

Stadsstyrelsen

---

Tid / Aika 24.03.2025 kl. / klo 16:00 -

Plats / Paikka Pargas stadshus, Styrhytten

---

§

54	Konstatera sammanträdetts laglighet och beslutförhet	2
55	Val av protokolljusterare	3
56	Godkännande av föredragningslistan	4
57	Aktuella frågor	5
58	Pargas stads bokslut för år 2024	6
59	Personalrapport 2024	9
60	Inrätta tjänst och fastställa behörighetsvillkor för vattentjänstchef	10
61	Ändring av stranddetaljplanen för Sandö i Nagu	13
62	Ändring och utvidgning av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Tammo i Pargas, Pargas Port	19
63	Stranddetaljplan för Korpo-Pensar	25
64	Indragning av Knattebo daghem	31
65	Fastigheter som staden inte behöver i den egna verksamheten	33
66	Grundreoveringen av Malms skola	37
67	Reservering av tomter för våningshus (AK)	43
68	Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll	44
69	Anmälningsärenden	45

---

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevistä säännöksistä muuta johdu.

03.04.2025

---

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

---

Stadsstyrelsen

24.03.2025

**54**

**Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet**

Stadsstyrelsen 24.03.2025

**Beslutsförslag**

Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

**Beslut**

---

Stadsstyrelsen

24.03.2025

**55**

**Val av protokolljusterare**

Stadsstyrelsen 24.03.2025

**Beredare**

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Föredragande**

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Till protokolljusterare föreslås Tina Axén och Dan-Peter Henriksson.

**Beslut**

---

Stadsstyrelsen

24.03.2025

**56**  
**Godkännande av föredragningslistan**

Stadsstyrelsen 24.03.2025

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen beslutar godkänna föredragningslistan.

**Beslut**

---

Stadsstyrelsen

24.03.2025

**57**  
**Aktuella frågor**

Stadsstyrelsen 24.03.2025

I denna paragraf ger stadsdirektören en kort, 15 minuter lång sammanfattning av aktuella frågor. Stadsstyrelsen tar del av stadsdirektörens information om aktuella frågor.

---

Stadsstyrelsen

24.03.2025

**58**

**Pargas stads bokslut för år 2024**

Stadsstyrelsen 24.03.2025

150/02.06.01/2025

**Beredare**

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen svarar för stadens förvaltning och skötseln av stadens ekonomi, för ägarstyrningen i stadens verksamhet samt skall sörja för stadens interna kontroll och ordnandet av riskhanteringen. Av stadens och stadskoncernens bokslut framgår utfallet av stadens verksamhet och ekonomi samt uppföljning av de mål fullmäktige har godkänt. Stadsstyrelsen skall upprätta ett bokslut för räkenskapsperioden före utgången av mars månad året efter räkenskapsperioden och lämna det till revisorerna för granskning. Efter revisionen skall stadsstyrelsen förelägga fullmäktige bokslutet. Fullmäktige skall behandla bokslutet före utgången av juni månad.

Till bokslutet hör balansräkning, resultaträkning, finansieringsanalys och noter för både staden och stadskoncernen samt en tablå över budgetutfallet och en verksamhetsberättelse. Bokslutet skall ge riktiga och tillräckliga uppgifter om stadens resultat, ekonomiska ställning, finansiering och verksamhet. De tilläggsupplysningar som behövs för detta skall lämnas i noterna. Koncernbokslutet är en sammanställning av koncernsamfundens balansräkningar, resultaträkningar och finansieringsanalys samt noterna till dessa. Bokslutet undertecknas av ledamöterna i stadsstyrelsen och stadsdirektören.

I verksamhetsberättelsen skall det ingå redogörelser hur de mål för verksamheten och ekonomin som uppställts av fullmäktige har nåtts i staden och koncernen. I verksamhetsberättelsen skall det också ingå uppgifter om sådana väsentliga omständigheter som gäller stadens och koncernens ekonomi och som inte framgår av stadens eller koncernens balansräkning, resultaträkning eller finansieringsanalys. Till sådana omständigheter hör åtminstone en uppskattning av den sannolika kommande utvecklingen samt en redogörelse över hur den interna kontrollen och riskhanteringen är ordnad och om de centrala slutsatserna.

Bokslutet innehåller verksamhetsberättelsen för år 2024, ekonomiskt utfall, samt stadens och koncernens resultat, balans och finansiering.

I samband med att bokslutet godkänns ska även av stadsstyrelsens ordförande samt stadsdirektören undertecknas ett bekräftelsebrev om uppgifternas riktighet. Bekräftelsebrevet lämnas till stadens revisor.

Stadens verksamhetsbidrag år 2024 blev 33 030 299 euro.

De sammanlagda finanseringsintäkterna och -utgifterna blev plus 443 378 euro. Det positiva utfallet är ett resultat av extra dividendutbetalningar.

Stadsstyrelsen

24.03.2025

Årsbidraget för år 2024 blev 17 667 642 euro, årets ändrade budget utgick från ett årsbidrag om 12 996 449 euro.

Årets avskrivningar uppgick till 5 352 490 euro.

Räkenskapsperioden resultat blev plus 12 315 152 euro.

I bokslutet 2024 har gjort en investeringsreservering på 2 400 000 euro, 1 500 000 euro för anskaffning av aktier i en bostadsfond för nyproduktion av bostäder i staden och 900 000 euro (300 000 euro/år) för åren 2026-2028 för gröna investeringar.

Efter reserveringen och förändringar i avskrivningsdifferens blir årets överskott 9 954 332 euro.

Årets nettoinvesteringskostnader uppgick till 6 422 950 euro (beviljad budget 7 604 519 euro).

Stadens lånestock uppgick per 31.12.2024 till 48,2 miljoner euro, vilket betyder 3 240 euro/invånare.

Stadens ackumulerade överskott uppgick per 31.12.2024 till 23,7 miljoner euro (2023: 13,8 miljoner euro).

Koncernresultaträkning och -balansräkning inklusive finansieringskalkyl har uppgjorts. Koncernresultaträkningen visar ett överskott om 8,9 miljoner euro.

**Bilaga**

Bokslut 2024  
Bekräftelsebrev 2024

**Föredragande**

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att en minskning av avskrivningsdifferensen om 39 179,56 euro och ökning av reserver om 2 400 000 euro görs. Räkenskapsperiodens överskott om 9 954 331,79 euro överförs till överskott från tidigare räkenskapsperioder.

Stadsstyrelsen undertecknar bokslutet för år 2024 och lämnar bokslutet till revisorerna för granskning samt lämnar härefter bokslutet för vidare behandling i fullmäktige efter revisionsnämndens beredning.

Stadsstyrelsen befullmäktigar stadsstyrelsens ordförande och stadsdirektören att tillställa revisorerna samt revisionsnämnden bekräftelsebrev i enlighet med bilaga. Bekräftelsebrevet är en del av revisionsdokumentationen och styrker bokslutet.

Stadsstyrelsen beslutar dessutom att eventuella brister eller felaktigheter i

Stadsstyrelsen

24.03.2025

bokslutet kan korrigeras på tjänstens vägnar innan revisionsnämnden tar ställning till bokslutet.

**Beslut**

---



Stadsstyrelsen

24.03.2025

**59**  
**Personalrapport 2024**

Stadsstyrelsen 24.03.2025  
223/01.00.02/2025

**Beredare**

Personalchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads personalrapport för 2024 innehåller centrala nyckeltal som beskriver personalresurserna och deras utveckling. Personalrapporten ska ge kommunens förtroendevalda, ledning och personalen information om personalstyrkan, personalstrukturen, lönekostnaderna och personalens mående. I rapporten beskrivs bland annat antalet anställda, personalens medelålder, utbildningsuppgifter, sjukfrånvaro och personalkostnader.

Personalrapporten som sammanställs under personalchefens ledning bereds och behandlas samtidigt som kommunens bokslut. De allmänna nyckeltalen ger möjlighet att observera och bedöma de förändrings- och utvecklingstrender som påverkar personalresurserna.

Personalrapporten följer Kommun- och välfärdsområdesarbetsgivarnas rekommendation. Eftersom Pargas stads personalorganisation har genomgått en organisationsförändring två år i rad är alla siffror inte jämförbara från år till år. Personalresurserna beskrivs enligt rekommendationerna enligt situationen 31.12.2024. De kvalitativa beskrivningarna gäller insatser som gjorts under kalenderåret 2024.

**Bilaga**

Personalrapport 2024

**Föredragande**

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner personalrapporten för 2024.

**Beslut**

**Delgivning**

Efter fullmäktiges beslut: Samarbetskommittén

---

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 14 12.03.2025  
Stadsstyrelsen 24.03.2025

## 60

### Inrätta tjänst och fastställa behörighetsvillkor för vattentjänstchef

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 12.03.2025 § 14

#### Beredare

Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Nuvarande vattentjänstchef har sagt upp sig och slutat hos staden 7.3.2025. Vattentjänstchefen har varit anställd i arbetsavtalsförhållande. Till vattentjänstchefens huvuduppgifter har hört att ansvara för, leda och utveckla stadens vattentjänster. Utöver detta har till vattentjänstchefens arbetsuppgifter hört att projektera, uppgöra projekt- och upphandlingsplaner, samt genomföra och övervaka projekt inom vattentjänster. Vattentjänstchefen har fungerat som förman för personalen inom enheten vattentjänster och ansvarat för resurseringen av personalen inom vattentjänster.

Eftersom vattentjänstchefen inte varit anställd i tjänsteförhållande har vattentjänstchefen inte haft formell rätt att fatta självständiga beslut. Detta har skapat en viss otydlighet och oklarhet med beaktande av vattentjänstchefens uppgifter och befogenheter i förvaltningsstadgan.

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad, kapitel 7 "Tjänsteinnehavarnas uppgifter och befogenheter" paragraf 72 hör till vattentjänstchefens uppgifter och befogenheter att

1. besluta om förbindelsepunkt för fastighet som ansluts till vattentjänstverkets ledningsnät och att
2. besluta om gottgörelse eller tilläggsdebitering gällande vattenavgifter till ett belopp av upp till 2 000 euro (moms 0 %).

Förutom ovanstående förväntas att vattentjänstchefen för beslut bereder ärenden i anslutning till vattentjänsters verksamhet.

Enheten vattentjänster leds av tekniska chefen som är enhetschef för vattentjänster. Det dagliga operativa ansvaret för enheten vattentjänster handhas av vattentjänstchefen. Organisatoriskt är denna uppbyggnad inte helt tydlig och skapar en viss otydlighet i det interna och externa arbetet. För att skapa organisatorisk klarhet, skulle det på sikt vara tydligare om vattentjänstchefen också skulle vara enhetschef för enheten vattentjänster.

Mot denna bakgrund är det motiverat att inrätta en tjänst som vattentjänstchef, innan man startar rekryteringen av ny vattentjänstchef.

I samband med rekryteringen av en ny vattentjänstchef behöver behörighetsvillkoren granskas och uppdateras så att de motsvarar de krav och behov som krävs för att vattentjänstchefen ska kunna utföra sina huvuduppgifter effektivt och framgångsrikt.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 14 12.03.2025  
Stadsstyrelsen 24.03.2025

Enligt Pargas stads förvaltningsstadga paragraf 80 kan behörighetsvillkoren fastställas av det organ som inrättar tjänsten. Enligt förvaltningsstadgan paragraf 78 beslutar stadsstyrelsen om inrättande och indragning av tjänster och om ändring av tjänstebeteckningarna för dem.

