

Försäljning av radhustomtdel i Norrby

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 65
317/10.00.02/2025

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

HL- Construction för ett i bildning varande bolag ansöker om att köpa ett 17 m² stort skilt skifte, av fastigheten 445-473-1-112 på [Vestergårdsvägen 3 i Norrby stadsdel](#).

Det är fråga om en del av en radhustomt (AOR), som i sin helhet är 4 372 m² stor och byggrätten utgår från exploateringstalet $e=0.25$, vilket ger byggrätten 1093 m²vy. Stadens 17m² stora del, har således 4,25 m²vy. Bolaget äger inte den andra ca 4 355 m² stora delen av tomten, men de håller på att köpa den. En tomtindelning har också startats för att man skall kunna bilda tomten enligt gällande detaljplan. Det är skäligt att staden säljer tomtdelen åt sökanden i detta skede, men beslutet kan göras villkorligt så att staden kan sälja tomtdelen först när köpebrevet för den andra och större delen är undertecknat.

Bygg- och miljönämnden har rätt enligt förvaltningsstadgan § 31 Mättningsverksamhet 2. Rätt att besluta om tomtdelar och tilläggsmark enligt de överlåtelsevillkor som stadsfullmäktige har fastställt. Stadsfullmäktige 03.04.2012 § 41 har fastslagit prisafflar för tomter och tomtdelar. Radhustomter AP och AR har ett värde om 80 – 250 € / m²vy. Stadens samtliga radhustomter har ett överlåtelsepris som utgår från 80 €/m²vy och det vore skäligt att tillämpa samma pris för denna tomt del också. Det skulle innebära en överlåtelssumma om 340 €.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar sälja åt ett HL-Construction för ett i bildning varande bolag ett 17 m² stort skilt skifte av fastigheten 445-473-1-112 på Vestergårdsvägen 3. Köpeobjektet framgår av bifogad karta.

Köpesumman är 340 €.

Villkor för att köpet får slutföras är att bolaget har fått införskaffat den andra delen av tomten.

Staden gör upp köpebrevet.

Köpet slutförs före 31.10.2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten, markanvändningsingenjören