



Ärende Asia ☐ Handlingen bifogas Asiakirja liitetään	Teollisuustontin siistittäminen ja käyttäminen pienteollisuutta varten Paraisten Finbynlaaksossa	
Sakägare Asianosainen		
Redogörelse för ärendet Selostus asiasta	Hakijalla on Rakennus- ja ympäristölautakunta 01.04.2020 § 61 päätöksen mukaan ollut mahdollisuus 31.8.2020 mennessä, solmia vuokrasopimuksen koskien teollisuustontti 445-16-6-2 Finbylaaksossa. Hakija on tontin epäsiisteyden takia halunnut neuvotella asiasta. Edellinen vuokralainen on vuokrasopimuksen 3. kohdan mukaan velvollinen viemään pois laitteensa ja rakennuksensa, sekä siistimään tontin puolen vuoden sisällä. Määräaika umpeutui 31.8.2020 ja hän ei ole suorittanut velvollisuutensa. Kaupunki on sen seurauksena sopinut hakijan kanssa, että hän saa harjoittaa toimintaansa tontilla maksutta puolen vuoden aikana sillä ehdolla, että hän siistii tontin. Jos tontti on siistitty ennen helmikuun loppua 2021, on hakijalla oikeus vuokrata tontti.	
Motiveringar/Hänvisning Perustelut/Viite	Hallintosääntö 80 §	
Beslut Päätös	Teollisuustontti luovutetaan pienteollisuuskäyttöä varten ajalle 1.9.2020-28.2.2021. Elinkeinoharjoittajalla on alue nykyisellään käytössä ja hän on velvollinen siistimään alueen 28.2.2021 mennessä ympäristösuojeluyksikön antamien ohjeiden mukaisesti. Jos tontti on siistitty ennen sovittua aikaa, on elinkeinoharjoittajalla mahdollisuus solmia kaupungin kanssa maanvuokrasopimus, kaupunginvaltuuston yritystonteille vahvistamilla ja rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymillä ehdoilla.	
Underskrift Allekirjoitus	Stadsgeodet/Kaupungeodeetti Tjänsteställning/Virkanimike Daniel Backman Namn/Nimi	
Delgivning Tiedoksianto	Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi 3.9.2020 ☐ per post/postitse: ☒ internt/sisäisesti: sopimussihteeri, ympäristösuojelupäällikkö ☒ elektroniskt/sähköisesti: Rakennus ja ympäristölautakunta, hakija Daniel Backman delgivare/tiedoksiantaja	
Datum då beslutet framlagts till påseende Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä		
		7.9.2020



Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet.

Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Bygg- och miljönämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, bygg-miljonamnden@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning

Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning

☐ I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimus oikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimus oikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Rakennus- ja ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuskielto

☐ Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: