

Stadsstyrelsen

Tid / Aika 03.03.2025 kl. / klo 16:00 - 18:22

Plats / Paikka Pargas stadshus, Styrhytten

§		
§ 39	Konstatera sammanträdetts laglighet och beslutförhet	3
§ 40	Val av protokolljusterare	4
§ 41	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 42	Aktuella frågor	6
§ 43	Anstaltröstning i Pargas stad under välfärdsområdes- och kommunalvalet 2025	7
§ 44	Låneupptagning, långfristig kredit	8
§ 45	Användning av försäljningsvinsten av Pargas Fjärrvärme Ab:s aktier	10
§ 46	Utredning om förutsättningarna att bygga en gemensam simhall mellan Pargas stad och S:t Karins stad	13
§ 47	Budgetändring 2025, investeringsbudgeten för bygg- och miljönämnden	15
§ 48	Inköp av internatbyggnad och tillhörande arrenderätt vid Vapparvägen 4	16
§ 49	Begäran om utlåtande: Förslag till ändring av upphandlingslagen	19
§ 50	Ändring av myndighet som ansvarar för efterbehandling av oljeskador	21
§ 51	Ledigförklara tjänsten som rektor för medborgarinstitutet	23
§ 52	Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll	24
§ 53	Anmälningsärenden	26

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

13.03.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Stadsstyrelsen 03.03.2025 kl./klo 16:00 - 18:22

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	ordförande	
Åberg Staffan	I vice ordförande	anlände kl. 16:26 vid behandling av §42
Orell Markku	II vice ordförande	
Axén Tina	ledamot	deltog distans
Henriksson Dan-Peter	ledamot	deltog distans
Karlsson Kaj-Johan	ledamot	
Lehtonen Mona	ledamot	
Lundqvist Kurt	ledamot	
Koskinen Regina	ledamot	deltog distans från §42 kl. 16:22-16:33, på plats 16:34-18:22
Sainio Maria	ledamot	anlände kl. 16:05 vid behandling av §42
Takatupa Jarmo	ledamot	

Frånvarande / Poissa

Övriga / Muut

Eriksson Jan	stadsfullmäktiges ordförande	borta kl. 17:03-17:05 under behandling av §42
Wickström Laura	stadsfullmäktiges I vice ordförande	deltog distans
Järvinen Hanna	stadsfullmäktiges II vice ordförande	
Laaksonen Lotta	stadsfullmäktiges III vice ordförande	
Simola Tom	föredragande	
Palmroos Petra	protokollförare	
Kukkohovi Kristiina	sakkunnig	§42 kl. 16:05-17:03

Underskrifter

Allekirjoitukset	Gunilla Granberg ordförande / puheenjohtaja	Petra Palmroos protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden *§44, §45, §46, §47, §49 och §51 justerades omdelbart vid sammanträdet.*
Käsitellyt asiat 39 - 53

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad Paraisten kaupunki	Kaj-Johan Karlsson har justerat protokollet elektroniskt	Jarmo Takatupa har justerat protokollet elektroniskt
-----------------------------------	---	---

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad Paraisten kaupunki	13.03.2025
Intygar / Todistaa	förvaltningsassistent Pia Nedermo

Stadsstyrelsen

§ 39

03.03.2025

Konstatera sammanrådets laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 03.03.2025 § 39

Beslutsförslag

Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 40

03.03.2025

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsen 03.03.2025 § 40

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Kaj-Johan Karlsson och Jarmo Takatupa.

Beslut

Till protokolljusterare valdes enligt förslag Kaj-Johan Karlsson och Jarmo Takatupa.

Stadsstyrelsen

§ 41

03.03.2025

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsen 03.03.2025 § 41

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar godkänna föredragningslistan.

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 42

03.03.2025

Aktuella frågor

Stadsstyrelsen 03.03.2025 § 42

I denna paragraf ger stadsdirektören en kort, 15 minuter lång sammanfattning av aktuella frågor. Stadsstyrelsen tar del av stadsdirektörens information om aktuella frågor.

- VD Kristiina Kukkohovi presenterade Visit Turku Archipelagos verksamhet.

