

Bygg- och miljönämnden

Tid / Aika 09.04.2025 kl. / klo 16:38 - 18:15

Plats / Paikka Stadshuset, Styrhytten och distans

§		
§ 45	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
§ 46	Val av protokolljusterare	4
§ 47	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 48	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	6
§ 49	Anmälningssärenden	7
§ 50	Aktuella frågor	11
§ 51	Rättelseyrkande över tillstånd 2024-755 på fastigheten 445-2-6-9	12
§ 52	Val av ledande miljövårdsinspektör	15
§ 53	Slamtömningar i Pargas	16
§ 54	Utdömmande av vite samt föreläggande av nytt vite	18
§ 55	Beslut om uppstädning av nedskräpad fastighet på Finbydal industriområde i Pargas	20
§ 56	Arrendering av område för odlingslotter i Tennby / Pargas 4H r.f.	22
§ 57	Arrendering av område för utskänkningsterass vid Köpmansgatan / K.Oy. Paraisten Helmi	24
§ 58	Förlängning av arrendeavtal för tomt i Lövnäs / Pargas Fjärrvärme Ab	26
§ 59	Förnyande av arrendeavtal för Pajbacka idrottsplan / Nordkalk Oy Ab	28
§ 60	Förlängning av rätten att placera avfallskärl på stadens område i Saverkeit i Houtskär	30
§ 61	Förlängning av rätten att placera avfallskärl på stadens område i Saverkeit i Houtskär	32
§ 62	Förlängning av rätten att placera avfallskärl på stadens område i Träsk i Houtskär (Långö enskilda väglag)	34
§ 63	Förlängning av rätten att placera avfallskärl på stadens område i Träsk i Houtskär	36
§ 64	Ägobyte vid Älgstigen i Österby stadsdel	38
§ 65	Försäljning av radhustomtdel i Norrby	40

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

16.04.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 kl./klo 16:38 - 18:15

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	ordförande	Styrhytten
Strömborg Daniel	ledamot	Distans
Adolfsson Mi	ledamot	Styrhytten
Eriksson Anne	ledamot	Styrhytten
Kurvinen Kyösti	ledamot	Distans
Wickström Laura	ledamot	Styrhytten
Forssell Mia	ledamot	Styrhytten
Routio Salla	ledamot	Distans
Sundholm Kasper	ledamot	Styrhytten
Söderlund Aaro	ledamot	Styrhytten

Frånvarande / Poissa

Lagerroos Christian	ledamot
---------------------	---------

Övriga / Muut

Karlsson Kaj-Johan	sst:s representant	Distans
Backman Daniel	föredragande	Stadsgeodet, Styrhytten
Pasi Hyvärilä	föredragande	Tf. Planläggningschef, Styrhytten
Simonen Sanna	föredragande	Ledande byggnadsinspektör, Styrhytten
Tomas Kull	föredragande	Miljövårdsinspektör, Styrhytten
Östman Katarina	protokollförare	Styrhytten

Underskrifter

Allekirjoitukset	Kurt Ekström ordförande / puheenjohtaja	Katarina Östman protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	--

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	45 - 65
------------------	---------

Protokolljustering	Pargas stad	15.4.2025
Pöytäkirjan tarkastus	Paraisten kaupunki	

Salla Routio	Kyösti Kurvinen
har justerat protokollet elektroniskt	har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti	on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit framlagt	Pargas stad	16.04.2025
Pöytäkirja on ollut nähtävänä	Paraisten kaupunki	
	Intygar / Todistaa	Katarina Östman

Bygg- och miljönämnden

§ 45

09.04.2025

Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 45

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Bygg- och miljönämnden

§ 46

09.04.2025

Val av protokolljusterare

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 46

Beslut

Till protokolljusterare valdes Saila Routio och Kyösti Kurvinen.

Bygg- och miljönämnden

§ 47

09.04.2025

Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 47

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslöt att godkänna föredragningslistan och tilläggslistan § 65. Ordföranden föreslog att § 50 Aktuella frågor behandlas sist.

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 48

09.04.2025

Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 48

Stadsgeodeten:

15/6.3.2025: Fastställt adressnumrering, februari 2025

17/13.3.2025: Beslut om godkännande av baskarta, Lillpensor i Korpo

18/13.3.2025 Beslut om godkännande av baskarta, stranddetaljplan på Sandö
Nagu

20/26.3.2025: Beslut om att förlänga reserveringsbeslutet för tomt 445-630-1-8,
Korpo centrum

21/1.4.2025: Fastställt adressnumrering, mars 2025

Föredragande

Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande beslut samt
beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 49

09.04.2025

Anmälningssärenden

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 49

Föredragande

Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Åbo förvaltningsdomstol
26.2.2025: Upphävt bygg- och miljönämndens beslut 31.1.2024 § 9 och återförvisat ärendet till nämnden för ny behandling.
Kiinteistö Oy Burger-Talot har ansökt om undantag för byggande av en reklampylon utanför byggnadsytan som anges i detaljplanen.
Planläggningschefen har genom sitt beslut 8.12.2023 § 56 förkastat ansökan om undantag.
Bygg- och miljönämnden har med sitt beslut som överklagats förkastat rättelseyrkandet som bolaget framställt.
Tomt 5 i kvarter 24 i Bläsnäs stadsdel i Pargas stad, fastighetsbeteckning 445-14-24-5.
- 2) Vasa förvaltningsdomstol
7.3.2025: Pargas stads besvär i ett miljötillståndsärende.
Regionförvaltningsverket i Södra Finland 18.12.2023 nr 330/2023:
Regionförvaltningsverket har med anledning av Pargas stads ansökan beslutat att miljötillståndet nr 106 YLO som gäller verksamheten på avloppsreningsverket i Kältinge och som beviljats av miljöcentralen i Sydvästra Finland 15.12.2005 ska upphöra att gälla.
Förvaltningsdomstolens avgörande: Förvaltningsdomstolen förkastar besvären i övrigt, men ändrar tillståndsbestämmelserna 1 och 5 i regionförvaltningsverkets beslut, se beslutsbilaga.
- 3) Egentliga Finlands tingsrätt
13.3.2025 Dom 761/2024/3125 olovlig trädfällning på stadens område i Norrbystrand.
- 4) Regionförvaltningsverket
18.3.2025: Beviljat Pargas stad tillstånd att dra en vattenledning under Hessund i enlighet med ansökan (17.10.2024) och ändringen av ansökan (12.12.2024) i Pargas stad
18.3.2025: Beviljat närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland tillstånd att muddra ett vattenområde på Våno färjled och flytta en strandramp samt deponera muddringsmassor i ett havsområde i Pargas stad i enlighet med den 7.5.2024 inlämnade ansökan och kompletteringar till den
- 5) Forststyrelsen
14.3.2025: Beviljat älgjaktlaget Simonkylän hirviseurue tillstånd för

Bygg- och miljönämnden

§ 49

09.04.2025

decimering av vitsvanshjort i naturskyddsområdena Själs skärgård och Sandön i Nagu

14.3.2025: Beviljat East Bowhunters ry tillstånd för decimering av vitsvanshjort och räv i naturskyddsområdet Själs skärgård

20.3.2025: Beviljat undantagstillstånd enligt naturvårdslagen för apparatdykning och sökning av vrak genom sidoskannande ekolod i Skärgårdshavets nationalpark och Mastbåda sälskyddsområde

27.3.2025: Beviljat Nagu Södra Jakt tillstånd för decimering av vitsvanshjort i naturskyddsområdet Nagu sjöar

27.3.2025: Beviljat Norrbyarnas jaktlag tillstånd för decimering av vitsvanshjort i naturskyddsområden i Pakinais skärgård och Åvensors lundar.

27.3.2025: Beviljat Houtskärs Södra hjortdjursjaktlag tillstånd för decimering av vitsvanshjort i naturskyddsområden i Houtskärs Berghamn och Ängholmsområdet

27.3.2025: Beviljat Houtskärs Norra jaktlag tillstånd för decimering på vitsvanshjort i naturskyddsområden Houtskärs Lundar, Houtskärs Norra Öar och Houtskärs Hedholmar

27.3.2025: Beviljat Houtskärs Västra hjortdjursjaktlag tillstånd för decimering på vitsvanshjort i naturskyddsområdet i Houtskärs lundar

6) NTM-centralen i Egentliga Finland

24.3.2025: Beslut om avgränsning av en viktig förekomstplats för den särskilt skyddade och akut hotade

arten klippjordkrypare (*Geophilus carpophagus*, CR) i Mustfinn, Pargas.

28.3.2024: Beslut om att inrätta ett naturskyddsområde, Korppila naturskyddsområde, Äspholm, Iniö

7) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

19.2.2025: Sammandrag av årsrapporterna för 2024 för Kakolabackens avloppsreningsverk.

27.2.2025: Kontrollundersökning av avloppsreningsverket i Nagu i Pargas, årsrapport 2024

28.2.2025: Kontrollundersökning av avloppsreningsverket i Houtskär i Pargas, årsrapport 2024

4.3.2025: Kontrollundersökning av avloppsreningsverket i Airisto Sandviken, årsrapport 2024

6.3.2025: Avloppsreningsverket i Korpo i Pargas, undersökning 1/2025: Reningsverket fungerade dåligt.

10.3.2025: Kontrollundersökning av avloppsreningsverket vid Heimon Kala Oy:s fiskrenseri i Houtskär, årsrapport 2024

10.3.2025: Pargas stads avloppsreningsverk, undersökning 2/2025: Reningsverket fungerade bra.

14.3.2025: Avloppsreningsverket i Korpo i Pargas, undersökning 2/2025: Reningsverket fungerade bra.

17.3.2025: Avloppsreningsverket i Houtskär i Pargas, undersökning 1/2025: Reningsverket fungerade bra.

18.3.2025: Kontrollundersökning av avloppsreningsverket på Kakolabacken, årsrapport 2024

21.3.2025: Kontrollundersökning av Skärgårdscentret Korpoströms avloppsreningsverk, årsrapport 2024

Bygg- och miljönämnden

§ 49

09.04.2025

25.3.2025: Avloppsreningsverket på Kakolabacken, utsläpp och farliga och skadliga ämnen för vattenmiljön enligt E-PRTR-förordningen, årsrapport 2024
25.3.2025: Kontrollundersökning av havsområdet utanför Åbo i mars 2025

- 8) Planläggningschefens beslut om undantag och särskilda förutsättningar för byggande, Pargas stad
5/28.2.2025: Beviljat undantag för byggande av affärsbyggnad och lagerbyggnad på lägenheten 445-665-4-9 i Näsby, Houtskär
6/28.2.2025: Godkänt anhållan för byggnade av container för lagring av elenergi på lägenheten 445-426-1-78 i Gunnarsnäs, Pargas
7/28.2.2025: Beviljat undantag för byggande av rökbastu på lägenheten 445-430-2-36 i Heisala, Pargas
8/20.3.2025: Godkänt anhållam för byggande av elenergiförråd på lägenheten 445-426-1-3 i Gunnarsnäs, Pargas
9/20.3.2025: Beviljat undantag med villkor för byggande av fritidsbostad och bastu på lägenheten 445-590-2-6 i Sandö, Nagu
10/20.3.2025: Beviljat undantag med villkor för utvidgande av fritidsbostad på lägenheten 445-499-1-28 i Sorpo, Pargas
11/21.3.2025: Beviljat undantag för utvidgning av egnahemshus på lägenheten 445-508-2-154 i Ljusudda stadsdel, Pargas
- 9) Planläggningsenheten, Pargas stad
Planläggningsöversikt 2025
- 10) Stadsgeodetens förhandsbeslut enligt förköpslagen 608/1977 2. kap. 8 §, samt tomtindelningar, Pargas stad
16/13.3.2025: Pargas stad använder inte sin förköpsrätt gällande lägenheten 445-644-8-3, Utö
19/26.3.2025: Godkänt tomtindelning för tomterna 1-6 i kvarter 38 i Ernholm stadsdel i Nagu
- 11) Miljövårdinspektörens beslut enligt miljöskyddslagen, Pargas stad
1/24.3.2025: Beslut med anledning av 118 § i miljöskyddslagen, Saaristo Poker Run 2025
- 12) Stadsfullmäktige, Pargas stad
17.3.2025: [§7 Konstaterande av förlorad valbarhet, Sami Savikko](#)
17.3.2025: [§10 Val av ny ledamot och ny ersättare i bygg- och miljönämnden](#)
17.3.2025: [§18 Ändring av myndighet som ansvarar för efterbehandling av oljeskador](#)
- 13) Stadsstyrelsen, Pargas stad
24.3.2025: [§71 Ansökan om planeringsreservering för Kyrkoesplanaden 20 / MVP-Rakentajat Oy](#)
24.3.2025: [§72 Ändring av detaljplan på tomt 2 i kvarter 5 i Kyrksundsstrandens \(34\) stadsdel i Pargas](#)
- 14) Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster, Pargas stad
12.3.2025 [§15 Godkänna gatuplan för Storängen II](#)

Bygg- och miljönämnden

§ 49

09.04.2025

12.3.2025 [§16 Godkänna plan för allmänna parker och grönområden, Storäng II](#)

- 15) Byggnadstillsynen har med stöd av § 67, § 68 och § 70 i förvaltningsstadgan samt med stöd av bygg- och miljönämndens beslut 29.1.2025 § 10 "Delegering av behörighet och beslutanderätt till tjänsteinnehavare i enlighet med bygglagen" beslutat om följande ärenden, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhandsbegäran vid sammanträdet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 50

09.04.2025

Aktuella frågor

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 50

Ledamot Aaro Söderlund tackade för att nämnden fick möjligheten att besöka bygget av Rävsumds bro före sammanträdet.

Bygg- och miljönämnden

§ 51

09.04.2025

Rättelseyrkande över tillstånd 2024-755 på fastigheten 445-2-6-9

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 51
47/10.03.00/2025

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det har lämnats ett rättelseyrkande över ett beslut om åtgärdstillstånd för fastigheten 445-2-6-9, tillstandsnummer 2024-755, enligt vilket tillståndet ska upphävas. Tillståndet gäller byte av oljeuppvärmning till vatten-luftvärmepump. Bytet av energisystem har redan genomförts utan giltigt tillstånd.

I rättelseyrkandet kritiseras placeringen av vatten-luftvärmepumpens uteenhet i närheten av fönstret till ett rum i en bostad. Uteenheten för ljud som resonerar på ett störande sätt, särskilt vid köld, och ändringssökanden anser att den ofta är sönder. Ändringssökanden motiverar sitt yrkande med att två av de utförda bullermätningarna har överskridit riktvärdena. Anordningen i fråga är ofta sönder, och då blir ljudnivån hög och ljudet resonerar ännu värre. På grund av ljudet är det inte möjligt att hålla fönstren öppna för att vädra. Ljudet från anordningen stör också andra som bor på gatan och på vintern smälter anordningen is och för då ett högt ljud av engångsnatur. Ändringssökanden yrkar på att anordningen ska flyttas till södra ändan av byggnaden. I rättelseyrkandet ställs frågan varför byggnadstillsynen inte beaktat miljövrdsinspektörens tredje mätning i sitt beslut och varför byggnadstillsynen inte beaktat hälsoinspektörens utlåtande från december 2023, enligt vilket dämpning av bullret rekommenderades. Ändringssökanden är inte nöjd med åtgärder för att ställa in eller kapsla in anordningen.

Hälsoinspektören har 8.12.2023 utfört en mätning av ljudnivån inomhus. Då underskred ljudnivån riktvärdet (30 dB) med endast 0,3 dB och när fönstret var öppet var ljudnivån upp till 53 dB. Hälsoinspektören hade sensoriskt konstaterat att ljudet kan konstateras inomhus när fönster och dörrar är stängda och att ljudet var betydande när fönstret var öppet. De boende hade också berättat om ett separat fräsande ljud som är högre än det jämna ljudet.

I beredningen av beslutet om åtgärdstillstånd utnyttjades ljudmätningar. Miljövrdsinspektören utförde 18.12.2024 en ny mätning med anledning av bulleranmälningar och ljudnivån överskred riktvärdet nattetid (50 dB) på mätningsplats 1, ifall värmepumpen går totalt över 5,7 timmar under natten (22–7). Riktvärdet dagtid (55 dB) överskreds inte.

Till följd av detta antecknades följande villkor i beslutet om åtgärdstillstånd: ljudet från uteenheten ska senast 10.2.2025 ställas in så att det motsvarar en normal nivå för anordningen. Ett protokoll över reparationen ska skickas till byggnadstillsynen. Ett mätningsprotokoll då anordningen går på maximal ljudnivå ska upprättas till och med 28.2.2025. Ljudnivåerna på grannfastigheterna ska motsvara gränsvärdena i förordningen. Ifall en tillräckligt låg ljudnivå inte uppnås ska anordningen kapslas in.

Bygg- och miljönämnden

§ 51

09.04.2025

Objektets planerare skickade en reparationsrapport 10.2.2025. Enligt reparationsrapporten hade anordningen haft ett fel vid installationen. Transportstödet för anordningens kompressor hade blivit kvar på ett av kompressorns ben. Detta orsakade en ökande ljudnivå när anordningen var igång och har tydligen orsakat att fläktar lossnat och skruvar i plåtskalet blivit lösa tidigare. Anordningens ljudnivå sjönk med 5 dB efter att stödet avlägsnades. Anordningen har enligt rapporten ställts in på tyst läge under natten för att säkerställa att den förutsatta ljudnivån underskrids.

Objektets planerare skickade en mätningsrapport 25.2.2025. Enligt rapporten var bakgrundsbullret under mätningen 44,3–52,8 dB, vilket ger ett genomsnittligt bakgrundsbuller på 48 dB (A). När värmepumpen gick på full effekt visade mätningen värden på 47,3–53 dB (A). Planeraren konstaterar att anordningen på basis av mätningen underskrider riktvärdena för bullernivå i statsrådets förordning.

Miljövårdsinspektören genomförde en kontrollmätning 1.4.2025. I mätningen överskred bullernivån inte riktvärdena, den var 46,9–49,4 dB och i huvudsak 48,8 dB. Miljövårdsinspektören kunde sensoriskt observera att anordningen förde ett ojämnt ljud som resonerade på ett annat sätt än normalt ljud från en vatten-luftvärmepump.

Ändringssökanden har ännu skickat e-post 28.3.2025 fyra gånger och 1.4.2025 samt anmält tidigare att anordningen stör deras boende.

Ljudnivåerna från anordningen har nu mätts vid temperaturer över noll grader. Vid köld är situationen eventuellt annorlunda. Eftersom de mätta ljudnivåerna har varit mycket nära 50 dB som är riktvärdet för bullernivå nattetid, föreligger en verklig risk för att riktvärdet för bullernivå nattetid överskrids. På natten är bakgrundsbullret lägre än under dagen och då kan ljudet vara särskilt störande.

Beslutet om åtgärdsstillstånd bör ändras så att en skyddande kapsel som dämpar ljudet monteras på anordningen som för det störande ljudet, men i övrigt bör rättelseyrkandet förkastas, eftersom anordningen reparerats för att motsvara leverantörens installationsanvisningar och statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå.

Bilaga

Rättelseyrkande 16.1.2025
Beslut 27.1.2025
Reparationsrapport för uteenheten 10.2.2025
Rapport över ljudnivån 25.2.2025
Miljövårdsinspektörens rapport 18.12.2024
Miljövårdsinspektörens rapport 1.4.2025
Hälsoinspektörens rapport 8.12.2023 (sekretessbelagd OffL 24.1 § 25 mom)

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden

§ 51

09.04.2025

Beslutsförslag

Till villkoren för åtgärdsstillståndet tilläggs villkoret att uteenhetsen ska förses med en skyddande kapsel av ljudisolerande material så att ljudnivån blir lägre och så att riktvärdena nattetid inte överskrids. I övrigt förkastas rättelseyrkandet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägaren, ändringssökanden, byggnadstillsynen, miljövården

Bygg- och miljönämnden

§ 52

09.04.2025

Val av ledande miljövärdinspektör

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 52
170/01.01.01/2025

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen inrättade 23.5.2022 § 151 tjänsten som ledande miljövärdinspektör för att ansvara för de uppgifter som tillkommer den kommunala miljövärdmyndigheten. När tjänsten inrättades fastställdes som behörighetsvillkor en lämplig högre högskoleexamen, god förtrogenhet med miljövärd och förtrogenhet med kommunalförvaltning. Som språkrav fastställdes god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språken.

Bygg- och miljönämnden ledigförklarade tjänsten 5.3.2025 § 28. Nio personer sökte tjänsten. Två sökanden intervjuades för att bedöma lämpligheten av deras utbildning och erfarenhet för uppgiften. Intervjuerna genomfördes av ordföranden för bygg- och miljönämnden, miljövärdinspektören, ledande miljövärdinspektören och ledande byggnadsinspektören.

På basis av intervjun, erfarenheten, utbildningen, tidigare arbetsuppgifter och lämpligheten ansåg intervjugruppen att FM Marika Karulinna lämpar sig bäst för uppgiften. Karulinna har arbetat i motsvarande uppgifter i Sagu och Virmo från och med 8/2019. Karulinna uppfyller de fastställda behörighetsvillkoren.

Föredragande

Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

På basis av det ovannämnda föreslås att FM Marika Karulinna väljs till ledande miljövärdinspektör från och med 1.5.2025.

Beslut

Antecknades att ledamot Mia Forssell inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av partsjäv enligt § 28 i förvaltningslagen.

Föredraganden ändrade sitt beslutsförslag enligt följande:

Bygg- och miljönämnden beslutar välja FM Marika Karulinna till ledande miljövärdinspektör. Tjänsten tillträds enligt överenskommelse. Den uppgiftsbaserade lönen är 4414,84 €. Prövotiden är sex månader.

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

Delgivning

Sökanden, personalchefen

Bygg- och miljönämnden

§ 53

09.04.2025

Slamtömningar i Pargas

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 53
251/11.02.03/2025

Beredare

Ledande miljövärdinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 627 7470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Avfallshanteringsnämnden i Sydvästra Finland beslutade 25.10.2018 § 56 att dess verksamhetsområde när det gäller fastighetsvis avfallstransport av slam från slamavskiljare och slutna tankar övergår från nuvarande avtalsbaserade avfallstransport till kommunalt anordnad avfallstransport i enlighet med 36 § i avfallslagen stegvis åren 2021–2026 då de nya transportentreprenaderna som Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab konkurrensutsatt inleds.

Transportansvaret för slam från slamavskiljare och slutna tankar har i Pargas i oktober 2022 i och med kommunalt anordnad avfallstransport övergått till transportföretagare som Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab valt genom anbudsförfarande. Det nya systemet har varit i bruk i ca 2,5 år, under vilken tid det inkommit information om hur tömningarna av slam från slamavskiljare och slutna tankar fungerat. Övergången har bland annat orsakat tolkningsproblem i fråga om de fastigheter där en lokal företagare fortfarande fått tömma slam från slamavskiljare och slutna tankar på basis av att fastigheterna inte är bostads- eller fritidsfastigheter som avses i avfallslagen. Dessutom har bygg- och miljönämnden fått information om situationer där slamtömningarna enligt kundens syn inte fungerat på det sätt som överenskommits på förhand.

I Pargas har information om problem som gäller tömning av slamavskiljare och slutna tankar kommit från olika håll och källor, men den har inte tills vidare sammanställts och registrerats systematiskt. Bygg- och miljönämnden är dock på basis av de uppgifter den fått oroad över situationen både för de lokala fastighetsägarna och transportföretagarna. Nämnden har också framfört önskan att öppna en dialog med Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab om framkomna missförhållanden och behövliga korrigerande åtgärder och gett miljövärdbyrån i uppdrag att utarbeta en skrivelse om slamtömningar av slamavskiljare och slutna tankar i Pargas till Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab och avfallshanteringsnämnden i Sydvästra Finland.

Bilaga

Nämndens skrivelse om slamtömningar (utkast)

Föredragande

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden diskuterar och gör behövliga ändringar i bifogade utkast till skrivelse och beslutar om att skicka skrivelsen till mottagarna.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 53

09.04.2025

Delgivning

Verkställighet: Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab, Avfallshanteringsnämnden i Sydvästra Finland

För kännedom: NTM-centralen i Egentliga Finland, miljövard, avdelningschef MJ

Bygg- och miljönämnden

§ 54

09.04.2025

Utdömande av vite samt föreläggande av nytt vite

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 54
295/11.02.03/2024

Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden har 15.5.2024 § 75 beslutat utfärda följande ålägganden och förbud:

1. [REDACTED] åläggs vid vite om 1 000 euro att städa upp fastighet [REDACTED] och föra kvarvarande avfall, farligt avfall (målfärgsburkar, spilloljekanistrar, pulversläckare) och metallskrot till godkänd avfallshantering (Rauhala avfallscentral).
2. [REDACTED] åläggs vid vite om 1 000 euro att ordna avfallshanteringen för fastighetens [REDACTED] hushållsavfall i enlighet med avfallslagens (646/2011) bestämmelser, dvs hushållsavfallet skall placeras i ett avfallskärl som regelbundet töms i enlighet med tömningsintervallen i 26 § Sydvästra Finlands avfallshanteringsföreskrifter av en i avfallshanteringsregistret godkänd avfallstransportör. Fastighetsägaren skall ha ett tömningsavtal med en i avfallshanteringsregistret godkänd avfallstransportör. Tömningsavtalet skall vara i kraft och aktiverat, dvs inte avbrutet.
3. [REDACTED] förbjuds vid vite om 1 000 euro att fortsätta bränna avfall på fastigheten [REDACTED].

Enligt bygg- och miljönämndens beslut skall huvudförpliktelse 1 - 2 vara uppfyllda senast 30.6.2024. Huvudförpliktelse 3 skall iakttas omedelbart från delfåendet av beslutet. Delfåendet av beslutet har skett 13.6.2024.

Bygg- och miljönämnden har 18.9.2024 § 128 beslutat att döma ut de förelagda vitena för huvudförpliktelse 1 - 2, sammanlagt 2 000 euro. Bygg- och miljönämnden har även beslutat att förelägga nya viten för huvudförpliktelse 1 - 2, så att huvudförpliktelse 1 vid vite om 1 000 euro och huvudförpliktelse 2 vid vite om 1 000 euro skall vara uppfyllda senast 31.10.2024. Huvudförpliktelse 3 skall fortsättningsvis vid vite om 1 000 euro iakttas från och med 13.6.2024. Delfåendet av beslutet har skett 30.10.2024.

Eftersom det vid en inspektion 12.2.2025 konstaterats att huvudförpliktelse 2 i bygg- och miljönämndens beslut 15.5.2024 § 75 och 18.9.2024 § 128 inte har uppfyllts inom utsatt tid kan bygg- och miljönämnden döma ut vitet om 1 000 euro för försummelsen att iakttä huvudförpliktelse 2. Bygg- och miljönämnden kan även besluta att samtidigt förelägga ett nytt vite för huvudförpliktelse 2.

Fastighetsägaren har 14.2.2025 hörts inför utdömande av vite, samt inför föreläggande av nytt vite för huvudförpliktelse 2. Fastighetsägaren har inte inkommit med någon förklaring i ärendet inom utsatt tid.

Bygg- och miljönämnden

§ 54

09.04.2025

Kompletterande material

Inspektionsprotokoll 12.2.2025 (integritetsskyddat)
Fotografier 12.2.2025 (integritetsskyddat)
Hörande 14.2.2025 (integritetsskyddat)

Föredragande

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Eftersom huvudförpliktelse 2 i bygg- och miljönämndens beslut 15.5.2024 § 75 och 18.9.2024 § 128 inte har uppfyllts inom utsatt tid beslutar bygg- och miljönämnden att döma ut det förelagda vitet för huvudförpliktelse 2, dvs 1 000 euro. Bygg- och miljönämnden beslutar även att förelägga ett nytt vite för huvudförpliktelse 2, så att huvudförpliktelse 2 vid vite om 1 000 euro skall vara uppfyllt senast 31.5.2025. Huvudförpliktelse 1 och 3 skall fortsättningsvis vid vite om 1 000 euro vardera iakttas enligt nämndens tidigare beslut 15.5.2024 § 75 och 18.9.2024 § 128.

Om fastighet [REDACTED] överlåts skall fastighetsägaren skriftligen upplysa förvärvaren om huvudförpliktelse och de förelagda vitena. Lantmäteriverket delges beslutet så att uppgifterna om förpliktelse och vitena kan införas i registret över inteckningar.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besvärsguidans bifogas beslutet.

Hänvisningar:

Avfallslagen (646/2011) 13 §, 28-29 §, 41 §, 72-75 §, 126 §, 129 §, 137 §
Viteslagen (1113/1990) 1 §, 6-8 §, 10 §, 12 §, 18-19 §, 22-24 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägaren (bevislig delgivning)
Lantmäteriverket (beslutet till kännedom för införande av uppgifter i registret över inteckningar)
Rättsregistercentralen (kopia av beslutet när det vunnit laga kraft)

Bygg- och miljönämnden

§ 55

09.04.2025

Beslut om uppstädning av nedskräpad fastighet på Finbydal industriområde i Pargas

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 55
258/11.02.03/2025

Beredare

Miljövårdsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fastighet 445-16-6-2 är belägen på Finbydal industriområde i Pargas. Fastigheten ägs av Pargas stad. På fastigheten har under lång tid samlats fordon, skrotfordon, båtar, baracker, containrar, andra föremål samt avfall i stor omfattning. Fastigheten har sedan mars 1990 varit utarrenderad för användning som småindustri. Arrenderätten har sålts vidare ett antal gånger och fastigheten har innehafts av flera olika näringsidkare fram till 31.12.2021.

Vid en inspektion 26.3.2025 konstaterades att på fastigheten förvarades 21 (skrot)fordon, sex båtar, en bilsläpkärre, en båttrailer, baracker, containrar, andra föremål samt avfall i stor omfattning. På marken förvarades ett flertal plåtfat innehållande vätskor, sannolikt spilloljor.

Den omfattande förvaringen på fastigheten strider mot avfallslagens (646/2011) bestämmelser. Fastigheten behöver därmed städas upp. I första hand är det den som orsakat nedskräpningen som skall städa upp fastigheten. Om det inte kan utredas vem som har skräpat ned eller om denne inte anträffas eller försummar sin uppstädningsskyldighet övergår skyldigheten att städa upp på fastighetsägaren (fastighetsinnehavaren), dvs staden.

Enligt 13 § avfallslagen (646/2011) får avfall inte överges eller behandlas på ett okontrollerat sätt. Avfallet och avfallshanteringen får inte orsaka hälsan eller miljön fara eller skada, medföra nedskräpning, försvaga den allmänna säkerheten eller leda till någon annan därmed jämförbar kränkning av allmänna eller enskilda intressen.

Enligt 28-29 § avfallslagen (646/2011) skall avfallsinnehavaren ordna avfallshanteringen. Avfall får överlämnas endast till den som har rätt att ta emot avfallet med stöd av ett godkännande eller en anteckning i avfallshanteringsregistret, eller den som har rätt att ta emot avfallet med stöd av ett miljötillstånd enligt miljöskyddslagen eller en registrering i datasystemet för miljövärdsinformation.

Enligt 72 § avfallslagen (646/2011) får i miljön inte avfall lämnas, maskiner, anordningar, fordon, fartyg eller andra föremål överges eller ämnen släppas ut så att följden kan bli osnygghet, förföljning av landskapet, minskad trivsel, risk för att människor eller djur skadas eller någon liknande risk eller olägenhet (*nedskräpningsförbud*).

Enligt 73-74 § avfallslagen (646/2011) skall den som skräpat ned avlägsna de nedskräpande föremålen eller ämnena ur miljön och städa upp det nedskräpade området även i övrigt. Om det inte kan utredas vem som har skräpat ned eller om

Bygg- och miljönämnden

§ 55

09.04.2025

denne inte anträffas eller försummar sin uppstädningsskyldighet övergår skyldigheten att städa upp på fastighetsinnehavaren.

De fordon och skrotfordon som förvaras på fastigheten kan flyttas med stöd av lagen om flyttning av fordon (1508/2019).

Kompletterande material

Inspektionsprotokoll 26.3.2025
Fotografier 26.3.2025
Flygfoton över området 2006 - 2023
Bygg- och miljönämndens beslut 1.4.2020 § 61
Stadsgeodetens tjänsteinnehavarbeslut 1.9.2020 nr 49
Inspektionsprotokoll 22.10.2020

Föredragande

Miljövårdsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden konstaterar att den på Finbydal industriområde belägna fastigheten 445-16-6-2 behöver städas upp. Den rättmätige ägaren till de föremål (inklusive båtar, baracker, containrar och släpkärror) och det avfall som förvaras på fastigheten ges möjlighet att senast 30.6.2025 städa upp fastigheten, avlägsna föremålen, samt föra avfallet till godkänd avfallshantering, varefter fastighetsägaren med stöd av 74 § avfallslagen (646/2011) och klausul i tidigare legoavtal kan vidta åtgärder för att städa upp fastigheten.

Fastighetsägaren kan oberoende av tidsfristen ovan vidta omedelbara åtgärder för att städa bort plåtfat innehållande spilloljor och andra vätskor, samt annat farligt avfall som förvaras okontrollerat på fastigheten i syfte att förhindra förorening av mark och grundvatten.

De fordon och skrotfordon som förvaras på fastigheten kan flyttas med stöd av lagen om flyttning av fordon (1508/2019) oberoende av detta beslut.

Beslutet delges de som ärendet berör genom offentlig kungörelse. Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besväransvisning bifogas beslutet.

Hänvisningar:

Avfallslagen (646/2011) 13 §, 28 §, 29 §, 72 §, 73 §, 74 §, 137 §
Lag om flyttning av fordon (1508/2019) 1 §, 7 §, 8 §
Förvaltningslagen (434/2003) 62 a §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetens senaste arrendetagare KV, AP
Stadsgeodet DB
Underhållsingenjör SI

Bygg- och miljönämnden

§ 56

09.04.2025

Arrendering av område för odlingslotter i Tennby / Pargas 4H r.f.

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 56
212/10.00.02/2025

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas 4H.r.f. har ansökt om att få ta odlingslottsverksamheten i Tennby på stadens [fastighet 445-511-1-239 på adressen Kalkvägen 9](#) . Föreningen ansöker om arrende av området för en tid om 5 år.

Staden har i brist på arbetsresurser beslutat avsluta odlingslottsverksamheten till säsongen 2025. Föreningen har erbjudit sig att ta över verksamheten och presenterat en verksamhetsplan för odlingslotterna. Staden har lovat bistå med en del trädgårdsredskap för verksamheten och på området finns en brunn som får användas. Staden bistår inte med arbetskraft. Parkering för ca 3–4 bilar finns intill fotbollsplanen.

Föreningen beskriver i verksamhetsplanen att odlingslotterna i Pargas är en idealisk plats för kurser och integration. Platsen är centralt belägen nära Tennby höghusområde och skolor, vilket gör den tillgänglig för både barn och vuxna. Genom odling kan människor lära känna varandra och samarbeta, samtidigt som äldre med erfarenhet kan dela kunskap med yngre. Det är även en viktig färdighet ur ett beredskapsperspektiv i osäkra tider.

Det är en klar nytta med att verksamheten med odlingslotterna fortsätter. Odlingslotterna är ca 50 till antalet och föreningen får förstås hyra ut dem och bestämma prissättning för dem. Föreningen kommer kanske att plantera körsbärs- eller äppelträd eller perenner. De har också tankar på att eventuellt uppföra redskapsskjul.

Föreningen är allmännyttig och man kan tänka sig ett arrendepreis för att verksamheten blir av. På samma sätt som det arrenderas betesmarker för storleksordning 20 €/år kunde det här området för denna allmännyttiga verksamhet arrenderas för 10 € / år.

Bilaga

Karta arrenderområdet och bilplatser

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar arrendera åt Pargas 4H r.f. ett ca 2 500 m2 stort område av stadens fastighet 445-511-1-239 på adressen Kalkvägen 9. Området enligt bifogad karta. Verksamheten är område för odlingslotter och kursverksamhet. Arrendeavgiften är 10 € / år. Arrendetiden är 1.5.2025-30.4.2030.

Arrendatorn har rätt för verksamheten uppföra på området ett under 10 m2

Bygg- och miljönämnden

§ 56

09.04.2025

redskapsskjul. Arrendatorn ansvar för att söka behövliga tillstånd för verksamheten. Arrendatorn ansvarar för att området hålls i snyggt skick.

Arrendatorn får använda brunnen som finns på området. Arrendatorn ansvarar för användningen av vattnet och dess kvalitet. Staden bistår inte med annat vatten.

Till arrendeområdet hör rätt för besökare av odlingslotterna att parkera sina bilar vid parkeringsfickan intill idrottsplanen.

Arrendatorn får plantera mångåriga växter och träd på området. Arrendatorn ansvarar för att det på området inte planteras invasiva arter.

Arrendetagaren äger ej rätt att utan legogivarens samtycke överlåta legorätten till annan.

Arrendeområdet eller delar av det får inte hyras / arrenderas ut till tredje person. Förbudet gäller inte enskilda odlingslotter.

När arrendeförhållandet upphör är arrendetagaren skyldig att från området avlägsna växtlighet, byggnader, utrustning och anläggningar som tillhör honom, om annat inte har överenskommits. Arrendetagaren är också skyldig att snygga upp området.

Övriga avtalsvillkor enligt jordlegolagens 258/1966 5 kap.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, avtalsekreteraren, parkmästaren, grönområdesplaneraren, gatuarbetsledaren

Bygg- och miljönämnden

§ 57

09.04.2025

Arrendering av område för utskänkningsterass vid Köpmansgatan / K.Oy. Paraisten Helmi

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 57
279/10.00.02/2025

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kiinteistö Oy Paraisten Helmi äger en fastighet som används som pub ([Paraisten Pub Pireus](#)) kvarter 7 i Södra centrum stadsdel. Bolaget har under tiden 2006 - 2016 arrenderat ett ca 18 m x 4 m stort område av Köpmansgatan intill deras byggnad. På området finns en utskänkningsterrass.

Företaget har just bytt ägare och påbörjat renovering av terrassen men de hade inte vetat om att arrendeavtalet för terrassområdet gått ut redan 31.3.2016. De anhåller om ett nytt avtal för att fortsättningsvis kunna hålla terrass på området.

I nuläget är del av deras inglasade terrass utanför deras tomt på gatusidan men inom det tilltänkta arrendeområdet. Resten av terrassområdet har endast ingärdats med lösa stolpar med rep emellan. Den nya ägaren vill förnya terrassen och ersätta stolparna och repen med en mer beständig terrass i trä.

Terrassområdet är möjligt att arrendera ut på nytt tillfälligt med ett relativt kort avtal trots att det är gatuområde. Det har kontrollerats att terrassen inte stör gatuhållningen eller orsakar trafikolägenheter. Terrassen stöder ett levande centrum och en levande Köpmansgata. Terrassområdet har kontrollmätts och arrendeområdet korrigeras enligt det. Staden hyr också ut andra områden för verksamhet framför verksamhetsidkarens byggnad på ställen som inte stör trafiksäkerheten.

Hyran har under åren 2011 – 2016 varit 280 €/år. Om man justerade hyran enligt levnadskostnadsindex (året 2011 index vs 2024 års index) skulle den idag utgöra 360 €/år. Området har också förstörats från 72 m² till 95 m² vilket är en 32 %:ih förstoring. 32 % till på 280 € är ca 370 €. Båda aspekterna talar för att det vore skäligt att höja årsavgiften till 360 € / år.

Företaget har också anhållit om att köpa tomtdelar så att deras tomt skulle utvidgas och motsvara ikraftvarande detaljplan.

Bilaga

Karta
Tidigare avtal

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar ingå arrendeavtal med Kiinteistö Oy Paraisten Helmi gällande det ca 95 m² stora området i kvarter 7 i Södra centrum stadsdel av fastighet 445-500-1-1. Området enligt bifogad karta.

Bygg- och miljönämnden

§ 57

09.04.2025

Avtalstiden är 1.5.2025 - 30.4.2030.

Årsarrendet är 360 €.

Området arrenderas ut på tidigare villkor med följande tillägg:

Verksamhet på området: för fastighetens verksamhet bygga och hålla öppen terrass som byggs på befintlig plattsättning.

Arrendetagaren ansvarar för att söka behövliga tillstånd för byggandet och verksamhet på området.

När arrendeförhållandet upphör är arrendetagaren skyldig att från området avlägsna byggnader, utrustning och anläggningar som tillhör honom.

Arrendetagaren är också skyldig att återställa och snygga upp området.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren, stadsgeodeten, teknisk chef, t.f.planläggningschef

Bygg- och miljönämnden	§ 121	18.09.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 58	09.04.2025

Förlängning av arrendeavtal för tomt i Lövnäs / Pargas Fjärrvärme Ab

Bygg- och miljönämnden 18.09.2024 § 121

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

[Pargas Fjärrvärme Ab](#) har sedan den 1.9.2009 arrenderat den 11 127 m² stora [tomten 445-22-5-1 vid Lövnäs industriområde](#) för sin biofjärrvärmeanläggning. Arrendeavtalet löper till och med 2039, men bolaget har ansökt om att förnya avtalet så att det skulle vara trettioårigt, alltså löpa fram till år 2054.

Bolaget har grundats 1981 och producerar lokal värmeenergi, genom deras biofjärrvärmeanläggningen och via storindustrins processvärme. Staden äger bolaget till 25 % resterande 75 % har sålts till Adven Oy [stadsstyrelsen 04.12.2023 § 366](#).

Anläggningen finns på ett område för samhällsteknisk försörjning (ET-4). Enligt planbestämmelserna skall tomten användas främst för fjärrvärmeverk. Verksamheten motsvarar detaljplanen och verksamheten enligt arrendeavtalet. Bolaget har uppfyllt byggnadsskyldigheten när de har bebyggt tomten med 1280 m²vy, vilket är mer än byggnadsskyldighetens krav på minst 30 % av den totala byggrätten 2 225 m²vy. Tomten är även inhägnad. Det senaste året har bolaget placerat solpaneler på en del av tomten.

Den indexbundna arrendeavgiften var år 2023 5221,13 €. Enligt kommunallagen 130 § skall staden fastställa marknadsvärde genom auktion eller oberoende värdering för fastigheter som överläts för en tid om mer än 10 år. En utomstående värdering har gjorts av en AKA-värderare under sommaren 2024 och enligt värderingen kan man fortsätta med tidigare arrendenivå.

Bolaget uppfyller villkoren i arrendeavtalet, det finns inte behov att korrigera arrendeområdet, arrendepriiset eller arrendevillkoren vilket gör att det är möjligt att göra en förlängning som ett tillägg till nuvarande avtal.

Kompletterande material

Arrendeavtal

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar förlänga arrendeavtalet med Pargas Fjärrvärme Ab för tomt 445-22-5-1 på samma villkor. Arrendetiden är 30 år och börjar den 1.1.2025.

Avtalet om förlängning av arrendetiden undertecknas senast den 31.12.2024.

Bygg- och miljönämnden	§ 121	18.09.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 58	09.04.2025

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Sökande, stadsgeodeten, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 58
565/10.00.02/2024

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det föreslås att det görs ett nytt beslut om förlängning av arrendeavtalet för Pargas Fjärrvärme Abs tomt 445-22-5-1 helt enligt beredningen och beslutsförslaget 18.9.2024 § 121.

Efter beslutet diskuterades avtalsinnehållet och klargjordes vissa detaljer i avtalet. Diskussionerna ledde inte till att avtalet ändrades men tidsfristen för undertecknande har gått ut, vilket leder till att beslutet måste tas om.

Kompletterande material Arrendeavtal

Föredragande Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden besluter förlänga arrendeavtalet med Pargas Fjärrvärme Ab för tomt 445-22-5-1 på samma villkor. Arrendetiden är 30 år och börjar den 1.1.2025.

Avtalet om förlängning av arrendetiden undertecknas senast den 30.6.2025.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Sökanden, stadsgeodeten, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 59

09.04.2025

Förnyande av arrendeavtal för Pajbacka idrottsplan / Nordkalk Oy Ab

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 59
247/10.00.02/2025

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas Kalk Ab och Pargas stad undertecknade 5.6.1978 ett arrendeavtal för [sportplanen i Pajbacka](#) i Skolparkens (18) stadsdel. Numera är det Nordkalk Oy som är arrendegivare. Arrendetiden var 50 år fr.o.m. 1.8.1978. Arrendetiden förlängdes 24.10.1984 med 10 år så att avtalet upphör 31.7.2038. Årsarrendet för avtalat 1.8.1978 var 10 mk / år och totalsumman 500 mark betalades i förskott.

Nordkalk och staden har diskuterat fram ett förslag till ett förnyat avtal. Det föreslås att arrendet förnyas så att det skall vara möjligt att utarrendera delar av området i andra hand. Samtidigt korrigeras en del praktiska saker, avtalsområdet korrigeras till mindre delar och arrendetiden blir 30 år. Årsarrendet blir 100 €.

Behovet av att förnya arrendeavtalet har uppkommit genom att Ab Par-Is Oy behöver arrendera området runt deras hall för att kunna söka lån och tillstånd för att förnya hallen till behövliga delar. Samtidigt korrigerar man delar i arrendeavtalet som är föråldrade och lägger till praktiska delar.

Som exempel: Staden får tillstånd att söka byggtillstånd som stöder idrottsverksamheten utan att höra legogivaren. I det gamla avtalet fanns nämnt skyldighet att anställa vissa namngivna planskötare, det stryks. Det finns också inskrivet om hur idrottsplanens verksamhet skall skötas, det stryks också. Arrendeområdet behöver korrigeras när det har förändrats sedan 1978. Staden har bl.a. köpt ca 1000 m² av det nordligaste hörnet av arrendeområdet och [Bygg- och miljönämnden 07.06.2023 § 91](#) beslöt förminska området för planen i samband med att Pargas Idrottsförening skulle bygga konstgräsplan intill Pajbackvägen. Dessutom finns det mindre arealkorrigeringar som görs för att skapa enhetligare och mer klara gränser. Arrendeområdet är totalt ca 3,11 ha.

Nordkalk har fortsättningsvis rätt att utan ersättning inmuta området och under jorden utvinna kalkstens och andra mineralfyndigheter.

Sedan 1978 har byggnaderna och anläggningarna förnyats på området. De som finns på området i dagsläget är endera i stadens eller i Par-Is ägo.

Bilaga

Avtalsutkast
Karta

Kompletterande material

Nuvarande avtal

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden

§ 59

09.04.2025

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen beslutar arrendera Pajbacka idrottsplan av Nordkalk Oy enligt bifogat avtal. Arrendeområdets storlek är ca 3,11 ha, arrendetiden är 30 år och årsarrendeavgiften 100 €.

Det nya arrendeavtal för Pajbacka idrottsplan ersätter nuvarande avtal för samma område.

Markanvändningsenheten ges rätt att komplettera avtalet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Nordkalk L.M., stadsgeodet, avtalssekreteraren, fritidssekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 60

09.04.2025

Förlängning av rätten att placera avfallskärl på stadens område i Saverkeit i Houtskär

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 60
773/10.00.02/2024

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett nytt system för avfallsservicen på huvudöarna i Nagu, Korpo och Houtskär togs i bruk 1.10.2014. Fastigheterna skulle själva i fortsättningen ansvara för sitt avfall och ha ett eget eller gemensamt kärl för brännbart hushållsavfall.

Eftersom fastighetsägare av olika orsaker inte kunde placera sitt avfallskärl på sin egen fastighet ingick staden avtal om fastighetsägares rätt att placera sitt egna privata eller gemensamma avfallskärl på stadens mark. Avtalen gällde åren 2015-2024. Den årliga avgiften var 20 €/antal användare (hushåll).

Nyttjanderättsinnehavarna har nu anhållit om förlängning av avtalen. Det har även kommit in önskemål om rätt att säga upp avtalet om det inte längre behövs. Ett tidsbundet avtal upphör normalt vid avtalstidens slut och ett avtal som gäller tillsvidare efter uppsägning. Eftersom det inte för stadens del är ändamålsenligt att nyttjanderätten till ett område är överlåten utan orsak kan nyttjanderättsinnehavarna ges rätt att säga upp sitt tidsbundna avtal. Om avtalet sägs upp faktureras ändå hela årsavgiften. Dessa villkor införs i alla avtal.

Fyra hushåll på fastigheten Södergård 445-667-10-5 längs med Brändholmsvägen har haft ett gemensamt avfallskärl placerat på stadens fastighet Skoljord 445-667-12-6. Orsaken till att de inte kunnat placera avfallskärl på egen mark har varit att deras väg är för dålig med tanke på sopbilens tyngd. De har nu anhållit om en förlängning av avtalet. Antalet användare kommer att vara 5 hushåll.

Bilaga

Karta

Kompletterande material

Avtalsmodell 2015-2024

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar förnya avtalet med fastighetsägarna till Södergård 445-667-10-5 gällande rätten att placera ett gemensamt avfallskärl på fastigheten Skoljord 445-667-12-6 för åren 2025-2034. Nyttjanderättsinnehavarna har rätt att säga upp det tidsbundna avtalet om det inte längre behövs. Den årliga avgiften utgör 100 € för varje påbörjat kalenderår. Övriga villkor som tidigare.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 60

09.04.2025

Delgivning

avfallskärlets kontaktperson [REDACTED], avtalssekreteraren, LSJH

Bygg- och miljönämnden

§ 61

09.04.2025

Förlängning av rätten att placera avfallskärl på stadens område i Saverkeit i Houtskär

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 61
779/10.00.02/2024

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett nytt system för avfallsservicen på huvudöarna i Nagu, Korpo och Houtskär togs i bruk 1.10.2014. Fastigheterna skulle själva i fortsättningen ansvara för sitt avfall och ha ett eget eller gemensamt kärl för brännbart hushållsavfall.

Eftersom fastighetsägare av olika orsaker inte kunde placera sitt avfallskärl på sin egen fastighet ingick staden avtal om fastighetsägares rätt att placera sitt egna privata eller gemensamma avfallskärl på stadens mark. Avtalen gällde åren 2015-2024. Den årliga avgiften var 20 €/antal användare (hushåll).

Nyttjanderättsinnehavarna har nu anhållit om förlängning av avtalen. Det har även kommit in önskemål om rätt att säga upp avtalet om det inte längre behövs. Ett tidsbundet avtal upphör normalt vid avtalstidens slut och ett avtal som gäller tillsvidare efter uppsägning. Eftersom det inte för stadens del är ändamålsenligt att nyttjanderätten till ett område är överlåten utan orsak kan nyttjanderättsinnehavarna ges rätt att säga upp sitt tidsbundna avtal. Om avtalet sägs upp faktureras ändå hela årsavgiften. Dessa villkor införs i alla avtal.

Fyra hushåll från Kallasholmen har haft ett gemensamt avfallskärl placerat på stadens fastighet Skoljord 445-667-12-6. Orsaken till att de inte kunnat placera avfallskärl på egen mark har varit att deras väg är mycket smal, krokig och har två branta backar och därmed inte lämpar sig för sopbilen. De har nu anhållit om en förlängning av avtalet. Antalet användare kommer fortsättningsvis att vara 4 hushåll.

Bilaga

Karta

Kompletterande material

Avtalsmodell 2015-2024

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar förnya avtalet med fastighetsägarna vid Kallasholmen 67, 81, 89 och 93 gällande rätten att placera ett gemensamt avfallskärl på fastigheten Skoljord 445-667-12-6 för åren 2025-2034. Nyttjanderättsinnehavarna har rätt att säga upp det tidsbundna avtalet om det inte längre behövs. Den årliga avgiften utgör 80 € för varje påbörjat kalenderår. Övriga villkor som tidigare.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 61

09.04.2025

Delgivning

avfallskärlets kontaktperson [REDACTED], avtalssekreteraren, LSJH

Bygg- och miljönämnden

§ 62

09.04.2025

Förlängning av rätten att placera avfallskärl på stadens område i Träsk i Houtskär (Långö enskilda väglag)

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 62
780/10.00.02/2024

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett nytt system för avfallsservicen på huvudöarna i Nagu, Korpo och Houtskär togs i bruk 1.10.2014. Fastigheterna skulle själva i fortsättningen ansvara för sitt avfall och ha ett eget eller gemensamt kärl för brännbart hushållsavfall.

Eftersom fastighetsägare av olika orsaker inte kunde placera sitt avfallskärl på sin egen fastighet ingick staden avtal om fastighetsägares rätt att placera sitt egna privata eller gemensamma avfallskärl på stadens mark. Avtalen gällde åren 2015-2024. Den årliga avgiften var 20 €/antal användare (hushåll).

Nyttjanderättsinnehavarna har nu anhållit om förlängning av avtalen. Det har även kommit in önskemål om rätt att säga upp avtalet om det inte längre behövs. Ett tidsbundet avtal upphör normalt vid avtalstidens slut och ett avtal som gäller tillsvidare efter uppsägning. Eftersom det inte för stadens del är ändamålsenligt att nyttjanderätten till ett område är överlåten utan orsak kan nyttjanderättsinnehavarna ges rätt att säga upp sitt tidsbundna avtal. Om avtalet sägs upp faktureras ändå hela årsavgiften. Dessa villkor införs i alla avtal.

Ursprungligen har åtta, men fr.o.m. 2018 sju hushåll längs vägen Träsk Långö i Houtskär haft ett gemensamt avfallskärl placerat på stadens fastighet Skolbacka 445-655-5-1 (tidigare Houtskär telestation 445-655-4-15). Orsaken till att de inte kunnat placera avfallskärl på egen mark har varit att deras väg är för dålig med tanke på sopbilens tyngd. De har nu anhållit om en förlängning av avtalet. Antalet användare kommer att vara 7 hushåll.

Bilaga

Karta

Kompletterande material

Avtalsmodell 2015-2024

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar förnya avtalet med sju fastighetsägare i Långö enskilda väglag gällande rätten att placera ett gemensamt avfallskärl på fastigheten Skolbacka 445-655-5-1 för åren 2025-2034.
Nyttjanderättsinnehavarna har rätt att säga upp det tidsbundna avtalet om det inte längre behövs. Den årliga avgiften utgör 140 € för varje påbörjat kalenderår. Övriga villkor som tidigare.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 62

09.04.2025

Delgivning

avfallskärlets kontaktperson [REDACTED], avtalssekreteraren, LSJH

Bygg- och miljönämnden

§ 63

09.04.2025

Förlängning av rätten att placera avfallskärl på stadens område i Träsk i Houtskär

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 63
791/10.00.02/2024

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett nytt system för avfallsservicen på huvudöarna i Nagu, Korpo och Houtskär togs i bruk 1.10.2014. Fastigheterna skulle själva i fortsättningen ansvara för sitt avfall och ha ett eget eller gemensamt kärl för brännbart hushållsavfall.

Eftersom fastighetsägare av olika orsaker inte kunde placera sitt avfallskärl på sin egen fastighet ingick staden avtal om fastighetsägares rätt att placera sitt egna privata eller gemensamma avfallskärl på stadens mark. Avtalen gällde åren 2015-2024. Den årliga avgiften var 20 €/antal användare (hushåll).

Nyttjanderättsinnehavarna har nu anhållit om förlängning av avtalen. Det har även kommit in önskemål om rätt att säga upp avtalet om det inte längre behövs. Ett tidsbundet avtal upphör normalt vid avtalstidens slut och ett avtal som gäller tillsvidare efter uppsägning. Eftersom det inte för stadens del är ändamålsenligt att nyttjanderätten till ett område är överlåten utan orsak kan nyttjanderättsinnehavarna ges rätt att säga upp sitt tidsbundna avtal. Om avtalet sägs upp faktureras ändå hela årsavgiften. Dessa villkor införs i alla avtal.

Ägaren till fastigheten Honkarinne 445-655-2-29 på adressen Prestonkari 85 har haft ett avfallskärl placerat på stadens fastighet Skolbacka 445-655-5-1 (tidigare Houtskär telestation 445-655-4-15). Orsaken till att fastighetsägaren inte kunnat placera avfallskärl på egen mark har varit att vägen som leder till fastigheten inte lämpar sig för tung trafik. Fastighetsägaren har nu anhållit om en förlängning av avtalet.

Bilaga

Karta

Kompletterande material

Avtalsmodell 2015-2024

Föredragande

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar förnya avtalet med ägaren till fastigheten Honkarinne 445-655-2-29 gällande rätten att placera ett avfallskärl på fastigheten Skolbacka 445-655-5-1 för åren 2025-2034. Nyttjanderättsinnehavaren har rätt att säga upp det tidsbundna avtalet om det inte längre behövs. Den årliga avgiften utgör 20 € för varje påbörjat kalenderår. Övriga villkor som tidigare.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 63

09.04.2025

Delgivning

██████████, avtalssekreteraren, LSJH

Bygg- och miljönämnden

§ 64

09.04.2025

Ägobyte vid Älgstigen i Österby stadsdel

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 64
280/10.00.02/2025

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Rakennusliike Pomu Oy och Pargas stad har kommit överens om ägobyte för en ca 149 m² stor park/stigdel av sökandes fastighet 445-508-2-84 mot en ca 13 m² stor tomt del av stadens fastighet 445-508-6-30 [vid Älgstigen 3](#). Bytet innebär att planen kan genomföras när ett allmänt område tillfaller staden och sökanden får en tomt del som hör till dem.

Tomtdelen ca 13 m² är en del av tomt nr 5 som är en del av sökandes infart mot Villebrådsvägen. Det är en tomt för egnahemsbyggnader för högst två bostäder (AO) enligt gällande detaljplaneändring för Österby, fastställd 23.8.1978. Enligt samma plan är den ca 149 m² stora fastighetsdelen av 445-508-2-84 park / gångstig som sammankopplar Älgstigen och Villebrådsvägen. På den fastighetsdelen finns hälften av en fallfärdig ekonomibyggnad, staket och sökandes egendom. Det har överenskommit genom skilt avtal att sökanden river och tar bort ekonomibyggnaden, staketet och annan egendom samt jämnar området och bygger början till gångstig.

Innan detaljplaneändringen 1978 var sökandes fastighet planerat helt och hållet som gatuområde. Det var tänkt att Ljusuddavägen skulle gå från Österbyvägen och korsa Skärgårdsvägen just där. Planeändringen gjordes och på det sättet kom Älgstigen lätrafikled som går under Skärgårdsvägen och sökandes fastighet blev igen en byggplats plus gatuområde för gångtrafik och park.

Fastighetsdelarna som byts är likvärdiga. Stadsfullmäktige har 3.4.2012 fastställt priset för egnahemstomter i Pargas till 12-40 €/m². För tilläggsområden kan priset vara 50-100 % av värdet. I Bläsnäs har staden sålt senast tilläggsområde för egnahemstomt för ett värde om ca 15,3 €/m². Tomtens beskaffenhet och avstånd till centrum är ganska lika och man kan jämföra dem. Ersättningen för parkområden är den samma som råmarkspris ca 1 - 2,5 €. Fastighetsdelarna har värderats till 200 € vardera vilket är 1,34 €/m² för gatuområde för gångtrafik plus park och ca 15,4 €/m² för tomt delen.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar göra följande ägobyte med Rakennusliike Pomu Oy enligt följande:

Rakennusliike Pomu Oys byter en ca 149 m² stor park/stigdel av fastighet 445-508-2-84 mot

Bygg- och miljönämnden

§ 64

09.04.2025

Pargas stad ägda stadens ca 13 m² stora tomt del fastighet 445-508-6-30.
Bytesobjektet framgår av bifogad karta.

Fastighetsdelarna har värderats till 200 € vardera vilket är 1,34 €/m² för
gatuområde för gångtrafik och park 445-508-2-84 och ca 15,4 €/m² för AO-
tomtdelen av fastighet 445-508-6-30.

Fastighetsägaren för 445-508-2-84 förbinder sig att före undertecknande av
bytesbrevet.

- Riva ekonomibyggnaden och dess grund och föra bort rivningsmaterial samt
jämna området enligt skild överenskommelse.
- Riva och ta bort staket mot norr och mot Villebrådsvägen
- Snygga upp området och ta bort egendom från det

Staden gör upp överlåtelsehandlingen.

Parterna delar på förrättningskostnaderna och avgiften för det offentliga
köpvittnet.

Överlåtelsen slutförs senast den 31.10.2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten, markanvändningsingenjören

Bygg- och miljönämnden

§ 65

09.04.2025

Försäljning av radhustomtdel i Norrby

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 65
317/10.00.02/2025

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

HL- Construction för ett i bildning varande bolag ansöker om att köpa ett 17 m² stort skilt skifte, av fastigheten 445-473-1-112 på [Vestergårdsvägen 3 i Norrby stadsdel](#).

Det är fråga om en del av en radhustomt (AOR), som i sin helhet är 4 372 m² stor och byggrätten utgår från exploateringsstalet $e=0.25$, vilket ger byggrätten 1093 m²vy. Stadens 17m² stora del, har således 4,25 m²vy. Bolaget äger inte den andra ca 4 355 m² stora delen av tomten, men de håller på att köpa den. En tomtindelning har också startats för att man skall kunna bilda tomten enligt gällande detaljplan. Det är skäligt att staden säljer tomtdelen åt sökanden i detta skede, men beslutet kan göras villkorligt så att staden kan sälja tomtdelen först när köpebrevet för den andra och större delen är undertecknat.

Bygg- och miljönämnden har rätt enligt förvaltningsstadgan § 31 Mättningsverksamhet 2. Rätt att besluta om tomtdelar och tilläggsmark enligt de överlåtelsevillkor som stadsfullmäktige har fastställt. Stadsfullmäktige 03.04.2012 § 41 har fastslagit prisgafflar för tomter och tomtdelar. Radhustomter AP och AR har ett värde om 80 – 250 € / m²vy. Stadens samtliga radhustomter har ett överlåtelsepris som utgår från 80 €/m²vy och det vore skäligt att tillämpa samma pris för denna tomt del också. Det skulle innebära en överlåtelssumma om 340 €.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar sälja åt ett HL-Construction för ett i bildning varande bolag ett 17 m² stort skilt skifte av fastigheten 445-473-1-112 på Vestergårdsvägen 3. Köpeobjektet framgår av bifogad karta.

Köpesumman är 340 €.

Villkor för att köpet får slutföras är att bolaget har fått införskaffat den andra delen av tomten.

Staden gör upp köpebrevet.

Köpet slutförs före 31.10.2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten, markanvändningsingenjören

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 53, § 59

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 51

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvärsrätt i fråga om ett bygglov och åtgärdstillstånd har enligt §193 i markanvänding- och bygglagen:

- 1) ägaren och innehavaren av ett invid eller mittemot beläget område,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar, samt
- 4) kommunen.

Besvärsrätt i fråga om beslut som gäller tillstånd för miljöåtgärder och rivningslov för en byggnad har:

- 1) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 2) kommunmedlemmarna, samt
- 3) kommunen och en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar.

(21.4.2017/230)

Besvärsrätt i fråga om ett beslut om rivning av en byggnad har även närings-, trafik- och miljöcentralen, om byggnaden är av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet. Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.

(21.4.2017/230)

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från den dag beslutets meddelats, denna dag inte medräknad. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet när beslutet meddelades (MBL §142).

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo

E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2414

Telefonnummer: 029 564 2400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärshanvisning,
- 2) intyg om när beslutet meddelats eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Beslutet ges efter anslag 16.4.2025

Beslutet har anslagits 14.4.2025

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 52, § 56, § 57, § 58, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Bygg- och miljönämnden

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 16.04.2025.

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 54

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare. Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.

Vid bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo
Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo
E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42414
Telefonnummer: 029 56 42400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 55

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen och beslutet publicerades på stadens hemsida.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten Åbo förvaltningsdomstol senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndighetens registratur stänger. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo
Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo
E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42414
Telefonnummer: 029 56 42400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: [pargas\[a\]pargas.fi](mailto:pargas[a]pargas.fi).

Kungörelsens publiceringsdatum 17.4.2025.