

Bygg- och miljönämnden

---

Tid / Aika 05.03.2025 kl. / klo 16:30 - 19:43

Plats / Paikka Stadshuset, Styrhytten och distans

---

§		
§ 21	Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 22	Val av protokolljusterare	5
§ 23	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 24	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	7
§ 25	Anmälningssärenden	8
§ 26	Aktuella frågor	10
§ 27	Byggnadsordning för Pargas stad 2025	11
§ 28	Ledigförklara tjänsten som ledande miljövårdsinspektör	18
§ 29	Detaljplanändring för kvarter 1, delar av kvarter 2 och för delar av invidliggande gång- och cykelleder samt detaljplan för delar av Skärgårdsvägens trafikområde med angränsande sidoområde i Norra Centrum (07) stadsdel i Pargas; Pargas nya räddningsstation	19
§ 30	Detaljplaneändring i kvarter 31 med närmiljö i Parsby (10) stadsdel i Pargas, Vapparvägen 4	26
§ 31	Ändring och utvidgning av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Tammo i Pargas, Pargas Port	30
§ 32	Stranddetaljplan i södra Nagu för en del av Norrholmen och Sivarholmen	35
§ 33	Ändring av stranddetaljplanen för Sandö i Nagu	41
§ 34	Stranddetaljplan för Österäng i Österretais i Korpo	47
§ 35	Stranddetaljplan för Korpo-Pensar	49
§ 36	Utlåtande i ärende som gäller ändring av skyddsbeslut, Attu gård, Pargas	54
§ 37	Föravtal för överlåtelse av kommande tomtdelar i Norra Centrums stadsdel	56
§ 38	Avtalande om avslutande av arrendeförhållande i Prästgårds, Tallbacka trädgård	58
§ 39	Försäljning av tilläggsområde i Prästgårdsåker stadsdel	59
§ 40	Försäljning av tilläggsmark i Näsby Houtskär	61
§ 41	Tillstånd till väsentlig ändring av miljötillståndspliktig verksamhet	63
§ 42	Utlåtande om inrättande av privat naturskyddsområde enligt 47 § 2 mom. i naturvårdslagen (9/2023), Ontala	65
§ 43	Utlåtande om inrättande av ett privat naturskyddsområde enligt 47.2 § naturvårdslagen (9/2023), Lundskyddsprogrammet Pexor	68
§ 44	Bokslut och verksamhetsberättelse för ansvarsområdena planläggning, tillståndstjänster samt mätning 2024	71

---

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

12.03.2025

---

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

---

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 kl./klo 16:30 - 19:43

---

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	ordförande	Stadshuset, Styrhytten
Strömborg Daniel	ledamot	Distans, §21-25, 27-44
Adolfsson Mi	ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Eriksson Anne	ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Kurvinen Kyösti	ledamot	Distans
Wickström Laura	ledamot	Distans
Forssell Mia	ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Routio Salla	ledamot	Distans
Lagerroos Christian	ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Söderlund Aaro	ledamot	Stadshuset, Styrhytten

Frånvarande / Poissa

Övriga / Muut

Karlsson Kaj-Johan	sst:s representant	Distans
Backman Daniel	föredragande	Stadsgeodet, Stadshuset, Styrhytten
Pasi Hyvärilä	föredragande	Tf. planläggningschef, Stadshuset, Styrhytten
Simonen Sanna	föredragande	Ledande byggnadsinspektör, Stadshuset, Styrhytten
Päivi Paavilainen	föredragande	Ledande miljövårdsinspektör, Stadshuset, Styrhytten
Östman Katarina	protokollförare	Stadshuset, Styrhytten

Underskrifter

Allekirjoitukset	Kurt Ekström ordförande / puheenjohtaja	Katarina Östman protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	--

---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat 21 - 44

---

Protokolljustering  
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad  
Paraisten kaupunki

Mi Adolfsson  
har justerat protokollet elektroniskt  
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Mia Forssell  
har justerat protokollet elektroniskt  
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

---

Protokollet har varit  
framlagt  
Pöytäkirja on ollut  
nähtävänä

Pargas stad  
Paraisten kaupunki  
  
Intygar / Todistaa

12.03.2025

Katarina Östman

---

Bygg- och miljönämnden

§ 21

05.03.2025

**Konstatera sammanrådets laglighet och beslutförhet**

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 21

**Beslut**

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

---

Bygg- och miljönämnden

§ 22

05.03.2025

**Val av protokolljusterare**

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 22

**Beslut**

Till protokolljusterare valdes Mi Adolfsson och Mia Forsell.

---

Bygg- och miljönämnden

§ 23

05.03.2025

### **Godkännande av föredragningslistan**

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 23

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslöt att godkänna föredragningslistan och tilläggslistan § 44. Ordföranden föreslog att § 26 Aktuella frågor behandlas sist.

Förslaget godkändes.

---

Bygg- och miljönämnden

§ 24

05.03.2025

### Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 24

### Föredragande

Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

### Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande beslut samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling.

