterialet ordnas en separat runda för kommentarer för att säkerställa att myndigheternas krav uppfylls.

Bygg- och miljönämnden	§ 13	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 35	05.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 63	24.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 27	28.04.2025

Den som utarbetat planen bearbetade planen och lämnade den 16.12.2024 hos NTM-centralen i Egentliga Finland och det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland en gång till för kommentarer före behandling för godkännande av planen.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland konstaterade 13.2.2025 per e-post att planen ännu måste justeras en aning bland annat i fråga om följande:

- Förteckningen på byggnader saknas i planbeskrivningen.
- En byggnad bör ännu anvisas med beteckningen sr.
- Avgränsningen för skyddet av byggnaden bör preciseras.
- Konsekvensbedömningen i fråga om kulturmiljö saknas fortfarande i planbeskrivningen.
- Planbestämmelsen för M- och MY-områdena bör ännu kompletteras så att den beaktar värdena i landskapet.

NTM-centralen i Egentliga Finland konstaterade bland annat följande i sitt utlåtande 14.2.2025:

- I planbeskrivningen har byggnader räknats upp och ritats ut på kartan, men det skulle också vara bra med numrering på kartan.
- Planbeskrivningen ska ännu kompletteras med uppgifter om den byggda kulturmiljön och konsekvenserna för den byggda kulturmiljön ska ännu bedömas i planbeskrivningen.
- Värdena i landskapet ska analyseras.
- Bestämmelsen för luo-området måste uppdateras så att naturvärdena beaktas bättre.

Den som utarbetat planen har korrigerat planen en gång till med anledning av den senaste responsen från myndigheterna och gjort andra behövliga korrigeringar och kompletteringar och lämnat planmaterialet hos staden 14.2.2025.

De preciseringar som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådana att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt. är färdig och kan godkännas.

Bilaga Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna
Planbeskrivningen

Kompletterande material Myndighetsutlåtanden 14.4.2023 och 19.4.2023
PM från myndighetssamrådet 12.6.2024
Myndigheternas kommentarer 13.2.2025 och 13.2.2025

Föredragande Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden	§ 13	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 35	05.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 63	24.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 27	28.04.2025

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för fullmäktige att fullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Korpo-Pensar.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter fullmäktiges beslut enheterna: planläggning och trafik, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt delgivning till markägare och myndigheter (dessutom vid behov de som avgett utlåtande och/eller lämnat anmärkning)

Stadsstyrelsen 24.03.2025 § 63

Beredare Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna
Planbeskrivningen

Kompletterande material Myndighetsutlåtanden 14.4.2023 och 19.4.2023
PM från myndighetssamrådet 12.6.2024
Myndigheternas kommentarer 13.2.2025 och 13.2.2025

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att fullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Korpo-Pensar.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter fullmäktiges beslut: Enheterna planläggning och trafik, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt markägare och myndigheter (dessutom vid behov de som avgett utlåtande och/eller lämnat anmärkning)

Stadsfullmäktige 28.04.2025 § 27
1237/10.02.04/2022

Bilaga Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna
Planbeskrivningen

Kompletterande material Myndighetsutlåtanden 14.4.2023 och 19.4.2023

Bygg- och miljönämnden	§ 13	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 35	05.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 63	24.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 27	28.04.2025

PM från myndighetssamrådet 12.6.2024

Myndigheternas kommentarer 13.2.2025 och 13.2.2025

Beslutsförslag

Fullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Korpo-Pensar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Enheterna planläggning och trafik, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt markägare och myndigheter (dessutom vid behov de som avgett utlåtande och/eller lämnat anmärkning)

Nämnden för fostran och utbildning	§ 6	21.01.2025
Stadsstyrelsen	§ 64	24.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 28	28.04.2025

Indragning av Knattebo daghem

Nämnden för fostran och utbildning 21.01.2025 § 6

Beredare

Chef för småbarnspedagogik Kerstin Lassinniemi, tfn 044 358 5870
fornamn.efternamn@pargas.fi

Utredningen av småbarnspedagogiken i Pargas stad 2023 behandlades under stadsfullmäktigemötet 24.4.2023. Stadsfullmäktige beslöt då att alternativ 1 ska ligga till grund för det fortsatta utvecklingsarbetet inom småbarnspedagogiken. Alternativet går bland annat ut på att Knattebo daghem dras in.