Vidare enligt förvaltningsstadgan paragraf 81 krävs god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska av stadsdirektören, avdelningscheferna, enhetscheferna samt av andra tjänsteinnehavare och anställda i självständiga sakkunniguppgifter.

För övriga tjänsteinnehavare och arbetstagare fastställs språkkunskapskraven i samband med att tjänsten inrättas eller anställningen ledigförklaras. Kraven ska vara tillräckliga för att säkerställa invånarnas och servicetagarnas språkliga rättigheter i stadens förvaltning.

Behörighetsvillkoren för vattentjänstchefen omfattar en relevant yrkeshögskole- eller högskoleexamen inom ett område som stöder uppdraget, såsom vattenförsörjning, miljöteknik eller samhällsplanering, eller något annat motsvarande utbildningsprogram.

Utöver de formella behörighetsvillkoren är det meriterande att inneha expertis inom drift och utveckling av vattentjänster samt förmåga att leda verksamheten strategiskt och effektivt. Det är också viktigt att kunna kommunicera tydligt och samarbeta med myndigheter, kunder och andra intressenter för att säkerställa en välfungerande och effektiv verksamhet. Erfarenhet av arbetsledning är nödvändig och innebär ansvar för planering, resursfördelning och personalledning för att driva och utveckla verksamheten på ett strukturerat och framgångsrikt sätt.

**Föredragande**

Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster föreslår att stadsstyrelsen beslutar

1. inrätta en tjänst som vattentjänstchef,
2. fastställa behörighetsvillkoren för tjänsten till lämplig yrkeshögskole- eller högskoleexamen och
3. fastställa språkkraven till god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språket.

Beslutet justeras omedelbart.

**Beslut**

Förslaget godkändes.  
Beslutet justerades omedelbart.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 14 12.03.2025  
Stadsstyrelsen 24.03.2025

**Beredare** Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Föredragande** Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen beslutar

1. inrätta en tjänst som vattentjänstchef
2. fastställa behörighetsvillkoren för tjänsten till lämplig yrkeshögskole- eller högskoleexamen och
3. fastställa språkraven till god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språket.

Beslutet justeras omedelbart.

**Beslut**

---

Bygg- och miljönämnden	§ 120	18.09.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 33	05.03.2025
Stadsstyrelsen		24.03.2025

## 61

### Ändring av stranddetaljplanen för Sandö i Nagu

Bygg- och miljönämnden 18.09.2024 § 120

#### Beredare

Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515  
fornamn.efternamn@pargas.fi

En markägare har vänt sig till staden med ett projekt som gäller ändring av en stranddetaljplan. Det privatägda planområdet ligger på ön [Sandö i Nagu](#), fågelvägen ca 12 km öster om Nagu tätort. Sydvästra delen av området är i huvudsak talldominerad hällmarksskog. I den mellersta delen har tidigare funnits ett marktäktsområde som ersatts av en konstgjord sjö som avskiljs från havsområdet av ett ca 40 meter brett näs. Området har anpassats till landskapet efter att marktäkten avslutats. Arealen av planområdet är ca 39,7 hektar.

Området har två gällande stranddetaljplaner, varav den för västra delen av området har godkänts 17.6.2014. I den har planeringsområdet anvisats som kvartersområde för fritidsbostäder (RA), jord- och skogsbruksområde (M), jord- och skogsbruksområde som har naturvärden (MY) och småbåtshamn (LV). I planeringsområdet har anvisats ett skyddsområde för grundvatten (pv).

I östra delen av området gäller en stranddetaljplan som godkänts 22.8.2017 och där planeringsområdet anvisats som kvartersområde för semesterbostäder (RA), jord- och skogsbruksområde (M) och jord- och skogsbruksområde som har naturvärden (MY). I planeringsområdet har anvisats ett skyddsområde för grundvatten (pv) och ett område som har naturvärden (luo).

Man vill kungöra anhängiggörandet av förslaget till ändring av stranddetaljplan och framlägga beredningsmaterialet.

Enligt programmet för deltagande och bedömning är målet att flytta två byggplatser för fritidsbostäder (RA) till platser som lämpar sig bättre för byggande. Byggplats 1 för en fritidsbostad norr om den konstgjorda sjön i kvarter 24 enligt den gällande stranddetaljplanen flyttas till västra delen av planområdet, till havssidan, till småbåtshamnen och delvis till jord- och skogsbruksområdet. Byggplatsens strandområde som sträcker sig till sjön lämpar sig inte för byggande på grund av branten i området.

Byggplats 1 för en fritidsbostad i kvarter 21 flyttas en aning söderut på grund av fartyget Östern som sänkts i byggplatsens strandområde. Byggplatsens strandområde lämpar sig inte för tillfället för fritidsbostadsbruk. Målet är också att justera gränserna av kvarteren och byggplatserna för fritidsbostäder i hela planområdet. Utöver det har de totala byggrätterna per byggplats utökats så att de motsvarar byggnadsordningen för Pargas stad (fullmäktige 12.5.2020).

Bygg- och miljönämnden	§ 120	18.09.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 33	05.03.2025
Stadsstyrelsen		24.03.2025

De nuvarande småbåtshamnarna (LV-1 och LV-2) har slagits samman till en större helhet i östra delen av havsvattenbassängen (LV). En del av jord- och skogsbruksområdet som har naturvärden (MY) har anvisats som jord- och skogsbruksområde (M). Vattenområdet har beaktats med beteckningen W. Den befintliga landningsplatsen för helikoptrar har anvisats med beteckningen LL och den befintliga grusplanen har anvisats som ett riktgivande område för motion i det fria (vu). I enlighet med den gällande stranddetaljplanen anvisas områden som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald med beteckningen lu och ett skyddsområde för grundvatten med beteckningen pv.

Inledandet av stranddetaljplaneändringen och framläggandet av programmet för deltagande och bedömning och det 18.3.2024 daterade planutkastet kungjordes 21.3.2024 i en tidning som staden annonserar i (PK-Mega) och på stadens webbplats. Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda från och med 21.3.2024.

Det begärdes in myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet under den tid det var framlagt. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland, Museiverket, Traficom och Caruna Ab avgav utlåtanden. Egentliga Finlands förbund meddelade att det inte avger ett utlåtande. Museiverket meddelade i sitt utlåtande att det inte har något att anmärka mot planutkastet, eftersom fartyget Östern som förts till området på 1960-talet och senare sänkts inte på basis av sin ålder uppfyller bestämmelsen om vrak som sjunkit för minst hundra år sedan i lagen om fornminnen. Således anses fartyget inte vara ett fornminne.

Det regionala ansvarsmuseet framförde i sitt utlåtande behov av justering särskilt i fråga om bedömningar av konsekvenser som gäller naturmiljön och landskapet. Bland annat våningsantalen och byggnadsytorna bör justeras så att byggandet smälter in i strandlandskapet så naturligt som möjligt. Ansvarsmuseet uppmanade att fästa särskild uppmärksamhet vid att bevara träden vid stranden.

Traficom framförde i sitt utlåtande att helikopterflygning är möjligt med markägarens tillstånd så länge verksamheten är tillfällig. I annat fall bör man överväga att göra flygplatsen officiell.

Caruna Ab meddelade i sitt utlåtande att kraftledningen i området ersätts med en kraftledningskonstruktion och kraftledningsområdet den behöver kommer således att utvidgas. Utöver det bör ett markområde för en parktransformator reserveras i området.

NTM-centralen i Egentliga Finland gav inget utlåtande, men konstaterade i sin kommentar att ändringen inte påverkar mängden fri strand, men att konsekvenserna av byggandet för strandlandskapet bör beaktas. Placeringen av byggplatserna ändras och mängden byggande ökar nämligen. De tidigare naturutredningarna som utarbetats 2011 och 2015 konstaterades vara otillräckliga enligt nuvarande standard och naturvärdena ska utredas närmare i områdena dit byggplatserna flyttas. När den totala byggrätten ökar blir området som bevaras i naturtillstånd på byggplatserna mindre, vilket är i strid med

Bygg- och miljönämnden	§ 120	18.09.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 33	05.03.2025
Stadsstyrelsen		24.03.2025

Finlands biodiversitetsstrategi. Ändringen av MY-området till M-område bör motiveras bättre i planändringen. Grundvattenområden ska beaktas närmare i planbestämmelsen.

Det inkom två åsikter om beredningsmaterialet. I åsikterna framfördes oro över möjligheterna till rekreatjonsbruk av planområdet och sötvattensjön på Sandö särskilt under säsongen för blågröna alger, bostadsbyggande i MY-området, utvidgning av området för båthamn och den allmänna säkerheten med tanke på helikopterfältet och den privata hamnen. Utlåtandena, kommentarerna, åsikterna och bemötandena av planläggaren presenteras i en separat bemötanderapport (bilaga 6 till beskrivningen).

Planförslaget är nu färdigt och i förslaget har det som framförts i både utlåtandena och styrningen av planlägningsarbetet till största delen beaktats. En naturutredning har utarbetats för området i juni 2024. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelvekan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

**Bilaga** Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna  
Planbeskrivningen  
Programmet för deltagande och bedömning  
Naturutredningen  
Bemötanden av utlåtandena, kommentarerna och åsikterna av konsulten som utarbetar planen

**Kompletterande material** Utlåtanden, kommentarer och åsikter om planutkastet

**Föredragande** Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för Sandö i Nagu och begära in behövliga myndighetsutlåtanden. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Markägarens konsult, planlägningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 33

**Beredare** Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden	§ 120	18.09.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 33	05.03.2025
Stadsstyrelsen		24.03.2025

Förslaget till stranddetaljplan för ändring av stranddetaljplanen för Sandö i Nagu var offentligt framlagt 25.10–25.11.2024. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in utlåtanden av myndigheter i samband med framläggandet av planförslaget. Egentliga Finlands förbund och skärgårdsnämnden konstaterade att det inte finns någon anledning att ge ett utlåtande. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland, NTM-centralen i Egentliga Finland och Caruna Ab avgav utlåtanden.

NTM-centralen i Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande att mängden bygg rätt ökar betydligt i och med planändringen och att konsekvenserna borde jämföras med den nuvarande situationen i området, eftersom de gällande stranddetaljplanerna inte genomförts. Planbestämmelser som förebygger klimatpåverkan och främjar hållbarhet inom byggande och boende borde utökas och bedömas med tanke på anpassningen till klimatförändringen och beredskap för extrema väderfenomen. NTM-centralen konstaterade att planändringen kan ha betydande konsekvenser för landskapsvärden, geologiska värden, naturligheten i landskapsbilden, strandlandskapet och rekreationsvärden. Bygg rätten per byggplats som är 335 m<sup>2</sup> vy är för stor med beaktande av terrängen och värdena i området. Särskilt i fråga om byggplatserna i det värdefulla åsområdet ska det utredas bättre placeringar och mängden bygg rätt ska begränsas. Olägenheter för landskapet ska förebyggas genom planbestämmelser som säkerställer att formerna och växtligheten i terrängen bevaras. Den höga backen i norra delen av området ska i planen ändras till MY-område och den geologiska formationen som är värdefull på landskapsnivå ska ritas in i planen. Dessutom konstaterar NTM-centralen att man ska styra täckande av markytan och byggande av terrasser i planen. Mängden konstruktioner och båtplatser i anslutning till småbåtshamnen/-platsen bör begränsas och det bör anvisas för vilka fastigheters bruk den är ämnad. Betydelsen av landningsplatsen för helikopter ska beskrivas närmare i planbeskrivningen. Byggnadsytorna ska avgränsas ovanför bygghöjden N2000 +2,70 m också när det gäller den konstgjorda sjön för att beakta vågmarginalen, och till den delen bör planen korrigeras. Naturvärdena konstateras vara beaktade på ett tillräckligt sätt.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande att man för att förmildra konsekvenserna för landskapet och bevara ett enhetligt strandlandskap i planen bör utfärda bestämmelser som styr byggande till exempel i fråga om färg, terrasser och mängden fönsterytor.

Caruna Ab tackar i sitt utlåtande för att de ändringar som föreslagits i utkastskedet beaktats.

Planeraren har gett sitt bemötande av utlåtandena. Utlåtandena och planerarens bemötanden presenteras i en separat bemötanderapport och finns som bilaga. I sitt bemötande motiverar konsulten varför planändringen ska jämföras med markanvändningen och byggandet som möjliggörs i den gällande planen och konstaterar att bygg rätten ökar med 1 215 m<sup>2</sup> vy i planändringsområdet.



Bygg- och miljönämnden	§ 120	18.09.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 33	05.03.2025
Stadsstyrelsen		24.03.2025

Bedömningen av klimatpåverkan och klimathållbarhet har kompletterats i planbeskrivningen. I bemötandet konstateras att byggplatserna till största delen hållits på samma plats eller endast flyttats en aning. Byggplatsen i kvarter 24 har flyttats från den geologiska formationen till havsstranden i kvarter 25 och således omfattar beteckningen i landskapsplanen endast sydvästra hörnet av byggplatsen. Mängden byggplatser är densamma och byggrätten är i enlighet med stadens byggnadsordning. Det återstår också områden som lämpar sig för rekreation samt fri strand i området efter planändringen.

Konsekvenserna för landskapsstrukturen har kompletterats i planbeskrivningen. Planeraren konstaterar att man i de allmänna bestämmelserna uppmanar till att vårda byggplatserna i naturligt tillstånd och bevara trädbestånd som är betydande för landskapet. Beteckningen för M-området behöver inte ändras, eftersom området inte är en del av den värdefulla geologiska formationen enligt landskapsplanen. Byggandet som anvisas i planändringen bedöms inte ha sådana betydande konsekvenser för området som anvisats som värdefull geologisk formation att beteckningen i landskapsplanen behöver anvisas i området också i stranddetaljplanen som nu utarbetas.

Landningsplatsen för helikoptern är ämnad för tillfällig flygtrafik. I stranddetaljplanen har den lägsta säkra bygghöjden beaktats vid placering av byggnadsytor.

Konsulten anser det inte vara nödvändigt att styra byggandet på byggplatserna eller LV-1-området med separata bestämmelser.

Sträckningen av den riktgivande körförbindelsen Sandösjövägen och samtidigt avgränsningen av byggnadsytan har justerats i östra delen av byggplatsen för en fritidsbostad 1 i kvarter 25. De preciseringar som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådana att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt. Ändringen av stranddetaljplanen för Sandö i Nagu är färdig och kan godkännas.

#### Bilaga

Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna  
Planbeskrivningen  
Programmet för deltagande och bedömning  
Bemötande av utlåtanden i utkastskedet  
Bemötande av utlåtanden i förslagsskedet

#### Kompletterande material

Utlåtanden om planutkastet  
Utlåtanden om planförslaget

#### Föredragande

Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att fullmäktige

1. ger bemötandena från den som utarbetat planen som stadens välmotiverade ställningstagande till den inkomna responsen och
2. godkänner ändringen av stranddetaljplanen för Sandö i Nagu.

Bygg- och miljönämnden	§ 120	18.09.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 33	05.03.2025
Stadsstyrelsen		24.03.2025

**Beslut** Förslaget godkändes.

---

**Delgivning** Efter fullmäktiges beslut enheterna: planläggning och trafik, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt delgivning till markägare och myndigheter (dessutom vid behov de som avgett utlåtande och/eller lämnat anmärkning)

Stadsstyrelsen 24.03.2025  
132/10.02.04/2024

**Beredare** Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Bilaga** Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna  
Planbeskrivningen  
Programmet för deltagande och bedömning  
Bemötande av utlåtanden i utkastskedet  
Bemötande av utlåtanden i förslagsskedet

**Kompletterande material** Utlåtanden om planutkastet  
Utlåtanden om planförslaget

**Föredragande** Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att fullmäktige  
1. ger bemötandena från den som utarbetat planen som stadens välmotiverade ställningstagande till den inkomna responsen och  
2. godkänner ändringen av stranddetaljplanen för Sandö i Nagu.

**Beslut**

**Delgivning** Efter fullmäktiges beslut: Enheterna planläggning och trafik, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt markägare och myndigheter (dessutom vid behov de som avgett utlåtande och/eller lämnat anmärkning)

---

Bygg- och miljönämnden	§ 153	06.11.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 31	05.03.2025
Stadsstyrelsen		24.03.2025

## 62

### Ändring och utvidgning av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Tammo i Pargas, Pargas Port

Bygg- och miljönämnden 06.11.2024 § 153

#### Beredare

Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515  
fornamn.efternamn@pargas.fi

En privatperson har vänt sig till staden med ett projekt som gäller ändring av en stranddetaljplan. Planområdet som ägs av Pargas stad, staten och en stiftelse ligger [på Jermo i Pargas](#) ca 17,5 km söder om Pargas centrum fågelvägen. Området är i huvudsak klippig strand som sluttar mot sydväst och där det växer låga träd och vass. Längre bort från stranden är skogen tätare. I nordost stiger en klippa brant till 30 meter ovanför havsytan. Längs med södra kanten av området löper Attuvägen och i ändan av vägen finns företaget Pargas Port som driver en restaurang och erbjuder sommarbutikstjänster med tillhörande parkeringsområde. På stranden finns en färjeförbindelse till ön Sorpo och 135 säsongplatser för båtar och en gästhamn med bränsleförsäljning. I mitten av området finns ett jämnare område men en parkeringsplats som betjänar båthamnen. Arealen av planområdet är ca 3,7 hektar.

Området har en gällande stranddetaljplan som fastställts 28.4.1982. I stranddetaljplanen har planeringsområdet anvisats i huvudsak som område för båthamn och hamnanläggningar (LV), enligt bestämmelsen får i området anläggas båtbyggor och uppföras hamnbyggnader samt anläggas platser för båtförvaring och bilparkering. I området ska anvisas båt- och bilplatser för Tammo som ingår i planområdet och för att betjäna behoven av fem andra öar och närliggande öar. En del av området har anvisats som hamnområde som inlöses av kommunen (LSk) samt skogsbruksområde där kalhuggning och landskapsförvanskande åtgärder är förbjudna. Attuvägen har anvisats som allmän väg med tillhörande skydds- och frisiktsområden (LYS) och delen nedanför vägen som naturskyddsområde (SL) som ska bevaras i naturtillstånd. De allmänna bestämmelserna i planen styr placering av byggnader och anpassning till miljö med respekt för miljön. Bestämmelserna omfattar instruktioner för hantering av avloppsvatten och i fråga om byggnadernas material och färg eftersträvas harmoni.

Enligt programmet för deltagande och bedömning är syftet med planen att utveckla området med tilläggsbyggande som stödjer den nuvarande verksamheten. Målet är att placera nytt byggande med beaktande av områdets marina natur och klippiga terräng samt så att en så stor del av trädbeståndet som möjligt kan bevaras, och det småskaliga nya byggandet placeras i terrängen så att bearbetning av marken kan undvikas.

Genom planändringen förtydligas området och möjliggörs utveckling av området som ett område för turism. Restaurangbyggnaden i området är placerad i ett eget

Bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 153 06.11.2024  
§ 31 05.03.2025  
24.03.2025

kvartersområde för byggnader som betjänar turism (RM-2) och dess parkeringsområde (LPA-2) har anvisats som kvartersområde för bilplatser. Färjbryggan som också inhyser bränsleförsäljning har anvisats som hamnområde (LS-1). I backområdet norr om Attuvägen har man placerat små byggnader i ett kvartersområde för byggnader som betjänar turism (RM-1). Byggnadernas storlek är begränsad så att byggnaderna kan placeras i området med beaktande av trädbeståndet och den känsliga terrängen. Parkeringen i området har anvisats till ett kvartersområde för bilplatser (LPA-1) i områden som för närvarande används för parkering och som har bearbetats så att de fungerar bättre och kompletteras med nödvändiga servicebyggnader (t). Stranden som ligger nordost om hamnområdet är ett kvartersområde för småbåtsplatser (LV-1) där även en ekonomibyggning får uppföras (t). Resten av planområdet utgörs av jord- och skogsbruksområde (M-1) eller landsvägsområde (LT). En värdefull ås eller annan värdefull geologisk formation har anvisats med beteckningen ge.

Inledandet av stranddetaljplaneändringen och framläggandet av programmet för deltagande och bedömning och det 15.3.2024 daterade planutkastet kungjordes 18.4.2024 i en tidning som staden annonserar i (PK-Mega) och på stadens webbplats.

Programmet för deltagande och bedömning, beredningsmaterialet och utkastet till planändring har varit framlagda under tiden 18.4–20.5.2024.

Det begärdes in myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet under den tid det var framlagt. NTM-centralen i Egentliga Finland och Caruna Ab avgav utlåtanden. Egentliga Finlands förbund och det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland meddelade att de inte avger något utlåtande.

Caruna Ab meddelade i sitt utlåtande att behovet av el ökar i området i och med detaljplaneändringen. För att möta behovet av el behöver nya kablar dras i området. Beställaren står för eventuella flyttkostnader. Förutsättningen är en ny permanent sträckning för ledningar och anordningar.

I NTM-centralens utlåtande nämns det att nuläget för markanvändningen i planeringsområdet till stora delar motsvarar det som föreslås i planutkastet och att turismverksamheten som utvecklas genom planändringen är i enlighet med general- och landskapsplanen. I utlåtandet anses mängden nytt byggande vara betydande sett till förhållandena i området och anmärks att detta oundvikligen kommer att ändra karaktären av landskapet i området. Det nya byggandet placeras på gränsen av ett värdefullt klippområde som anvisas i landskapsplanen. NTM-centralen uppmanar att komplettera planens konsekvensbedömning med konsekvenser för landskapet och möjligheter till att lindra dem. I fråga om mängden byggande förutsätter NTM-centralen kompletterande motiveringar genom dimensionering av fritidsbebyggelse och uppmanar att minska mängden byggande på basis av konsekvenserna för landskapet.

NTM-centralen anser att bestämmelserna om placering av byggande i området så att en så stor del av trädbeståndet som möjligt kan bevaras är bra. Även begränsningen av byggnadernas storlek, färg och material samt förbudet mot terrassering och kalhyggen anses vara ändamålsenliga.

Bygg- och miljönämnden	§ 153	06.11.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 31	05.03.2025
Stadsstyrelsen		24.03.2025

Naturutredningen anses delvis vara en aning bristfällig och en kartläggning av åkergrödor har inte genomförts. I utredningen hänvisas till den gamla naturvårdslagen. I utlåtandet uppmanar NTM-centralen att naturutredningen kompletteras och att en bedömning av klimatpåverkan utarbetas. Att området är beroende av privatbilism och områdets läge i kanten av samhällsstrukturen anses vara dåligt med tanke på hållbar mobilitet. Å andra sidan anses läget av området för turism intill den befintliga färjförbindelsen och restaurangen vara en faktor som talar för projektet. Skydds- och frisiktsområden för trafiken ska beaktas i planen. Utöver det kommenterade NTM-centralen att generalplanen ska beaktas när planen ändras.

Konsulten som utarbetar planändringen skriver i sitt bemötande att den totala mängden byggande (780 + 50) som i praktiken placeras i RM-1-området är liten, eftersom det fördelas på flera, 13–30 byggnader med liten in kvarteringskapacitet. Byggnaderna kan således placeras med beaktande av terrängen och trädbeståndet med så lite ingripande i marken och växtligheten som möjligt och således är byggnadernas påverkan på landskapet ringa. Kvartersområdets exploateringstal är lågt:  $e=0,08$ . Bilplatserna ligger i ett eget kvartersområde, vilket minskar det totala exploateringstalet för områdena ännu mer. Konsulten som utarbetar planen konstaterar också att eftersom det är fråga om ett område/objekt för friluftsliv- och turismfunktioner med beteckningen r i landskapsplanen, på nationell, landskaps- eller regional nivå betydande område för friluftsliv och turism, behöver inte mängden nytt byggande i strandområdet motiveras genom dimensionering av fritidsbebyggelse.

I bemötandet konstateras att stranden har undersökts för åkergrödor i samband med det första terrängbesöket (16.5.2024) då området konstaterades vara en dålig livsmiljö för åkergrödor. Vassområdet är smalt och gles bevuxet och ändrar snabbt till moterräng som inte lämpar sig för arten. Det finns inget typiskt lek område. Dessutom ska den som utarbetar planen komplettera konsekvensbedömningen i fråga om klimatpåverkan, lägga till skydds- och frisiktsområdena för landsvägen på plankartan och komplettera programmet för deltagande och bedömning med uppgifter från strandgeneralplanen för södra skärgården (1983).

Utlåtandena och planerarens bemötanden presenteras i en separat bemötanderapport.

Planförslaget har nu blivit färdigt och det som framförts i utlåtandena har beaktats till behövliga delar i förslaget. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

## Bilaga

Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna  
Planbeskrivningen  
Illustration, havsfasad, analyskarta  
Programmet för deltagande och bedömning

Bygg- och miljönämnden	§ 153	06.11.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 31	05.03.2025
Stadsstyrelsen		24.03.2025

Naturutredningen  
Bemötanden av utlåtandena av konsulten som utarbetar planen

**Föredragande** Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga ändringen och utvidgningen av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Tammo, Pargas Port, och begära in behövliga myndighetsutlåtanden. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.

**Beslut** Antecknades att stadsstyrelsens representant Kaj-Johan Karlsson inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av partsjäv enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

**Delgivning** Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 31

**Beredare** Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till stranddetaljplan för ändring och utvidgning av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Tammo i Pargas, [Pargas Port](#), var offentligt framlagt 29.11–30.12.2024. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in utlåtanden av myndigheter i samband med framläggandet av planförslaget. Egentliga Finlands förbund och det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland konstaterade att det inte finns någon anledning att avge ett utlåtande. Caruna Ab konstaterade att bolaget inte har något att tillägga till utlåtandet det gav i utkastskedet.

NTM-centralen i Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande att mängden byggnader verkar stor med tanke på strandlandskapet och att mängden byggnader borde minska. I utlåtandet konstateras det att naturvärdena utretts på ett tillräckligt sätt, om än konsekvenserna av planen för den geologiskt värdefulla formationen borde bedömas och beskrivas närmare. NTM-centralen konstaterade också att konsekvenserna av stranddetaljplanen för bekämpning av klimatförändringen och anpassning till den inte har bedömts på ett tillräckligt sätt och detta är något som borde kompletteras i planbeskrivningen. Särskilt förmildrande av negativ klimatpåverkan borde undersökas mer och styras noggrannare genom planbestämmelser. När det gäller trafik hade de anmärkningar som framförts i utkastskedet beaktats på ett tillräckligt sätt.

Bygg- och miljönämnden	§ 153	06.11.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 31	05.03.2025
Stadsstyrelsen		24.03.2025

Generellt ansåg NTM-centralen det vara en bra lösning att placera inkvarteringsstugorna i området i fråga, i anslutning till tjänster som stödjer området.

Planeraren har gett sitt bemötande av utlåtandet. Utlåtandet och planerarens bemötande presenteras i en separat bemötanderapport (bilaga 6 till beskrivningen). Konsulten motiverar mängden byggande som anvisats i planen med att fritidsbostäderna är små. För att illustrera storleken har man utarbetat en illustration från havet av vilken det framgår att maximiantalet byggnader som placeras i området kan anpassas väl till terrängen och landskapet, bland träden som bevaras. För RM-1-kvarteret i området har en bestämmelse om enhetligt byggnadssätt lagts till. Planbeskrivningen har kompletterats när det gäller bedömning av klimatpåverkan. De allmänna bestämmelserna i planen har kompletterats så att byggandet av parkeringsområden styrs i mer hållbar riktning med tanke på klimatet.

De preciseringar som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådana att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt. , är färdiga och kan godkännas.

#### Bilaga

Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna  
Planbeskrivningen  
Illustration, havsfasad, analyskarta  
Programmet för deltagande och bedömning  
Bemötande av utlåtandet av konsulten som utarbetar planen

#### Föredragande

Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för fullmäktige att fullmäktige godkänner ändringen och utvidgningen av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Tammo, Pargas Port.

#### Beslut

Antecknades att stadsstyrelsens representant Kaj-Johan Karlsson inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av partsjäv enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

#### Delgivning

Efter fullmäktiges beslut enheterna: planläggning och trafik, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt delgivning till markägare och myndigheter (dessutom vid behov de som avgett utlåtande och/eller lämnat anmärkning)

Bygg- och miljönämnden	§ 153	06.11.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 31	05.03.2025
Stadsstyrelsen		24.03.2025

**Beredare** Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Bilaga** Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna  
Planbeskrivningen med bilagor

**Föredragande** Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att fullmäktige godkänner ändringen och utvidgningen av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Tammo, Pargas Port.

**Beslut**

**Delgivning** Efter fullmäktiges beslut: Enheterna planläggning och trafik, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt markägare och myndigheter (dessutom vid behov de som avgett utlåtande och/eller lämnat anmärkning)

---



Bygg- och miljönämnden	§ 13	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 35	05.03.2025
Stadsstyrelsen		24.03.2025

## 63

### Stranddetaljplan för Korpo-Pensar

*Bygg- och miljönämnden 03.02.2021 § 16 (D 6.4: 994/10.02.04/2020)*

#### **Beredare**

*Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918*

#### **Föredragande**

*Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi*

*En markägare har kontaktat staden om ett stranddetaljplaneprojekt för att anvisa nya byggplatser på ett område som anvisats som byområde i strandgeneralplanen för Korpo och delvis utgår från stranden i sydöstra delen av ön Lillpensar. Utöver de nya byggplatserna anvisas i planen de befintliga lantbrukslägenheternas driftcentrum, ett småbåtshamnsområde och närrekreations-, åker-, jord- och skogsbruksområden. Till planområdet hör utöver byområdet i enlighet med generalplanen också de inre delarna av ön Lillpensar som inte är planlagda. Planområdet ligger i norra delen av Korpo väster om Norrskata och det är privatägt.*

*Man vill kungöra anhängiggörandet av utkastet till stranddetaljplan och framlägga beredningsmaterialet.*

*Enligt programmet för deltagande och bedömning är målsättningen att anvisa totalt 8–10 nya byggplatser för permanent boende och fritidsboende. I det preliminära planutkastet har man framfört ett i huvudsak byggt driftscentrum för lantbruk (AM) som kan tolkas vara ämnat för åretruntboende. Ett kvartersområde har anvisats för fritidsboende (RA) och det är också delvis redan byggt. Dessutom anvisas nya kvartersområden (RA/AO) för egna hemshustomter och fritidstomter. Av materialet framgår inte om kraven på innehållet enligt 73 § i markanvändnings- och bygglagen uppfylls när stranddetaljplanen utarbetas för att i huvudsak reglera fritidsbebyggelse på ett strandområde.*

#### **Bilaga**

*24. Program för deltagande och bedömning  
25. Planutkastet med tillhörande preliminära planbestämmelser och teckenförklaringar*

#### **Förslag**

*Bygg- och miljönämnden ber konsulten att bearbeta planutkastet så att det till kraven på innehållet motsvarar 73 § i markanvändnings- och bygglagen innan anhängiggörandet av stranddetaljplanläggningen kungörs och beredningsmaterialet framläggs offentligt.*

#### **Beslut**

*Förslaget godkändes.*

#### **Delgivning**

*Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen*

Bygg- och miljönämnden	§ 13	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 35	05.03.2025
Stadsstyrelsen		24.03.2025

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 13

#### **Beredare**

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Om inledandet av planarbetet meddelades i tidningen 6.5.2021 och samtidigt framlades beredningsmaterialet som justerats och till behövliga delar ändrats i enlighet med bygg- och miljönämndens beslut 3.2.2021 § 16.

Inga åsikter om beredningsmaterialet har inkommit.

Myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet inbegärdes från Egentliga Finlands förbund, NTM-centralen i Egentliga Finland, det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland och försvarsmakten.

Egentliga Finlands förbund meddelade att det inte har ett behov av att ge ett utlåtande om beredningsmaterialet för planen, eftersom planen inte är i strid med landskapsplanen.

NTM-centralen i Egentliga Finland gav inte ett utlåtande, men konstaterade att eftersom det i stranddetaljplanen anvisas i huvudsak fritidsboende i ett byområde som i generalplanen anvisats för i huvudsak åretruntboende, ska undantaget motiveras. I landskapsplanen har Lillpensar by anvisats som en kulturmiljöhelhet och i generalplanen har enskilda objekt anvisats med skyddsbezeichnungar. Dessa ska beaktas också i stranddetaljplanen. Dessutom ska området som är viktigt med tanke på naturens mångfald (luo) som i generalplanen anvisats i närheten av förbindelsebåtsbryggan beaktas i stranddetaljplanen.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland gav ett utlåtande enligt vilket värdena i kulturmiljön inte beaktats tillräckligt i beredningsmaterialet. I landskapsplanen har bytomten Pensar med närmiljö anvisats som ett betydande område i den byggda miljön som bedömts vara värdefullt på regional nivå. I landskapsplanen, precis som i generalplanen, har dessutom separata skyddsbezeichnungar anvisats för byggnadshelheterna Norrgård och Södergård. Kulturmiljövärdena och skyddsvärdena ska beaktas även i stranddetaljplanen och i planbestämmelserna så att värdena bevaras. Dessutom bör den fasta fornlämningen i sydvästra/södra kanten av planområdet beaktas i planen.

Försvarsmakten gav ett utlåtande. Enligt utlåtandet ska eventuella kabel- och sjökabellinjer i området beaktas. Markägaren svarar för eventuella flyttkostnader av dessa.

Planförslaget har nu blivit färdigt och det som framförts i utlåtandena har beaktats till behövliga delar i förslaget. Under den tid planförslaget är framlagt

Bygg- och miljönämnden	§ 13	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 35	05.03.2025
Stadsstyrelsen		24.03.2025

kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

<b>Bilaga</b>	Planen Planbeskrivningen Landskaps- och naturinventeringen
<b>Kompletterande material</b>	Utlåtandena från NTM-centralen i Egentliga Finland, det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland och försvarsmakten
<b>Föredragande</b>	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 förnamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för Korpo-Pensar och begära in behövliga myndighetsutlåtanden. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.
<b>Beslut</b>	Föredraganden ändrade sitt förslag till följande:  Bygg- och miljönämnden beslutar att framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för Korpo-Pensar när planområdet som föreslås i planförslaget som teknisk korrigeringspreciserats att gälla området som markägaren äger. Behövliga myndighetsutlåtanden om planförslaget begärs in. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.  Föredragandens ändrade förslag godkändes.
<b>Delgivning</b>	Planläggningsenheten, byggnadstillsynen  Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 35
<b>Beredare</b>	Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918 förnamn.efternamn@pargas.fi  Stranddetaljplanen för Korpo-Pensar var offentligt framlagd under tiden 17.3–17.4.2023. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in utlåtanden av myndigheter i samband med framläggandet av planförslaget. Egentliga Finlands förbund, Trafikledsverket och Försvarsmakten konstaterade att det inte finns någon anledning att avge ett utlåtande.

Bygg- och miljönämnden	§ 13	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 35	05.03.2025
Stadsstyrelsen		24.03.2025

NTM-centralen i Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande 14.4.2023 bland annat följande om det offentligt framlagda planförslaget:

- Skyddade objekt i generalplanen har inte beskrivits i planbeskrivningen.
- Bestämmelsen för skyddsbezeichnung för en kulturhistoriskt värdefull byggnad (sr) på plankartan saknas.
- I planbestämmelserna har planbeteckningarna för ett område som är viktigt med tanke på naturens mångfald (luo) och ett område med värdefullt öppet landskap som ska bevaras (ma) bytt plats med varandra.
- En landskapsanalys har inte gjorts.
- Konsekvensbedömningen i planbeskrivningen är mycket kortfattad och den behöver kompletteras.
- Konsekvenserna av planprojektet för bekämpning av klimatförändringen och anpassning till den har inte bedömts.
- Naturutredningen är bristfällig och den ska kompletteras.
- På plankartan anvisas en förbindelse- och båthamn (LV) och ett område som är viktigt med tanke på naturens mångfald (ma -> luo) och att de delvis ligger om varandra får inte äventyra luo-området.
- I förslaget till stranddetaljplan behandlas inte bygghöjden, fastän stranden i planområdet är låglänt och en del av byggplatserna ligger i ett område med risk för översvämning.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande 19.4.2023 bland annat följande om det offentligt framlagda planförslaget:

- De byggnader som är väsentliga med tanke på kulturmiljön i planområdet ska ges en skyddsbezeichnung.
- Konsekvensbedömningen ska kompletteras när det gäller den byggda miljön.
- Byggandet som tillåts i de områden som anvisats som jord- och skogsbruksområden måste anpassas på ett sätt som beaktar värdena i landskapet.
- Beteckningarna luo och ma på plankartan måste korrigeras.

Med anledning av de inkomna utlåtandena ordnades 12.9.2024 ett myndighetssamråd där man tillsammans med den som utarbetat planen och de som avgett utlåtande gick igenom saker som ska beaktas i planen. Man kom överens om att den som utarbetat planen preciserar, kompletterar och korrigerar beteckningarna och bestämmelserna i planen samt kompletterar planbeskrivningen.

Det konstaterades att när det behövliga korrigeringsarna gjorts i planmaterialet ordnas en separat runda för kommentarer för att säkerställa att myndigheternas krav uppfylls.

Den som utarbetat planen bearbetade planen och lämnade den 16.12.2024 hos NTM-centralen i Egentliga Finland och det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland en gång till för kommentarer före behandling för godkännande av planen.

Bygg- och miljönämnden	§ 13	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 35	05.03.2025
Stadsstyrelsen		24.03.2025

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland konstaterade 13.2.2025 per e-post att planen ännu måste justeras en aning bland annat i fråga om följande:

- Förteckningen på byggnader saknas i planbeskrivningen.
- En byggnad bör ännu anvisas med beteckningen sr.
- Avgränsningen för skyddet av byggnaden bör preciseras.
- Konsekvensbedömningen i fråga om kulturmiljö saknas fortfarande i planbeskrivningen.
- Planbestämmelsen för M- och MY-områdena bör ännu kompletteras så att den beaktar värdena i landskapet.

NTM-centralen i Egentliga Finland konstaterade bland annat följande i sitt utlåtande 14.2.2025:

- I planbeskrivningen har byggnader räknats upp och ritats ut på kartan, men det skulle också vara bra med numrering på kartan.
- Planbeskrivningen ska ännu kompletteras med uppgifter om den byggda kulturmiljön och konsekvenserna för den byggda kulturmiljön ska ännu bedömas i planbeskrivningen.
- Värdena i landskapet ska analyseras.
- Bestämmelsen för luu-området måste uppdateras så att naturvärdena beaktas bättre.

Den som utarbetat planen har korrigerat planen en gång till med anledning av den senaste responsen från myndigheterna och gjort andra behövliga korrigeringar och kompletteringar och lämnat planmaterialet hos staden 14.2.2025.

De preciseringar som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådana att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt. är färdig och kan godkännas.

<b>Bilaga</b>	Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna Planbeskrivningen
<b>Kompletterande material</b>	Myndighetsutlåtanden 14.4.2023 och 19.4.2023 PM från myndighetssamrådet 12.6.2024 Myndigheternas kommentarer 13.2.2025 och 13.2.2025
<b>Föredragande</b>	Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för fullmäktige att fullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Korpo-Pensar.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.

---

Bygg- och miljönämnden	§ 13	25.01.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 35	05.03.2025
Stadsstyrelsen		24.03.2025

**Delgivning**

Efter fullmäktiges beslut enheterna: planläggning och trafik, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt delgivning till markägare och myndigheter (dessutom vid behov de som avgett utlåtande och/eller lämnat anmärkning)

Stadsstyrelsen 24.03.2025  
1237/10.02.04/2022

**Beredare**

Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Bilaga**

Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna  
Planbeskrivningen

**Kompletterande material**

Myndighetsutlåtanden 14.4.2023 och 19.4.2023  
PM från myndighetssamrådet 12.6.2024  
Myndigheternas kommentarer 13.2.2025 och 13.2.2025

**Föredragande**

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att fullmäktige godkänner  
stranddetaljplanen för Korpo-Pensar.

**Beslut**

**Delgivning**

Efter fullmäktiges beslut: Enheterna planläggning och trafik, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt markägare och myndigheter (dessutom vid behov de som avgett utlåtande och/eller lämnat anmärkning)

---

Nämnden för fostran och utbildning § 6 21.01.2025  
Stadsstyrelsen 24.03.2025

## 64

### Indragning av Knattebo daghem

Nämnden för fostran och utbildning 21.01.2025 § 6

#### Beredare

Chef för småbarnspedagogik Kerstin Lassinniemi, tfn 044 358 5870  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Utredningen av småbarnspedagogiken i Pargas stad 2023 behandlades under stadsfullmäktigemötet 24.4.2023. Stadsfullmäktige beslöt då att alternativ 1 ska ligga till grund för det fortsatta utvecklingsarbetet inom småbarnspedagogiken. Alternativet går bland annat ut på att Knattebo daghem dras in.

Avvecklingen av verksamheten i Knattebo daghem inleddes redan under verksamhetsåret 2024–2025 då nya barn inte antogs till daghemmet. Daghemsföreståndaren har informerat barnens vårdnadshavare om att verksamheten avslutas. Småbarnspedagogikens servicehandledare diskuterar med vårdnadshavarna om de kvarvarande barnens nya placering från 1.8.2025. Knattebo daghem kan dras in fr.o.m 1.8.2025. Indragning av daghemmet har beaktats i budgeten för år 2025.

Enligt § 28 i förvaltningsstadgan beslutar stadsfullmäktige om grundande och nedläggning av skolor och daghem.

#### Föredragande

Utbildningschef Ulrika Lundberg, tfn 050 375 3593  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Nämnden för fostran och utbildning ber stadsstyrelsen föreslå för stadsfullmäktige att Knattebo daghem dras in fr.o.m 1.8.2025.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

#### Delgivning

Daghemsföreståndare

---

Stadsstyrelsen 24.03.2025  
4/12.07.00/2025

#### Beredare

Utbildningschef Ulrika Lundberg, tfn 050 375 3593  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Nämnden för fostran och utbildning har behandlat indragningen av Knattebo daghem på sitt möte 21.1.2025 § 6. Nämnden ber stadsstyrelsen föreslå för fullmäktige att Knattebo daghem dras in från och med 1.8.2025.

Enligt § 28 i förvaltningsstadgan beslutar fullmäktige om grundande och nedläggning av skolor och daghem.

Nämnden för fostran och utbildning § 6 21.01.2025  
Stadsstyrelsen 24.03.2025

**Föredragande** Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att Knattebo daghem dras in från och med 1.8.2025.

**Beslut**

**Delgivning** Efter fullmäktiges beslut: Avdelningschefen för bildningsavdelningen, chefen för småbarnspedagogik, daghemsföreståndaren för Knattebo daghem, nämnden för fostran och utbildning

---



Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 8	12.02.2025
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 17	12.03.2025
Stadsstyrelsen	24.03.2025

## 65

### Fastigheter som staden inte behöver i den egna verksamheten

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 12.02.2025 § 8

#### Beredare

Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724  
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med förvaltningsstadgans § 30 "Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänsters uppgifter och befogenheter" punkt 4 ska stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster: *årligen till stadsstyrelsen sammanställa en förteckning med förslag över de objekt i lokalbanken som ska säljas eller rivras under följande år; beredningen och sammanställningen ska ske i växelverkan med stadens övriga förvaltningsenheter och de som använt fastigheterna och de som ska verkställa försäljningen bör i tidigt skede involveras i processen.*

Det är stadsstyrelsen som beslutar om försäljning av de stadens bebyggda fastigheter som inte längre behövs i den egna verksamheten.

Till skillnad från tidigare år har processen i år tydligare fokuserat på att identifiera byggnader och fastigheter som inte längre används eller behövs för den egna verksamheten samt objekt som kan vara av intresse för externa investerare. I arbetet med att upprätta denna lista har även bolagiseringen av sohäfastigheterna beaktats, eftersom alternativen är antingen att bolagisera dessa fastigheter eller att sälja dem. Efter år 2025 kan kommunen inte längre hyra ut byggnader direkt till Varha. En separat lista har också sammanställts över fastigheter som är avsedda för rivning. De fastigheter och byggnader som används och är viktiga för kommunens kärnverksamhet har samlats i en egen lista.

Orsaken till denna process är att på ett mer tydligt och överskådligt sätt presentera objekten enligt kategorierna: försäljningsobjekt, rivningsobjekt samt byggnader som används i stadens kärnverksamhet eller har utvecklingspotential.

Byggnader i dåligt skick klassificeras som rivningsobjekt, medan byggnader som inte längre används i den egna verksamheten utgör försäljningsobjekt. Byggnader som aktivt används i stadens egen verksamhet är objekt som behöver hållas i stadens ägo. Till försäljningsobjekt hör även byggnader för vilka det inte finns några utvecklingsplaner.

Enligt stadens balanseringsprogram för åren 2024–2027 behöver administrativa åtgärder vidtas för att balansera ekonomin. Det innebär att de administrativa utrymmena i stadens fastigheter ska förtätas och att skolornas utrymmen ska användas mer effektivt under eftermiddags- och kvällstid.

Balanseringsprogrammet förutsätter en kritisk granskning av stadens

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 8	12.02.2025
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 17	12.03.2025
Stadsstyrelsen	24.03.2025

fastighetsmassa och en aktiv minskning av den, för att säkerställa en mer effektiv användning av resurser och en hållbar ekonomisk utveckling.

För att hålla den nuvarande fastighetsmassan i ändamålsenligt skick skulle investeringsbehovet uppgå till cirka 10 miljoner euro per år för de enskilda fastigheterna under perioden 2025–2040.

Listan över försäljningsobjekt ska vara ett dynamiskt verktyg och styrmedel som ger ramar och riktlinjer för fastighetsavyttring, men den behöver kontinuerligt uppdateras och anpassas utifrån förändrade behov, marknadsläge och strategiska prioriteringar.

**Bilaga**

Lista över försäljningsobjekt

**Föredragande**

Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Listan över objekt som ska säljas presenteras på mötet.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster sammanställer enligt förvaltningsstadgans § 30 förslag över de objekt som ska säljas och sänder det till stadsstyrelsen för beslut om att starta försäljningsprocessen.

**Beslut**

Ledamot Kurt Lundqvist understödd av Mia Forssell och Jari Ojala, föreslog att sektionen remitterar ärendet för att få listor över stadens alla fastigheter, indelade i rivningsobjekt, säljobjekt samt byggnader som staden själv behöver.

Sektionen omfattade enhälligt Lundqvists förslag och remitterade ärendet.

---

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 12.03.2025 § 17

**Beredare**

Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster remitterade ärendet för att få listor över stadens alla fastigheter, indelade i rivningsobjekt, säljobjekt samt byggnader som staden själv behöver.

**Kompletterande material**

Listan över rivningsobjekt, säljobjekt, byggnader som staden själv behöver presenteras på mötet.

**Föredragande**

Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 8	12.02.2025
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 17	12.03.2025
Stadsstyrelsen	24.03.2025

### Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster sammanställer enligt förvaltningsstadgans § 30 förslag över de objekt som ska säljas och sänder det till stadsstyrelsen för beslut om att starta försäljningsprocessen.

Vid försäljning av byggnader som inte längre behövs för stadens verksamhet eller där stadens ägande inte är nödvändigt, lyfts deras historiska, kulturella och arkitektoniska värden fram i marknadsföringen för att attrahera lämpliga köpare. För fastigheter där staden fortsätter att bedriva verksamhet kan ett utkast till hyresavtal ingå i försäljningsprocessen. Beslut om huruvida tomten ska säljas eller arrenderas ut till byggnadens nya ägare fattas från fall till fall. Syftet med försäljningen är inte enbart att minska stadens fastighetsbestånd, utan även att säkerställa att byggnaderna övergår till köpare med intresse och resurser att utveckla och förvalta dem effektivt.

### Beslut

Ledamot Kurt Lundqvist föreslog:  
Fredrikastugan tas bort från försäljningslistan på grund av dess stora historiska värde för staden samt behovet av ett sommarcafé på området. Staden funderar vidare på en lämplig lösning för stugan, som så långt som möjligt borde hållas i originalskick.

Ledamot Christer Friis föreslog:  
Flispannan vid Fridhem bör höra till listan som inte säljs.

Sektionen omfattade enhälligt dessa två ändringsförslag.

Föredragandens förslag omfattades enhälligt med ovannämnda ändringar.

---

Stadsstyrelsen 24.03.2025  
803/10.03.02.02/2023

### Beredare

Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster har behandlat förslaget över de objekt som ska säljas och sänt förteckningen till stadsstyrelsen för beslut om att starta försäljningsprocessen.

### Bilaga

Listan över säljobjekt

### Kompletterande material

Listan över rivningsobjekt

### Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

### Beslutsförslag

Vid försäljning av byggnader som inte längre behövs för stadens verksamhet eller där stadens ägande inte är nödvändigt, lyfts deras historiska, kulturella och

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 8	12.02.2025
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 17	12.03.2025
Stadsstyrelsen	24.03.2025

arkitektoniska värden fram i marknadsföringen för att attrahera lämpliga köpare. För fastigheter där staden fortsätter att bedriva verksamhet kan ett utkast till hyresavtal ingå i försäljningsprocessen. Beslut om huruvida tomten ska säljas eller arrenderas ut till byggnadens nya ägare fattas från fall till fall. Syftet med försäljningen är inte enbart att minska stadens fastighetsbestånd, utan även att säkerställa att byggnaderna övergår till köpare med intresse och resurser att utveckla och förvalta dem effektivt.

Stadsstyrelsen beslutar godkänna den ursprungliga förteckningen över objekt som ska säljas och inleder försäljningsprocessen av dessa objekt.

**Beslut**

---

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 19  
Stadsstyrelsen

12.03.2025  
24.03.2025

## 66

### Grundreoveringen av Malms skola

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 12.03.2025 § 19

#### Beredare

Teknisk chef Matias Jensen, puh. 044 358 5724  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Malms skola är en 70 år gammal skolbyggnad som nu står inför en omfattande reovering för att uppfylla dagens krav på en hälsosam och trygg inlärningsmiljö. Skolbyggnaden är en byggnad med betydande skyddsvärden med hänseende till arkitektur, bildnings- och kulturhistoria samt stadsbilden. Skolan uppfördes under åren 1952–1954 och är ritad av arkitekt Erik Bryggman. Byggnaden speglar Bryggmans unika stil och tidens arkitektoniska ideal, vilket gör den värdefull att bevara både för sin arkitektoniska kvalitet och sin betydelse för kulturhistorien och stadsmiljön.

#### Syftet med grundsanereringen, dess omfattning och målsättning

Grundsaneringsprojektet syftar till att åtgärda de brister och reoveringsbehov som identifierats i byggnadens konditionsundersökningar, samtidigt som fastighetens ursprungliga karaktär bevaras. Dessutom planeras vissa förändringar i lokalerna för att bättre motsvara användarnas behov, baserat på enkäter och feedback från skolans verksamhet.

Byggnadens elsystem har nått slutet av sin livscykel och kommer att ersättas helt med modernteknik. När det gäller vatten- och avloppssystem har en stor del av de ursprungliga gjutjärnsavloppen redan bytts ut vid tidigare reoveringar, och de återstående delarna kommer att förnyas inom ramen för detta projekt. Vattenledningarna, som delvis har reoverats tidigare, är nu i stort behov av utbyte och kommer att ersättas helt för att säkerställa en hållbar och pålitlig teknik. Ventilationen kommer att reoveras så att den motsvarar dagens krav. Även säkerhetsarrangemangen uppdateras med modern teknik för att säkerställa att elever och personal i hela byggnaden snabbt och tydligt kan nås. Det inkluderar ett nytt lås- och passersystem för en tryggare miljö

Målet med reoveringen är att skapa en modern och funktionell skolmiljö med god inomhusluft och en trygg atmosfär för elever och personal. Arbetet kommer att utföras med stor respekt för byggnadens arkitektoniska värden samtidigt som den anpassas till dagens krav. Efter genomförd reovering beräknas byggnaden vara i gott skick i ytterligare 20–25 år innan en ny större översyn blir aktuell. Även de tekniska systemen som installeras i samband med reoveringen förväntas ha en livslängd på cirka 20–25 år, vilket säkerställer skolans drift och funktionalitet långt in i framtiden.

#### Användarnas åsikter och behov

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 19 12.03.2025  
Stadsstyrelsen 24.03.2025

Enkätundersökningar 9.3 och 2.10.2023 har genomförts för att kartlägga personalens upplevelser och behov inför grundrenoveringen av Malms skola.

I enkätundersökningarna framkom följande feedback och önskemål.

I A-delen har instängd och unken luft samt avvikande lukter upplevts i undervisningsutrymmet på första våningen. I D-delen har drag, kyla och temperaturproblem rapporterats i bassängrummet i källaren, samt i rummen 123, 124 och 125 på första våningen och rummen 202, 203 och 205 på andra våningen. Ventilationen har upplevts som otillräcklig i rummen 123, 124 och 125 på första våningen, samt i rummen 205 och 206 på andra våningen. Luften har känts instängd i källarrum 051, rum 123 på första våningen, samt i rummen 205 och 206 på andra våningen. Avvikande lukter har noterats i undervisningsutrymmet i källaren och i korridoren på första våningen, och kalla golv- och väggytor har upplevts i rum 202. I E-delen har drag, kyla och temperaturproblem rapporterats i lärarnas utrymmen i rummen 152, 147 och 146, i arbetsrummet, samt i undervisningsutrymmet 131. Ventilationen har ansetts otillräcklig i rummen 131, 139 och 144, och luften i undervisningsutrymmet 131 har upplevts som instängd. I G-delen har ventilationen upplevts som otillräcklig i undervisningsutrymmet 053.

Inför renoveringen har flera behov och önskemål lyfts fram. I klassrummen efterfrågas bättre belysning, moderna AV-system, installation av handfat, borttagning av podier samt fler mindre grupptrymmen. Byggnadens interiör behöver en allmän förnyelse av ytskikt. I idrottshallen önskas förbättrad belysning, modern presentationsutrustning för bild och ljud, fungerande IT-nätverk, nya ytskikt samt uppdatering av idrotts- och inredningsutrustning. I omklädningsrummen efterfrågas mer avskildhet och nya ytskikt. De tekniska arbetslokalerna behöver nya maskiner och utrustning samt förnyade ytskikt. I simhallen önskas en renovering av bassängutrymmet och nya ytskikt, och det har betonats att bevarandet av simhallen är viktigt. Musikklassen har inga renoveringsbehov eftersom den nyligen har uppdaterats. För personalutrymmena önskas ett större kök och ett bättre IT-nätverk. Slutligen finns ett verkligt behov av en helrenovering och uppgradering av skolgården.

#### Projektomfattning och åtgärder

Renoveringsprojektet kommer att genomföras i tre etapper:

Etapp 1. Renovering av E-del som förväntas bli klar våren 2025.

Etapp 2. Renovering av D-del och gårdarna (dräneringsarbeten och regnvattenhantering)

Etapp 3. Delrenovering av A-, B-, C-, F- och G-delarna samt gårdarna (ytskikt och lek- och idrottsutrustning på gårdarna)

I projektplanen beskrivs närmare omfattningen av saneringarna.

#### Budget och tidtabell

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 19 12.03.2025  
Stadsstyrelsen 24.03.2025

Utgående från omfattande konditionsgranskningar och undersökningar som gjorts av bygganden ligger kostnadsberäkningen (delvis uppskattning) för hela grundsaneringen av Malms skola på ca 13,5 miljoner euro i nuläge. Kostnadsberäkningen för de allra nödvändigaste grundsaneringsåtgärderna utgör dryga 8 miljoner euro. Staden har anlitat Granlund Oy för att ta fram kostnadsberäkningar för hela projektet. Trellum har i en färsk granskning och uppdatering av fastighetsmassans tekniska värde, återanskaffningsvärde, reparationsskuld och grundsaneringsbehov, bedömt att värdet på grundreparationsbehovet för Malms skola är ca 11,9 miljoner euro. Återanskaffningsvärdet för Malms skola värderas utgöra ca 15,5 miljoner euro.

I årets investeringsbudget för Malms skola finns 1,7 miljoner euro reserverat för grundsanering av byggnaden, samt 3 miljoner respektive 2,55 miljoner euro i ekonomiplanen för åren 2026 och 2027.