#### Stadsgeodeten:

6/27.1.2025: Arrenderingsbeslut för tomt 445-34-5-23, Solbågen i Kyrksundsstrandens stadsdel

7/27.1.2025: Arrenderingsbeslut för tomt 445-35-23-1, Ljusudda stadsdel

8/27.1.2025: Beslutat att utarrendera fiskerätt i vattenområden i Lessor, Norrby och Smedsholm

9/28.1.2025: Godkänt Pargas Sportfiskare rf:s anhållan om fisketävlingar 2025

10/5.2.2025: Fastställt adressnumrering, januari 2025

11/13.2.2025: Beslutat förlänga försäljningsbeslut för tomt 20-5 i Ljusudda stadsdel

12/13.2.2025: Beslutat att förnya odlingsarrende i Simonkylä i Nagu

13/18.2.2025: Tillägg till arrenderingsbeslut för tomt 445-35-23-1 i Ljusudda stadsdel

14/18.2.2025: Beslut om förnyande av arrendeavtal för egnahemstomt i Björkhagen

#### Planläggningschefen:

4/4.2.2024: Upphandlingsbeslut: Tryckning av Handbok för byggare

### Beslut

Förslaget godkändes.

---

Bygg- och miljönämnden

§ 25

05.03.2025

## Anmälningsärenden

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 25

## Föredragande

Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

## Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Regionförvaltningsverket  
22.1.2025: Beviljat tillstånd för muddring av Högsar färjled och deponering av muddermassor i havsområdet, Pargas
- 2) Vasa förvaltningsdomstol  
19.2.2025: Förkastat Heimon Kala Oy:s besvär i ett tillståndsärende som är föremål för gemensam behandling enligt miljöskyddslagen och vattenlagen. Regionförvaltningsverket har beviljat Heimon Kala Oy ett tidsbestämt tillstånd att hålla nätkassar och snäckbommar i havet och tillstånd för fiskodling i nätkassar i Mossala fjärden i det gemensamma vattenområdet 445-663-876-1.
- 3) Forststyrelsen  
18.2.2024: Beviljat undantagstillstånd för 2025 för decimering av antalet främmande rovdjur och rävar i Skärgårdshavets område, mottagare av tillståndet Skärgårdsnaturens vård- och skyddsförening
- 4) Planläggningschefens beslut om undantag och särskilda förutsättningar för byggande, Pargas stad  
1/3.2.2025: Beviljat undantag med villkor för inre ändringar och fasadändringar på lägenheten 445-475-2-39 i Södra Centrum, Pargas  
2/3.2.2025: Beviljat undantag med villkor för byggande av egnahemshus och bastu på lägenheten 445-501-1-4 i Stormälö, Pargas  
3/3.2.2025: Beviljat undantag med villkor för byggande av egnahemshus på lägenheten 445-563-1-37 i Kälidinge, Nagu
- 5) Tekniska chefens beslut 8/12.2.2025 om att utse planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä till ställföreträdare för planläggningschefen och chef för enheten planläggning och trafik
- 6) Skärgårdsnämnden 28.1.2025  
[§ 5 Byggnadsordning för Pargas stad, skärgårdsnämndens utlåtande](#)
- 7) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy  
31.1.2025: Kontrollundersökning av Rauhala avfallscentral i Pargas, Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab, årsrapporterna 2024  
6.2.2025: Kontrollundersökning av yt- och grundvattnet i Paroc Oy Ab:s dagbrott i Ybbersnäs, årsrapport 2024  
11.2.2025: Kontroll av Sysilaxhagens avstjälpningsplats vid Paroc Oy Ab:s

Bygg- och miljönämnden

§ 25

05.03.2025

bergullsfabrik i Pargas, årsrapport 2024

12.2.2025: Avloppsreningsverket i Nagu i Pargas, undersökning 1-2025: reningsverket fungerade relativt bra.

12.2.2025: Pargas stads avloppsreningsverk, undersökning 1-2025: reningsverket fungerade någorlunda bra.

17.2.2025: Kontrollundersökningar av utsläpp på centralreningsverket i Pargas juli-augusti, periodrapport 2-2024

18.2.2025: Kontrollundersökning av avloppsreningsverket i Korpo i Pargas, årsrapport 2024

- 8) NTM-centralen i Egentliga Finland  
11.2.2025: Beslut enligt 83 § i naturvårdslagen för störning en fridlyst fågelarts häckning, Åbo universitet: Filmning av fiskgjusens häckning på Sjalö i Pargas
- 9) Byggnadstillsynen har med stöd av § 67, § 68 och § 70 i förvaltningsstadgan samt med stöd av bygg- och miljönämndens beslut 29.1.2025 § 10 "Delegering av behörighet och beslutanderätt till tjänsteinnehavare i enlighet med bygglagen" beslutat om följande ärenden, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhandsbegäran vid sammanträdet.
- 10) Ledande miljövårdsinspektörens anmälan om avsked 25.2.2025

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---



Bygg- och miljönämnden

§ 26

05.03.2025

### **Aktuella frågor**

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 26

Bygg- och miljönämnden besöker bygget av nya Rävundsbron före sammanträdet 9.4.2025.

