

Stadsstyrelsen

Tid / Aika 14.04.2025 kl. / klo 16:00 - 19:39

Plats / Paikka Pargas stadshus, Styrhytten

§		
§ 74	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
§ 75	Val av protokolljusterare	5
§ 76	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 77	Aktuella frågor	7
§ 78	Verkställighet av de beslut som fattades vid fullmäktiges sammanträde 17.3.2025	8
§ 79	Revidering av förvaltningsstadgan från och med 1.6.2025	9
§ 80	Uppföljning av balanseringsprogrammet 2024-2027	10
§ 81	Val av rektor för medborgarinstitutet	11
§ 82	Försäljning av byggnaderna på fastigheten 445-20-7-5 (Blåa huset) samt ingå arrendeavtal	12
§ 83	Försäljning av byggnaderna på fastigheten 445-2-1-7 (Gula huset) samt ingå arrendeavtal	14
§ 84	Utlåtande om översyn av behövliga bestämmelser för att trygga allmänna och enskilda intressen i Nordkalks gruvtillstånd	16
§ 85	Grundrenoveringen av Malms skola	19
§ 86	Ansökan till Statskontoret om överlåtelse av egendom till staden (danaarv VK/32489)	27
§ 87	Utse representanter till Sydkustens landskapsförbunds r.f.:s årsmöte 2025 i Pargas	28
§ 88	Utse styrelsemedlem till Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab	30
§ 89	Initiativ om att staden bör stödja och engagera sig i Pride-firandet 1.8.2025/Ungdomsfullmäktige i Pargas stad	31
§ 90	Förteckning över obehandlade motioner och initiativ per 31.12.2024	33
§ 91	Fullmäktigeledamot Paola Fraboni m.fl.:s motion om att utreda möjligheterna att renovera Storgårdin koulu för skolcentrets bruk	35
§ 92	Fullmäktigeledamot Paola Fraboni m.fl.:s motion om utvecklingen av turismen i skärgården	37
§ 93	Fullmäktigeledamot Mika Wallin m.fl.:s motion om att hålla protokollen tillgängliga på stadens webbplats i minst 4 år	39
§ 94	Fullmäktigeledamot Päivi Niittyvaara m.fl.:s motion om att göra om Ankarhuset (f.d. Lilla Malms skola) till allaktivitetshus	40
§ 95	Fullmäktigeledamot Gunilla Granberg m.fl.:s motion om att utreda möjligheterna att skapa ett gemensamt samlingsutrymme för företagare och tredje sektorn i Pargas	41
§ 96	Fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att betona det lokala i stadens upphandlingar	43
§ 97	Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll	44
§ 98	Anmälningsärenden	46
§ 99	Försäljning av aktier i Kaarea Oy samt utse stadens representant i bolagets styrelse	47

§ 100	Ändring av benämningen turismchef till skärgårdschef	49
§ 101	Ledigförklara tjänsten som HR-chef (tidigare personalchef), förlängning av ansökningstid	50

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärсанvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

24.04.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Stadsstyrelsen 14.04.2025 kl./klo 16:00 - 19:39

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	ordförande	
Åberg Staffan	I vice ordförande	
Orell Markku	II vice ordförande	
Axén Tina	ledamot	deltog distans, avlägsnade kl. 19:02 §85
Henriksson Dan-Peter	ledamot	anlände kl. 16:07 §77
Karlsson Kaj-Johan	ledamot	
Lehtonen Mona	ledamot	
Lundqvist Kurt	ledamot	
Koskinen Regina	ledamot	
Sainio Maria	ledamot	
Peltokorpi Mika	ersättare	Jarmo Takatupas ersättare

Frånvarande / Poissa

Takatupa Jarmo	ledamot	ersättare Mika Peltokorpi deltog
----------------	---------	----------------------------------

Övriga / Muut

Eriksson Jan	stadsfullmäktiges ordförande	
Wickström Laura	stadsfullmäktiges I vice ordförande	
Järvinen Hanna	stadsfullmäktiges II vice ordförande	
Laaksonen Lotta	stadsfullmäktiges III vice ordförande	
Simola Tom	föredragande	
Palmroos Petra	protokollförare	
Hemming Niina	näringslivschef	kl. 16:06-17:05 §77
Lostedt Peter	företagsutvecklare	kl. 16:06-17:05 §77
Jensén Matias	tekniska chef	kl. 18:35-18:50 §85

Underskrifter

Allekirjoitukset	Gunilla Granberg ordförande / puheenjohtaja	Petra Palmroos protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden Käsitellyt asiat	§84, §86, §87, §88, §99, §100 och §101 justerades omedelbart vid sammanträdet. 74 - 101
--	--

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad Paraisten kaupunki	
Staffan Åberg har justerat protokollet elektroniskt	Maria Sainio har justerat protokollet elektroniskt

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad Paraisten kaupunki	24.04.2025
Intygar / Todistaa	förvaltningsassistent Pia Nedermo

Stadsstyrelsen

§ 74

14.04.2025

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 74

Beslutsförslag

Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 75

14.04.2025

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 75

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Staffan Åberg och Maria Sainio.

Beslut

Till protokolljusterare valdes enligt förslag Staffan Åberg och Maria Sainio.

Stadsstyrelsen

§ 76

14.04.2025

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 76

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar godkänna föredragningslistan.

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 77

14.04.2025

Aktuella frågor

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 77

I denna paragraf ger stadsdirektören en kort, 15 minuter lång sammanfattning av aktuella frågor. Stadsstyrelsen tar del av stadsdirektörens information om aktuella frågor.

- Stadens företagsverksamhet, företagsutvecklare Peter Lustedt och näringslivschef Niina Hemming presenterade företagsverksamheten i staden.

Stadsdirektör Tom Simola redogjorde för följande punkter:

- Presenterade projektet "Från hav till hav"
 - Modeller för stadens fastighetsutvecklingsprojekt
 - FPA slutar med tidsbokningsmöjligheten i Pargas 1.9.2025, servicepunkten och distansmöjligheten fortsätter som tidigare
 - Väståbolands Hyreshus Ab:s fastighetsutvecklingsprojekt
 - Nuläget kring bostads- och markpolitiska programmet
 - Stadsdirektören har hållit utvecklingssamtal med ledningsgruppens medlemmar
 - Hyresförhandlingar med Varha har inletts för år 2026 framåt
 - Staden har träffat Finferries
 - Utrymmesfrågan i Brava
 - Stadsdirektören deltar på PIUG:s bolagsstämma 15.4.2025
 - Arbetet med stadens nya strategi har inletts
-

Stadsstyrelsen

§ 78

14.04.2025

Verkställighet av de beslut som fattades vid fullmäktiges sammanträde 17.3.2025

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 78

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen konstaterar att fullmäktiges nedannämnda beslut har tillkommit i riktig ordning och även i övrigt är lagliga och beslutar verkställa besluten enligt följande:

- § 4 Val av ny medlem och ny ersättare i centralvalnämnden
- § 5 Bevilja Hannu Svegin befrielse från kommunalt förtroendeuppdrag
- § 6 Val av ny ersättare i centralvalnämnden
- § 7 Konstaterande av förlorad valbarhet, Sami Savikko
- § 8 Konstaterande av att Tom Lindholms förtroendeuppdrag har upphört
- § 9 Val av ny ledamot i valnämnden för fullmäktige
- § 10 Val av ny ledamot och ny ersättare i bygg- och miljönämnden
- § 11 Val av ny nämndeman vid Egentliga Finlands tingsrätt
- § 12 Val av ny ledamot i stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster
- § 13 Policy för finansierings- och placeringsverksamheten i Pargas stad
- § 14 Upphandling av revisionstjänster 2025-2028
- § 15 Användning av försäljningsvinsten av Pargas Fjärrvärme Ab:s aktier
- § 16 Budgetändring 2025, investeringsbudgeten för bygg- och miljönämnden
- § 17 Förnyande av överlåtelsevillkor och -pris för stadens industritomter fr.o.m. 2025
- § 18 Ändring av myndighet som ansvarar för efterbehandling av oljeskador

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 79

14.04.2025

Revidering av förvaltningsstadgan från och med 1.6.2025

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 79
297/00.01.01/2025

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige godkände [10.6.2024 § 56](#) en ny förvaltningsstadga för staden som trädde i kraft 11.6.2024. Genom den nya förvaltningsstadgan omorganiserades stadens verksamhet och personalorganisation.

Förvaltningsstadgan uppdaterades därefter genom beslut av stadsfullmäktige [9.12.2024 § 118](#) huvudsakligen med anledning av reformen av arbets- och näringstjänsterna, totalreformen av integrationslagen och den nya bygglagen som alla trädde i kraft från och med 1.1.2025.

Arbetsgruppen som tillsattes för att uppdatera förtroendeorganisationen från och med 1.6.2025 har nu slutfört sitt arbete.

De största förändringarna som nu föreslås är att en del av stadsstyrelsens uppgifter och befogenheter överförs på en välfärds- och fritidsnämnd, stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster sammanslås med bygg- och miljönämnden till en stadsutvecklingsnämnd, förutom när det gäller tillstånds- och tillsynsärenden. För behandlingen av tillstånds- och tillsynsärenden inrättas en tillståndsnämnd.

