

Ändring av detaljplan på tomt 2 i kvarter 5 i Kyrksundsstrandens (34) stadsdel i Pargas

Stadsstyrelsen 24.03.2025

217/10.02.03/2025

Beredare

Vikarierande planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

MVP-Rakentajat Oy har 6.3.2025 tagit kontakt med staden angående en ansökan om en planeringsreservering och detaljplaneändring som gäller tomt 2 i kvarter 5 i Pargas centrum vid Kyrkoesplanaden som är anvisad som en del av ett kvartersområde för småhus. Enligt den gällande detaljplanen har tomten 1 480 m² vy byggrätt för bostäder och affärs-, kontors- och arbetsutrymmen.

Målet med detaljplaneändringen är att öka tomtens byggrätt och möjliggöra byggandet av flervåningshus på tomten. Till ansökan om planändring har bifogats preliminära planskisser av vilka sökandens eftersträvade slutresultat framgår. Genom detaljplaneändringen utreds och avgörs bland annat tomtens nya användningsändamål, våningsyta, infarts- och parkeringsarrangemang och byggande i flera våningar.

Eftersom målet är att reservera tomten för en privat aktör och genom detaljplaneändring öka byggrätten betydligt, är det nödvändigt att göra ett planeringsreserveringsavtal mellan sökanden och staden. På basis av preliminära diskussioner är det möjligt att komma överens om utarbetandet av detaljplaneändringen med den som påbörjar projektet så att planen kan utarbetas antingen i stadens regi eller av en konsult under ledning av staden. Förfarandet som väljs beaktas när markanvändningsavtalet görs upp.

Ändringen av detaljplanen ingår inte i planläggningsprogrammet för år 2025. Enligt § 26 i stadens förvaltningsstadga beslutar stadsstyrelsen om godkännande av stadens planläggningsprogram. Stadsstyrelsen kan även besluta om att en plan ska utarbetas eller ändras (punkt 8 g).

Kompletterande material

Ansökan med bilagor

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att ändringen av detaljplanen för tomt 2 i kvarter 5 i Kyrksundsstrandens (34) stadsdel i Pargas inleds och att beredningsmaterialet när det blir färdigt framläggs offentligt i samband med att planen meddelas inledd.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Delgivning

Sökanden, planläggning och trafik, markanvändning, bygg- och miljönämnden
