

Försäljning av byggnaderna på fastigheten 445-2-1-7 (Gula huset) samt ingå arrendeavtal

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 83
187/02.07.00/2023

Beredare

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen beslöt vid sitt möte 7.10.2024 § 258 (187/02.07.00/2023) sätta det s.k. Gula huset samt tillhörande gårdsbyggnad till försäljning. Stadsstyrelsen beslutade även att ett köp- eller arrendeavtal gällande tomten där huset är beläget uppgörs i samband med att byggnaderna säljs.

Objektet lades till försäljning och marknadsfördes på stadens hemsidor och på offentliga försäljningssajter där det framgick att objektet säljs via auktionssajt.

Annonsen på auktionssajten lockade över 10 000 besökare och i slutskedet var det 10 anbudsgivare som tävlade om objektet.

Anbudsgivarna kom främst från Åboregionen och huvudstadsregionen.

Det vinnande anbudet blev 72 500 euro för byggnaderna. Villkoren var att köparen förbinder sig att vid köpet av byggnaderna antingen köpa tomten för 45 000 euro eller teckna ett arrendeavtal för tomten. Årsarrendet är i så fall 2 250 euro.

Vinnaren av anbudstävlingen har meddelat att ett arrendeavtal är det som föredras.

Kompletterande material

Arrendeavtal modell egnahemstomter

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att åt Jordkällaren Ab (FO 2989095-9) sälja det s.k. Gula huset, byggnadsbeteckning 100846315X, samt tillhörande gårdsbyggnad, byggnadsbeteckning 101429383K, på samma tomt (445-2-1-7) och på fastigheten befintliga anläggningar och anslutningar för en köpesumma om 72 500 euro.

Stadsstyrelsen beslutar samtidigt att ett arrendeavtal med Jordkällaren Ab ingås och undertecknas i samband med undertecknandet av köpehandlingarna gällande byggnaderna. Årsarrendet för tomten (445-2-1-7) är 2 250 euro och arrendeområdet upplåts för bostadsändamål och näringsidkande på det sätt som avses i 3 kap. i jordlegolagen (258/1966) i enlighet med det användningssyfte som fastställts i detaljplanen. Övriga villkor framgår av bifogade arrendeavtalsbilaga.

Undertecknandet av överlåtelsehandlingarna bör ske senast 30.9.2025.

Beslut

Föredraganden ändrar sitt beslutsförslag så att meningen "Undertecknande av överlåtelsehandlingarna bör ske senast 30.9.2025" byts ut till meningen "Slutlig överlåtelse ska ingås senast två månader efter att beslut om försäljning vunnit laga kraft".

Det ändrade förslaget godkändes.

Delgivning

Jordkällaren Ab
