

Försäljning av byggnaderna på fastigheten 445-20-7-5 (Blåa huset) samt ingå arrendeavtal

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 82
187/02.07.00/2023

Beredare

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen beslöt vid sitt möte 7.10.2024 § 259 (187/02.07.00/2023) sätta det s.k. Blåa huset samt tillhörande gårdsbyggnad till försäljning. Stadsstyrelsen beslutade även att ett köp- eller arrendeavtal gällande tomten där huset är beläget uppgörs i samband med att byggnaderna säljs.

Objektet lades till försäljning och marknadsfördes på stadens hemsidor och på offentliga försäljningssajter där det framgick att objektet säljs via auktionssajt.

Annonsen på auktionssajten lockade över 15 000 besökare och i slutskedet var det 10 anbudsgivare som tävlade om objektet.

Anbudsgivarna kom främst från Åboregionen och huvudstadsregionen.

Det vinnande anbudet blev 51 500 euro för byggnaderna. Villkoren var att köparen förbinder sig att vid köpet av byggnaderna antingen köpa tomten för 25 000 euro eller teckna ett arrendeavtal för tomten. Årsarrendet är i så fall 1 250 euro.

Vinnaren av anbudstävlingen har meddelat att ett arrendeavtal är det som föredras.

Kompletterande material

Arrendeavtal modell egnahemstomter

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att åt Perinnova/Minna Vähätalo (FO 3508389-7) sälja det s.k. Blåa huset, byggnadsbeteckning 102887097L, samt tillhörande mindre lagerbod, byggnadsbeteckning 104153572M, på samma tomt (445-20-7-5) och på fastigheten befintliga anläggningar och anslutningar för en köpesumma om 51 500 euro.

Stadsstyrelsen beslutar samtidigt att med Perinnova/Minna Vähätalo ingås ett arrendeavtal som undertecknas i samband med undertecknandet av köpehandlingarna gällande byggnaderna. Årsarrendet för tomten (445-20-7-5) är 1 250 euro och arrendeområdet upplåts för bostadsändamål och näringsidkande på det sätt som avses i 3 kap. i jordlegolagen (258/1966) i enlighet med det användningssyfte som fastställts i detaljplanen. Övriga villkor framgår av bifogade arrendeavtalsbilaga.

Undertecknandet av överlåtelsehandlingarna bör ske senast 30.9.2025.

Beslut

Föredraganden ändrar sitt beslutsförslag så att meningen "Undertecknande av överlåtelsehandlingarna bör ske senast 30.9.2025" byts ut till meningen "Slutlig överlåtelse ska ingås senast två månader efter att beslut om försäljning vunnit laga kraft".

Det ändrade förslaget godkändes.

Delgivning

Perinnova/Minna Vähätalo
