



Paraisten kaupunki  
[bygg-miljonamnden@pargas.fi](mailto:bygg-miljonamnden@pargas.fi)  
Sten Öhman  
[sten.ohman@netsten.fi](mailto:sten.ohman@netsten.fi)

Viite: Kaavoittajan lausuntopyyntö 16.12.2024

## Lillpensorin ranta-asetmakaava Korppoossa, tarkistettu kaavaehdotus, Parainen

Lausunto koskee tarkistettua kaavaehdotusta. Kaavakartassa ei ole päiväystä, mutta selostus on päivätty 15.9.2024.

ELY-keskus antoi lausunnon kaavaehdotuksesta 14.4.2023, ja 12.9.2024 pidettiin viranomaisneuvottelu.

### ELY-keskuksen lausunto

#### Kulttuuriympäristö

Lillpensorin kylä on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, joka on maakuntakaavassa osoitettu rakennetun kulttuuriympäristön ryhmäkokonaisuudeksi (srr 1402), Pensarin kylätontti ympäristöineen. Alueen rakennuksia ja niiden ympäristöä on kuvattu alueellisen vastuumuseon informaatioportaalissa MIP. Kaavaselostuksessa on lueteltu rakennuksia ja merkitty ne kartalle, mutta kartalla olisi hyvä olla myös numerointi. Kaavaselostukseen tulee vielä täydentää tietoja rakennetusta kulttuuriympäristöstä ja vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön tulee arvioida.

ELY-keskus katsoo, että kaavaehdotus ei tarkistuksista huolimatta vieläkaan ohjaa rakentamista riittävästi arvokkaaseen kulttuuriympäristöön sopeutuvaksi. ELY-keskus katsoo, että alueen kulttuuriympäristöarvot edellyttävät tarkempaa kaavasunnittelua. Rakennusalat on syytä suunnitella tarkemmin rakennettu kulttuuriympäristö, maisema, maasto ja kasvillisuus huomioiden. ELY-keskus katsoo kaksikerroksisten rakennusten olevan liian korkeita kulttuuriympäristössä, jossa ovat rakennukset ovat matalampia.

Korjattuun kaavaehdotukseen on lisätty sr-merkintää koskevaa määräystä ELY-keskus pitää hyvänä.

Kaavaehdotukseen on rajattu säilytettävä arvokas maisema (ma). Osa kulttuuriympäristökokonaisuuteen kuuluvista avoimista alueista on

kaavaehdotuksessa osoitettu M- ja MY-alueiksi. Rajauksille ei ole esitetty perusteluita. ELY-keskus katsoo, että kulttuuriympäristö- ja maisema-arvoja tulee analysoida ja arvioida kokonaisuutena. Arvioinnin perusteella, luontoarvot huomioiden, tulee rajata uudelleen avoimena säilytettävät ja muulla arvokkaaseen kulttuuriympäristöön sopivalla tavalla hoidettavat alueet. Määräyksillä tulee varmistaa, että maaston muoto ja rantaviiva säilytetään luonnonmukaisina.

### **Luonnonsuojelu**

Tarkistetussa ehdotuksessa on hieman paremmin otettu huomioon alueen luontoarvoja, mm. luo-alueita on lisätty. Alueen arvokkaat kulttuuri- ja luontoarvot voidaan kuitenkin edelleen huomioida paremmin. Lillpensorin Antängin rantaniitty ja hakamaa on edelleen osittain merkitty RA-alueeksi ja ELY-keskus suosittelee edelleen muuttamaan kyseisen rantaosuuden vähintään MY-alueeksi. MY-alueen määräykseen on lisätty tarve ottaa maisemalliset arvot huomioon. ELY-keskus katsoo, että tällöin luontoarvot saattavat jäädä huomioimatta, ja määräystä on syytä edelleen päivittää. Esimerkiksi määräystä voisi muokata seuraavasti: "Maisema- ja luontoarvot on otettava huomioon. Aluetta voidaan kuitenkin hoitaa maisema- ja luontoarvojen parantamiseksi".

Luo-alueen määräystä on myös syytä päivittää, jotta luontoarvot huomioidaan paremmin. ELY-keskus ehdottaa määräykseksi: "Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Aluetta voidaan kuitenkin hoitaa luontoarvojen parantamiseksi".

Kokonaisuudessaan alue on ainutlaatuinen, ja alueen kulttuuri- ja luontoarvot voidaan edelleen huomioida paremmin yleismääräyksissä lisäämällä määräys, että rakennuspaikkojen rakentamattomat osat tulee hoitaa luonnontilaisena.

Ilmastokestävyyden ja rakentamiskorkeuden osalta ELY-keskus viittaa aiempaan lausuntoonsa.

Lausunto on laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikön ja vesiyksikön kanssa.

yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

ylitarkastaja

Emilia Horttanainen

**Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.**

TIEDOKSI

Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Tämä asiakirja VARELY/2968/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/2968/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Horttanainen Emilia 14.02.2025 09:00

Ratkaisija Rauhala Risto 14.02.2025 08:59