

Beslut om uppstädning av nedskräpad fastighet på Finbydal industriområde i Pargas

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 55
258/11.02.03/2025

Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fastighet 445-16-6-2 är belägen på Finbydal industriområde i Pargas. Fastigheten ägs av Pargas stad. På fastigheten har under lång tid ansamlats fordon, skrotfordon, båtar, baracker, containrar, andra föremål samt avfall i stor omfattning. Fastigheten har sedan mars 1990 varit utarrenderad för användning som småindustri. Arrenderätten har sålts vidare ett antal gånger och fastigheten har innehafts av flera olika näringsidkare fram till 31.12.2021.

Vid en inspektion 26.3.2025 konstaterades att på fastigheten förvarades 21 (skrot)fordon, sex båtar, en bilsläpkärra, en båttrailer, baracker, containrar, andra föremål samt avfall i stor omfattning. På marken förvarades ett flertal plåtfat innehållande vätskor, sannolikt spilloljor.

Den omfattande förvaringen på fastigheten strider mot avfallslagens (646/2011) bestämmelser. Fastigheten behöver därmed städas upp. I första hand är det den som orsakat nedskräpningen som skall städa upp fastigheten. Om det inte kan utredas vem som har skräpat ned eller om denne inte anträffas eller försummar sin uppstädningsskyldighet övergår skyldigheten att städa upp på fastighetsägaren (fastighetsinnehavaren), dvs staden.

Enligt 13 § avfallslagen (646/2011) får avfall inte överges eller behandlas på ett okontrollerat sätt. Avfallet och avfallshanteringen får inte orsaka hälsan eller miljön fara eller skada, medföra nedskräpning, försvaga den allmänna säkerheten eller leda till någon annan därmed jämförbar kränkning av allmänna eller enskilda intressen.

Enligt 28-29 § avfallslagen (646/2011) skall avfallsinnehavaren ordna avfallshanteringen. Avfall får överlämnas endast till den som har rätt att ta emot avfallet med stöd av ett godkännande eller en anteckning i avfallshanteringsregistret, eller den som har rätt att ta emot avfallet med stöd av ett miljötillstånd enligt miljöskyddslagen eller en registrering i datasystemet för miljövärdsinformation.

Enligt 72 § avfallslagen (646/2011) får i miljön inte avfall lämnas, maskiner, anordningar, fordon, fartyg eller andra föremål överges eller ämnen släppas ut så att följden kan bli osynlighet, förfulning av landskapet, minskad trivsel, risk för att människor eller djur skadas eller någon liknande risk eller olägenhet (*nedskräpningsförbud*).

Enligt 73-74 § avfallslagen (646/2011) skall den som skräpat ned avlägsna de nedskräpande föremålen eller ämnena ur miljön och städa upp det nedskräpade området även i övrigt. Om det inte kan utredas vem som har skräpat ned eller om denne inte anträffas eller försummar sin uppstädningsskyldighet övergår skyldigheten att städa upp på fastighetsinnehavaren.

De fordon och skrotfordon som förvaras på fastigheten kan flyttas med stöd av lagen om flyttning av fordon (1508/2019).

Kompletterande material	Inspektionsprotokoll 26.3.2025 Fotografier 26.3.2025 Flygfoton över området 2006 - 2023 Bygg- och miljönämndens beslut 1.4.2020 § 61 Stadsgeodetens tjänsteinnehavarbeslut 1.9.2020 nr 49 Inspektionsprotokoll 22.10.2020
Föredragande	Miljövårdsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Bygg- och miljönämnden konstaterar att den på Finbydal industriområde belägna fastigheten 445-16-6-2 behöver städas upp. Den rättmätige ägaren till de föremål (inklusive båtar, baracker, containrar och släpkärror) och det avfall som förvaras på fastigheten ges möjlighet att senast 30.6.2025 städa upp fastigheten, avlägsna föremålen, samt föra avfallet till godkänd avfallshantering, varefter fastighetsägaren med stöd av 74 § avfallslagen (646/2011) och klausul i tidigare legoavtal kan vidta åtgärder för att städa upp fastigheten. Fastighetsägaren kan oberoende av tidsfristen ovan vidta omedelbara åtgärder för att städa bort plåtfat innehållande spilloljor och andra vätskor, samt annat farligt avfall som förvaras okontrollerat på fastigheten i syfte att förhindra förorening av mark och grundvatten. De fordon och skrotfordon som förvaras på fastigheten kan flyttas med stöd av lagen om flyttning av fordon (1508/2019) oberoende av detta beslut. Beslutet delges de som ärendet berör genom offentlig kungörelse. Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besväransvisning bifogas beslutet. Hänvisningar: Avfallslagen (646/2011) 13 §, 28 §, 29 §, 72 §, 73 §, 74 §, 137 § Lag om flyttning av fordon (1508/2019) 1 §, 7 §, 8 § Förvaltningslagen (434/2003) 62 a §
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Fastighetens senaste arrendetagare KV, AP Stadsgeodet DB Underhållsingenjör SI