En del preciseringar har även gjorts i kapitlet gällande grunderna för de förtroendevaldas ekonomiska förmåner.

Bilaga

Förslag till reviderad förvaltningsstadga 1.6.2025
Sammanställning av ändringarna i förvaltningsstadgan

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner den reviderade förvaltningsstadgan och att den träder i kraft från och med 1.6.2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 80

14.04.2025

Uppföljning av balanseringsprogrammet 2024-2027

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 80
980/02.02.02/2023

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

På stadsfullmäktiges möte 10.6.2024 § 55 godkändes stadens
balanseringsprogram 2024–2027.

Uppföljningen av balanseringsprogrammet har gjorts i stadens samtliga
avdelningar och finns medsatt som bilaga i form av en uppföljningsrapport.

Bilaga

Pargas stads balanseringsprogram 2024–2027, uppföljningsrapport 1

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen tar del av uppföljningen av balanseringsprogrammet och
godkänner det.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 81

14.04.2025

Val av rektor för medborgarinstitutet

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 81
157/01.01.01/2025

Beredare

Välfärds- och fritidschef Ann-Sofie Isaksson, tfn 050 596 2601
fornamn.efternamn@pargas.fi

Tjänsten som rektor för medborgarinstitutet Skärgårdens Saariston Kombi var lediganslagen att sökas på stadens och Arbetskraftsförvaltningens sidor samt på Kuntarekry under perioden 6–21.3.2025. Inom utsatt tid inkom sex ansökningar varav tre uppfyllde behörighetskraven.

De behöriga kallades till intervjuer som genomfördes av välfärds- och fritidschef Ann-Sofie Isaksson och utbildningschef Katriina Sulonen.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

På basen av ansökan, utbildning, arbetserfarenhet och intervju väljs Charlotta Wiklén till rektor för medborgarinstitutet Skärgårdens Saariston Kombi.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

De sökande

Stadsstyrelsen

§ 82

14.04.2025

Försäljning av byggnaderna på fastigheten 445-20-7-5 (Blåa huset) samt ingå arrendeavtal

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 82
187/02.07.00/2023

Beredare

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen beslöt vid sitt möte 7.10.2024 § 259 (187/02.07.00/2023) sätta det s.k. Blåa huset samt tillhörande gårdsbyggnad till försäljning. Stadsstyrelsen beslutade även att ett köp- eller arrendeavtal gällande tomten där huset är beläget uppgörs i samband med att byggnaderna säljs.

Objektet lades till försäljning och marknadsfördes på stadens hemsidor och på offentliga försäljningssajter där det framgick att objektet säljs via auktionssajt.

Annonsen på auktionssajten lockade över 15 000 besökare och i slutskedet var det 10 anbudsgivare som tävlade om objektet.

Anbudsgivarna kom främst från Åboregionen och huvudstadsregionen.

Det vinnande anbudet blev 51 500 euro för byggnaderna. Villkoren var att köparen förbinder sig att vid köpet av byggnaderna antingen köpa tomten för 25 000 euro eller teckna ett arrendeavtal för tomten. Årsarrendet är i så fall 1 250 euro.

Vinnaren av anbudstävlingen har meddelat att ett arrendeavtal är det som föredras.

Kompletterande material

Arrendeavtal modell egnahemstomter

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att åt Perinnova/Minna Vähätalo (FO 3508389-7) sälja det s.k. Blåa huset, byggnadsbeteckning 102887097L, samt tillhörande mindre lagerbod, byggnadsbeteckning 104153572M, på samma tomt (445-20-7-5) och på fastigheten befintliga anläggningar och anslutningar för en köpesumma om 51 500 euro.

Stadsstyrelsen beslutar samtidigt att med Perinnova/Minna Vähätalo ingås ett arrendeavtal som undertecknas i samband med undertecknandet av köpehandlingarna gällande byggnaderna. Årsarrendet för tomten (445-20-7-5) är 1 250 euro och arrendeområdet upplåts för bostadsändamål och näringsidkande på det sätt som avses i 3 kap. i jordlegolagen (258/1966) i enlighet med det användningssyfte som fastställts i detaljplanen. Övriga villkor framgår av bifogade arrendeavtalsbilaga.

Undertecknandet av överlåtelsehandlingarna bör ske senast 30.9.2025.

Stadsstyrelsen

§ 82

14.04.2025

Beslut

Föredraganden ändrar sitt beslutsförslag så att meningen "Undertecknande av överlåtelsehandlingarna bör ske senast 30.9.2025" byts ut till meningen "Slutlig överlåtelse ska ingås senast två månader efter att beslut om försäljning vunnit laga kraft".

Det ändrade förslaget godkändes.

Delgivning

Perinnova/Minna Vähätalo

Stadsstyrelsen

§ 83

14.04.2025

Försäljning av byggnaderna på fastigheten 445-2-1-7 (Gula huset) samt ingå arrendeavtal

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 83
187/02.07.00/2023

Beredare

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen beslöt vid sitt möte 7.10.2024 § 258 (187/02.07.00/2023) sätta det s.k. Gula huset samt tillhörande gårdsbyggnad till försäljning. Stadsstyrelsen beslutade även att ett köp- eller arrendeavtal gällande tomten där huset är beläget uppgörs i samband med att byggnaderna säljs.

Objektet lades till försäljning och marknadsfördes på stadens hemsidor och på offentliga försäljningssajter där det framgick att objektet säljs via auktionssajt.

Annonsen på auktionssajten lockade över 10 000 besökare och i slutskedet var det 10 anbudsgivare som tävlade om objektet.

Anbudsgivarna kom främst från Åboregionen och huvudstadsregionen.

Det vinnande anbudet blev 72 500 euro för byggnaderna. Villkoren var att köparen förbinder sig att vid köpet av byggnaderna antingen köpa tomten för 45 000 euro eller teckna ett arrendeavtal för tomten. Åsarrendet är i så fall 2 250 euro.

Vinnaren av anbudstävlingen har meddelat att ett arrendeavtal är det som föredras.

Kompletterande material

Arrendeavtal modell egnahemstomter

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att åt Jordkällaren Ab (FO 2989095-9) sälja det s.k. Gula huset, byggnadsbeteckning 100846315X, samt tillhörande gårdsbyggnad, byggnadsbeteckning 101429383K, på samma tomt (445-2-1-7) och på fastigheten befintliga anläggningar och anslutningar för en köpesumma om 72 500 euro.

Stadsstyrelsen beslutar samtidigt att ett arrendeavtal med Jordkällaren Ab ingås och undertecknas i samband med undertecknandet av köpehandlingarna gällande byggnaderna. Åsarrendet för tomten (445-2-1-7) är 2 250 euro och arrendeområdet upplåts för bostadsändamål och näringsidkande på det sätt som avses i 3 kap. i jordlegolagen (258/1966) i enlighet med det användningssyfte som fastställts i detaljplanen. Övriga villkor framgår av bifogade arrendeavtalsbilaga.

Undertecknandet av överlåtelsehandlingarna bör ske senast 30.9.2025.

Stadsstyrelsen

§ 83

14.04.2025

Beslut

Föredraganden ändrar sitt beslutsförslag så att meningen "Undertecknande av överlåtelsehandlingarna bör ske senast 30.9.2025" byts ut till meningen "Slutlig överlåtelse ska ingås senast två månader efter att beslut om försäljning vunnit laga kraft".

Det ändrade förslaget godkändes.

Delgivning

Jordkällaren Ab

Stadsstyrelsen

§ 84

14.04.2025

Utlåtande om översyn av behövliga bestämmelser för att trygga allmänna och enskilda intressen i Nordkalks gruvtillstånd

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 84
169/11.01.00/2025

Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes) har med stöd av 37 § i gruvlagen (621/2011) begärt Pargas stads utlåtande om översyn av behövliga bestämmelser för att trygga allmänna och enskilda intressen i Nordkalk Oy Ab:s gruvtillstånd för utmålet Limberg-Skräbböle (KaivNro 1978). Tukes har begärt utlåtandet senast 3.4.2025. Tilläggstid har getts till 16.4.2025.

Ett gruvtillstånd skall enligt 52 § 3 mom. i gruvlagen (621/2011) innehålla behövliga bestämmelser för att trygga allmänna och enskilda intressen om:

1) åtgärder för undvikande eller begränsande av skadliga konsekvenser av gruvdriften och för tryggande av människors hälsa och den allmänna säkerheten,

2) åtgärder för att säkerställa att det inte förekommer uppenbart slöseri med gruvmineral vid gruvdrift eller att en eventuell framtida användning av gruvan och eventuellt framtida brytningsarbete inte äventyras eller försvåras vid gruvdriften,

3) skyldigheten att redogöra för omfattningen och resultaten av utvinningen av fyndigheten,

4) minskandet av olägenheter för renskötseln inom det särskilda renskötselområdet och för andra av samernas traditionella näringar inom samernas hembygdsområde,

5) säkerställandet av att verksamhet enligt tillståndet inte äventyrar samernas rätt att bevara och utveckla sitt språk, sin kultur och sina traditionella näringar inom samernas hembygdsområde eller äventyrar skolternas rättigheter enligt skollagen inom skoltområdet,

6) sådan säkerhet enligt 10 kap. som gäller upphörande av gruvdrift och andra skyldigheter i samband med och efter det att verksamheten upphör,

7) tidsfrist för inlämnande av de rapporter som behövs för översyn av tillståndsvillkoren,

8) andra omständigheter som gäller verksamheten enligt gruvtillståndet i syfte att säkerställa att verksamheten inte har följder som är förbjudna i denna lag,

8 a) bevarande och förnyande av trädbestånd och annan växtlighet samt nya planteringar under gruvdriften,

Stadsstyrelsen

§ 84

14.04.2025

8 b) placeringen av funktionerna på gruvområdet med beaktande av konsekvenserna för naturens mångfald och övriga miljökonsekvenser,

8 c) åtgärder för att förhindra betydande skadliga miljökonsekvenser,

8 d) åtgärder för att förhindra att ortens bosättnings- eller näringsförhållanden försämrats avsevärt,

8 e) stegvis stängning av gruvan,

9) andra omständigheter som är nödvändiga med avseende på allmänt och enskilt intresse och som har samband med uppfyllandet av tillståndsvillkoren.

Tukes har genom ett tidigare beslut 24.6.2014 utfärdat 6 bestämmelser för att trygga allmänna och enskilda intressen i Nordkalks gruvtillstånd för utmålet Limberg-Skräbböle. Nordkalks egen redogörelse för tryggandet av allmänna och enskilda intressen finns i bilaga 3 till kungörelsehandlingarna. Nordkalk har på basen av en extern konsultutredning föreslagit en säkerhet enligt 108 § i gruvlagen (621/2011) på 468 705 euro (moms 25,5 %). Den befintliga säkerheten har enligt Tukes beslut 24.6.2014 varit 25 000 euro.

De mest betydande miljökonsekvenserna från gruvverksamheten är buller, damm och vibrationer. Bullret från gruvverksamheten och sidostenskrossningen följs upp genom regelbundna bullermätningar. Bullret har sällan orsakat några problem för boende i närområdet. Sprängningar i dagbrottet planeras och utförs så att de orsakar så små vibrationer som möjligt. Vibrationerna registreras med hjälp av kontinuerliga vibrationsmätare. Nordkalk har även tagit i användning en textmeddelandetjänst genom vilken allmänheten på förhand kan få meddelande om avvikande, kraftigare sprängningar. Damspridningen förebyggs bl.a. genom bevattning av körvägar och upplagshögar. Spridningen av damm från upplagshögar har ändå tidvis varit ett problem vid torrt väder i kombination med friska till hårda vindar.

Kompletterande material

Kungörelsehandlingarna, Tukes 5790/2024
Tukes beslut 24.6.2014 om behövliga bestämmelser för att trygga allmänna och enskilda intressen

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Pargas stad har inget att anmärka mot Nordkalk Oy Ab:s ansökan och redogörelse för tryggandet av allmänna och enskilda intressen i gruvtillståndet för utmålet Limberg-Skräbböle eller den föreslagna säkerhetens storlek.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 84

14.04.2025

Delgivning

Säkerhets- och kemikalieverket Tukes (KaivNro 1978)

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 19	12.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 66	24.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 85	14.04.2025

Grundreoveringen av Malms skola

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 12.03.2025 § 19

Beredare

Teknisk chef Matias Jensen, puh. 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Malms skola är en 70 år gammal skolbyggnad som nu står inför en omfattande renovering för att uppfylla dagens krav på en hälsosam och trygg inlärningsmiljö. Skolbyggnaden är en byggnad med betydande skyddsvärden med hänseende till arkitektur, bildnings- och kulturhistoria samt stadsbilden. Skolan uppfördes under åren 1952–1954 och är ritad av arkitekt Erik Bryggman. Byggnaden speglar Bryggmans unika stil och tidens arkitektoniska ideal, vilket gör den värdefull att bevara både för sin arkitektoniska kvalitet och sin betydelse för kulturhistorien och stadsmiljön.

Syftet med grundsaneringen, dess omfattning och målsättning

Grundsaneringsprojektet syftar till att åtgärda de brister och renoveringsbehov som identifierats i byggnadens konditionsundersökningar, samtidigt som fastighetens ursprungliga karaktär bevaras. Dessutom planeras vissa förändringar i lokalerna för att bättre motsvara användarnas behov, baserat på enkäter och feedback från skolans verksamhet.

Byggnadens elsystem har nått slutet av sin livscykel och kommer att ersättas helt med modernteknik. När det gäller vatten- och avloppssystem har en stor del av de ursprungliga gjutjärnsavloppen redan bytts ut vid tidigare renoveringar, och de återstående delarna kommer att förnyas inom ramen för detta projekt. Vattenledningarna, som delvis har renoverats tidigare, är nu i stort behov av utbyte och kommer att ersättas helt för att säkerställa en hållbar och pålitlig teknik. Ventilationen kommer att renoveras så att den motsvarar dagens krav. Även säkerhetsarrangemangen uppdateras med modern teknik för att säkerställa att elever och personal i hela byggnaden snabbt och tydligt kan nås. Det inkluderar ett nytt lås- och passersystem för en tryggare miljö

Målet med renoveringen är att skapa en modern och funktionell skolmiljö med god inomhusluft och en trygg atmosfär för elever och personal. Arbetet kommer att utföras med stor respekt för byggnadens arkitektoniska värden samtidigt som den anpassas till dagens krav. Efter genomförd renovering beräknas byggnaden vara i gott skick i ytterligare 20–25 år innan en ny större översyn blir aktuell. Även de tekniska systemen som installeras i samband med renoveringen förväntas ha en livslängd på cirka 20–25 år, vilket säkerställer skolans drift och funktionalitet långt in i framtiden.

Användarnas åsikter och behov

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 19	12.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 66	24.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 85	14.04.2025

Enkätundersökningar 9.3 och 2.10.2023 har genomförts för att kartlägga personalens upplevelser och behov inför grundrenoveringen av Malms skola.

I enkätundersökningarna framkom följande feedback och önskemål.

I A-delen har instängd och unken luft samt avvikande lukter upplevts i undervisningsutrymmet på första våningen. I D-delen har drag, kyla och temperaturproblem rapporterats i bassängrummet i källaren, samt i rummen 123, 124 och 125 på första våningen och rummen 202, 203 och 205 på andra våningen. Ventilationen har upplevts som otillräcklig i rummen 123, 124 och 125 på första våningen, samt i rummen 205 och 206 på andra våningen. Luften har känts instängd i källarrum 051, rum 123 på första våningen, samt i rummen 205 och 206 på andra våningen. Avvikande lukter har noterats i undervisningsutrymmet i källaren och i korridoren på första våningen, och kalla golv- och väggytor har upplevts i rum 202. I E-delen har drag, kyla och temperaturproblem rapporterats i lärarnas utrymmen i rummen 152, 147 och 146, i arbetsrummet, samt i undervisningsutrymmet 131. Ventilationen har ansetts otillräcklig i rummen 131, 139 och 144, och luften i undervisningsutrymmet 131 har upplevts som instängd. I G-delen har ventilationen upplevts som otillräcklig i undervisningsutrymmet 053.

Inför renoveringen har flera behov och önskemål lyfts fram. I klassrummen efterfrågas bättre belysning, moderna AV-system, installation av handfat, borttagning av podier samt fler mindre grupptrymmen. Byggnadens interiör behöver en allmän förnyelse av ytskikt. I idrottshallen önskas förbättrad belysning, modern presentationsutrustning för bild och ljud, fungerande IT-nätverk, nya ytskikt samt uppdatering av idrotts- och inredningsutrustning. I omklädningsrummen efterfrågas mer avskildhet och nya ytskikt. De tekniska arbetslokalerna behöver nya maskiner och utrustning samt förnyade ytskikt. I simhallen önskas en renovering av bassängutrymmet och nya ytskikt, och det har betonats att bevarandet av simhallen är viktigt. Musikklassen har inga renoveringsbehov eftersom den nyligen har uppdaterats. För personalutrymmena önskas ett större kök och ett bättre IT-nätverk. Slutligen finns ett verkligt behov av en helrenovering och uppgradering av skolgården.

Projektomfattning och åtgärder

Renoveringsprojektet kommer att genomföras i tre etapper:

Etapp 1. Renovering av E-del som förväntas bli klar våren 2025.

Etapp 2. Renovering av D-del och gårdarna (dräneringsarbeten och regnvattenhantering)

Etapp 3. Delrenovering av A-, B-, C-, F- och G-delarna samt gårdarna (ytskikt och lek- och idrottsutrustning på gårdarna)

I projektplanen beskrivs närmare omfattningen av saneringarna.

Budget och tidtabell

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 19	12.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 66	24.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 85	14.04.2025

Utgående från omfattande konditionsgranskningar och undersökningar som gjorts av bygganden ligger kostnadsberäkningen (delvis uppskattning) för hela grundsaneringen av Malms skola på ca 13,5 miljoner euro i nuläge. Kostnadsberäkningen för de allra nödvändigaste grundsaneringsåtgärderna utgör dryga 8 miljoner euro. Staden har anlitat Granlund Oy för att ta fram kostnadsberäkningar för hela projektet. Trellum har i en färsk granskning och uppdatering av fastighetsmassans tekniska värde, återanskaffningsvärde, reparationsskuld och grundsaneringsbehov, bedömt att värdet på grundreparationsbehovet för Malms skola är ca 11,9 miljoner euro. Återanskaffningsvärdet för Malms skola värderas utgöra ca 15,5 miljoner euro.

