

PARGAS STAD / PARAISTEN KAUPUNKI

ÄNDRING AV STRANDETALJPLANEN FÖR SANDÖ / SANDÖN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

09.08.2024 6.2.2025 1:2000

Ändringen av stranddetaljplanen gäller:

Kvarter 21-24, jord- och skogsbruksområde, vattenområde och område för småbåtshamn.

Fastigheterna 445-590-1-12 Vesala, 445-590-1-14 Sandis, 445-590-1-89 Nauvo, 445-590-1-16 Sandöstrand I samt 445-590-1-22 Sandöstrand II.

Genom ändringen av stranddetaljplanen bildas:

Kvarter 21-25, jord- och skogsbruksområde, vattenområde och område för småbåtshamn.

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kortteleita 21-24, maa- ja metsätalosaluetta, vesialuetta ja venevakama-alueita.

Kiinteistöjä 445-590-1-12 Vesala, 445-590-1-14 Sandis, 445-590-1-89 Nauvo, 445-590-1-16 Sandöstrand I sekä 445-590-1-22 Sandöstrand II.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

korttelit 21-25, maa- ja metsätalosaluetta, vesialuetta ja venevakama-alueita.

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I STRANDETALJPLANEN / RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1

Kvartersområde för fritidsbostäder.

På en byggtplats får uppföras en fritidsbostad, en gäststuga, en bastu samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamål. Fritidsbostaden får utgöra högst 200 vy-m², gäststugan högst 25 vy-m², bastubyggnaden högst 30 vy-m² och ekonomibyggnaderna högst 80 vy-m². Den totala byggtätten på en byggtplats är 335 vy-m².

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunon, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkeista palveluista talousrakennuksia. Loma-asunon kerrosala saa olla enintään 200 k-m², vierasmajan enintään 25 k-m², saunarakennuksen enintään 30 k-m² ja talousrakennusten enintään 80 k-m². Rakennuspaikan kokonaisrakennuskoikeus on 335 k-m².

LV

Småbåtshamn/småbåtspplats.

Den totala byggtätten på området är 90 vy-m². På området får uppföras högst 3 st. båtutsläp och 30 vy-m² samt behövliga broggrar, konstruktioner, skjul etc.

Venesatama/venevakama.

Alueen kokonaisrakennuskoikeus on yhteensä 90 k-m². Alueelle saa rakentaa enintään kolme 30 k-m²:n venevajaa sekä tarpeelliset laiturit, rakennelmat, vajot jne.

M

Jord- och skogsbruksområde.

På området finns ingen byggtätt förutom på en särskilt anvisad byggtätt.

Maa- ja metsätalosalue.

Alueella ei ole rakennuskoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetuilla alueilla.

MY

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.

Området har ingen byggtätt.

Maa- ja metsätalosalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueella ei ole rakennuskoikeutta.

W

Vattenområde.

Vesialue.

Linje 3 m utanför planområdets gränser.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränser.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktigivande gräns för delområde.
Ohjeellinen osa-alueen raja.

Riktigivande gräns för byggtätt.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

22/3

Kvarters nummer / tal som anger det högsta antalet byggtättar i kvarteret.
Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

I Nummer på riktigivande tomt/byggtätt.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

II Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna. I byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/4 II Ett bråkdel framför en romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens andra våning man får använda i byggnadens första våning i en sluttning som utrymme som räknas in i våningstället.

Märktal i romerska nummer i dessas osittola, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteesen sijottuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

sa Byggnadsyta där det är tillåtet att placera en bastubyggnad.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

LL Del av område där en landningsplats för helikopter får placeras.
Alueen osa, jolle saa sijoittaa helikopterin laskeutumapaikan.

PV Området hör till ett grundvattenområde som lämpar sig för vattenförsörjning. Byggnad och markanvändningen i området begränsas av förbudet mot förorening av grundvattnet enligt 17 § i miljöskyddslagen samt av den allmänna tillståndsplikten för vattenhushållningsprojekt som kan försämbra en grundvattenförkomsts kvalitet, kvantitet och användbarhet. Infiltrering av avloppsvatten i jorden är förbjudet. Byggnad, diken och marktäkt skall göras så att inga kvalitetsförändringar i grundvattnet försämbra eller permanenta förändringar i grundvattennivå sker. Avloppsvatten bör också anas behandlas enligt Pargas stads miljöskyddsföreskrifter och byggnadsföreskriftning samt Föreskriftning om behandling av hushållsavlöppsvatten i områden utanför avloppsnätet (16.3.2017/157).

Alue on vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta. Alueen rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristösuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pitämissäilytys sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökohtaisuuden heikentämistä koskeva vesilainsäädäntö. Jätevesien läpilyöntien maaperään on kielletty. Rakentaminen, oikujätkä ja maankäyttö on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatuun haitallisia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Jätevedet tulee muutoinkin käsitellä Paraisten kaupungin ympäristösuojelunääräysten ja rakennusjärjestyksen sekä asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolella alueilla (16.3.2017/157) mukaisesti.

Del av område som reservats för en parktransformator.
Puistomuuntamoja varten varattu alueen osa.

Riktigivande område för moten i det fria.
Ohjeellinen ulkolukuta-alue.

SANDÖÄRVENTE

Körförbindelsens namn.
Ajoyhteyden nimi.

ajc Körförbindelse.
Ajoyhteys.

ajc Riktigivande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.

Del av område som reservats för ledning.
Johtoa varten varattu alueen osa.

Ett område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

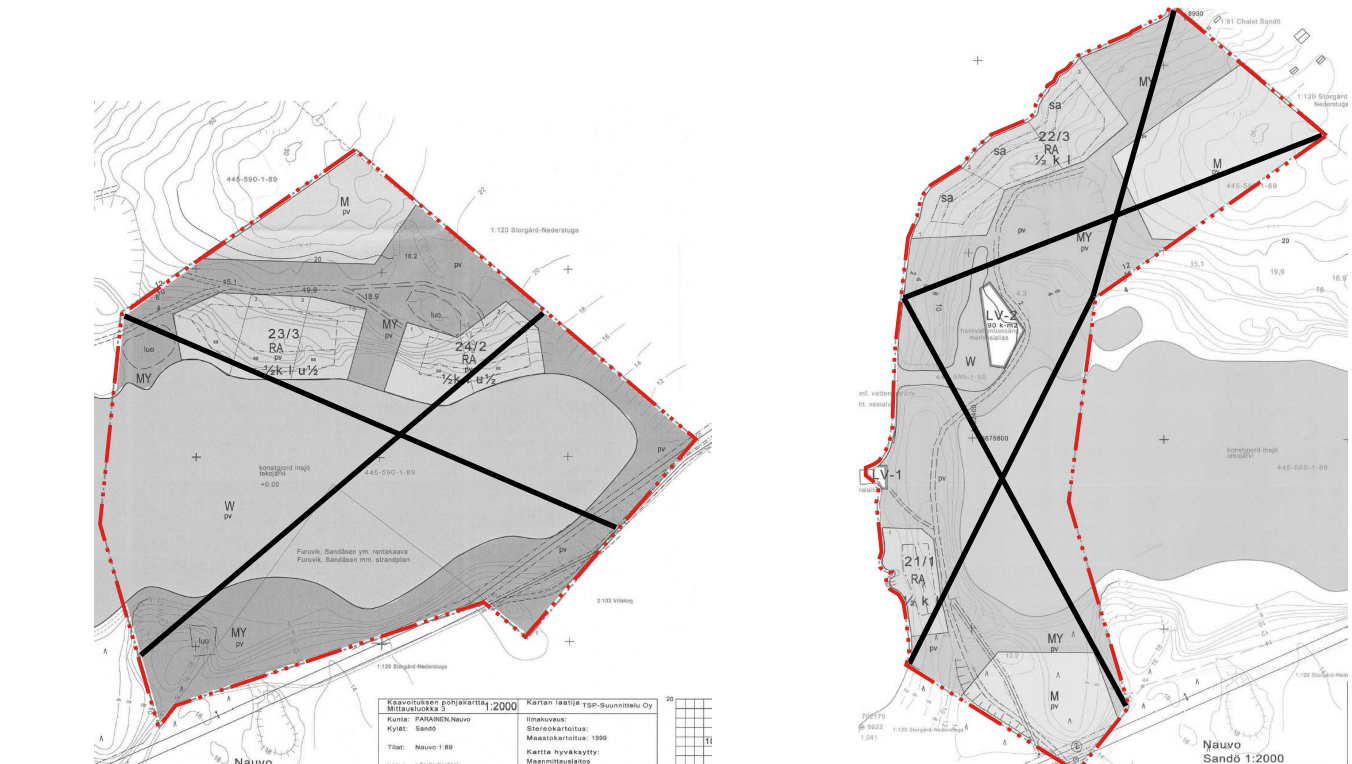
luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.



Kaavituksen pohjakartta Mittausluokka: 3	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Parainen		Kartan laatimistapa: Ilmakuvaedgointi, MML laserkellausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue: Nauvo, Sandö		Kartan laatimispvm: 21.12.2023
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23		Kartta hyväksytty:
Korkeusjärjestelmä: N2000		Hyv. Pvm:

Utgående plan (1:8000) / Poistuva kaava (1:8000).
Linje 3 m utanför planområdet som planändringen i rubriken gäller och vars tidigare planbeteckningar och bestämmelser upphör att gälla.
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



PARGAS STAD ÄNDRING AV STRANDETALJPLANEN FÖR SANDÖ	Framlagd: 25.10. - 25.11.2024 Godkänd: ___/2025 § ___ I kraft: ___/2025
PARAISTEN KAUPUNKI SANDÖN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: 25.10. - 25.11.2024 Hyväksytty: ___/2025 § ___ Tullit voimaan: ___/2025
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahegatan 7, 20100 Åbo Brahentatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi Tfn. / puh. 0400 858 101	Arbetsnummer, version Työnumero, versio 1:2000 YSK 644-RAK2311
Datum / Päiväys: Åbo / Turussa 6.2.2025	Fi / Tiedosto: Parainen_Sandön_RAKM_ver03_hyvaksynta.dwg Pasi Lappalainen, dipl.ins. / dipl.ins. YKS 742