

Förlängning av arrendeavtal för tomt i Lövnäs / Pargas Fjärrvärme Ab

Bygg- och miljönämnden 18.09.2024 § 121

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

[Pargas Fjärrvärme Ab](#) har sedan den 1.9.2009 arrenderat den 11 127 m² stora [tomten 445-22-5-1 vid Lövnäs industriområde](#) för sin biofjärrvärmeanläggning. Arrendeavtalet löper till och med 2039, men bolaget har ansökt om att förnya avtalet så att det skulle vara trettioårigt, alltså löpa fram till år 2054.

Bolaget har grundats 1981 och producerar lokal värmeenergi, genom deras biofjärrvärmeanläggningen och via storindustrins processvärme. Staden äger bolaget till 25 % resterande 75 % har sålts till Adven Oy [stadsstyrelsen 04.12.2023 § 366](#).

Anläggningen finns på ett område för samhällsteknisk försörjning (ET-4). Enligt planbestämmelserna skall tomten användas främst för fjärrvärmeverk. Verksamheten motsvarar detaljplanen och verksamheten enligt arrendeavtalet. Bolaget har uppfyllt byggnadsskyldigheten när de har bebyggt tomten med 1280 m²vy, vilket är mer än byggnadsskyldighetens krav på minst 30 % av den totala byggrätten 2 225 m²vy. Tomten är även inhägnad. Det senaste året har bolaget placerat solpaneler på en del av tomten.

Den indexbundna arrendeavgiften var år 2023 5221,13 €. Enligt kommunallagen 130 § skall staden fastställa marknadsvärde genom auktion eller oberoende värdering för fastigheter som överläts för en tid om mer än 10 år. En utomstående värdering har gjorts av en AKA-värderare under sommaren 2024 och enligt värderingen kan man fortsätta med tidigare arrendenivå.

Bolaget uppfyller villkoren i arrendeavtalet, det finns inte behov att korrigera arrendeområdet, arrendepriiset eller arrendevillkoren vilket gör att det är möjligt att göra en förlängning som ett tillägg till nuvarande avtal.

Kompletterande material

Arrendeavtal

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden besluter förlänga arrendeavtalet med Pargas Fjärrvärme Ab för tomt 445-22-5-1 på samma villkor. Arrendetiden är 30 år och börjar den 1.1.2025.

Beslut

Avtalet om förlängning av arrendetiden undertecknas senast den 31.12.2024. Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökande, stadsgeodeten, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 58
565/10.00.02/2024

Beredare	Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066 fornamn.efternamn@pargas.fi Det föreslås att det görs ett nytt beslut om förlängning av arrendeavtalet för Pargas Fjärrvärme Abs tomt 445-22-5-1 helt enligt beredningen och beslutsförslaget 18.9.2024 § 121. Efter beslutet diskuterades avtalsinnehållet och klargjordes vissa detaljer i avtalet. Diskussionerna ledde inte till att avtalet ändrades men tidsfristen för undertecknande har gått ut, vilket leder till att beslutet måste tas om.
Kompletterande material	Arrendeavtal
Föredragande	Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Bygg- och miljönämnden besluter förlänga arrendeavtalet med Pargas Fjärrvärme Ab för tomt 445-22-5-1 på samma villkor. Arrendetiden är 30 år och börjar den 1.1.2025. Avtalet om förlängning av arrendetiden undertecknas senast den 30.6.2025.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Sökanden, stadsgeodeten, avtalssekreteraren