Avvecklingen av verksamheten i Knattebo daghem inleddes redan under verksamhetsåret 2024–2025 då nya barn inte antogs till daghemmet. Daghemsföreståndaren har informerat barnens vårdnadshavare om att verksamheten avslutas. Småbarnspedagogikens servicehandledare diskuterar med vårdnadshavarna om de kvarvarande barnens nya placering från 1.8.2025. Knattebo daghem kan dras in fr.o.m 1.8.2025. Indragning av daghemmet har beaktats i budgeten för år 2025.

Enligt § 28 i förvaltningsstadgan beslutar stadsfullmäktige om grundande och nedläggning av skolor och daghem.

Föredragande

Utbildningschef Ulrika Lundberg, tfn 050 375 3593
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Nämnden för fostran och utbildning ber stadsstyrelsen föreslå för stadsfullmäktige att Knattebo daghem dras in fr.o.m 1.8.2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Daghemsföreståndare

Stadsstyrelsen 24.03.2025 § 64

Beredare

Utbildningschef Ulrika Lundberg, tfn 050 375 3593
fornamn.efternamn@pargas.fi

Nämnden för fostran och utbildning har behandlat indragningen av Knattebo daghem på sitt möte 21.1.2025 § 6. Nämnden ber stadsstyrelsen föreslå för fullmäktige att Knattebo daghem dras in från och med 1.8.2025.

Enligt § 28 i förvaltningsstadgan beslutar fullmäktige om grundande och nedläggning av skolor och daghem.

Nämnden för fostran och utbildning	§ 6	21.01.2025
Stadsstyrelsen	§ 64	24.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 28	28.04.2025

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att Knattebo daghem dras in från och med 1.8.2025.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter fullmäktiges beslut: Avdelningschefen för bildningsavdelningen, chefen för småbarnspedagogik, daghemsföreståndaren för Knattebo daghem, nämnden för fostran och utbildning

Stadsfullmäktige 28.04.2025 § 28
4/12.07.00/2025

Beslutsförslag Fullmäktige beslutar att Knattebo daghem dras in från och med 1.8.2025.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Avdelningschefen för bildningsavdelningen, chefen för småbarnspedagogik, daghemsföreståndaren för Knattebo daghem, nämnden för fostran och utbildning

Stadsstyrelsen	§ 79	14.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 29	28.04.2025

Revidering av förvaltningsstadgan från och med 1.6.2025

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 79

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige godkände [10.6.2024 § 56](#) en ny förvaltningsstadga för staden som trädde i kraft 11.6.2024. Genom den nya förvaltningsstadgan omorganiserades stadens verksamhet och personalorganisation.

Förvaltningsstadgan uppdaterades därefter genom beslut av stadsfullmäktige [9.12.2024 § 118](#) huvudsakligen med anledning av reformen av arbets- och näringstjänsterna, totalreformen av integrationslagen och den nya bygglagen som alla trädde i kraft från och med 1.1.2025.

Arbetsgruppen som tillsattes för att uppdatera förtroendeorganisationen från och med 1.6.2025 har nu slutfört sitt arbete.

De största förändringarna som nu föreslås är att en del av stadsstyrelsens uppgifter och befogenheter överförs på en välfärds- och fritidsnämnd, stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster sammanslås med bygg- och miljönämnden till en stadsutvecklingsnämnd, förutom när det gäller tillstånds- och tillsynsärenden. För behandlingen av tillstånds- och tillsynsärenden inrättas en tillståndsnämnd.