Grundsaneringen påbörjades 2024 med rivning av E-delen som nu grundsaneras. Enligt projektplanen skulle grundsaneringen följas av D-delen och gårdsutrymmen, med start sommaren 2025. Därpå följer A-, B-, C-, F- och G-delarna. Grundsaneringen kunde till mest nödvändiga delarna vara genomförd inom år 2027.

De grundsanerings- och förbättringsåtgärder som för närvarande inte bedöms som lika akuta, planeras att genomföras inom en tidsperiod på cirka 5 till 10 år. Det är viktigt att notera att behovet av grundsanering för de delar som för närvarande inte anses akuta fortfarande kvarstår och kommer att behöva åtgärdas vid ett senare tillfälle.

#### Tillfälliga arrangemang och påverkan

En del av skol- och undervisningsverksamheten vid Malms skola har under grundsaneringen flyttats till Vapparvägen (tidigare bollhallen). Detta medför både extra arrangemang och tillfälliga lösningar i utbildningsverksamheten, samt ökade kostnader. Området på Vapparvägen utvecklas i samarbete med Kesko, och en ny detaljplan för området tas fram. Området kommer att utvecklas med fokus på affärsverksamhet och boende. Enligt preliminära tidplaner planeras rivning av den tidigare yrkesskolebyggnaden vid Vapparvägen under hösten 2025 eller senast våren 2026, beroende på när detaljplanen vinner laga kraft.

Det nuvarande utdelningsköket på Vapparvägen finns i den del av yrkesskolebyggnaden som ska rivas, vilket innebär att ett tillfälligt utdelningskök kan behöva ordnas. Även om utvecklingen av Vapparvägen inte direkt relaterar till grundsaneringen av Malms skola, finns en indirekt påverkan. För utbildningsverksamheten är det inte önskvärt att behöva utrymma delar av skolan under en lång tidsperiod. Samtidigt får utvecklingen av Vapparvägenområdet inte försenas av grundsaneringen, särskilt med tanke på stadens tillväxt och utveckling.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster har informerats om projekthelheten samt projektplanen, tidtabell och kostnadsberäkningar

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 19 12.03.2025  
Stadsstyrelsen 24.03.2025

[27.11.2024 § 73](#). Motsvarande info har delgetts stadsstyrelsen 2.12.2024.  
Nämnden för fostran och utbildnings svenskspråkiga sektion har [11.12.2024 § 63](#)  
behandlat renovering av Malms skola.

**Bilaga** Projektplan

**Föredragande** Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster föreslår för stadsstyrelsen att godkänna grundsaneringsprojektet för Malms skola enligt följande projekthelhet och tidtabell:

Grundsaneringen av Malms skola genomförs i enlighet med godkänd investeringsbudget för år 2025 och ekonomiplan för åren 2026-2027.

De huvudsakliga arbeten som ska utföras i A-delen (köket/matsalen med källarutrymmen) är följande: Det översta bjälklaget och yttertaket renoveras. Mellanbjälklaget saneras och trägolvet förnyas i matsalen. Ytterväggarnas täthet förbättras genom tätningsreparationer på insidan. Bristerna i lufttätheten i bottenbjälklaget åtgärdas och rörkanalerna ventileras på ett kontrollerat sätt. Merparten av VVS- och eltekniken förnyas.

De huvudsakliga arbeten som ska utföras i B-delen (entréutrymmena vid huvuddörren) är följande: Det översta bjälklaget och yttertaket renoveras. Mellanbjälklagen och bottenbjälklaget renoveras. Ytterväggarna tätas så att de blir lufttäta. Merparten av VVS- och eltekniken förnyas.

De huvudsakliga arbeten som ska utföras i C-delen (flygeln med gymnastiksal) är följande: Trägolvet i gymnastiksalen slipas. Ytterväggarna tätas så att de blir lufttäta. Fuktskadorna i omklädningsrummen nedanför gymnastiksalen repareras. VVS- och elsystemet saneras inte i detta skede. Beslut om renovering av C-delen fattas senast år 2030.

De huvudsakliga arbeten som ska utföras i D-delen (den höga delen, simbassängsutrymmena i källaren) är följande: De översta bjälklagen tätas. Yttertaket kvarstår som sådant. Mellanbjälklagen renoveras och tätas. Ytterväggarna tätas. Simbassängsavdelningen i källarvåningen saneras inte, men delar av VVS- och eltekniken förnyas. Beslut om renovering av simbassängsavdelningen fattas senast år 2030.

I F-delen (auditoriedelen) förnyas plåttaket och de översta bjälklagen renoveras. Ytterväggarna tätas. Bottenbjälklagets konstruktion repareras och tätas. VVS- och elsystemen saneras.

I G-delen (teknisk slöjd) förnyas plåttaket och de översta bjälklagen renoveras. Ytterväggarna tätas. Bottenbjälklagets konstruktion repareras och tätas. Maskinerna och apparaterna för teknisk slöjd förnyas. VVS- och elsystemen renoveras.



Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 19 12.03.2025  
Stadsstyrelsen 24.03.2025

Gårdsplanerna förnyas på ett övergripande sätt. Regnvattensystemen och dräneringen på gården förnyas. Nordväst om Malms skola anläggs en ny anslutning till Parsbyvägen för avlämningstrafik.

Totalbudgeten för helheten utgör ca 8,8 miljoner euro för perioden 2024-2027.

**Beslut** Förslaget godkändes.

---

Stadsstyrelsen 24.03.2025  
85/10.03.02.01/2024

**Beredare** Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Kompletterande material** Projektplan

**Föredragande** Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen godkänner grundsaneringsprojektet för Malms skola enligt följande projekthelhet och tidtabell:

Grundsaneringen av Malms skola genomförs i enlighet med godkänd investeringsbudget för år 2025 och ekonomiplan för åren 2026-2027.

De huvudsakliga arbeten som ska utföras i A-delen (köket/matsalen med källarutrymmen) är följande: Det översta bjälklaget och yttertaket renoveras. Mellanbjälklaget saneras och trägolvet förnyas i matsalen. Ytterväggarnas täthet förbättras genom tätningsreparationer på insidan. Bristerna i lufttätheten i bottenbjälklaget åtgärdas och rörkanalerna ventileras på ett kontrollerat sätt. Merparten av VVS- och eltekniken förnyas.

De huvudsakliga arbeten som ska utföras i B-delen (entréutrymmena vid huvuddörren) är följande: Det översta bjälklaget och yttertaket renoveras. Mellanbjälklagen och bottenbjälklaget renoveras. Ytterväggarna tätas så att de blir lufttäta. Merparten av VVS- och eltekniken förnyas.

De huvudsakliga arbeten som ska utföras i C-delen (flygeln med gymnastiksal) är följande: Trägolvet i gymnastiksalen slipas. Ytterväggarna tätas så att de blir lufttäta. Fuktskadorna i omklädningsrummen nedanför gymnastiksalen repareras. VVS- och elsystemet saneras inte i detta skede. Beslut om renovering av C-delen fattas senast år 2030.

De huvudsakliga arbeten som ska utföras i D-delen (den höga delen, simbassängsutrymmena i källaren) är följande: De översta bjälklagen tätas.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 19  
Stadsstyrelsen

12.03.2025  
24.03.2025

Yttertaket kvarstår som sådant. Mellanbjälklagen renoveras och tätas. Ytterväggarna tätas. Simbassängsavdelningen i källarvåningen saneras inte, men delar av VVS- och eltekniken förnyas. Beslut om renovering av simbassängsavdelningen fattas senast år 2030.

I F-delen (auditoriedelen) förnyas plåttaket och de översta bjälklagen renoveras. Ytterväggarna tätas. Bottenbjälklagets konstruktion repareras och tätas. VVS- och elsystemen saneras.

I G-delen (teknisk slöjd) förnyas plåttaket och de översta bjälklagen renoveras. Ytterväggarna tätas. Bottenbjälklagets konstruktion repareras och tätas. Maskinerna och apparaterna för teknisk slöjd förnyas. VVS- och elsystemen renoveras.

Gårdsplanerna förnyas på ett övergripande sätt. Regnvattensystemen och dräneringen på gården förnyas. Nordväst om Malms skola anläggs en ny anslutning till Parsbyvägen för avlämningstrafik.

Totalbudgeten för helheten utgör ca 8,8 miljoner euro för perioden 2024-2027.

## **Beslut**

---

Stadsstyrelsen

24.03.2025

**67**

**Reservering av tomter för våningshus (AK)**

Stadsstyrelsen 24.03.2025  
230/10.00.02/2025

**Beredare**

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt förvaltningsstadgan är det stadsstyrelsen som gör beslut om utarrendering eller försäljning av ej prissatta obebyggda tomter enligt de principer som fullmäktige fastställt.

Staden har under det gångna året aktivt kontaktat och försökt hitta byggföretag som bygger våningshus. Under de senaste månaderna har byggföretag bjudits in till diskussion där de planerade våningshustomterna och radhustomterna presenterats för byggföretagen.

Staden äger ett antal planerade våningshustomter (AK), bland annat 2 st. obebyggda våningshustomter i Söderby stadsdel på adressen Valsgränd 1 och 3. Mangrove Oy har efter diskussion anhållit om att få reservera tomterna 445-3-18-8 och 445-3-18-7 för att planera finansiering och byggandet på tomterna. Tomternas areal är 3 008 m<sup>2</sup> och 2 598 m<sup>2</sup> och byggrätten enligt detaljplanen 2 300 m<sup>2</sup> per tomt.

Planerna är att bygga två våningshus finansierade med räntestödslån via Centralen för statligt stött bostadsbyggande (VARKE eller tidigare ARA). Planerna är att komma i gång med byggandet redan under detta år förutsatt att finansieringsstödet godkänns.

För att få i gång processen anhåller Mangrove Oy om att för under bildning varande bolag få reservera tomterna fram till 31.12.2025.

**Föredragande**

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att tomterna 445-3-18-8 och 445-3-18-7 reserveras åt Mangrove Oy för under bildning varande bostadsaktiebolag fram till 31.12.2025 för att planera finansiering och byggandet på tomterna.

**Beslut**

**Delgivning**

Stadsgeodet DB, markanvändningsingenjör PL, lantmäterisekreterare AJ,  
Mangrove Oy

---

Stadsstyrelsen

24.03.2025

68

**Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll**

Stadsstyrelsen 24.03.2025

**Beredare**

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Följande protokoll har tillställts stadsstyrelsen:

- [Bygg- och miljönämnden 5.3.2025](#)
- [Kasvatus- ja koulutuslautakunnan suomenkielinen jaosto 4.3.2025](#)
- [Nämnden för fostran och utbildnings svenskspråkiga sektion 6.3.2025](#)

Följande tjänsteinnehavarbeslut har tillställts stadsstyrelsen:

**Näringslivschefen:**

- nr 2/06.03.2025 enligt vilket Christer Alfthan anställs som innehållsproducent för tiden 27.1.2025-30.4.2027

**Ekonomi- och förvaltningschefen:**

- nr 8/07.03.2025 enligt vilket Houkuttelu Oy:s anbud godkänns och tjänster köps enligt behov och närmare överenskommelse med bolaget / Köp av rekryteringstjänster

**Föredragande**

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av protokollen samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

**Beslut**

---

Stadsstyrelsen

24.03.2025

**69**  
**Anmälningsärenden**

Stadsstyrelsen 24.03.2025

**Beredare** Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Föredragande** Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- Signerat protokoll från styrelsen för Pemarns samkommun för utbildning 27.2.2025/Yrkesinstitutet Livia
- Vasa förvaltningsdomstols beslut 236/2025, dnr 1504/03.04.04.04.19/2023: Besvär i ett miljötillståndsärende: Verksamheten på reningsverket för avloppsvatten i Käldinge
- [Protokoll från avfallshanteringsnämnden i Sydvästra Finland 6.3.2025](#)

**Beslut**

---

Stadsstyrelsen

---

Tid / Aika	24.03.2025 klo 16:00 -	
Plats / Paikka	Pargas stadshus, Styrhytten	
70	Utredning och utlåtande med anledning av klagomål, behandlingen av arvodesansökningar för förtroendevald och behandlingstid	2
71	Ansökan om planeringsreservering för Kyrkoesplanaden 20 / MVP-Rakentajat Oy	4
72	Ändring av detaljplan på tomt 2 i kvarter 5 i Kyrksundsstrandens (34) stadsdel i Pargas	6
73	Tillfälliga ersättare för centralvalnämnden	8

Stadsstyrelsen

24.03.2025

70

**Utredning och utlåtande med anledning av klagomål, behandlingen av arvodesansökningar för förtroendevald och behandlingstid**

Stadsstyrelsen 24.03.2025

836/00.03.01/2024

**Beredare**

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ärende EOAK/810/2025

Riksdagens justitieombudsman har 4.2.2025 tagit emot fullmäktigeledamot Lotta Laaksonens klagomål gällande behandlingen av arvodesansökningar samt behandlingstiden av ansökningarna. Lotta Laaksonen har anfört klagomål på grund av den oskäligt långa behandlingstiden av ansökningarna. Laaksonen anser också att hon behandlats diskriminerande vid val av inkvarteringsställe. Hon misstänker att informationssäkerheten har blivit hotad och att sekretessbelagt material visats åt tredje man. Hon ifrågasätter också sakligheten i behandlingen av ärendet samt skäligheten av mängden begärda bilagor.

En utredning över vad som hänt och ett utlåtande i ärendet ska lämnas in till justitieombudsmannens kansli senast 28.3.2025. Staden ombes ge sitt rättsliga ställningstagande i det utredda ärendet. Det ska framgå av utredningen om det hos staden finns ett ärende anhängigt gällande arvoden och ersättningar med anknytning till klagandens förtroendeuppdrag, när ärendet blivit anhängigt och en uppskattning om när ärendet kommer att avgöras. Det ska framgå av utredningen vad som inverkat på behandlingstiden. En kopia av stadens arvodesstadga eller motsvarande ska bifogas utlåtandet. Staden ska också ta ställning till om behandlingen av ärendet uppfyller förvaltningslagens krav på behandling utan orgrundat dröjsmål.

Eftersom ärendet är komplicerat och mångfacetterat så är ett ställningstagande från justitieombudsmannen mycket välkommet i detta läge med tanke på fortsättningen och behandlingen av förtroendevaldas ansökningar om olika ersättningar.

Handlingarna innehåller uppgifter som enligt 24 § 1 momentet punkterna 20 och 25 i offentlighetslagen är sekretessbelagda.

**Bilaga**

Begäran om utredning och utlåtande  
Klagomålet (integritetsskyddat, Offentlighetslagen 24.1 § punkt 20 och 25)  
Stadsstyrelsens utredning och utlåtande (integritetsskyddat, Offentlighetslagen 24.1 § punkt 6)

**Föredragande**

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen

24.03.2025

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen godkänner utredningen och förslaget till utlåtande.

Beslutet justeras omedelbart.

**Beslut**

**Delgivning**

Riksdagens justitieombudsmans kansli

---



Stadsstyrelsen

24.03.2025

71

## Ansökan om planeringsreservering för Kyrkoesplanaden 20 / MVP-Rakentajat Oy

Stadsstyrelsen 24.03.2025

217/10.02.03/2025

### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

MVP-Rakentajat Oy ansöker om planeringsreservering för en tomt på adressen [Kyrkoesplanaden 20](#). Reserveringsområdet gäller den 2 777 m<sup>2</sup> stora tomten 445-34-5-2 och reserveringen skulle vara i kraft till 31.12.2026 och ge bolaget ensamrätt att planera och utveckla område samt option att arrendera tomten som bildas genom planläggningen. Målet vore en byggbar tomt för våningshusboende och att detaljplaneändring vore godkänd år 2026. Förslaget är att man ingår planeringsreservering enligt bifogat avtal.

Sökanden är ett år 2023 grundat byggföretag med hemort i Lundo. Företaget har presenterat en idé för våningshusbyggande på tomten och har som mål att få tomten bebyggd med våningshus och få mera bostäder till stadsdelen. Tomten är en obebyggd helhet i Kyrksundsstrandens stadsdel och den ligger intill Kyrkoesplanaden. Företagets nuvarande påbörjade projekt är bl.a. församlingshuset i Pikis och restaurang- och bastupaviljongen i S:t Karins. Företaget har som mål att börja med förverkligande av detta våningshusprojekt i början av år 2026.

Det planläggningsmässiga läget är sådant att området hör till Kyrksundsstrandens detaljplan från år 2004. Byggrätt på tomten är 1450 m<sup>2</sup>vy för bostadsbyggande och 190 m<sup>2</sup>vy för ekonomibyggnader. Tomten 445-34-5-8 har direkt infart från Kyrkoesplanaden vid dess sydöstra hörn. Det är ett körservitut som såväl belastar och berättigar tomten som hör till planeringsreserveringen och granntomten 445-34-5-8. Området har planerats som bostadsområde (A-1), i den nya generalplanen för Pargas centrum godkänd i [stadsfullmäktige 30.5.2022 § 60](#). Planebeteckningen betyder "bostadsområde för tät bebyggelse i närheten av centrum". Byggande av våningshus på tomten kräver en ändring av detaljplanen. En planeändring för tomten finns inte med i planläggningsprogrammet utan det måste göras skilt beslut av stadsstyrelsen för inledande av planläggningen.

Planeringsreservering innebär en partnerskapsplanering tillsammans med staden. I praktiken sköter staden det förvaltningsmässiga som hör till normal stadsplanering, som att föra detaljplanen framåt i normal ordning och enligt stadens planläggningsprinciper samt beakta landskaps- och generalplaner. Sökanden ansvarar med rådgivning av staden för att göra upp detaljplanskisser, situationsplaner och visualiseringar samt andra utredningar som hör till planläggningsarbetet. Efter att ett utkast till detaljplanen har getts ut har parterna rätt att förhandla om överlåtelse av möjliga tomter. Eventuella beslut om tomtöverlåtelser görs i ett senare skede. Den som innehar reservationen deltar i planeringen på egen bekostnad och på egen risk. Båda parterna är också medvetna om att planeringsreserveringen inte nödvändigtvis leder till en lagenlig

Stadsstyrelsen

24.03.2025

plan eller tomtöverlåtelse. Målen för partnerskapsplaneringen är att med gemensamma resurser skapa förutsättningar för ett omfattande stads- och fastighetsutvecklingsprojekt.

Planeringsreserveringen berör endast tomt 445-34-5-2. Stadens planläggning avgör omfattningen av planeområdet och tar med delar som möjliggör ändamålsenliga helheter och byggbara tomter. Ifall även tomtdelar som inte fanns med i planeringsreserveringen tas med i detaljplanen, planeras de helt i stadens regi men med beaktande av helheten. Mål för helheten är att skapa ett kvarter för våningshusboende.

Stadsstyrelsen har enligt förvaltningsstadgans § 26 punkt 8 c rätt att besluta om att ingå planeringsreserveringar.

**Bilaga**

Utkast till avtal, planeringsreservering, sst 24.3.2025

**Föredragande**

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att staden ingår med MVP-Rakentajat Oy avtal om planeringsreservering för stadens ägda tomt 445-34-5-2 vid Kyrkoesplanaden 20 enligt bifogat avtal. Avtalet är i kraft till 31.12.2026.

Markanvändningsenheten ges rätt att göra tekniska ändringar till avtalet.

Avtalet undertecknas senast 30.6.2025.

**Beslut**

**Delgivning**

MVP-Rakentajat Oy, tf. planläggningschef, tekniska chefen, stadsgeodeten, avtalssekreteraren

---

Stadsstyrelsen

24.03.2025

72

## Ändring av detaljplan på tomt 2 i kvarter 5 i Kyrksundsstrandens (34) stadsdel i Pargas

Stadsstyrelsen 24.03.2025

217/10.02.03/2025

### Beredare

Vikarierande planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

MVP-Rakentajat Oy har 6.3.2025 tagit kontakt med staden angående en ansökan om en planeringsreservering och detaljplaneändring som gäller tomt 2 i kvarter 5 i Pargas centrum vid Kyrkoesplanaden som är anvisad som en del av ett kvartersområde för småhus. Enligt den gällande detaljplanen har tomten 1 480 m<sup>2</sup> vy byggrätt för bostäder och affärs-, kontors- och arbetsutrymmen.

Målet med detaljplaneändringen är att öka tomtens byggrätt och möjliggöra byggandet av flervåningshus på tomten. Till ansökan om planändring har bifogats preliminära planskisser av vilka sökandens eftersträlvade slutresultat framgår. Genom detaljplaneändringen utreds och avgörs bland annat tomtens nya användningsändamål, våningsyta, infarts- och parkeringsarrangemang och byggande i flera våningar.

Eftersom målet är att reservera tomten för en privat aktör och genom detaljplaneändring öka byggrätten betydligt, är det nödvändigt att göra ett planeringsreserveringsavtal mellan sökanden och staden. På basis av preliminära diskussioner är det möjligt att komma överens om utarbetandet av detaljplaneändringen med den som påbörjar projektet så att planen kan utarbetas antingen i stadens regi eller av en konsult under ledning av staden. Förfarandet som väljs beaktas när markanvändningsavtalet görs upp.

Ändringen av detaljplanen ingår inte i planläggningsprogrammet för år 2025. Enligt § 26 i stadens förvaltningsstadga beslutar stadsstyrelsen om godkännande av stadens planläggningsprogram. Stadsstyrelsen kan även besluta om att en plan ska utarbetas eller ändras (punkt 8 g).

### Kompletterande material

Ansökan med bilagor

### Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att ändringen av detaljplanen för tomt 2 i kvarter 5 i Kyrksundsstrandens (34) stadsdel i Pargas inleds och att beredningsmaterialet när det blir färdigt framläggs offentligt i samband med att planen meddelas inledd.

Beslutet justeras omedelbart.

### Beslut

### Delgivning

Sökanden, planläggning och trafik, markanvändning, bygg- och miljönämnden

Stadsstyrelsen

24.03.2025

---

Stadsstyrelsen

24.03.2025

### **73**

#### **Tillfälliga ersättare för centralvalnämnden**

Stadsstyrelsen 24.03.2025  
714/00.00.00/2024

#### **Beredare**

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt § 14 i vallagen är den kommunala centralvalnämnden beslutför med fem medlemmar. Om en ersättare har avlidit, har förhinder eller är jävig, får kommunstyrelsen vid behov förordna en tillfällig ersättare. Under välfärdsområdes- och kommunalvalet har centralvalnämnden många möten under en kort tidsperiod och för att säkerställa att nämnden kan vara beslutför hela den tiden är det bra om styrelsen kan utse tillfälliga ersättare med kort varsel.

#### **Föredragande**

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### **Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen befullmäktigar ekonomi- och förvaltningschefen att under välfärdsområdes- och kommunalvalet 2025 utse tillfälliga ersättare för centralvalnämnden vid behov.

#### **Beslut**

---