Stadsdirektör Tom Simola redogjorde för följande punkter:

- bodstadsproduktionen och markutvecklingen i staden
 - Varhas verksamhet i stadens fastigheter
-

Stadsstyrelsen

§ 43

03.03.2025

Anstaltröstning i Pargas stad under välfärdsområdes- och kommunalvalet 2025

Stadsstyrelsen 03.03.2025 § 43
714/00.00.00/2024

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 9 § i vallagen är sjukhus, verksamhetsenheter inom socialvården som lämnar vård dygnet runt och andra genom beslut av kommunstyrelsen angivna verksamhetsenheter inom socialvården samt straffanstalter förhandsröstningsställen. Vid de anstalter som har förordnats till förhandsröstningsställen får enbart de som vårdas eller har intagits där rösta.

Stadsstyrelsen ska besluta om vid vilka anstalter förhandsröstning förrättas vid välfärdsområdes- och kommunalvalet 2025. Som valförrättare fungerar valbestyrelsen i respektive kommunområde.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att valbestyrelserna förrättar förhandsröstning vid sjukhus och i de verksamhetsenheter inom socialvården som lämnar vård dygnet runt i Pargas stad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Centralvalnämnden, anstalterna, Varha

Stadsstyrelsen

§ 44

03.03.2025

Låneupptagning, långfristig kredit

Stadsstyrelsen 03.03.2025 § 44
152/02.08.00/2025

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt kapitel 6 § 26 i stadens förvaltningsstadga har stadsstyrelsen beslutanderätt när det gäller upptagande av långfristiga lån med beaktande av grunderna som fullmäktige godkänt.

I enlighet med den kommande Policy för finansierings- och placeringsverksamheten i Pargas stad som godkändes i stadsstyrelsen 20.1.2025 § 6, skall kommuncertifikat används i första hand för kortfristig skuldfinansiering, dock som huvudregel högst 60 procent av låneportföljens totala belopp.

Stadens lånestock består per 21.2.2025 av 29 miljoner kortfristig kredit och 21,5 miljoner långfristig kredit.

Vid en genomgång av stadens totala lånestock och därtill hörande ränteskydd överväger man om det skulle vara förmånligare under det rådande marknadsläget att omvandla 6 000 000 euro från kommuncertifikat till ett långfristigt lån.

Pargas stad har begärt offert på långfristigt lån enligt följande:

Belopp: 6 000 000 €

Maturitet: 10 år

Återbetalning: I jämna rater kvartalsvis alternativt halvårsvis under lånetiden.

Räntebindning: Fast ränta, så att ur offerten framgår noteringen för den indikativa totala räntan per 27.2.2025 eller rörlig ränta Euribor 3 (kvartalsvis återbetalning) alternativt 6 mån (halvårsvis återbetalning). Om fast ränta erbjuds för kortare tid än den totala lånetiden (i räntebestämningsperioder) bör detta skilt framgå ur offerten.

Offertförfrågan har skickats till OP, Danske Bank, Kommunfinans och Nordea.

På mötet 3.3.2025 presenteras de inkomna offerterna och en jämförelse av dem, samt vilket alternativ som är förmånligast för staden.

Kompletterande material Saldointyg lån

Stadsstyrelsen

§ 44

03.03.2025

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att befullmäktiga stadsdirektör Tom Simola att verkställa låneförbindelsen med den bank som har den förmånligaste offerten (indikativa ränta 27.2.2025) på 6 miljoner euro. Den slutliga räntan fastställs i samband med att lånet beviljas.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Föredraganden ändrade sitt förslag att lyda:

Stadsstyrelsen beslutar att befullmäktiga stadsdirektör Tom Simola att verkställa låneförbindelsen med Kommunfinans som har den förmånligaste offerten om en långfristig kredit på 10 år för 6 miljoner euro till fast ränta, utgående i från den indikativa räntan som erhållits genom offerten 28.2.2025. Den slutliga räntan fastställs i samband med att lånet beviljas.

Det kompletterade förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Kompletterande material

Offertjämförelse 28.2.2025 (sekretess)

Stadsstyrelsen	§ 57	04.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 33	10.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 45	03.03.2025

Användning av försäljningsvinsten av Pargas Fjärrvärme Ab:s aktier

Stadsstyrelsen 04.03.2024 § 57

Beredare Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med stadsstyrelsens beslut 12.2.2024 § 41 (tillgångar som uppstår vid försäljningen av aktier i Pargas Fjärrvärme Ab), har offerter tagits in för både tidsbundna depositioner och räntefonder för att kunna upprätthålla en klar och effektiv kassahantering i staden.

Det exakta beloppet av Pargas stads tillgångar (försäljningsvinst och extra dividendutdelning) som man erhåller i samband med försäljningen av Pargas Fjärrvärme Ab kommer att presenteras på mötet efter att affären slutförts 29.2.2024.

Offerterna kommer att uppdateras före styrelsemötet. En jämförelse av de inkomna offerterna kommer att presenteras på mötet.

Kompletterande material Offerter (sekretessbelagda)

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att befullmäktiga ekonomichef Petra Palmroos att verkställa en tidsbunden deposition på 1 år i enlighet med den förmånligaste offerten, för de tillgångar Pargas stad erhållit i samband med försäljningen av 75 % av aktierna i Pargas Fjärrvärme Ab till ett belopp om totalt 11.834.331,54 euro (försäljningsvinst 10.873.771,00 euro och dividendutdelning 960.560,54 euro).

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning Ekonomichef Petra Palmroos, LG

Stadsstyrelsen 10.02.2025 § 33

Beredare Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen	§ 57	04.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 33	10.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 45	03.03.2025

Den tidsbundna deposition på ett år som staden satte i och med försäljningen av Pargas Fjärrvärme Ab upplöses 10.3.2025. Stadsstyrelsen behöver fatta ett nytt beslut över hur medlen skall förvaltas framöver.

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen för en remissdiskussion om hur medlen skall förvaltas.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 03.03.2025 § 45
219/02.05.05/2024

Beredare Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadens tidsbundna deposition som förfaller 10.3.2025 uppgår totalt till 12 260 367,47 euro. Grundkapital 11 834 331,54 euro och ränta 426 035,93 euro.

En del av försäljningsvinsten används till investeringsreserveringar i stadens bokslut 2024 (totalt 2 650 000 euro) och resten av kapitalet placeras fortsättningsvis i en tidsbunden deposition. En investeringsreservering minskar stadens resultat 2024 med motsvarande belopp.

Offerter har begärts in från OP och Nordea för en tidsbunden deposition på 1 år respektive 3 år.

Om man väljer att göra en 1-årig deposition uppgår beloppet till totalt 10 410 367,47 euro som man binder under ifrågavarande period.

En jämförelse av de inkomna offerterna presenteras på mötet.

Kompletterande material Åtgärder som stöder klimat- och miljöprogrammet

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att

a) man i bokslutet 2024 gör en investeringsreservering på 1 500 000 euro för anskaffning av aktier i en bostadsfond för nyproduktion av bostäder i staden

b) man i bokslutet 2024 gör en investeringsreservering på 900 000 euro (300 000 euro/år) för åren 2025-2027 för gröna investeringar inom vattentjänster.

Stadsstyrelsen	§ 57	04.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 33	10.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 45	03.03.2025

Stadsstyrelsen beslutar att

a) 50 000 euro/år under perioden 2025-2029 (totalt 250 000 euro) får användas för åtgärder i driftsbudgeten som stöder klimat- och miljöprogrammet i enlighet med bilagan

b) befullmäktiga ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos att verkställa en tidsbunden deposition på 1 eller 3 år i enlighet med den förmånligaste offerten.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Föredraganden ändrade sitt förslag att lyda:

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att

a) man i bokslutet 2024 gör en investeringsreservering på 1 500 000 euro för anskaffning av aktier i en bostadsfond för nyproduktion av bostäder i staden

b) man i bokslutet 2024 gör en investeringsreservering på 900 000 euro (300 000 euro/år) för åren 2026-2028 för gröna investeringar.

Stadsstyrelsen beslutar att

a) 50 000 euro/år under perioden 2025-2029 (totalt 250 000 euro) får användas för åtgärder i driftsbudgeten som stöder klimat- och miljöprogrammet i enlighet med bilagan

b) befullmäktiga ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos att verkställa en tidsbunden deposition på 1 år i enlighet med den förmånligaste offerten till ett belopp om 10 710 367,47 euro.

Stadsstyrelsen godkände enhälligt det ändrade förslaget.

Beslutet justerades omedelbart.