I årets investeringsbudget för Malms skola finns 1,7 miljoner euro reserverat för grundsanering av byggnaden, samt 3 miljoner respektive 2,55 miljoner euro i ekonomiplanen för åren 2026 och 2027.

Grundsaneringen påbörjades 2024 med rivning av E-delen som nu grundsaneras. Enligt projektplanen skulle grundsaneringen följas av D-delen och gårdsutrymmen, med start sommaren 2025. Därpå följer A-, B-, C-, F- och G-delarna. Grundsaneringen kunde till mest nödvändiga delarna vara genomförd inom år 2027.

De grundsanerings- och förbättringsåtgärder som för närvarande inte bedöms som lika akuta, planeras att genomföras inom en tidsperiod på cirka 5 till 10 år. Det är viktigt att notera att behovet av grundsanering för de delar som för närvarande inte anses akuta fortfarande kvarstår och kommer att behöva åtgärdas vid ett senare tillfälle.

Tillfälliga arrangemang och påverkan

En del av skol- och undervisningsverksamheten vid Malms skola har under grundsaneringen flyttats till Vapparvägen (tidigare bollhallen). Detta medför både extra arrangemang och tillfälliga lösningar i utbildningsverksamheten, samt ökade kostnader. Området på Vapparvägen utvecklas i samarbete med Kesko, och en ny detaljplan för området tas fram. Området kommer att utvecklas med fokus på affärsverksamhet och boende. Enligt preliminära tidplaner planeras rivning av den tidigare yrkesskolebyggnaden vid Vapparvägen under hösten 2025 eller senast våren 2026, beroende på när detaljplanen vinner laga kraft.

Det nuvarande utdelningsköket på Vapparvägen finns i den del av yrkesskolebyggnaden som ska rivas, vilket innebär att ett tillfälligt utdelningskök kan behöva ordnas. Även om utvecklingen av Vapparvägen inte direkt relaterar till grundsaneringen av Malms skola, finns en indirekt påverkan. För utbildningsverksamheten är det inte önskvärt att behöva utrymma delar av skolan under en lång tidsperiod. Samtidigt får utvecklingen av Vapparvägenområdet inte försenas av grundsaneringen, särskilt med tanke på stadens tillväxt och utveckling.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 19	12.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 66	24.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 85	14.04.2025

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster har informerats om projekthelheten samt projektplanen, tidtabell och kostnadsberäkningar [27.11.2024 § 73](#). Motsvarande info har delgetts stadsstyrelsen 2.12.2024. Nämnden för fostran och utbildnings svenskspråkiga sektion har [11.12.2024 § 63](#) behandlat renovering av Malms skola.

Bilaga

Projektplan

Föredragande

Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster föreslår för stadsstyrelsen att godkänna grundsaneringsprojektet för Malms skola enligt följande projekthelhet och tidtabell:

Grundsaneringen av Malms skola genomförs i enlighet med godkänd investeringsbudget för år 2025 och ekonomiplan för åren 2026-2027.

De huvudsakliga arbeten som ska utföras i A-delen (köket/matsalen med källarutrymmen) är följande: Det översta bjälklaget och yttertaket renoveras. Mellanbjälklaget saneras och trägolvet förnyas i matsalen. Ytterväggarnas täthet förbättras genom tätningsreparationer på insidan. Bristerna i lufttätheten i bottenbjälklaget åtgärdas och rörkanalerna ventileras på ett kontrollerat sätt. Merparten av VVS- och eltekniken förnyas.

De huvudsakliga arbeten som ska utföras i B-delen (entréutrymmena vid huvuddörren) är följande: Det översta bjälklaget och yttertaket renoveras. Mellanbjälklagen och bottenbjälklaget renoveras. Ytterväggarna tätas så att de blir lufttäta. Merparten av VVS- och eltekniken förnyas.

De huvudsakliga arbeten som ska utföras i C-delen (flygeln med gymnastiksal) är följande: Trägolvet i gymnastiksalen slipas. Ytterväggarna tätas så att de blir lufttäta. Fuktskadorna i omklädningsrummen nedanför gymnastiksalen repareras. VVS- och elsystemet saneras inte i detta skede. Beslut om renovering av C-delen fattas senast år 2030.

De huvudsakliga arbeten som ska utföras i D-delen (den höga delen, simbassängsutrymmena i källaren) är följande: De översta bjälklagen tätas. Yttertaket kvarstår som sådant. Mellanbjälklagen renoveras och tätas. Ytterväggarna tätas. Simbassängsavdelningen i källarvåningen saneras inte, men delar av VVS- och eltekniken förnyas. Beslut om renovering av simbassängsavdelningen fattas senast år 2030.

I F-delen (auditoriedelen) förnyas plåttaket och de översta bjälklagen renoveras. Ytterväggarna tätas. Bottenbjälklagets konstruktion repareras och tätas. VVS- och elsystemen saneras.

I G-delen (teknisk slöjd) förnyas plåttaket och de översta bjälklagen renoveras.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 19	12.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 66	24.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 85	14.04.2025

Ytterväggarna tätas. Bottenbjälklagets konstruktion repareras och tätas. Maskinerna och apparaterna för teknisk slöjd förnyas. VVS- och elsystemen renoveras.

Gårdsplanerna förnyas på ett övergripande sätt. Regnvattensystemen och dräneringen på gården förnyas. Nordväst om Malms skola anläggs en ny anslutning till Parsbyvägen för avlämningstrafik.

Totalbudgeten för helheten utgör ca 8,8 miljoner euro för perioden 2024-2027.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 24.03.2025 § 66

Beredare

Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material

Projektplan

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen godkänner grundsaneringsprojektet för Malms skola enligt följande projekthelhet och tidtabell:

Grundsaneringen av Malms skola genomförs i enlighet med godkänd investeringsbudget för år 2025 och ekonomiplan för åren 2026-2027.

De huvudsakliga arbeten som ska utföras i A-delen (köket/matsalen med källarutrymmen) är följande: Det översta bjälklaget och yttertaket renoveras. Mellanbjälklaget saneras och trägolvet förnyas i matsalen. Ytterväggarnas täthet förbättras genom tätningsreparationer på insidan. Bristerna i lufttätheten i bottenbjälklaget åtgärdas och rörkanalerna ventileras på ett kontrollerat sätt. Merparten av VVS- och eltekniken förnyas.

De huvudsakliga arbeten som ska utföras i B-delen (entréutrymmena vid huvuddörren) är följande: Det översta bjälklaget och yttertaket renoveras. Mellanbjälklagen och bottenbjälklaget renoveras. Ytterväggarna tätas så att de blir lufttäta. Merparten av VVS- och eltekniken förnyas.

De huvudsakliga arbeten som ska utföras i C-delen (flygeln med gymnastiksal) är följande: Trägolvet i gymnastiksalen slipas. Ytterväggarna tätas så att de blir lufttäta. Fuktskadorna i omklädningsrummen nedanför gymnastiksalen repareras. VVS- och elsystemet saneras inte i detta skede. Beslut om renovering av C-delen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 19	12.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 66	24.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 85	14.04.2025

fattas senast år 2030.

De huvudsakliga arbeten som ska utföras i D-delen (den höga delen, simbassängsutrymmena i källaren) är följande: De översta bjälklagen tätas. Yttertakets kvarstår som sådant. Mellanbjälklagen renoveras och tätas. Ytterväggarna tätas. Simbassängsavdelningen i källarvåningen saneras inte, men delar av VVS- och eltekniken förnyas. Beslut om renovering av simbassängsavdelningen fattas senast år 2030.

I F-delen (auditoriedelen) förnyas plåttaket och de översta bjälklagen renoveras. Ytterväggarna tätas. Bottenbjälklagets konstruktion repareras och tätas. VVS- och elsystemen saneras.

I G-delen (teknisk slöjd) förnyas plåttaket och de översta bjälklagen renoveras. Ytterväggarna tätas. Bottenbjälklagets konstruktion repareras och tätas. Maskinerna och apparaterna för teknisk slöjd förnyas. VVS- och elsystemen renoveras.

Gårdsplanerna förnyas på ett övergripande sätt. Regnvattensystemen och dräneringen på gården förnyas. Nordväst om Malms skola anläggs en ny anslutning till Parsbyvägen för avlämningstrafik.

Totalbudgeten för helheten utgör ca 8,8 miljoner euro för perioden 2024-2027.

Beslut

Teknisk chef Matias Jensen närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Stadsstyrelsen remitterade ärendet enhälligt för att klargöra i projektplanen vilka delar som skall renoveras och till vilket eurobelopp, så att de utformar projektets totalbudget på 8,8 miljoner under perioden 2024-2027.

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 85
85/10.03.02.01/2024

Beredare

Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Projekthelheten består av A-delen (köket/matsalen med källarutrymmen), B-delen (entréutrymmena vid huvuddörren), C-delen (flygeln med gymnastiksal), D-delen (den höga delen), F-delen (auditoriedelen), G-delen (teknisk slöjd) och gårdsplanen, samt trafikarrangemangen för avlämningstrafik.

Totalbudgeten på ca 8,8 miljoner euro för projekthelheten ovan utgörs av följande kostnadsdelar. Kostnadsuppskattningen för delarna A, B, C, D, F och G bildar en helhet på ca 8 miljoner euro. Sanering av gården med lekutrustning och

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 19	12.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 66	24.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 85	14.04.2025

nya trafikarrangemang utgör ca 0,8 miljoner euro. I denna helhet ingår inte kostnaderna för E-delen (1,45 miljoner euro) som redan är godkända och under arbete och som ska stå klar våren-sommaren 2025.

I kostnadsuppskattningen ingår inte lösöre och maskiner för teknisk slöjd.

Simbassängsavdelningen i källarvåningen saneras inte, men delar av VVS- och eltekniken förnyas. Beslut om renovering av simbassängsavdelningen fattas senast år 2030.

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen godkänner projektbudget på ca 8,8 miljoner euro för A-, B-, C-, D-, F- och G-delarna i Malms skola, samt skolans gårds- och trafikarrangemang. Grundsaneringen av denna projekthelhet planeras vara utförd inom år 2027.

Beslut Tekniska chefen Matias Jensén närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandling av detta ärende.

Ledamot Kurt Lundqvist understödd av Kaj-Johan Karlsson och Mona Lehtonen föreslog att projektplanen skall uppdateras till att motsvara den nya projekthelheten som framställs i beredningen.

Stadsstyrelsen omfattade tillägget enhälligt.

Ledamot Markku Orell understödd av Maria Sainio föreslog att bassängen tas bort från projektplanen och inte alls saneras, varken nu eller senare.

Eftersom det gjorts ett understött förslag, ska stadsstyrelsen rösta. Ordföranden föreslog följande omröstningssätt: De som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Orells förslag röstar Nej. Omröstningen skedde elektroniskt.

Vid omröstningen gavs
7 Ja-röster
3 Nej-röster
1 tom röst.

Därmed vann föredragandens förslag.

Förslaget godkändes.

Kompletterande material Malms skola, Projektbudget kostnadsuppskattning

Bilaga Omröstningsprotokoll

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 19	12.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 66	24.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 85	14.04.2025

Stadsstyrelsen

§ 86

14.04.2025

Ansökan till Statskontoret om överlåtelse av egendom till staden (danaarv VK/32489)

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 86
262/02.07.02/2025

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad har i enlighet med Statskontorets brev, diarienummer VK/32489/08.02.01/2024, möjlighet att ansöka om ett danaarv där ändamålet ska ha att göra med välbefinnande, hälsa, utbildning eller småbarnspedagogik eller kultur-, ungdoms-, biblioteks- eller idrottstjänsterna.

Ansökan skall vara inlämnad till Statskontoret senast 27.5.2025.

Ändamålet för ansökan har diskuterats inom stadens ledningsgrupp.

Beredningen av ansökan har skett i enlighet med stadens godkända anvisning för danaarvsprocessen inom Pargas stad, stadsstyrelsen § 26, 22.1.2024.

Bilaga

Ansökan om danaarv VK/32489

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen tar del av ansökan och godkänner ändamålet för vilket staden ansöker om egendomen.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 87

14.04.2025

Utse representanter till Sydkustens landskapsförbunds r.f.:s årsmöte 2025 i Pargas

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 87
113/00.04.02/2025

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Styrelsen för Sydkustens landskapsförbund r.f. kallar medlemmarna i Sydkustens landskapsförbund r.f. till årsmöte 24.4.2025 kl. 13.30 i Pargas.

På mötet behandlas förutom stadseenliga ärenden även val av viceordförande och valberedningsutskott för mötet, årsrapport 2024 samt arvoden och ersättningar år 2025 (arvodesstadgan).

Innan årsmötet bjuds på lunch från och med kl. 11.30.

Om rätten att utse representanter stadgas följande:

”Till förbundets möten utser varje medlemskommun högst en (1) ordinarie representant för varje påbörjat 1000-tal svenskspråkiga invånare sammanlagt dock högst tio (10) representanter samt lika många ersättare. Övriga sammanslutningar utser en (1) representant var. Vid förbundets möte har varje representant en (1) röst.”

Antalet representanter bestäms utgående från antalet svenskspråkiga kommuninvånare per 31.12.2023, vilket innebär att Pargas har rätt att utse nio (9) representanter samt personliga ersättare för dessa. I Pargas bodde vid ovannämnda tidpunkt 8 114 personer med svenska som modersmål.

Kompletterande material

Kallelse till Sydkustens landskapsförbund r.f.:s årsmöte 24.4.2025
Röstlängder i Sydkustens landskapsförbunds årsmöte 24.4.2025
Föredragningslista årsmötet 24.4.2025/Sydkustens landskapsförbund r.f.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen utser nio (9) representanter med personliga ersättare till Sydkustens landskapsförbund r.f.:s årsmöte 24.4.2025.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Stadsstyrelsen utsåg följande representanter och personliga ersättare till Sydkustens landskapsförbund r.f.:s årsmöte 24.4.2025:

Representant	Ersättare
Sverker Engström	Regina Koskinen
Merja Fredriksson	Jeanette Laaksonen
Gunilla Granberg	Kaj-Johan Karlsson

Stadsstyrelsen

§ 87

14.04.2025

Maj Björk	Staffan Åberg
Anne Eriksson	Laura Wickström
Mia Forssell	Lena Nordström
Maija Elenius	Markku Orell
Carita Henriksson	Tina Johansson
Eeva Bergman	Hanna Järvinen

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

De utsedda, Sydkustens landskapsförbund r.f., Johanna Tengström

Stadsstyrelsen

§ 88

14.04.2025

Utse styrelsemedlem till Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 88
315/00.00.01/2025

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad skall föreslå en medlem till styrelsen för Sydvästra Finlands
Avfallsservice Ab.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår en medlem till styrelsen för Sydvästra Finlands
Avfallsservice Ab. Förslag ges vid sammanträdet.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Kaj-Johan Karlsson föreslog att Jan Eriksson väljs till medlem i styrelsen för
Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab.

Förslaget godkändes enhälligt.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab, Kirsi Hellberg; de övriga avtalskommunerna,
den valda styrelsemedlemmen

Stadsstyrelsen

§ 89

14.04.2025

Initiativ om att staden bör stödja och engagera sig i Pride-firandet 1.8.2025/Ungdomsfullmäktige i Pargas stad

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 89
266/00.04.02/2025

Beredare

Välfärds- och fritidschef Ann-Sofie Isaksson, tfn 050 596 2601
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ungdomsfullmäktige har lämnat in ett initiativ om att staden bör stödja och engagera sig i Pride-firandet.

”Till Pargas stadsstyrelse 1.4.2025

Staden bör stödja och engagera sig i Pride-firandet

Vi i Ungdomsfullmäktige i Pargas stad anser att det är viktigt att staden aktivt stödjer HBTQIA+-gemenskapen genom att ställa sig bakom Pride-firandet den 1.8. Pride är ett uttryck för mänskliga rättigheter, jämlikhet och inkludering. Genom att engagera sig i firandet kan staden visa sitt stöd för allas rätt att vara sig själva och leva utan diskriminering.

Vi föreslår att Pargas stad:

Officiellt stödjer Pride-firandet, exempelvis genom att hissa Pride-flaggan under Pride veckan.

Staden stöder och lyfter fram Pride-evenemang i Pargas.

Att staden står bakom Pride visar att vi värnar om mänskliga rättigheter och att vi strävar efter ett inkluderande samhälle där alla känner sig trygga och välkomna. Det stärker stadens rykte som en öppen och modern plats samt främjar psykisk hälsa och välbefinnande för HBTQIA+-personer.

Förslaget gynnar alla invånare i kommunen, särskilt unga och personer inom HBTQIA+-gemenskapen.

Vi uppmanar kommunen att ta detta initiativ på allvar och bidra till ett mer inkluderande och respektfullt samhälle.

Ungdomsfullmäktige i Pargas stad”

Initiativet att fira Pride 1.8.2025 i Pargas kommer från en grupp Pargasbor och de ansvarar för programinnehållet under dagen.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen

§ 89

14.04.2025

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen besluter, enligt ungdomsfullmäktiges initiativ, att staden stöder och lyfter fram Pride-evenemang i Pargas och visar att man värnar om mänskliga rättigheter och att man strävar efter ett inkluderande samhälle där alla känner sig trygga och välkomna. Pride-flaggning genomförs vid stadshuset och vid alla områdeskontor.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 90

14.04.2025

Förteckning över obehandlade motioner och initiativ per 31.12.2024

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 90
289/00.01.02/2025

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt § 171 i förvaltningsstadgan har fullmäktigegrupperna och fullmäktigeledamöterna rätt att väcka skriftliga motioner i frågor som gäller stadens verksamhet och förvaltning.

Vidare enligt samma paragraf i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen årligen före utgången av april månad lämna en förteckning till fullmäktige över de motioner som fullmäktigeledamöterna väckt och som remitterats till stadsstyrelsen men som fullmäktige fram till utgången av föregående år ännu inte behandlat färdigt. Stadsstyrelsen ska samtidigt meddela vilka åtgärder som vidtagits med anledning av motionerna. Fullmäktige kan konstatera vilka motioner som är slutbehandlade. Fullmäktige behandlar därutöver varje år i samband med budgeten de motioner som kan påverka budgeten.

