

Godkänna plan för allmänna parker och grönområden, Storäng II

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 12.03.2025 § 16
96/10.03.01.00/2025

Beredare

Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett förslag till plan för allmänna parker och grönområden i stadsdelen Storängen (26) har utarbetats. Detaljplanen för Storängen II godkändes i stadsfullmäktige 10.6.2024 paragraf 52 och har trätt i kraft 7.8.2024.

Det cirka 13 hektar stora planområdet ligger i östra delen av stadens centrum, direkt nordost om Storängens befintliga egnahemshusområde. Planområdet angränsar i väster till Kalkvägens gatuområde och ett befintligt småhusområde i Storängs stadsdel, i norr till områden för företags- och verksamhetsbyggnader samt till dem tillhörande närreklamationsområden i Lövnäs stadsdel. Till övriga delar kantas planområdet av obebyggda åker- och skogsområden.

Ett delmål för detaljplanen är också att främja en mera naturlig hantering av dagvatten och att med planen styra byggandet till mera hållbara lösningar för att främja stävandet av klimatförändring. Det här medför att andelen park- och närreklamationsområden kommer att vara relativt stor och att man strävar till att satsa på att skapa kvalitativa grönområden både för invånare och för att stöda naturens mångfald.

Förslaget till plan för allmänna parker och grönområden utgår från detaljplanen och bestämmelserna i lagen om områdesanvändning.

Ett förslag till plan för allmänna parker och grönområden skall i kommunen hållas offentligt framlagt under minst 14 dagar. Intressenterna har rätt att göra anmärkning mot förslaget. Anmärkningen skall ges in till kommunen före utgången av den tid under vilken förslaget är framlagt.

Framläggandet och rätten att göra anmärkning skall meddelas ägare och innehavare av fastigheter som gränsar till det planerade området. Meddelandet får sändas som vanligt brev. Meddelandet behöver dock inte sändas, om personen i fråga har godkänt förslaget till plan. Personen i fråga anses ha fått del av meddelandet, om det har postats senast en vecka före framläggandet. Om det finns även andra intressenter, skall framläggandet och rätten att göra anmärkning kungöras i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs i kommunen.

Tidtabellen för planens genomförande är 2025-2027, enligt godkänd investeringsbudget och ekonomiplanen för åren 2026 och 2027. I investeringsbudgeten för 2025 finns sammanlagt 650 000 euro reserverat för projektet. Enligt kostnadsberäkningen utgör projektkostnaderna för byggandet av allmänna parker och grönområden 1,03 miljoner euro.

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad paragraf 30 hör det till stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster att godkänna planer för allmänna grönområden.

Kompletterande material Översiktsplan daterad 17.2.2025 (K0-1)

Parkplaner, daterade 10.1.2025 (P1-1), 22.1.2025 (P1-1) och 17.2.2025 (P1-1 och P1-2))

Föredragande

Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar lägga fram förslaget till plan för allmänna parker och grönområden för Storäng II till allmänt påseende under minst 14 dagar. Under denna tid har intressenter möjlighet att ta del av förslaget och inkomma med eventuella skriftliga anmärkningar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Närmaste rågrannar, Bygg- och miljönämnden