

## Godkänna gatuplan för Storängen II

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 12.03.2025 § 15  
95/10.03.01.00/2025

### Beredare

Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett förslag till gatuplan för gatorna Kuuselavägen, pålarna 0-713.95, Humlevägen, pålarna 0-247.36, Fjärilsvägen, pålarna 0-135.88, och Onnelastigen, pålarna 0-93.07, i stadsdelen Storängen (26) har utarbetats. Detaljplanen för Storängen II godkändes i stadsfullmäktige 10.6.2024 paragraf 52 och har trätt i kraft 7.8.2024.

Det cirka 13 hektar stora planområdet ligger i östra delen av stadens centrum, direkt nordost om Storängens befintliga egnahemshusområde. Planområdet angränsar i väster till Kalkvägens gatuområde och ett befintligt småhusområde i Storängs stadsdel, i norr till områden för företags- och verksamhetsbyggnader samt till dem tillhörande närrekreationsområden i Lövnäs stadsdel. Till övriga delar kantas planområdet av obebyggda åker- och skogsområden.

Syftet med detaljplanen är att utöka stadens utbud på tomter för fristående småhus invid redan befintlig samhällsstruktur med tillhörande gatu- och kommunaltekniskt nät. I planförslaget har anvisats 28 nya tomter för egnahemshus samt två tomter för radhus och andra kopplade småhus. På planområdet ligger fyra befintliga egnahemsgårdstun av vilka tre är i privat ägo.

Ett delmål för detaljplanen är också att främja en mera naturlig hantering av dagvatten och att med planen styra byggandet till mera hållbara lösningar för att främja stävjandet av klimatförändring. Det här medför att andelen park- och närrekreationsområden kommer att vara relativt stor och att man strävar till att satsa på att skapa kvalitativa grönområden både för invånare och för att stöda naturens mångfald.

Förslaget till gatuplan utgår från detaljplanen och bestämmelserna i lagen om områdesanvändning. I lagen om områdesanvändning paragraf 85 sägs att gator byggs i enlighet med en plan som kommunen har godkänt. En gata skall planeras och byggas så att den passar in i sin omgivning enligt detaljplanen och uppfyller kraven på funktion, säkerhet och trivsel. När planen utarbetas skall vad som bestäms i paragraf 62 i lagen om områdesanvändning iakttas.

I en gatuplan skall anges för vilka olika ändamål gatuområdet används samt hur gatan passar in i omgivningen och påverkar miljöbilden, om det på grund av området eller byggåtgärdens natur är nödvändigt. Av gatuplanen skall framgå principerna för trafikarrangemangen på gatan, torrläggning och ledande av regnvatten, gatans höjdläge och beläggingsmaterial samt vid behov planteringar samt fasta konstruktioner och anläggningar.

Ett förslag till gatuplan skall i kommunen hållas offentligt framlagt under minst 14 dagar. Intressenterna har rätt att göra anmärkning mot förslaget. Anmärkningen skall ges in till kommunen före utgången av den tid under vilken förslaget är framlagt.

Framläggandet och rätten att göra anmärkning skall meddelas ägare och innehavare av fastigheter som gränsar till det planerade området. Meddelandet

får sändas som vanligt brev. Meddelandet behöver dock inte sändas, om personen i fråga har godkänt förslaget till gatuplan. Personen i fråga anses ha fått del av meddelandet, om det har postats senast en vecka före framläggandet. Om det finns även andra intressenter, skall framläggandet och rätten att göra anmärkning kungöras i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs i kommunen.

Tidtabellen för gatuplanens genomförande är 2025-2027, enligt godkänd investeringsbudget och ekonomiplanen för åren 2026 och 2027. I investeringsbudgeten för 2025 finns sammanlagt 650 000 euro reserverat för projektet. Enligt kostnadsberäkningen utgör projektkostnaderna för byggandet av gator och övrig infra cirka 2,89 miljoner euro. Området består av åkermark och ängar med lös lera som dominerande marksediment, vilket förutsätter att gatorna behöver stabiliseras.

Planeringen har utförts av planeringsbyrå Sitowise och i planeringsarbetet har enheterna Planläggning och trafik, Vattentjänster, samt Teknik och fastigheter deltagit.

<b>Kompletterande material</b>	Förslag till gatuplan för gatorna i stadsdelen Storängen (26), daterade 17.2.2025: Kuuselavägen, pålarna 0-713.95 (K1-1 och K1-2) Humlevägen, pålarna 0-247.36 och Fjärilsvägen, pålarna 0-135.88 (K1-3) Onnelastigen, pålarna 0-93.07 (K1-5) Översiktsplan, daterad 17.2.2025 (K0-1)
<b>Föredragande</b>	Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar lägga fram förslaget till gatuplan för Storäng II till allmänt påseende under minst 14 dagar. Under denna tid har intressenter möjlighet att ta del av förslaget och inkomma med eventuella skriftliga anmärkningar.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.  _____
<b>Delgivning</b>	Närmaste rågrannar, Bygg- och miljönämnden