

Reservering av tomter för våningshus (AK)

Stadsstyrelsen 24.03.2025
230/10.00.02/2025

Beredare

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt förvaltningsstadgan är det stadsstyrelsen som gör beslut om utarrendering eller försäljning av ej prissatta obebyggda tomter enligt de principer som fullmäktige fastställt.

Staden har under det gångna året aktivt kontaktat och försökt hitta byggföretag som bygger våningshus. Under de senaste månaderna har byggföretag bjudits in till diskussion där de planerade våningshustomterna och radhustomterna presenterats för byggföretagen.

Staden äger ett antal planerade våningshustomter (AK), bland annat 2 st. obebyggda våningshustomter i Söderby stadsdel på adressen Valsgränd 1 och 3. Mangrove Oy har efter diskussion anhållit om att få reservera tomterna 445-3-18-8 och 445-3-18-7 för att planera finansiering och byggandet på tomterna. Tomternas areal är 3 008 m² och 2 598 m² och byggrätten enligt detaljplanen 2 300 m² per tomt.

Planerna är att bygga två våningshus finansierade med räntestödslån via Centralen för statligt stött bostadsbyggande (VARKE eller tidigare ARA). Planerna är att komma i gång med byggandet redan under detta år förutsatt att finansieringsstödet godkänns.

För att få i gång processen anhåller Mangrove Oy om att för under bildning varande bolag få reservera tomterna fram till 31.12.2025.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att tomterna 445-3-18-8 och 445-3-18-7 reserveras åt Mangrove Oy för under bildning varande bostadsaktiebolag fram till 31.12.2025 för att planera finansiering och byggandet på tomterna.

Beslut

Delgivning

Stadsgeodet DB, markanvändningsingenjör PL, lantmäterisekreterare AJ,
Mangrove Oy