---

Bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljönämnden

§ 161 11.12.2024  
§ 27 05.03.2025

### Byggnadsordning för Pargas stad 2025

Bygg- och miljönämnden 11.12.2024 § 161

#### Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige har 12.5.2020 godkänt byggnadsordningen för Pargas stad. Bygglagen som träder i kraft från och med början av 2025 förutsätter att byggnadsordningen uppdateras. Ett utkast till byggnadsordning har utarbetats i enheten bygg- och miljötjänster inom avdelningen stadsutveckling. En arbetsgrupp bestående av stadsdirektören, ekonomi- och förvaltningschefen, planläggningschefen, stadsgeodeten, tekniska chefen, vattentjänstverket, ledande miljövårdsinspektören och ordföranden för bygg- och miljönämnden har deltagit i utarbetandet av utkastet. Utöver det har utkastet bearbetats i arbetsgrupper från bygg- och miljönämnden. Programmet för deltagande och bedömning har godkänts i bygg- och miljönämnden 31.1.2024 § 12. Inga åsikter om programmet för deltagande och bedömning har inkommit.

Avsikten är att det bifogade utkastet diskuteras bland kommuninvånarna och i olika organ och att åsikter kan lämnas in till och med 17.1.2025 till adressen byggnadstillsyn@pargas.fi. Utkastet bearbetas till ett förslag och bygg- och miljönämnden framlägger förslaget i början av 2025 då utlåtanden begärs in av parter utanför kommunen.

Enligt 28 § i bygglagen ska byggnadsordningen som för tillfället är i kraft förnyas i enlighet med bygglagen senast inom två år från det att lagen träder i kraft. Föreskrifter i byggnadsordningen får inte tillämpas, om något annat bestäms i en general- eller detaljplan eller något annat regelverk på högre nivå. Byggnadsordningen godkänns av kommunfullmäktige (19 § i markanvändnings- och bygglagen). På en byggnadsordning som är i kraft när bygglagen träder i kraft tillämpas i stället för 17 § (Byggnadsordning) de bestämmelser som gällde vid ikraftträdandet till dess byggnadsordningen har ändrats i enlighet med bygglagen och ändringen har trätt i kraft, dock under högst två år från ikraftträdandet.

Bygglagen träder i kraft vid årsskiftet och den tillämpas med hjälp av utkastet till byggnadsordning och föreskrifterna i den gällande byggnadsordningen, dock så att den ikraftvarande lagen och förordningar följs. Som innehållsmässig grund för arbetet med utkastet används den nuvarande byggnadsordningen som godkänts 2020 och mallen för byggnadsordning som utarbetats av Kommunförbundet. Lagen har dock ändrats till så stora delar att endast uppdatering av den gamla byggnadsordningen inte räcker till.

I 17 § i bygglagen anges att kommunen ska ha en byggnadsordning och att föreskrifterna i byggnadsordningen kan variera för olika områden i kommunen. I byggnadsordningen kan det meddelas sådana föreskrifter som förutsätts av de lokala förhållandena och som behövs med tanke på ett planmässigt och lämpligt

Bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljönämnden

§ 161 11.12.2024  
§ 27 05.03.2025

byggande och för att kultur- och naturvärden ska kunna beaktas samt för att en bra livsmiljö ska kunna skapas och bevaras. Föreskrifterna i byggnadsordningen får inte vara oskäligen för fastighetsägare och andra rättsinnehavare. Föreskrifterna i byggnadsordningen kan gälla byggplatser och andra områden, byggnaders storlek och placering, anpassningen av byggnader till miljön, byggsättet, planteringar, inhägnader och andra byggnadsobjekt som är mindre än en byggnad, vården av den byggda miljön, ordnandet av vatten och avlopp samt andra lokala byggomständigheter som kan jämföras med dessa.

En föreskrift i byggnadsordningen får inte tillämpas om något annat bestäms om saken i en general- eller detaljplan eller i en föreskrift som publicerats i Finlands byggbestämmelsesamling.

Bygglagen kommer att ändras genom en serie korrigeringar som eventuellt träder i kraft 1.1.2025. Formuleringarna i korrigeringarna har inte ännu offentliggjorts. Ändringar i och konsekvensbedömning av den gällande byggnadsordningen: Aktuella definitioner har inkluderats i utkastet till byggnadsordning för att underlätta läsningen av dokumentet.

Man har frångått fastställande av höjden på sockeln av en byggnad, eftersom en förordning som tillåter att en del av ett bostadsrum placeras även under markytan har trätt i kraft.

Den lägsta höjden av golvet i en byggnad i förhållande till havsytan bevaras som den nu är. När miljön förändras är det dock viktigt att höjden justeras separat för varje byggplats och att gränsen för säkert byggande bedöms.

Bygglagen möjliggör att ett område i behov av planering definieras i byggnadsordningen samt definition av när separat undantagslov för ändring av fritidsbostad till permanent bostad inte behöver sökas och dessa har tagits med i utkastet. Föreskriften främjar ändring av fastigheters användningsändamål till permanent boende. Genom att göra lov- och tillståndsförfarandet lättare på det sätt som nu föreslås strävar man efter en positiv befolkningsutveckling.

De föreskrifter som gäller byggplatser och placering av byggnader har bevarats som de är i den gällande byggnadsordningen. Föreskriften som gäller mängden byggande föreslås bevaras som den är för tillfället i förhållande till byggplatsens storlek. Kravet på arealen av en byggplats skulle vara samma som för tillfället, 5 000 m<sup>2</sup>, men utanför ett strandområde kunde storleken av en fastighet vara 3 000 m<sup>2</sup>, vilket är mindre än för tillfället. På detta sätt strävar man efter att stödja befolkningsutvecklingen även utanför strandområden. Så här uppnås också jämlikt bemötande av kommuninvånarna och beräkningen av byggrätt för redan fattade bygglovsbeslut förblir densamma.

Enligt den gällande byggnadsordningen har det varit möjligt att utnyttja 10 % av den tillåtna våningsytan för företagsverksamhet som inte stör boendet eller omgivningen. Denna våningsyta som eventuellt utnyttjas för företagsverksamhet föreslås utökas till 30 %.

Bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljönämnden

§ 161 11.12.2024  
§ 27 05.03.2025

I den gällande byggnadsordningen har det på byggplatser för småhus varit möjligt att utöver våningsytan uppföra ett skyddstak på 40 m<sup>2</sup> och en takförsedd terrass som utgör hälften av grundytan. På övriga byggplatser har det varit möjligt att uppföra ett skyddstak på 120 m<sup>2</sup> och en takförsedd terrass som utgör hälften av grundytan. Eftersom bygglagen ändras så att skyddstak som är mindre än 50 m<sup>2</sup> får uppföras utan bygglov, ifall det är möjligt på byggplatsen, föreslås att storleken i byggnadsordningen höjs till 49 m<sup>2</sup>. Storleken på en takförsedd terrass föreslås förbli densamma, alltså hälften av grundytan. Grönkoefficienter ska införas i lagen och det är allt viktigare att byggplatserna har genomträngliga ytmaterial och det behövs styrning som ser till att det inte uppförs okontrollerade mängder takförsedda utrymmen på byggplatserna. Föreskrifter om brandsektionering gäller alltid i takförsedda utrymmen.

I utkastet till byggnadsordning ingår nya definitioner om omställning till ren energi och andra definitioner som gäller byggplatser.

Punkten om djurstall har förnyats, men föreskrifterna är i huvudsak desamma som hittills och de har nu synliggjorts så att också projekteringen kan genomföras lättare och föreskrifterna följas.

Utkastet till byggnadsordning innehåller byggande i särskilda områden där också enligt Kommunförbundets förslag värdefulla och skyddade miljöer och områden och anvisningar i särskilda situationer beaktats.

Biologisk mångfald ingår redan i den nuvarande byggnadsordningen, men den är uppdelad i olika punkter, och nu har biologisk mångfald fått ett eget kapitel enligt modellen och bland annat fågelsäkert byggande har tagits med.

Dimensioneringen av cykelplatser och anvisningar om hur de anläggs har tagits med i byggnadsordningen. Avsikten är att dessa anvisningar följs i fråga om alla hjulförsedda hjälpmedel.

I paragraf 37 om byggnadsobjekt som befriats från tillståndsplikt anges de objekt som inte kräver bygglov från och med 1.1.2025. Till exempel ekonomibyggnader som är mindre än 30 m<sup>2</sup> och skyddstak som är mindre än 50 m<sup>2</sup>, inhägnader och stödmurar som är under 1,6 meter höga, solfångarsystem som är mindre än 50 m<sup>2</sup>, luftvärmepumpar samt bryggor som är under 15 meter långa eller mindre än 30 m<sup>2</sup> kräver inte bygglov. Befrielseerna gäller inte de tillståndspliktiga projekt som nämns i 42 § i bygglagen.

Eftersom en del av byggandet i fortsättningen kan genomföras utan bygglov, är det viktigt att en tillräcklig mängd lokala anvisningar är tillgänglig. I varje fall ska man i allt byggande följa gällande lagar, förordningar, planbestämmelser och övriga föreskrifter. Byggnadstillsynens lagstadgade uppgift är att genomföra slumpmässiga inspektioner och tillsyn över den byggda miljön.

Utkastet till byggnadsordning bedöms styra byggandet tillräckligt i fråga om lokala förhållanden och den innehåller punkter om möjligheter till företagande och underlättande av tillståndsprocessen för ändring av användningsändamål som möjliggörs i lagen.

Bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljönämnden

§ 161 11.12.2024  
§ 27 05.03.2025

Som bilaga till paragrafen finns programmet för deltagande och bedömning för arbetet med byggnadsordningen, Kommunförbundets mall för byggnadsordning, utkastet till ny byggnadsordning och den gällande byggnadsordningen för Pargas stad.

**Bilaga**

Utkast till byggnadsordning  
Byggnadsordning 2020  
Kommunförbundets mall för byggnadsordning 2024

**Föredragande**

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden tar del av utkastet till byggnadsordning. Utkastet till byggnadsordning offentliggörs på stadens webbplats och kan läsas vid stadens informationsdiskar.

**Beslut**

Förslaget godkändes

**Delgivning**

Fullmäktige  
Stadsstyrelsen  
Skärgårdsnämnden  
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster  
Livskraftsutskottet  
Nämnden för fostran och utbildning  
Revisionsnämnden  
Ungdomsfullmäktige  
Äldrerådet  
Rådet för personer med funktionsnedsättning  
Kommittén för Gamla Malmen

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 27  
64/10.03.00/2024

**Beredare**

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 19 § i bygglagen ska kommunen hålla förslaget till byggnadsordning offentligt framlagt under minst 30 dagar. Enligt förvaltningsstadgan framlägger byggnadstillsynsmyndigheten förslaget till byggnadsordning offentligt.