Kompletterande material

Tidsbunden deposition offertjämförelse 28.2.2025 (sekretess)

Stadsstyrelsen

§ 46

03.03.2025

Utredning om förutsättningarna att bygga en gemensam simhall mellan Pargas stad och S:t Karins stad

Stadsstyrelsen 03.03.2025 § 46
153/00.04.01/2025

Beredare

Fritidssekreterare Mikael Enberg, tfn 040 488 6070
fornamn.efternamn@pargas.fi

S:t Karins stad står inför behovet av att antingen renovera sin nuvarande simhall eller bygga nya faciliteter för att möta invånarnas behov, och har i samband med detta fört diskussioner med grannkommunerna om en eventuell gemensam simhall. Ett samarbete med S:t Karins skulle kunna ge både ekonomiska och funktionella fördelar, såsom minskade investeringskostnader och förbättrad tillgång till service för invånare i båda kommunerna. En förutsättning för ett samarbete med S:t Karins är att simhallen placeras så att den är lätt att nå för våra kommuninvånare (också med allmänna kommunikationsmedel) samt att användningsvillkoren (rabatter, deltagande i gruppträningar, skolornas användning etc.) är samma som för invånarna i S:t Karins.

Pargas har 2019 utrett möjligheten att bygga en egen simhall (Sports Venue "Paraisten kaupungin uimahallin tarveselvitys"). I utredningen konstaterades att ett behov av simhall finns på orten, men att det skulle vara mycket utmanande att uppnå minimikravet på 100 000 besök/år i en stad av Pargas storlek (gällande en simhall på ca 2 900 m²).

Syfte med utredningen:

1. Bedöma de ekonomiska fördelarna och kostnaderna för ett gemensamt simhallsprojekt, inklusive byggkostnader, driftskostnader och eventuella besparingar genom samarbete.
2. Kartlägga de tekniska och logistikrelaterade förutsättningarna för en gemensam anläggning, inklusive lämpliga geografiska lägen, transportmöjligheter och behovet av infrastruktur.
3. Undersöka de juridiska och administrativa aspekterna av ett samarbete, inklusive ansvarsfördelning, styrning och finansiering.
4. Presentera möjliga tidsramar för genomförandet och förslag på hur projektet kan finansieras, inklusive eventuella statliga eller regionala bidrag.

I samband med denna utredning görs också en utredning om stadens nuvarande simbassänger (Folkhälsanhuset, Malms skola), gällande bland annat användningsgrad, årliga driftskostnader/-intäkter och reparationsbehov.

Kompletterande material

Paraisten kaupungin uimahallin tarveselvitys 2019

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Pargas stad utreder i samarbete med S:t Karins stad om det finns förutsättningar att genomföra ett gemensamt simhallsprojekt.

Stadsstyrelsen

§ 46

03.03.2025

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

S:t Karins stad

Stadsstyrelsen

§ 47

03.03.2025

Budgetändring 2025, investeringsbudgeten för bygg- och miljönämnden

Stadsstyrelsen 03.03.2025 § 47
344/02.02.00/2024

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

För att staden skall kunna gå vidare med köp av internat och arrenderätt av Kustfast, behövs tilläggsfinansiering i investeringsbudgeten för år 2025.

I budgeten 2025 finns beviljat 250 000 euro under bygg- och miljönämndens ansvarsområde, projektnummer 7200 Mark- och vattenområdets inköp. Av den godkända budgeten är inget ännu reserverat för kommande markinköp men staden går hela tiden diskussioner med markägare om mindre och större köp. Den beviljade budgeten är behövlig för att pågående projekt och planering i staden ska gå framåt. Det gör att ca 118 000 euro återstår av årets budget, vilket inte är tillräckligt för nuvarande förhandlingar. För att kunna bedriva normal verksamhet behövs ytterligare 290 000 euro under år 2025.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar att bevilja tilläggsanslag om 290 000 euro för inköp av markområden i investeringsbudgeten för bygg- och miljönämnden enligt följande:

Projektnummer	Projekt namn	Budget 2025	Tilläggsbudget	Ändrad budget
7200	Mark- och vattenområdets inköp	-250000	-290000	-540000
	Enheten Markanvändning	-250000	-290000	-540000

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Efter slutbehandling: Huvudbokförare Ulla Andersson