Enligt 23 § i kommunallagen har kommuninvånarna samt sammanslutningar och stiftelser som har verksamhet i kommunen samt de som äger eller besitter fast egendom i kommunen rätt att komma med initiativ i frågor som gäller kommunens verksamhet. Dessutom har de som utnyttjar kommunens tjänster rätt att komma med initiativ i frågor som gäller tjänsterna i fråga.

Enligt § 203 i förvaltningsstadgan behandlas ett initiativ av den kommunala myndighet som har behörighet att fatta beslut i den fråga som initiativet gäller.

Vidare enligt samma paragraf i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen årligen före utgången av april månad för fullmäktige lägga fram en förteckning över de initiativ som har tagits i frågor som hör till fullmäktiges behörighet och över de åtgärder som har vidtagits på grund av initiativen. Om initiativet gäller en fråga som hör till fullmäktiges behörighet, kan stadsstyrelsen inte besluta att initiativet inte föranleder några åtgärder, utan fullmäktige ska kunna ta ställning till frågan. Fullmäktige kan samtidigt besluta vilka initiativ som är slutbehandlade.

Kompletterande material

Förteckning över obehandlade/icke-slutbehandlade motioner och initiativ

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen
1) godkänner den bifogade förteckningen över icke-slutbehandlade fullmäktigemotioner och invånarinitiativ och
2) för förteckningen vidare till fullmäktige för godkännande.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 90

14.04.2025

Delgivning

Efter fullmäktiges beslut: Motionsställarna och initiativtagarna, de berörda beredarna

Stadsstyrelsen

§ 91

14.04.2025

Fullmäktigeledamot Paola Fraboni m.fl.:s motion om att utreda möjligheterna att renovera Storgårdin koulu för skolcentrets bruk

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 91
235/10.03.02/2025

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 17.3.2025 inlämnades följande motion:

”Förslag

Bildningsdirektören utreder möjligheterna att renovera Storgårdin koulu för skolcentrets bruk.

Bakgrund och motivering

I Pargas stads strategi nämns flera gånger att vi vill att inflyttningen till vår vackra skärgårdskommun ökar och att vi jobbar tillsammans för att skapa möjligheter för detta. Även vår stadsdirektör sade under sin intervju att han ser utvecklingsmöjligheter för att få vår stad att växa. Nyinflyttade kräver att basservicen är lämplig: hälsovård (som inte längre är i våra händer), arbete, bostäder, dagvård och skolor.

I samma strategi nämns det mångsidiga utbudet inom idrott och kultur och några av de senaste satsningarna har också riktats mot skolsektorn. Statistiken visar att de flesta som flyttar in i vår stad är familjer med barn. Detta kräver en viss omtänksamhet då det gäller infrastrukturer för barnfamiljernas behov. För att locka barnfamiljer till Pargas krävs att vi har ett välfungerande skolsystem med utrymmen som tillgodoser läroplanens behov. Skolpersonalen behöver också få förutsättningar för att sköta sitt arbete.

Sedan den nya lärcentret/oppimiskeskus Brava byggdes har utrymmesbristen diskuterats. Själva byggnaden är från början byggd så att studerande och personal inte har tillräckligt med utrymmen under de första 5-6 åren, men att trycket skulle lätta några år senare eftersom antalet födda barn minskar. Detta går direkt emot tanken på inflyttning.

Rektorerna för de fyra enheter som verkar i Brava har flera gånger visat sin oro för bristen på rum för alla basgrupper, de har inte plats för den lagstadgade undervisning som staden är skyldig att ha. Likaså har lärarna belyst strukturella brister i byggnaden. Undervisningssektorns fackorganisation har lyft fram samma oro till nämnden för fostran och utbildning. Vi säger i våra strategier att vi ska ha individen i fokus (s. 10), att vi utvecklar familjecentermodeller. Detta måste synas också i det vi gör, inte bara till pappers.

Under sitt första användningsår i Brava har trivseln (enligt trivselenkäten som fylls i respektive skolor) visats vara lägre än i den gamla skolan, främst p.g.a. brist på eller dålig planering av utrymmen. Detta är inte acceptabelt! Det är också beklagligt att en byggnad redan från början har sådana problem. I nuläget kan

Stadsstyrelsen

§ 91

14.04.2025

inte skolorna tillgodose eleverna med utrymmen som krävs för differentiering, smågruppsarbete, elevsamtal eller träffar med vårdnadshavare under skoltid.

På samma tomt som Brava finns det en annan byggnad, Storgårdin koulu, den så kallade "gamla lukio". Huset är museiskyddat, alltså får det inte rivas och det får heller inte låtas förfalla. Huset är i en sådan position som inte heller tillåter försäljning pga att det ingår i ett skolcampusområde. Ju längre huset står tomt och stängt desto värre blir de problem som redan upptäckts och som orsakade dess stängning. Husets användning har varit på tal redan flera gånger men inget konkret ännu hänt.

Jag önskar att bildningsdirektören tillsammans med nämnderna utreder hur man kunde använda sig av denna byggnad för undervisningen samt kostnaderna för renoveringen. Jag anser att de utrymmen som finns i "gamla lukio" skulle vara lösningen till många problem som råder i Brava. Detta skulle också lösa problemet för specialklasser och det ökade antalet elever med specialbehov. Den kommande reformen om stödnivåer i skolan kommer också att kräva en ännu större flexibilitet, bl.a. i form av flera klassrum. Dessutom kunde huset användas efter skoltid av andra aktörer: Kombi, kulturskolorna osv. Huset kunde fungera som ett kreativt center för mångsidiga aktiviteter."

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Paola Fraboni med fleras motion om att utreda möjligheterna att renovera Storgårdin koulu för skolcentrets bruk till Stadsutvecklingsavdelningen för beredning.

Ansvarig beredare är tekniska chefen Matias Jensén.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 92

14.04.2025

Fullmäktigeledamot Paola Fraboni m.fl.:s motion om utvecklingen av turismen i skärgården

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 92
236/14.00.01/2025

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 17.3.2025 inlämnades följande motion:

"Förslag

Turismen i skärgården är en av de främsta motorerna för att stöda tillväxt och en avgörande faktor för utveckling. Dessa mål som finns i stadens strategier känns hotade i den nya omställningen av sektorn. Vi undertecknare kräver att staden fortsättningsvis starkt utvecklar turismen utgående ifrån vårt område och dess potential. Vi önskar en redogörelse gällande hur turismfrågor kommer att skötas i den nya organisationen samt vilken framförhållning och vilka förutsättningar finns för utveckling.

Pargas skärgård och turismens framtid

Pargas, med sina 10 000 öar, har en unik potential för turism. Dock är turistsäsongen kort, vilket gör det svårt för turismaktörer att satsa helhjärtat. Många skärgårdsbor kombinerar flera sysselsättningar, men en förlängd turistsäsong skulle möjliggöra en mer stabil inkomst och näringslivsutveckling. Detta kräver dock samordning på kommunal nivå.

Pargas strävar inte efter massturism utan satsar på ekoturism och småskaliga upplevelser i harmoni med naturen. Turismen gör en förutsättning för att även ytterstskärgården hålls levande och bebodd året om. Turismen påverkar på ett positivt sätt hela stadens ekonomi och otaliga småföretag i staden är direkt eller indirekt beroende av turismen. Skärgården är unik, särskilt livet bakom färjorna, och det behövs ett samarbete med närliggande kommuner samtidigt som Pargas egen identitet bevaras. Pargas skärgård är en Finlands viktigaste turistdestinationer, detta syntes väl under Corona-tiden.

Stadens strategi lyfter fram turismen som en prioriterad sektor. Samtidigt försvinner tjänsten som turismchef och en sakkunnig prisbelönt personal övergår till andra uppgifter. Den pågående omorganisationen väcker hos många företagare och politiker en allvarlig oro kring hur dessa mål i fortsättningen skall kunna uppnås. Företagare inom turism har tagit kontakt med stadsstyrelsen och förtroendevalda. De har uttryckt samma starka oro över att turismens utveckling riskerar få en undanskymd roll och att sakkunskapen försvagas. Det är viktigt med en strategisk och kompetent ledning, också inom turismfrågor.

Vi vill kalla oss Skärgårdens huvudstad men är vi beredda att satsa på detta? Turismutveckling är av yttersta betydelse för att skapa flera arbetsplatser och därmed öka inflyttningen. Detta skulle stöda bibehållande av serviceutbudet för invånarna samt för företagare i flera olika branscher som sekundärt har turister som sina kunder. En professionellt ledd och strategiskt genomförd

Stadsstyrelsen

§ 92

14.04.2025

turismutveckling stärker den service som är tillgänglig för invånare, skapar viktiga arbetstillfällen i skärgården, upprätthåller trafikförbindelser och möjliggör inflyttning.

Därför, innan förvaltningsstadgan ändras, begär vi ett klargörande kring följande frågor:

- Hur ska turismutvecklingens effektivitet och sakkunskap säkras inom den nya organisationen?
- Vem ansvarar för att stödja turismaktörerna med rätt specialistkompetens inom branschen i fortsättningen och hur säkras kompetent stöd för utveckling av företagens turismprodukter i framtiden?
- Vem ska på nationell och regional nivå i fortsättningen sakkunnigt intressebevaka att turismen gynnar vår stad och dess invånare så att utvecklingen inte går åt fel håll för vår stad?
- Hur ska marknadsföringen av världens vackraste skärgård och dess turismtjänster organiseras effektivt och sakkunnigt inom den nya organisationen och genom vilka kanaler?

Vi ser fram emot ett svar på ovanstående frågor med tydliga motiveringar till förändringarna av näringslivschefen Nina Hemming och tidigare turismchefen Benjamin Donner.”

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Paola Fraboni med fleras motion om utvecklingen av turismen i skärgården till avdelningen Näringslivstjänster för beredning.

Ansvarig beredare är näringslivschef Niina Hemming.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 93

14.04.2025

Fullmäktigeledamot Mika Wallin m.fl.:s motion om att hålla protokollen tillgängliga på stadens webbplats i minst 4 år

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 93
237/07.00.00/2025

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 17.3.2025 inlämnades följande motion:

”Pargas stad har liksom alla andra kommuner i Finland berett sina invånare möjlighet att ta del av fullmäktige- och nämndprotokoll på kommunens webbsida. Detta är en viktig demokratisk fråga som lagstiftaren har lyft fram bl.a. i offentlighetslagen som innehåller bestämmelser om myndigheternas skyldighet att främja möjligheterna att ta del av information. Fullmäktigeperiod i Finland är 4 år och många frågor spinner över en sådan period så att ett ärende inte nödvändigtvis är slutbehandlat när nya fullmäktigeperioden börjar. Det är viktigt för invånarna att kunna följa med beslutsprocesser och se hur olika frågor har behandlats och hur de har framskridit. Invånare ska få information om beslut men också ha en överblick över hur olika frågor har framskridit under ansvar av olika tjänstemän inom administrationen.

Vi undertecknade föreslår att Pargas stad inför regeln att fullmäktige- och andra organs protokoll kan läsas på stadens webbsida minst 4 år.”

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Mika Wallin med fleras motion om att hålla protokollen tillgängliga på stadens webbplats i minst 4 år till avdelningen Koncerttjänster för beredning.

Ansvarig beredare är informationshanteringssakkunnig Katarina Pihl.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 94

14.04.2025

Fullmäktigeledamot Päivi Niittyvaara m.fl.:s motion om att göra om Ankarhuset (f.d. Lilla Malms skola) till allaktivitetshus

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 94
238/10.03.02.02/2025

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 17.3.2025 inlämnades följande motion:

”Lilla Malms skola blev färdig 1912 och står belägen på en central plats i Pargas centrum. Den är synlig från många håll, och passar visuellt bra ihop med Pargas kyrka som är husets rågranne. Huset är lämpligt för olika typer av pedagogisk och ideell verksamhet som kan komma alla Pargasbor till nytta.

I Pargas nuvarande strategi lyfter man fram samarbete med tredje sektorn samt välmående och kreativitet. Nu är tiden inne att inse vilken betydelse ett allaktivitetshus kan ha för Pargas och Pargasborna.

Vi undertecknade föreslår att Pargas stad tar bort Ankarhuset från försäljningslistan och besluter att huset används som allaktivitetshus för föreningar och organisationer. Pargas stad ska arbeta för en ekonomiskt fungerande lösning och göra en realistisk ekonomisk kalkyl bestående av inkommande hyror, underhållsutgifter m.m.”

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Päivi Niittyvaara med fleras motion om att göra om Ankarhuset (f.d. Lilla Malms skola) till allaktivitetshus till avdelningen Välfärd och fritidstjänster för beredning.

Ansvarig beredare är välfärds- och fritidschef Ann-Sofie Isaksson.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 95

14.04.2025

Fullmäktigeledamot Gunilla Granberg m.fl.:s motion om att utreda möjligheterna att skapa ett gemensamt samlingsutrymme för företagare och tredje sektorn i Pargas

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 95
239/10.03.02.02/2025

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 17.3.2025 inlämnades följande motion:

”Finns det en möjlighet att skapa ett gemensamt samlingsutrymme för företagare och tredje sektorn i Pargas?

Bakgrund

Kommunernas roll har förändrats i och med att social-och hälsovården numera hör till välfärdsområdena.

Företagarna och den tredje sektorn utgör allt viktigare delar av vårt samhälle och bidrar till både ekonomisk tillväxt och socialvälfärd, välmående hos invånarna. I Pargas finns ett behov av att skapa utrymmen där dessa aktörer kan mötas, samarbeta och utveckla nya idéer. Ett samlingsutrymme skulle inte bara stärka deras verksamheter utan även främja innovation och entreprenörskap i vårt område.

Det har gjorts flera olika utredningar om behovet av utrymmen för tredje sektorn. Nu vore det fint att skrida från utredning till handling.

Detta utrymme ska fungera som en plattform för samarbete, nätverkande och utveckling och bidra till att skapa en dynamisk och inkluderande miljö för alla involverade.

Förslag

Vi föreslår att kommunen på nytt tittar på de föregående utredningarna och identifierar lämpliga platser för ett konkret ”vardagsrum” för gemensam samlingspunkt. Samtidigt kunde man utreda vilka resurser som krävs för att etablera det gemensamma samlingsutrymmet. Utredningen kunde innefatta följande aspekter:

- Behovsanalys: En uppdaterad kartläggning av behov och önskemål från företagare och organisationer inom den tredje sektorn.
- Lokalisering: Identifiering av potentiella platser inom kommunen där ett samlingsutrymme kan etableras. Måste Ankarhuset säljas? Eller kunde stadshusets nedersta våning möbleras om för att möta detta behov? Finns det andra lämpliga möjliga utrymmen?
- Resurser: Bedömning av de resurser som krävs för att skapa och driva utrymmet, inklusive finansiering, personal och utrustning.
- Samarbeten: Upprättande av partnerskap med relevanta aktörer, såsom företag, ideella organisationer och utbildningsinstanser

Stadsstyrelsen

§ 95

14.04.2025

- Program och aktiviteter: Utveckling av ett program för aktiviteter och tjänster som kan erbjudas inom samlingsutrymmet, såsom utbildningar och rådgivning.

Fördelar

Ett samlingsutrymme för företagare och den tredje sektorn skulle medföra flera fördelar:

- Stärkt samarbete: Underlätta samarbete och kunskapsutbyte mellan olika aktörer.
- Ökad innovation: Skapa en miljö som främjar innovation och nya idéer.
- Ekonomisk tillväxt: Bidra till ekonomisk tillväxt genom att stödja entreprenörskap.
- Social välfärd: Stärka den tredje sektorns kapacitet att leverera sociala tjänster och stöd.
- Attraktivitet: Göra staden mer attraktiv för företagare och ideella organisationer.
- Konstutställningar kunde också arrangeras i utrymmena Vi har många konstutövare, föreningar som kunde bli glada över ett samarbete
- När man hittat en ekonomiskt hållbar fungerande modell för ett utrymme kunde modellen tillämpas i flera olika delar av staden, såsom i t.ex. Korpo, Iniö, Houtskär, Skräbböle, Kirjala
- Denna satsning kunde utgöra en komponent i vår strävan att bli regionens mest företagsvänliga stad

Vi hoppas att vår stad som verkar hållbart för tillväxt och delaktighet ska skapa ett samlingsutrymme för företagare och den tredje sektorn. Detta skulle vara ett viktigt steg mot att bygga en ännu mer innovativ och inkluderande stad. Det här skulle dessutom ytterligare stärka stadens attraktionskraft.”

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Gunilla Granberg med fleras motion om att utreda möjligheterna att skapa ett gemensamt samlingsutrymme för företagare och tredje sektorn i Pargas till avdelningen Valfärd- och fritidstjänster för beredning.

Ansvarig beredare är välfärds- och fritidschef Ann-Sofie Isaksson.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 96

14.04.2025

Fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att betona det lokala i stadens upphandlingar

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 96
240/00.01.03/2025

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 17.3.2025 inlämnades följande motion:

”I stadens verksamheter borde man i regel lägga vikt vid den egna produktionen. Det behövs dock små lokala köpta tjänster som alternativ. Små lokala företag drar in skattemedel till kommunen och stöder sysselsättningen i vår stad, vilket innebär att ett dyrare anbud också kan bli fördelaktigare för staden om man tittar på den totala effekten. Detta borde beaktas när man beslutar om konkurrensutsättningar.

Upphandlingarna borde också delas upp i tillräckligt små delar så att även lokala företagare ska kunna delta i konkurrensutsättningen. Stadens upphandlingsstrategi klargör inte tydligt med vilka villkor och mätare betoningen på det lokala i upphandlingarna kunde ökas och också den totala ekonomiska nyttan i anbuden beaktas.”

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen med fleras motion om att betona det lokala i stadens upphandlingar till avdelningen Koncerttjänster för beredning.

Ansvarig beredare är ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 97

14.04.2025

Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 97

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Följande protokoll har tillställts stadsstyrelsen:

- [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 12.3.2025](#)
- [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 12.3.2025 § 18: Bokslut 2024 för enheterna Lokalservice, Teknik och infra samt Vattentjänster](#)
- [Nämnden för fostran och utbildning 13.3.2025](#)
- Äldrerådets protokoll 4.2.2025

Följande tjänsteinnehavarbeslut har tillställts stadsstyrelsen:

Stadsdirektören:

- nr 6/27.03.2025 enligt vilket stadsdirektören tillsätter stadens ledningsgrupp från och med 1.4.2025

Tekniska chefen:

- nr 14/19.03.2025 enligt vilket Pargas stad väljer Asfaltti Alfa Oy till entreprenör för asfaltering av övergångsställen / Upphandlingsbeslut: Asfaltering av övergångsställen på Strandvägen
- nr 16/19.03.2025 enligt vilket ett fordon flyttas med stöd av lagen om flyttning av fordon till ett flyttningsupplag
- nr 17/24.03.2025 enligt vilket Pargas stad väljer Turun Teollisuuden Rakentajat Oy till entreprenör / Upphandlingsbeslut: Totalentreprenad för tillbyggnad av Björkhagens daghem
- nr 18/27.03.2025 enligt vilket Pargas stad, teknik och fastigheter beslutar att utnyttja optionen med företaget VF Fastighetsservice gällande underhåll och renhållning av allmänna områden i Nagu. Optionstiden är 17.5.2025-16.5.2026.
- nr 19/27.03.2025 enligt vilket Jenny Nyström väljs till befattningen trädgårdsmästare med parkmästaruppgifter
- nr 20/03.04.2025 enligt vilket Pargas stad väljer Maisemarakennus Viitanen Oy till entreprenör / Upphandlingsbeslut: Markarbetsentreprenad för RO-anläggningen i Korpo

Välfärds- och fritidschefen:

- nr 2/25.03.2025 enligt vilket socionomstuderande från Yrkeshögskolan Novia beviljas forskningslov gällande trivseln i kreativa utrymmet Inspira
- nr 3/25.03.2025 enligt vilket läroplanerna för kurserna *Ikkunoiden kunnostaminen*, *Ruotsin jatkokurssi*, *Keramik*, *fortsättningskurs*, *Knyppling* och *Tecken som stöd*, *fortsättningskurs* inom Skärgårdens Saariston Kombi godkänns och de studerande kan erhålla studiepoäng för kurserna

Stadsstyrelsen

§ 97

14.04.2025

- nr 4/27.03.2025 enligt vilket socionomstuderande från Yrkeshögskolan Novia beviljas forskningslov för att testa kulturaktivitetskort och få feedback från deltagare i Inspira-verksamheten
- nr 5/31.03.2025 enligt vilket Kirsi Ala-Jaakkola väljs till tjänsten som välfärds- och föreningskoordinator fr.o.m. 12.5.2025
- nr 6/07.04.2025 enligt vilket evenemangs- och projektunderstöd 2025 fördelas (kultur-, barn- och ungdomsverksamhet)

Utbildningschefen:

- nr 113/21.03.2025 enligt vilket Nina Bäckström väljs till förvaltningsassistent till bildningsavdelningen fr.o.m. 1.4.2025
- nr 114/21.03.2025 enligt vilket Åbo universitet, forskningsinstitutet TRILA beviljas forskningstillstånd för projektet Stöd till lärare vid läsårsbedömning (DigiEva) som en del av utvecklingen av matematisk kompetens i VILLE-lärstigar

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av protokollen samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Beslut

Stadsstyrelsen antecknade att den tagit del av protokollen samt beslöt att det inte fanns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Stadsstyrelsen

§ 98

14.04.2025

Anmälningsärenden

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 98

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- Fimeas beslut 27.3.2025 dnr FIMEA2025000949-4, apotekets servicepunkt, Houtskär
- Åbo förvaltningsdomstols beslut H603/2025 (dnr 494/2024) 1.4.2025, principer och villkor för utbetalning av vägunderhållsbidrag till väglagsvägar och väglagsfärjor
- Kollektivtrafiknämnden för Åbo stadsregion 2.4.2025, utdrag ur § 54: Regionbiljettsersättning för trafiken i Föli-området från och med den 1 juli 2025

Beslut

Stadsstyrelsen antecknade att den tagit del av handlingarna.

Stadsstyrelsen

§ 99

14.04.2025

Försäljning av aktier i Kaarea Oy samt utse stadens representant i bolagets styrelse

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 99
16/00.04.02/2025

Beredare

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

I Kaarea Oy:s aktieägaravtal avtalas om förfaringssätt i en situation där det sker väsentliga förändringar i mängden omsättning som aktieägarna genererar till bolaget.

Enligt aktieägaravtalet betraktas som en väsentlig förändring alltid en situation där förändringen i mängden omsättning som en aktieägare genererar till bolaget till följd av en eller flera förändringar sammantaget medför att bolagets totala omsättning förändras med mer än tio procent jämfört med den ursprungliga situationen enligt aktieägaravtalet.

Vid Kaarea Oy:s aktieägarstämma 29.11.2024 konstaterades att det i fråga om Egentliga Finlands välfärdsområdes omsättning har skett en sådan förändring på över tio procent som avses i aktieägaravtalet och överenskomms att Varha ska lämna ett köpeanbud till de övriga aktieägarna så att aktieinnehaven kan omstruktureras i enlighet med aktieägaravtalet.

Omstruktureringen genomförs så att de övriga aktieägarna säljer aktier till välfärdsområdet. Priset på aktierna har fastställts till 9,11 euro. Pargas stad äger totalt 75 095 aktier.

Egentliga Finlands välfärdsområde har skickat ett köpeanbud på aktier i Kaarea Oy till staden.

I enlighet med stadens förvaltningsstadga § 26 punkt 1 i) beslutar stadsstyrelsen om försäljning av stadens aktier och andelar.

Till kommande bolagsstämma skall staden utse en styrelsemedlem.

Kompletterande material

Anbudet och utkastet till köpebrev jämte bilagor

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att Pargas stad säljer 51 419 stycken av sina aktier i Kaarea Oy till Egentliga Finlands välfärdsområde till ett pris av 9,11 euro per styck, sammanlagt 468 427,09 euro.

Stadsstyrelsen föreslår att ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos är stadens representant i Kaareas styrelse.

Beslutet justeras omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 99

14.04.2025

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Varha, Kaarea, huvudbokförare Ulla Andersson

Stadsstyrelsen

§ 100

14.04.2025

Ändring av benämningen turismchef till skärgårdschef

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 100
305/01.01.03/2025

Beredare

Näringslivschef Niina Hemming, tfn 040 184 3879
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige beslutade 10.6.2024 att skapa en avdelning för näringslivstjänster som inkluderar näringsliv och turism, sysselsättning samt skärgård och kollektivtrafik. I budgeten 2025 beslutades att företagsrådgivning och turism bildar en ny gemensam verksamhetshelhet.

Avdelningen för näringslivstjänster består av tre enheter: näringsliv och turism, sysselsättningstjänster samt skärgård och kollektivtrafik.

Skärgård och kollektivtrafik är en enhet inom näringslivstjänster för vilken det behövs en enhetschef. Turismchefen i Pargas stad har den bästa kompetensen för tjänsten då han i sin uppgift som turismchef har skött uppgifter som ingår i skärgårdschefens arbetsuppgifter. I enlighet med samarbetsförfarandet har det 10.3.2025 förts samarbetsförhandlingar med turismchefen där han har samtyckt till att hans tjänstebeteckning ändras från turismchef till skärgårdschef samt till ändrade arbetsuppgifter från och med 1.4.2025. Varken lönen eller anställningsvillkoren påverkas av ändringen.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Tjänstebeteckningen turismchef ändras till skärgårdschef. Behörighetsvillkoren för uppgiften som skärgårdschef är lämplig yrkeshögskoleexamen eller motsvarande tidigare utbildning på institutnivå, kännedom om branschen, god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språket samt för uppgiften tillräckliga kunskaper i engelska.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Skärgårdschefen

Stadsstyrelsen	§ 30	10.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 101	14.04.2025

Ledigförklara tjänsten som HR-chef (tidigare personalchef), förlängning av ansökningstid

Stadsstyrelsen 10.02.2025 § 30

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Nuvarande personalchef (HR-chef) kommer att övergå till andra uppgifter under våren. Därmed behöver rekryteringen av en ny tjänsteinnehavare inledas så fort som möjligt.

Stadsstyrelsen har 23.5.2006 § 127 fastställt behörighetsvillkoren för tjänsten som personalchef till för tjänsten lämplig högskoleexamen och erfarenhet av personalförvaltning. Det finns inget behov av att justera behörighetsvillkoren för tjänsten.

Av tjänsteinnehavare i självständiga sakkunniguppgifter krävs det enligt § 81 i förvaltningsstadgan god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språket.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar ledigförklara tjänsten som HR-chef med tidigare fastställda behörighetsvillkor och språkrav enligt förvaltningsstadgan.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

HR-chefen

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 101
112/01.01.01/2025

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Den ledigförklarade tjänsten som HR-chef lockade 19 sökanden. Staden ser gärna lite fler sökanden och kommer därmed att förlänga ansökningstiden.

De som redan sökt beaktas även i fortsättningen.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att förlänga ansökningstiden till 28.4.2025 kl. 12.00, samt att tidigare inlämnade ansökningar beaktas.

Stadsstyrelsen	§ 30	10.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 101	14.04.2025

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 84, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 101

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 81, § 82, § 83, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 99, § 100

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Stadsstyrelsen

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 24.04.2025.

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes