

Arrendering av område för odlingslotter i Tennby / Pargas 4H r.f.

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 56
212/10.00.02/2025

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas 4H.r.f. har ansökt om att få ta odlingslottsverksamheten i Tennby på stadens [fastighet 445-511-1-239 på adressen Kalkvägen 9](#) . Föreningen ansöker om arrende av området för en tid om 5 år.

Staden har i brist på arbetsresurser beslutat avsluta odlingslottsverksamheten till säsongen 2025. Föreningen har erbjudit sig att ta över verksamheten och presenterat en verksamhetsplan för odlingslotterna. Staden har lovat bistå med en del trädgårdsredskap för verksamheten och på området finns en brunn som får användas. Staden bistår inte med arbetskraft. Parkering för ca 3–4 bilar finns intill fotbollsplanen.

Föreningen beskriver i verksamhetsplanen att odlingslotterna i Pargas är en idealisk plats för kurser och integration. Platsen är centralt belägen nära Tennby höghusområde och skolor, vilket gör den tillgänglig för både barn och vuxna. Genom odling kan människor lära känna varandra och samarbeta, samtidigt som äldre med erfarenhet kan dela kunskap med yngre. Det är även en viktig färdighet ur ett beredskapsperspektiv i osäkra tider.

Det är en klar nytta med att verksamheten med odlingslotterna fortsätter. Odlingslotterna är ca 50 till antalet och föreningen får förstås hyra ut dem och bestämma prissättning för dem. Föreningen kommer kanske att plantera körsbärs- eller äppelträd eller perenner. De har också tankar på att eventuellt uppföra redskapsskjul.

Föreningen är allmännyttig och man kan tänka sig ett arrendepreis för att verksamheten blir av. På samma sätt som det arrenderas betesmarker för storleksordning 20 €/år kunde det här området för denna allmännyttiga verksamhet arrenderas för 10 € / år.

Bilaga

Karta arrenderområdet och bilplatser

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar arrendera åt Pargas 4H r.f. ett ca 2 500 m2 stort område av stadens fastighet 445-511-1-239 på adressen Kalkvägen 9. Området enligt bifogad karta. Verksamheten är område för odlingslotter och kursverksamhet. Arrendeavgiften är 10 € / år. Arrendetiden är 1.5.2025-30.4.2030.

Arrendatorn har rätt för verksamheten uppföra på området ett under 10 m2 redskapsskjul. Arrendatorn ansvar för att söka behövliga tillstånd för verksamheten. Arrendatorn ansvarar för att området hålls i snyggt skick.

Arrendatorn får använda brunnen som finns på området. Arrendatorn ansvarar för användningen av vattnet och dess kvalitet. Staden bistår inte med annat

vatten.

Till arrendeområdet hör rätt för besökare av odlingslotterna att parkera sina bilar vid parkeringsfickan intill idrottsplanen.

Arrendatorn får plantera mångåriga växter och träd på området. Arrendatorn ansvarar för att det på området inte planteras invasiva arter.

Arrendetagaren äger ej rätt att utan legogivarens samtycke överlåta legorätten till annan.

Arrendeområdet eller delar av det får inte hyras / arrenderas ut till tredje person. Förbudet gäller inte enskilda odlingslotter.

När arrendeförhållandet upphör är arrendetagaren skyldig att från området avlägsna växtlighet, byggnader, utrustning och anläggningar som tillhör honom, om annat inte har överenskommits. Arrendetagaren är också skyldig att snygga upp området.

Övriga avtalsvillkor enligt jordlegolagens 258/1966 5 kap.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, avtalsekreteraren, parkmästaren, grönområdesplaneraren, gatuarbetsledaren