Stadsstyrelsen

§ 48

03.03.2025

Inköp av internatbyggnad och tillhörande arrenderätt vid Vapparvägen 4

Stadsstyrelsen 03.03.2025 § 48
506/10.02.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter (Kustfast) äger två internat vid detaljplaneändringsområdet vid [Vapparvägen 4](#) och har arrenderat mark av staden för internatens användning. Att internaten blev i Kustfasts ägo och att staden arrenderade mark för dem, var en del av överenskommelsen när staden beslöt köpa gamla yrkesskolans tomt 445-10-31-1 och skolbyggnader av Kustfast år 2020. Enligt detaljplaneutkastet ([bygg- och miljönämnden 21.8.2024 § 101](#)) finns det mindre internatet av de två inom en kommande affärstomt (KL-tomt) och det större som finns längre västerut inom en tomt för våningshusboende (AK-tomt). För att man skall kunna förverkliga affärstomten med den dagligvaruhandeln som Kesko planerar föreslås det att staden köper det mindre internatet med tillhörande arrenderätt. För det andra internatet utanför KL-tomten görs ett nytt arrendeavtal med skilt beslut av bygg- och miljönämnden.

Det mindre internatets parkering finns inom planeringsreserveringsområdet för Vapparvägen 4 som [stadsstyrelsen beslöt om 12.6.2023 § 181](#). Sedan inledningen av planläggningen har Kustfast och staden tillsammans med Axxell diskuterat påverkan av detaljplaneringen. Det blev klart för samtliga parter att internatet inte kan vara kvar när detaljplaneprocessen kommit längre framåt och KL-tomtens utformning innefattade det mindre internatet. Det fanns inte praktiskt gångbara alternativ för helheten som skulle möjliggjort att båda internaten skulle ha varit kvar vid Vapparvägen och att en dagligvaruhandel skulle ha fått plats.

Det mindre internatet är byggt 1990 och ca 680 m² vy stort och rymmer 24 stycken internatplatser i den övre våningen och har utöver det en källare med konditionssal, allmänna bastuutrymmen och dylikt. Det gjordes syn i byggnaden 17.10.2024 och konstaterades att byggnaden är i gott originalskick. Trots det goda skicket krävs det omfattande renoveringar i byggnaden inom en 5-10 års period för att verksamheten skulle kunna fortsätta. I dagsläget har inte byggnaden heller egna vatten-, fjärrvärme- eller elanslutningar utan har genom skilt avtal med staden undermätare från skolbyggnaden, vilket skulle måste ändras på när skolbyggnaden rivs. Kustfasts byggnad verkar inom nuvarande skoltomt med ett arrendeavtal (445-10-31-1-L1) som innefattar ett ca 2 675 m² stort område och avtalet löper från 1.1.2021 till 31.12.2030. Kustfast har rätt att förnya avtalet.

Det har diskuterats olika möjligheter för att hitta ersättande internatplatser. Till exempel som inkvarteringsmöjligheter hos privata lokala aktörer, nybyggen osv. För att komma vidare har staden och Kustfast kommit överens om att staden köper internatbyggnaden inklusive arrenderätt för en summa om 290 000 euro. Staden har bett om en utomstående värdering för att ge grunden för

Stadsstyrelsen

§ 48

03.03.2025

överenskommelsen. I och med köpet kan Vapparvägen-projektet gå framåt och Kustfast med Axxell kan satsa på ersättande utrymmen på kort och lång sikt.

Överlåtelsesdatum är efter årets skoltermin 14.6.2025. Eleverna är vanligen på praktik i slutet av terminen och har haft god tid på sig att flytta bort och Kustfast har haft lämplig tid att tömma det sista ur byggnaden. Byggnaden överläts tömd och arrendeavtalet överförs åt staden samtidigt. Årsarrendeavgiften betalas till den dagen.

Köpet förutsätter ändringar i investeringsbudgeten för mark- och vattenområden. Det beslutet görs av fullmäktige i skild paragraf.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att köpa internatbyggnaden (102829012W) med tillhörande arrenderätt (anläggningsbeteckning: 445-10-31-1-L1), och anläggningar samt anslutningar.

Köpesumman är 290 000 euro. Köpesumman betalas inom 2 veckor från att köpet sluts.