En del preciseringar har även gjorts i kapitlet gällande grunderna för de förtroendevaldas ekonomiska förmåner.

Bilaga

Förslag till reviderad förvaltningsstadga 1.6.2025
Sammanställning av ändringarna i förvaltningsstadgan

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner den reviderade förvaltningsstadgan och att den träder i kraft från och med 1.6.2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 28.04.2025 § 29
297/00.01.01/2025

Bilaga

Förslag till reviderad förvaltningsstadga 1.6.2025
Sammanställning av ändringarna i förvaltningsstadgan

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 79 14.04.2025
§ 29 28.04.2025

Beslutsförslag

Fullmäktige godkänner den reviderade förvaltningsstadgan och att den träder i kraft från och med 1.6.2025.

Beslut

Motförslag 29.1.:

Ledamot Egon Nordström understödd av ledamot Mika Wallin föreslog att ordet kommunikation läggs till på sidan 19 efter ordet koncernadministration så att enhetens namn i § 16 på sidan 19 skulle lyda Koncernadministration/kommunikation.

Motförslag 29.2.:

Ledamot Egon Nordström understödd av ledamot Mika Wallin föreslog att antalet viceordföranden i fullmäktige ändras till 3 i stället för 2 i § 133 på sidan 82.

Motförslag 29.3.:

Ledamot Egon Nordström understödd av ledamot Mika Wallin föreslog att summan 17 euro/timme ändras till 32 euro/timme i § 221 på sidan 111.

Motförslag 29.4.:

Ledamot Lotta Laaksonen föreslog att texten "Det är tillåtet att utnyttja taxibåt vid resor från yttre skärgården, ifall förbindelsebåtarna inte trafikerar. Detta ska överenskommas på förhand med sammanträdets sekreterare." återinförs i § 222.

Ledamot Markku Orell begärde förhandlingspaus före man gick till omröstning.

Fullmäktigeordförande Jan Eriksson beslöt att man tar en förhandlingspaus, kl. 18.07-18.20.

Ledamot Lotta Laaksonen drog tillbaka sitt motförslag 29.4.
Därefter gick man till omröstning.

Eftersom det gjorts understödda förslag, ska fullmäktige rösta. Ordföranden föreslog följande omröstningssätt: De som understöder stadsstyrelsens förslag röstar Ja och de som understöder Egon Nordströms motförslag röstar Nej.

Omröstningarna skedde elektroniskt.

Vid omröstningen 29.1. gavs
29 Ja-röster
4 Nej-röster
1 tom röst.

Därmed vann stadsstyrelsens förslag.

Vid omröstningen 29.2. gavs
29 Ja-röster
4 Nej-röster
1 tom röst.

Stadsstyrelsen	§ 79	14.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 29	28.04.2025

Därmed vann stadsstyrelsens förslag.

Vid omröstningen 29.3. gavs
31 Ja-röster
3 Nej-röster
0 tomma röster.

Därmed vann stadsstyrelsens förslag.

Förslaget godkändes.

Bilaga

Omröstningsprotokoll 29.1.
Omröstningsprotokoll 29.2.
Omröstningsprotokoll 29.3.

Stadsstyrelsen	§ 90	14.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 30	28.04.2025

Förteckning över obehandlade motioner och initiativ per 31.12.2024

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 90

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt § 171 i förvaltningsstadgan har fullmäktigegrupperna och fullmäktigeledamöterna rätt att väcka skriftliga motioner i frågor som gäller stadens verksamhet och förvaltning.

Vidare enligt samma paragraf i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen årligen före utgången av april månad lämna en förteckning till fullmäktige över de motioner som fullmäktigeledamöterna väckt och som remitterats till stadsstyrelsen men som fullmäktige fram till utgången av föregående år ännu inte behandlat färdigt. Stadsstyrelsen ska samtidigt meddela vilka åtgärder som vidtagits med anledning av motionerna. Fullmäktige kan konstatera vilka motioner som är slutbehandlade. Fullmäktige behandlar därutöver varje år i samband med budgeten de motioner som kan påverka budgeten.

