

MAANVUOKRASOPIMUS

Käyttötarkoitus	Vuokra-alue luovutetaan katetun anniskeluterassin pystyttämiseksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla.
Vuokranantaja	Paraisten kaupunki, 0136082-6, Rantatie 28, 21600 Parainen
Vuokralainen	Kiinteistö Paraisten Helmi Oy, 1927863-5.
Vuokra-alue	Noin 18 x 4 m ² :n suuruinen alue Etelä-Keskustan kaupunginosan korttelissa 7. Alue on merkitty oheiseen karttaan.
Kunnossapito	Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä että vuokra-alue pidetään siistinä.
Alivuokraus	Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra- aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.
Vuokra-aika	1.4.2011-31.3.2016
Vuokramaksu	Vuotuinen vuokra on kaksisataaviisikymmentä (250,00) euroa ja 1.1.2012 alkaen kaksisataakahdeksankymmentä (280,00) euroa. Vuokra maksetaan vuosittain ennen 15.12. Mikäli vuokran maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkoa eräpäivästä maksupäivään kaupungissa kulloinkin noudatettavana olevan viivästyskoron mukaisesti.
Vuokraoikeuden siirto	Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokraoikeus kolmannelle.
Muuta	Jos vuokralainen laiminlyö velvollisuutensa, kaupungilla on oikeus irtisanoa sopimus välittömästi. Mikäli tässä sopimuksessa ei toisin ole määrätty, sovelletaan vuokrasuhteeseen maanvuokralain (258/66) 5 luvun muuta maanvuokraa koskevia säännöksiä. Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle

Parainen 13.2.2012