Byggnaden överläts tömd och i köpet ingår inget lösöre. Säljaren förbehåller sig rätten att plocka bort sådan säkerhetsutrustning och teknisk apparatur som hör till byggnaden (4 st. elektroniska dörrlås + läsare samt övervakningskameror; dörrlåsen ersätts med funktionerande, vanliga lås).

Äganderätten och besittningsrätten till objektet övergår till köparen den 14 juni 2025. Säljaren svarar för kostnader och avgifter som berör objektet fram till att besittningsrätten överläts och för fastighetsskatten för år 2025.

Om besittningsrätten på grund av säljaren inte överförs inom överenskommen tid, är säljaren skyldig att till köparen erlagga 10 000 euro som avtalsvite för varje påbörjad vecka fram till att besittningsrätten är överförd.

Köparen har granskat köpeobjektet på plats och är i övrigt väl förtrogen med byggnadens funktion och skick samt med detaljplaneläget.

Köparen ansvarar för att avföra arrendeavtalets anläggningsbeteckning från fastighetsregistret.

Köpbeslutet är villkorligt och är beroende av budgetändringen, investeringsbudgeten för bygg- och miljönämnden.

Enheten markanvändning ges rätt att göra upp och komplettera överlåtelsebrevet till behövliga delar.

Köpebrevet undertecknas senast den 30 maj 2025.

Stadsstyrelsen

§ 48

03.03.2025

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Kustfast JvB

Stadsstyrelsen

§ 49

03.03.2025

Begäran om utlåtande: Förslag till ändring av upphandlingslagen

Stadsstyrelsen 03.03.2025 § 49
55/00.04.00/2025

Beredare

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Upphandlingslagen ska ändras enligt skrivningarna i gällande regeringsprogram. Utkastet till revideringen av upphandlingslagen publicerades i utlåtande.fi den 15 januari. Svarstiden går ut den 11 mars 2025. I betänkandet ingår ett förslag i enlighet med regeringsprogrammet om en mekanisk reglering av ägandet i kommunägda anknutna enheter, så kallade in house-bolag. Pargas stad avger följande utlåtande:

Enligt regeringens planer måste en kommun äga minst tio procent av ett bolags aktier för att kunna utnyttja dess tjänster. I praktiken skulle detta innebära en nedmontering och omorganisation av många kommunala tjänster som är viktiga för kommuninvånarna, såsom avfallshantering, måltidsservice, IKT och underhåll. I arbetsgruppens betänkande föreslås en kort övergångsperiod för ändringarna. Övergångsperioden föreslås vara 2,5 år för bolag inom avfallssektorn och 1,5 år för andra bolag. Det är inte motiverat att införa en kategorisk gräns på minst tio procents ägande. Det bestämmande inflytande som avses i lagstiftningen förutsätter inte innehav av en viss storlek, vilket nu föreslås i revideringen av upphandlingslagen.

Konkurrens- och konsumentverket, som övervakar att marknaden fungerar, har i sin utredning konstaterat att det inte är motiverat att införa en kategorisk ägaravgränsning för att marknaden ska fungera. Enligt verkets utredning skulle den föreslagna avgränsningen sannolikt öka kostnaderna för den offentliga sektorn, eftersom den inte i tillräcklig utsträckning beaktar skillnaderna mellan olika sektorer, regioner, upphandlande enheter och anknutna enheter.

I synnerhet små och avlägsna kommuner hamnar i en svår situation både på grund av brist på kompetent arbetskraft och på grund av ett svagt marknadsläge. Tjänster som produceras eller köps via anknutna enheter är ett ekonomiskt och hållbart sätt för små kommuner att tillhandahålla tjänster i samarbete med andra kommuner. I synnerhet i avlägsna regioner är anknutna enheter viktiga kompetenskluster som spelar en viktig roll i regionens utveckling.

Under beredningen av ändringen av upphandlingslagen har förslagets ekonomiska konsekvenser inte utretts för vare sig kommunerna eller andra aktörer.

Kommunens rätt att besluta om tillhandahållandet av sina tjänster hör till den kommunala självstyrelsen enligt 121 § i grundlagen. Den grundlagsenliga rätten kan begränsas endast av synnerligen vägande skäl. Några grunder för den föreslagna begränsningen har inte framförts i utkastet till regeringspropositionen.

Stadsstyrelsen

§ 49

03.03.2025

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Pargas stad avger ovannämnda utlåtande.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 14 29.01.2025
§ 50 03.03.2025

Ändring av myndighet som ansvarar för efterbehandling av oljeskador

Bygg- och miljönämnden 29.01.2025 § 14

Beredare

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 627 7470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige har på sitt sammanträde 6.3.2012 § 30 beslutat att myndigheten som ansvarar för oljebekämpning i staden är bygg- och miljönämnden (dåvarande miljönämnden). Lagen om bekämpning av oljeskador (1673/2009) som var i kraft 2012 har upphävts 1.1.2019. Om kommunens skyldighet i fråga om efterbehandling av oljeskador stadgas i 111 a 3 § i räddningslagen (379/2011) enligt vilken efterbehandlingen leds av den myndighet som den berörda kommunen bestämt.

Praktisk erfarenhet har visat att den tekniska sektorn har de bästa förutsättningarna för att sköta efterbehandling av oljeskador. Detta arrangemang är i bruk också i flera andra kommuner. Saken har diskuterats med avdelningschefen för stadsutveckling, och det finns inga hinder för delegering av behörighet till enheten teknik och fastigheter.

Miljövrdsmyndighetens roll är att utöva tillsyn över efterbehandlingen och dess tillräcklighet samt vid behov fatta ett beslut om avslutande av efterbehandlingen. Ifall miljövrdsmyndigheten både ansvarar för utförande av efterbehandlingsåtgärderna och bedömning av åtgärdernas tillräcklighet, skulle det vara fråga om en dubbelroll. Även NTM-centralen i Egentliga Finland anser att myndigheten som ansvarar för efterbehandling inte kan vara den kommunala miljövrdsmyndigheten på grund av behovet att utöva tillsyn över efterbehandlingsåtgärderna och tillräckligheten av dem.

Föredragande

Ledande miljövrdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 627 7470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Med ovannämnda motiveringar beslutar bygg- och miljönämnden att föreslå för stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att

- 1) stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster är den myndighet som leder efterbehandlingen i Pargas stad i enlighet med 111 a § i räddningslagen,
- 2) bygg- och miljönämnden som är miljövrdsmyndighet ansvarar för tillsyn över och vid behov avslutande av efterbehandlingsåtgärder,
- 3) behövliga ändringar görs i förvaltningsstadgan
- 4) en kontaktperson eller kontaktpersoner i enheten teknik och fastigheter utses och att kontaktoppgifter till dessa meddelas till Egentliga Finlands räddningsverk för meddelande om avslutande av första bekämpningsåtgärder och överföring av ansvaret för efterbehandling till kommunen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 14 29.01.2025
§ 50 03.03.2025

Delgivning

Efter slutligt beslut:
Verkställighet: stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster
För kännedom: Egentliga Finlands räddningsverk (pelastuslaitos@varha.fi), NTM-centralen i Egentliga Finland, bygg- och miljönämnden, miljövårdsbyrån

Stadsstyrelsen 03.03.2025 § 50
989/00.01.01/2024

Beredare

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 627 7470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att

- 1) stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster är den myndighet som leder efterbehandlingen i Pargas stad i enlighet med 111 a § i räddningslagen
- 2) bygg- och miljönämnden som är miljövårdsmyndighet ansvarar för tillsyn över och vid behov avslutande av efterbehandlingsåtgärder
- 3) behövliga ändringar görs i förvaltningsstadgan
- 4) en kontaktperson eller kontaktpersoner i enheten teknik och fastigheter utses och att kontaktuppgifter till dessa meddelas till Egentliga Finlands räddningsverk för meddelande om avslutande av första bekämpningsåtgärder och överföring av ansvaret för efterbehandling till kommunen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Egentliga Finlands räddningsverk (pelastuslaitos@varha.fi), NTM-centralen i Egentliga Finland, bygg- och miljönämnden, miljövårdsbyrån

Stadsstyrelsen

§ 51

03.03.2025

Ledigförklara tjänsten som rektor för medborgarinstitutet

Stadsstyrelsen 03.03.2025 § 51
157/01.01.01/2025

Beredare

Välfärds- och fritidschef Ann-Sofie Isaksson, tfn 050 596 2601
fornamn.efternamn@pargas.fi

Medborgarinstitutet Kombi, som funktionerar på två språk på hela stadens område, är en viktig del av välmåendearbetet i Pargas. Nuvarande tjänsteinnehavare har ett tidsbundet tjänsteförordnande som slutar 31.7.2025 och tjänsten bör nu tillsättas tillsvidare.

Behörighetskraven fastställs i förordningen om medborgarinstitut (1313/1992), högre högskoleexamen och avlagd examen i undervisningsförvaltning. Därtill krävs goda kunskaper att i tal och skrift använda svenska och finska språket.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen besluter ledigförklara tjänsten som rektor för medborgarinstitutet.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 52

03.03.2025

Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll

Stadsstyrelsen 03.03.2025 § 52

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Följande protokoll har tillställts stadsstyrelsen:

- Äldrerådets protokoll 22.10.2024
- [Bygg- och miljönämnden 29.1.2025](#)
- [Nämnden för fostran och utbildnings svenskspråkiga sektion 29.1.2025](#)
- [Skärgårdsnämnden 28.1.2025](#)
- [Skärgårdsnämnden 28.1.2025 § 7: Skärgårdsprogrammet 2024-2027](#)
- Bilaga "Nationellt program för utveckling av skärgårds- och insjöområdena 2024-2027 – Skärgården som nationell rikedom"
- [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 12.2.2025](#)
- [Centralvalnämnden 13.2.2025](#)
- [Centralvalnämnden 13.2.2025 § 10: Förordnande av nya ersättare till fullmäktige](#)

Följande tjänsteinnehavarbeslut har tillställts stadsstyrelsen:

Ekonomi- och förvaltningschefen:

- nr 7/11.02.2025 enligt vilket Ulla Ceder väljs till jobbet som ordinarie ekonomiassistent inom koncernadministrationen/ekonomi

Tekniska chefen:

- nr 7/12.02.2025 enligt vilket försäljningsbodarna 2e och 2f i Nagu gästhamn hyrs ut till Oy Gullkrona Ab. Hyresavtalet för bodarna kan undertecknas när beslutet har vunnit laga kraft och åtgärderna utförts.
- nr 8/12.02.2025 enligt vilket planlägningsarkitekt Pasi Hyvärilä utses tidsbundet fr.o.m. 1.3.2025 till ställföreträdande planlägningschef/chef för enheten planläggning och trafik fram till att rekryteringen av en ny planlägningschef är slutförd och den nyanställda börjar sköta uppgifterna
- nr 9/12.02.2025 enligt vilket vattentjänstingenjör Henrik Roms anställs tidsbundet som vattentjänstchef till vattentjänster fr.o.m. 1.3.2025 fram tills den nyanställda vattentjänstchefen börjar arbeta, dock för högst ett år
- nr 10/13.02.2025 enligt vilket LVI-insinöörietoimisto ALFA Oy har lämnat det lägsta godtagbara anbudet och väljs till VVS- och automationsplanerare för del D och gårdsplanen i Malms skola
- nr 11/14.02.2025 enligt vilket Huikee Consulting Oy väljs till företagare för Iniö gästhamn för åren 2025-2035 utgående från bedömningskriterierna i anbudsfrågan
- nr 12/26.02.2025 enligt vilket stadens allmänna område upplåts för evenemanget Ankarace 7.6.2025
- nr 13/26.02.2025 enligt vilket staden ersätter kostnader för reparation av bil utgående från undersökningen och utredningen

Stadsstyrelsen

§ 52

03.03.2025

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av protokollen samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Beslut

Stadsstyrelsen antecknade att den tagit del av protokollen samt beslöt att det inte fanns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Stadsstyrelsen

§ 53

03.03.2025

Anmälningsärenden

Stadsstyrelsen 03.03.2025 § 53

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- Protokoll från styrelsen för Pemarns samkommun för utbildning 30.1.2025
- Protokoll från miljöhälsonämnden i Lundo stad 12.2.2025

Beslut

Stadsstyrelsen antecknade att den tagit del av ovanstående handlingar.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 39, § 40, § 41, § 42, § 46, § 47, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 43, § 44, § 45, § 48

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Stadsstyrelsen

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 13.03.2025 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes