

Ägobyte vid Älgstigen i Österby stadsdel

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 64
280/10.00.02/2025

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Rakennusliike Pomu Oy och Pargas stad har kommit överens om ägobyte för en ca 149 m² stor park/stigdel av sökandes fastighet 445-508-2-84 mot en ca 13 m² stor tomt del av stadens fastighet 445-508-6-30 [vid Älgstigen 3](#). Bytet innebär att planen kan genomföras när ett allmänt område tillfaller staden och sökanden får en tomt del som hör till dem.

Tomtdelen ca 13 m² är en del av tomt nr 5 som är en del av sökandes infart mot Villebrådsvägen. Det är en tomt för egnahemsbyggnader för högst två bostäder (AO) enligt gällande detaljplaneändring för Österby, fastställd 23.8.1978. Enligt samma plan är den ca 149 m² stora fastighetsdelen av 445-508-2-84 park / gångstig som sammankopplar Älgstigen och Villebrådsvägen. På den fastighetsdelen finns hälften av en fallfärdig ekonomibyggnad, staket och sökandes egendom. Det har överenskommits genom skilt avtal att sökanden river och tar bort ekonomibyggnaden, staketet och annan egendom samt jämnar området och bygger början till gångstig.

Innan detaljplaneändringen 1978 var sökandes fastighet planerat helt och hållet som gatuområde. Det var tänkt att Ljusuddavägen skulle gå från Österbyvägen och korsa Skärgårdsvägen just där. Planeändringen gjordes och på det sättet kom Älgstigen som går under Skärgårdsvägen och sökandes fastighet blev igen en byggplats plus gatuområde för gångtrafik och park.

Fastighetsdelarna som byts är likvärdiga. Stadsfullmäktige har 3.4.2012 fastställt priset för egnahemstomter i Pargas till 12-40 €/m². För tilläggsområden kan priset vara 50-100 % av värdet. I Bläsnäs har staden sålt senast tilläggsområde för egnahemstomt för ett värde om ca 15,3 €/m². Tomtens beskaffenhet och avstånd till centrum är ganska lika och man kan jämföra dem. Ersättningen för parkområden är den samma som råmarkspris ca 1 - 2,5 €. Fastighetsdelarna har värderats till 200 € vardera vilket är 1,34 €/m² för gatuområde för gångtrafik plus park och ca 15,4 €/m² för tomt delen.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar göra följande ägobyte med Rakennusliike Pomu Oy enligt följande:

Rakennusliike Pomu Oys byter en ca 149 m² stor park/stigdel av fastighet 445-508-2-84 mot Pargas stad ägda stadens ca 13 m² stora tomt del fastighet 445-508-6-30. Bytesobjektet framgår av bifogad karta.

Fastighetsdelarna har värderats till 200 € vardera vilket är 1,34 €/m² för gatuområde för gångtrafik och park 445-508-2-84 och ca 15,4 €/m² för AO-

tomtdelen av fastighet 445-508-6-30.

Fastighetsägaren för 445-508-2-84 förbinder sig att före undertecknande av bytesbrevet.

- Riva ekonomibyggnaden och dess grund och föra bort rivningsmaterial samt jämna området enligt skild överenskommelse.
- Riva och ta bort staket mot norr och mot Villebrådsvägen
- Snygga upp området och ta bort egendom från det

Staden gör upp överlåtelsehandlingen.

Parterna delar på förrättningskostnaderna och avgiften för det offentliga köpvittnet.

Överlåtelsen slutförs senast den 31.10.2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten, markanvändningsingenjören