Enligt 23 § i kommunallagen har kommuninvånarna samt sammanslutningar och stiftelser som har verksamhet i kommunen samt de som äger eller besitter fast egendom i kommunen rätt att komma med initiativ i frågor som gäller kommunens verksamhet. Dessutom har de som utnyttjar kommunens tjänster rätt att komma med initiativ i frågor som gäller tjänsterna i fråga.

Enligt § 203 i förvaltningsstadgan behandlas ett initiativ av den kommunala myndighet som har behörighet att fatta beslut i den fråga som initiativet gäller.

Vidare enligt samma paragraf i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen årligen före utgången av april månad för fullmäktige lägga fram en förteckning över de initiativ som har tagits i frågor som hör till fullmäktiges behörighet och över de åtgärder som har vidtagits på grund av initiativen. Om initiativet gäller en fråga som hör till fullmäktiges behörighet, kan stadsstyrelsen inte besluta att initiativet inte föranleder några åtgärder, utan fullmäktige ska kunna ta ställning till frågan. Fullmäktige kan samtidigt besluta vilka initiativ som är slutbehandlade.

Kompletterande material

Förteckning över obehandlade/icke-slutbehandlade motioner och initiativ

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen
1) godkänner den bifogade förteckningen över icke-slutbehandlade fullmäktigemotioner och invånarinitiativ och
2) för förteckningen vidare till fullmäktige för godkännande.

Stadsstyrelsen	§ 90	14.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 30	28.04.2025

Beslut Förlaget godkändes.

Delgivning Efter fullmäktiges beslut: Motionsställarna och initiativtagarna, de berörda beredarna

Stadsfullmäktige 28.04.2025 § 30
289/00.01.02/2025

Bilaga Förteckning över obehandlade/icke-slutbehandlade motioner och initiativ

Beslutsförslag Fullmäktige godkänner den bifogade förteckningen över icke-slutbehandlade fullmäktigemotioner och invånarinitiativ.

Beslut Förlaget godkändes.

Delgivning Motionsställarna och initiativtagarna, de berörda beredarna

Stadsfullmäktige

§ 31

28.04.2025

Anmälningssärenden

Stadsfullmäktige 28.04.2025 § 31

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige antecknar att det tagit del av följande handlingar:

Beslut

Inga handlingar antecknades.

Stadsfullmäktige

§ 32

28.04.2025

Andra eventuellt senare kungjorda eller brådslande ärenden

Stadsfullmäktige 28.04.2025 § 32

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige antecknar att det tagit del av följande handlingar:

Beslut

Inga ärenden antecknades.

Stadsfullmäktige

§ 33

28.04.2025

Inlämnade motioner och initiativ

Stadsfullmäktige 28.04.2025 § 33

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige antecknar att det tagit del av följande motioner:

Beslut

Fullmäktige antecknade att det tagit del av följande motioner:

- Fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att införskaffa bänkar i stadens centrum
 - Fullmäktigeledamot Helena Särkijärvi m.fl.:s motion om att bevara de obebyggda områdena i Norrbystrand i naturtillstånd och obebyggda
-

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 22, § 23, § 24, § 30, § 31, § 32, § 33

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 25, § 26, § 27, § 28, § 29

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av
- kommunmedlemmarna.

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

De som saken gäller anses ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en plan eller en byggnadsordning samtidigt som en kommunmedlem i enlighet med 140 § i kommunallagen anses ha fått del av beslutet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Faxnummer: 029 564 2414

Besöksadress: Lasarettsgatan 2–4, Åbo

Telefonnummer: 029 564 2400

E-postadress: turku.hao[a]oikeus.fi

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om

kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 08.05.2025 .

I besvärсанvisningen till en part ska avsändningsdatum anges:

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes