

Rättelseyrkande över tillstånd 2024-755 på fastigheten 445-2-6-9

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 51
47/10.03.00/2025

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det har lämnats ett rättelseyrkande över ett beslut om åtgärdstillstånd för fastigheten 445-2-6-9, tillståndsnummer 2024-755, enligt vilket tillståndet ska upphävas. Tillståndet gäller byte av oljeuppvärmning till vatten-luftvärmepump. Bytet av energisystem har redan genomförts utan giltigt tillstånd.

I rättelseyrkandet kritiseras placeringen av vatten-luftvärmepumpens uteenhet i närheten av fönstret till ett rum i en bostad. Uteenheten för ljud som resonerar på ett störande sätt, särskilt vid köld, och ändringssökanden anser att den ofta är sönder. Ändringssökanden motiverar sitt yrkande med att två av de utförda bullermätningarna har överskridit riktvärdena. Anordningen i fråga är ofta sönder, och då blir ljudnivån hög och ljudet resonerar ännu värre. På grund av ljudet är det inte möjligt att hålla fönstren öppna för att vädra. Ljudet från anordningen stör också andra som bor på gatan och på vintern smälter anordningen is och för då ett högt ljud av engångsnatur. Ändringssökanden yrkar på att anordningen ska flyttas till södra ändan av byggnaden. I rättelseyrkandet ställs frågan varför byggnadstillsynen inte beaktat miljövrdsinspektörens tredje mätning i sitt beslut och varför byggnadstillsynen inte beaktat hälsoinspektörens utlåtande från december 2023, enligt vilket dämpning av bullret rekommenderades. Ändringssökanden är inte nöjd med åtgärder för att ställa in eller kapsla in anordningen.

Hälsoinspektören har 8.12.2023 utfört en mätning av ljudnivån inomhus. Då underskred ljudnivån riktvärdet (30 dB) med endast 0,3 dB och när fönstret var öppet var ljudnivån upp till 53 dB. Hälsoinspektören hade sensoriskt konstaterat att ljudet kan konstateras inomhus när fönster och dörrar är stängda och att ljudet var betydande när fönstret var öppet. De boende hade också berättat om ett separat fräsande ljud som är högre än det jämna ljudet.

I beredningen av beslutet om åtgärdstillstånd utnyttjades ljudmätningar. Miljövrdsinspektören utförde 18.12.2024 en ny mätning med anledning av bulleranmälningar och ljudnivån överskred riktvärdet nattetid (50 dB) på mätningsplats 1, ifall värmepumpen går totalt över 5,7 timmar under natten (22–7). Riktvärdet dagtid (55 dB) överskreds inte.

Till följd av detta antecknades följande villkor i beslutet om åtgärdstillstånd: ljudet från uteenheten ska senast 10.2.2025 ställas in så att det motsvarar en normal nivå för anordningen. Ett protokoll över reparationen ska skickas till byggnadstillsynen. Ett mätningsprotokoll då anordningen går på maximal ljudnivå ska upprättas till och med 28.2.2025. Ljudnivåerna på grannfastigheterna ska motsvara gränsvärdena i förordningen. Ifall en tillräckligt låg ljudnivå inte uppnås ska anordningen kapslas in.

Objektets planerare skickade en reparationsrapport 10.2.2025. Enligt reparationsrapporten hade anordningen haft ett fel vid installationen. Transportstödet för anordningens kompressor hade blivit kvar på ett av kompressorrens ben. Detta orsakade en ökande ljudnivå när anordningen var igång

och har tydligen orsakat att fläktar lossnat och skruvar i plåtskalet blivit lösa tidigare. Anordningens ljudnivå sjönk med 5 dB efter att stödet avlägsnades. Anordningen har enligt rapporten ställts in på tyst läge under natten för att säkerställa att den förutsatta ljudnivån underskrids.

Objektets planerare skickade en mätningsrapport 25.2.2025. Enligt rapporten var bakgrundsbullret under mätningen 44,3–52,8 dB, vilket ger ett genomsnittligt bakgrundsbuller på 48 dB (A). När värmepumpen gick på full effekt visade mätningen värden på 47,3–53 dB (A). Planeraren konstaterar att anordningen på basis av mätningen underskrider riktvärdena för bullernivå i statsrådets förordning.

Miljövårdsinspektören genomförde en kontrollmätning 1.4.2025. I mätningen överskred bullernivån inte riktvärdena, den var 46,9–49,4 dB och i huvudsak 48,8 dB. Miljövårdsinspektören kunde sensoriskt observera att anordningen förde ett ojämnt ljud som resonerade på ett annat sätt än normalt ljud från en vatten-luftvärmepump.

Ändringssökanden har ännu skickat e-post 28.3.2025 fyra gånger och 1.4.2025 samt anmält tidigare att anordningen stör deras boende.

Ljudnivåerna från anordningen har nu mätts vid temperaturer över noll grader. Vid köld är situationen eventuellt annorlunda. Eftersom de mätta ljudnivåerna har varit mycket nära 50 dB som är riktvärdet för bullernivå nattetid, föreligger en verklig risk för att riktvärdet för bullernivå nattetid överskrids. På natten är bakgrundsbullret lägre än under dagen och då kan ljudet vara särskilt störande.

Beslutet om åtgärdsstillstånd bör ändras så att en skyddande kapsel som dämpar ljudet monteras på anordningen som för det störande ljudet, men i övrigt bör rättelseyrkandet förkastas, eftersom anordningen reparerats för att motsvara leverantörens installationsanvisningar och statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå.

Bilaga

Rättelseyrkande 16.1.2025
Beslut 27.1.2025
Reparationsrapport för uteenheten 10.2.2025
Rapport över ljudnivån 25.2.2025
Miljövårdsinspektörens rapport 18.12.2024
Miljövårdsinspektörens rapport 1.4.2025
Hälsöinspektörens rapport 8.12.2023 (sekretessbelagd OffL 24.1 § 25 mom)

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Till villkoren för åtgärdsstillståndet tilläggs villkoret att uteenheten ska förses med en skyddande kapsel av ljudisolerande material så att ljudnivån blir lägre och så att riktvärdena nattetid inte överskrids. I övrigt förkastas rättelseyrkandet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägaren, ändringssökanden, byggnadstillsynen, miljövården