Bestämmelser om offentliggörande av kommunala tillkännagivanden finns i 108 § i kommunallagen (410/2015). Kommunmedlemmarna och intressenterna ska ges tillfälle att framställa en anmärkning mot förslaget till byggnadsordning. Anmärkningen ska ges in till kommunen före utgången av den tid under vilken förslaget är framlagt. Utlåtande om förslaget till byggnadsordning ska begäras av

Bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljönämnden

§ 161 11.12.2024  
§ 27 05.03.2025

närings-, trafik- och miljöcentralen, landskapsförbundet och den kommun vars område kan påverkas av byggnadsordningen när det gäller områdesanvändningen eller bebyggandet av området. De som framställt en anmärkning och som uppgett sina kontaktuppgifter ska underrättas om kommunens motiverade ställningstagande till den framförda åsikten.

Om kommunen väsentligt har ändrat byggnadsordningen sedan den var offentligt framlagd, ska den läggas fram på nytt. Förslaget till byggnadsordning behöver dock inte läggas fram på nytt, om ändringarna gäller endast enskilt intresse och kommunen särskilt hör de intressenter som berörs av ändringarna. Byggnadsordningen godkänns av kommunfullmäktige.

Det har inkommit några kommentarer om utkastet till byggnadsordning och utkastet har behandlats under en gemensam aftonskola för fullmäktige, stadsstyrelsen och bygg- och miljönämnden samt i arbetsgrupper. Utkastet till byggnadsordning kan bearbetas till förslag och kommentarerna har beaktats i beredningen. Förslaget har bearbetats för att säkerställa jämlikt bemötande av kommuninvånarna och för att göra tillståndspraxisen smidigare.

I Pargas finns planer där en gäststuga är en del av byggrätten för en fritidsbostad och i dessa tillåts byggande av ett köksutrymme när bygglov söks för byggnaden. I byggnadsordningen påminns det om vikten av höjden på snörasskydd när solpaneler monteras på takfall. På byggplatser har på basis av planer och tidigare byggnadsordningar tillåtits en separat bastubyggnad, en rökbastu, en gäststuga och övriga nödvändiga ekonomibyggnader. Maximala storlekar har fastställts för sådana byggnader. För att säkerställa jämlikt bemötande av kommuninvånarna bevaras mängden och storleken av byggnadstyper, men utanför strandområden medger och tål landskapet byggande av större enskilda byggnader och denna lättnad har lagts till i förslaget till byggnadsordning.

Punkten om avloppsvattensystem har skrivits om. Små mängder avloppsvatten, under 50 l/dygn, som i praktiken ses som inburet vatten, kräver i fortsättningen inte bygglov. Små mängder avloppsvatten som kan avledas i marken utan rening, om de inte orsakar risk för förorening av miljön, får inte avledas utan rening rakt i ett vattendrag till exempel längs med ett berg. Med inburet vatten avses inte en vattenledning med tryck eller om en sådan är i bruk inte till exempel en dusch, en diskmaskin eller liknande vattenarmaturer. Ovannämnda små mängder avloppsvatten ska infiltreras på minst 15 meters avstånd från strandlinjen enligt medelvattenståndet och marken ska vara lämplig för infiltrering. Sådana torrtoaletter som ligger minst 20 meter från strandlinjen, 4 meter från fastighetsgränsen och 20 meter från hushållsvattenbrunnen har också befriats från tillståndsplikt.

I förslaget till byggnadsordning har också tillagts renoveringsobjekt som inte kräver bygglov.

Ansökan om tillstånd för miljöåtgärder för trädfällning har befriats från tillståndsplikt så att ett träd som inte är skyddat kan fällas utan tillstånd för miljöåtgärder om trädstammen är närmare en byggnad än 5 meter.

Bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljönämnden

§ 161 11.12.2024  
§ 27 05.03.2025

Minimistorleken för en byggplats har ändrats från 2 000 m<sup>2</sup> i markanvändnings- och bygglagen till 1 000 m<sup>2</sup> i bygglagen som nu gäller. Man beslöt att ta med möjligheten att bygga på mindre byggplatser än tidigare i byggnadsordningen. I ett strandområde ska en byggplats vara 4 000 m<sup>2</sup>, i ett glesbygdsområde 3 000 m<sup>2</sup> och i ett byområde 2 000 m<sup>2</sup>. Så stödjer man att byområdena blir tätare och säkerställer en tillräckligt stor yta för byggplatser vid stränder med tanke på variationen i terrängen. Minimistorleken för en byggplats gäller ändring av användningsändamål och nya byggplatser. Byggrätt för en sidobostad har lagts till i anslutning till byggplatser för fasta bostäder.

Mängden byggrätt har hållits på nästan samma nivå som tidigare. Den totala byggrätten för näringsidkare har höjts till 15 %. Höjningen är måttlig och påverkar inte landskapet eller övriga värden på ett betydande sätt, men höjningen är värdefull för enskilda byggare.

Avståndet från byggnader och byggnadsobjekt till stranden har angetts stegvis så att strandlandskapet, den biologiska mångfalden, växtligheten och kulturmiljön bevaras, men så att byggande enligt modern god byggnads sed tillåts och vattendragen beaktas tillräckligt både i fråga om avloppsvatten och vattenstånd.

I skärgården är brandsäkert byggande viktigt. Det är lång väg till skärgården för släckningsutrustning och risken för områdesbrand eller stor skogsbrand finns. Det rekommenderas att byggnader uppförs på 8 meters avstånd från varandra, men byggnader som har samma användningsändamål kan uppföras på 4 meters avstånd från varandra. Man ska fästa särskild uppmärksamhet vid byggande, höjd och placering av rökkanaler.

Kapitlet om objekt befriade från tillståndsplikt är helt nytt jämfört med den nuvarande byggnadsordningen och detta beror på den nya bygglagen. Enligt 42 § 2 mom. i bygglagen får kommunen i byggnadsordningen bestämma att det inte behövs bygglov för sådana byggprojekt som kan betraktas som ringa. Eftersom detta förfaringsätt är alldeles nytt är det möjligt att detta kapitel måste uppdateras senare när erfarenheter om implementering av kapitlet inkommer. Kapitlet är uppbyggt så att man strävar efter att bevara den biologiska mångfalden och kulturmiljön i staden och stödja lämpligt byggande vid kusten med beaktande av hållbarhetsaspekter.

Syftet med förslaget till byggnadsordning är att förtydliga något otydliga punkter i bygglagen och skapa anvisningar och föreskrifter som möjliggör hållbara lösningar för just Pargas utgående från stadens egna utgångspunkter som Östersjöns största örika stad. Ett annat syfte med förslaget till byggnadsordning är att det ska vara ett dokument som värnar om och stödjer landskapet och kulturarvet och med hjälp av vilket jämlikt bemötande av kommuninvånare och fastighetsägare möjliggörs.

#### Bilaga

Förslag till byggnadsordning för Pargas stad

#### Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljönämnden

§ 161 11.12.2024  
§ 27 05.03.2025

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden framlägger förslaget till byggnadsordning för 30 dagar och inbegär behövliga utlåtanden.  
Beslutet justeras omedelbart.

**Beslut**

Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

---



Bygg- och miljönämnden

§ 28

05.03.2025

### Ledigförklara tjänsten som ledande miljövårdsinspektör

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 28  
170/01.01.01/2025

#### Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Nuvarande ledande miljövårdsinspektör har sagt upp sig och tjänsten bör ledigförklaras.

Tjänsten som ledande miljövårdsinspektör har inrättats av stadsstyrelsen 23.5.2022 § 151. Som behörighetsvillkor har fastställts lämplig högre högskoleexamen och god förtrogenhet med miljövärd och förtrogenhet med kommunalförvaltning samt som språkrav god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språken.

Enligt § 87 i gällande förvaltningsstadga väljer bygg- och miljönämnden ledande miljövårdsinspektör. Enligt § 84 i förvaltningsstadgan ledigförklaras en tjänst av den myndighet som fattar beslut om anställning i tjänsteförhållande.

#### Kompletterande material

Anställningsannons

#### Föredragande

Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden ledigförklarar tjänsten som ledande miljövårdsinspektör. Beslutet justeras omedelbart.

#### Beslut

Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

---

Bygg- och miljönämnden	§ 119	18.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 232	23.09.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 29	05.03.2025

**Detaljplanändring för kvarter 1, delar av kvarter 2 och för delar av invidliggande gång- och cykelleder samt detaljplan för delar av Skärgårdsvägens trafikområde med angränsande sidoområde i Norra Centrum (07) stadsdel i Pargas; Pargas nya räddningsstation**

Bygg- och miljönämnden 18.09.2024 § 119

**Beredare**

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn. 040 488 5906  
[fornamn.efternamn@pargas.fi](mailto:fornamn.efternamn@pargas.fi)

Ett behov av en ny räddningsstation har framförts av Egentliga Finlands Räddningsverk/Egentliga Finlands välfärdsområde i början av året och orsaken är att den nuvarande stationen som ligger i Bläsnäs stadsdel behöver förnyas. Brandstationens nuvarande tomt är liten och rymmer inte en ny station på sidan om och den gamla kan inte rivs innan en ny station står klar. Egentliga Finlands Räddningsverk/Egentliga Finlands välfärdsområde har tillsammans med Pargas stad, som äger fastigheten, bedömt att en grundlig renovering och ombyggnad av stationen inte är ändamålsenligt.

Egentliga Finlands räddningsverk har tillsammans med stadens tjänsteinnehavare gjort omfattande utredningar för att hitta en lämplig plats i Pargas kärncentrum som uppfyller alla de krav som verksamheten förutsätter och samtidigt ligger optimalt för att uppnå så korta utryckningstider som möjligt. Området som bäst uppfyller kriterierna ligger direkt söder om Skärgårdsvägen, ungefär vid [Sandåkersgatan 11–13](#). Området är i stadens ägo.

Områdets nuvarande detaljplanesituation är sådan att en del invidliggande områden behöver tas med i ändringen för att kunna anvisa en lämplig tomt för en räddningsstation. Byggnad av en ny räddningsstation på det ovannämnda området förutsätter uppgörande av detaljplan för delar av Skärgårdsvägens trafikområde och angränsande sidoområde samt detaljplanändring för kvarter 1 och delar av kvarter 2 med invidliggande park- och gatuområden i Norra Centrum stadsdel.

På det föreslagna planområdet finns nio fristående småhus; fem privatägda och fyra som är i Pargas stads ägo. På planområdet finns också en kallastation för bränsledistribuering och en större inhägnad som utnyttjas av en invidliggande detaljhandel. I den gällande detaljplanen är området till största del anvisat som kvartersområden för flervåningshus och för affärs- och kontorsbyggnader. Ett område är anvisat som kvartersområde för servicestationsbyggnader och resterande delar är anvisade som park samt gatu- och andra trafikområden. Den norra delen av området som omfattar främst Skärgårdsvägens landsvägsområde är inte detaljplanerat. Den i kraft varande detaljplanen är till betydande delar fortfarande oförverkligad och över 13 år gammal, vilket betyder att det enligt MBL 60 § mom. 2 inte kan beviljas bygglov utgående från planen utan att detaljplanens aktualitet bedöms eller en detaljplanändring uppgjorts.

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen  
Bygg- och miljönämnden

§ 119 18.09.2024  
§ 232 23.09.2024  
§ 29 05.03.2025

Det huvudsakliga målet med detaljplanen och -ändringen är att möjliggöra byggande av en ny räddningsstation invid Skärgårdsvägen och samtidigt förbättra och förtydliga förbindelserna för gång- och cykeltrafik genom planområdet. Man strävar också till att möjliggöra bevarande av merparten av områdets bostadsbyggnader, av vilka en del kan anses ha skyddsvärden av olika grad. Användningsändamålen för det utsträckta och ineffektivt utnyttjade området kring kallstationen för bränsledistribuering ses över i samråd med markägaren för att uppnå en mera effektiv och stadsbildsmässigt attraktiv lösning. Planläggningsprojektet kommer eventuellt att förutsätta markanvändningsavtal.

Uppgörande av detaljplan och ändring av detaljplan som både möjliggör byggande av en ny räddningsstation och bevarande av gamla byggnader som i inventering konstaterats lokalt värdefulla i sin omgivning främjar både trygghet, upprätthållande av service som är viktig för stadens livskraft och byggnadsskydd. Stadens strategi har som ett delmål att arbeta för trygghet och välmående där man ska sträva till att skapa strukturer inom staden för att trygga samarbetet med välfärdsområdet. Bevarande av kulturmiljöer och att skapa en sund och trygg livsmiljö, där de behov som gäller samhällets övergripande säkerhet beaktas så att man säkerställer tillräckliga regionala utvecklingsförutsättningar och verksamhetsmöjligheter för bland andra räddningsväsendet är också riksomfattande mål för områdesanvändning.

Planprojektet ingår inte i planläggningsprogrammet för år 2024. Enligt § 26 punkt 8 g i stadens förvaltningsstadga beslutar stadsstyrelsen om godkännande av stadens planläggningsprogram; stadsstyrelsen kan även besluta om att en plan ska utarbetas eller ändras.

I och med en flytt av verksamheten förblir nuvarande brandstation utan användning. Nuvarande brandstationsfastighet är centret belägen i närheten av strand, vilket utgör en styrka med tanke på fortsatt stadsutveckling av området.

**Bilaga**

Kvartersskiss över det föreslagna planområdet  
Utdrag ur gällande detaljplanesammanställningen

**Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn. 040 488 5888  
[fornamn.efternamn@pargas.fi](mailto:fornamn.efternamn@pargas.fi)

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att uppgörande av detaljplan för delar av Skärgårdsvägens trafikområde med angränsande sidoområde samt detaljplanändring för kvarter 1 och delar av kvarter 2 med invidliggande park- och gatuområden i Norra Centrum (07) stadsdel inleds och att planen anhängiggörs och beredningsmaterialet framläggs offentligt när materialet är färdigt. Beslutet justeras genast.

**Beslut**

Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

---

Bygg- och miljönämnden	§ 119	18.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 232	23.09.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 29	05.03.2025

**Delgivning efter styrelsens beslut**

enheten för planläggning och trafik, enheten för bygg- och miljötjänster, markanvändningsenheten, enheten för teknik och fastigheter, koncerntjänster

Stadsstyrelsen 23.09.2024 § 232

**Beredare** Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Bilaga** Kvartersskiss över det föreslagna planområdet  
Utdrag ur gällande detaljplanesammanställningen

**Föredragande** Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Uppgörande av detaljplan för delar av Skärgårdsvägens trafikområde med angränsande sidoområde samt detaljplanändring för kvarter 1 och delar av kvarter 2 med invidliggande park- och gatuområden i Norra Centrum (07) stadsdel inleds och planen anhängiggörs och beredningsmaterialet framläggs offentligt när materialet är färdigt.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Enheten för planläggning och trafik, enheten för bygg- och miljötjänster, markanvändningsenheten, enheten för teknik och fastigheter, koncerntjänster

---

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 29  
672/10.02.03/2024

**Beredare** Planläggare Charlotte Koivisto, tfn 040 488 5906  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Efter beslut om att inleda uppgörande av detaljplan och -ändring för att möjliggöra byggande av en ny räddningsstation i Norra Centrum (07) stadsdel i Pargas har projektet anhängiggjorts genom tidningsannons i Åbo Underrättelser och Turun Sanomat 11.10.2024. I samband med att planen meddelats inledd har också ett planutkast varit framlagt. Det har även meddelats att det är möjligt att det i området kommer att förutsättas markanvändningsavtal. Om behovet av markanvändningsavtal realiserar klarnar efter att planförslaget varit till påseende.

Information om inledning och beredningsmaterialet har skickats för kännedom till planområdets markägare, till stadens olika enheter och berörda myndigheter.

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen  
Bygg- och miljönämnden

§ 119 18.09.2024  
§ 232 23.09.2024  
§ 29 05.03.2025

Med anledning av beredningsmaterialet har det inkommit synpunkter från två av markägarna samt frågor av en tredje markägare.

Markägaren till området som omfattar bränsleförsäljningen har yrkat på att deras område anvisas som en helhet som tillåter både nuvarande verksamheten och eventuell tillbyggnad i form av affärs- och kontorsutrymmen. De har också framfört vikten av att även i fortsättningen kunna köra in på tomten i nordöstra hörnet och ha utfart/infart via södra sidan för att den nuvarande verksamhetens förutsättningar att fungera på området bibehålls. Ytterligare har de önskat att det inte skulle anvisas bygg- eller ersättningsskyldigheter förknippade med planläggningen. Planförslaget har uppgjorts så att kvarter 1 är en enhetlig helhet anvisad för affärs-, kontors- och servicestationsbyggnader där in- och utfart är möjligt i enlighet med markägarens önskemål.

En annan markägare på planområdet har framfört önskemål om att det i mån av möjlighet kunde bevaras träd invid deras gräns på den planerade tomten för räddningsstationen. Ett smalt område av tomten för räddningsverksamhet har anvisats som del av område som ska planteras. Bestämmelsen möjliggör även bevarande av befintlig växtlighet på området i mån av möjlighet. I planbestämmelsen för räddningsstationens kvartersområde (Y-4) har ytterligare givits anvisningar för att säkerställa en ändamålsenlig avgränsning till de angränsande tomterna för fristående småhus.

En tredje markägare har framfört frågor gällande bland annat planutkastet och dess bestämmelser. Planläggaren har svarat på markägarens frågor och svaren har inte föranlett ytterligare kommentarer från markägaren.

Vid arbete med planförslaget har planläggaren hört de privata markägarna på området och strävat till att i mån av möjlighet ta deras önskemål i beaktande vid uppgörande av förslaget. Delaktigheten och växelverkan under processen har varit aktiv. Planläggaren har samtalat och växlat epost med flera av de berörda markägarna.

Om beredningsmaterialet har begärts utlåtanden av berörda myndigheter. Räddningsmyndigheterna och Säkerhets- och kemikalieverket Tukes har meddelat att de inte har något att kommentera om planprojektets beredningsmaterial. Egentliga Finlands Förbund har meddelat att de inte ger utlåtande om utkastet eftersom de inte har något att anmärka om det planerade och utkastet inte strider mot landskapsplanen eller annan planering.

Caruna Oy har meddelat att området kommer att kräva nya kabelnät och eventuellt också plats för en ny parktransformator, beroende på mängden bygggrätt man har för avsikt att anvisa i planförslaget. Planläggningen har tillsammans med Caruna granskat behoven av tilläggsutrymme för deras anläggningar och ytterligare ett litet område har anvisats för ändamålet på planområdet.

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen  
Bygg- och miljönämnden

§ 119 18.09.2024  
§ 232 23.09.2024  
§ 29 05.03.2025

Egentliga Finlands NTM-central har kommenterat beredningsmaterialet enligt följande;

Kulturmiljön: NTM-centralen lyfte fram att man i utkastet inte har sett bevarandet av en del av de gamla egnahemsbyggnaderna som ett alternativ. De lyfter bland annat fram att bevarandet av de två husen längs Sandåkersgatan som ligger närmast Skärgårdsvägen borde betraktas som det primära alternativet med tanke på kulturmiljön och klimathållbarheten och att den fortsatta planeringen borde utgå ifrån det. Bevarandet av byggnaderna och deras omgivning inom det i planutkastet anvisade AP/s området bör försäkras genom tillräckliga skyddsbestämmelser och planbeteckningar.

Klimathållbarhet: Det poängteras att fast programmet för deltagande och bedömning identifierar den negativa klimatpåverkan en rivning av gamla byggnader och byggande av nya har och genom vilka metoder man kan lindra klimatförändringen så är det skäl att mera detaljerat och övergripande bedöma konsekvenserna.

Trafik: Konstateras att det bland annat är viktigt att försäkra sig om att den nya anslutningen till Skärgårdsvägen kan förverkligas så att trafiksäkerheten är tryggad och att man beaktar landsvägens skyddsområde inom kvartersområdena. NTM-centralen meddelade också att en eventuell ny gång- och cykelled på södra sidan om Skärgårdsvägen i första hand skulle betjäna den lokala trafiken och att lösningen därför ska planeras så att den är en del av stadens gatunät.

Egentliga Finlands områdesvisa ansvarsmuseum konstaterar i sitt utlåtande att det i planen bör anvisas skyddsplanbeteckningar och -bestämmelser för de lokalt värdefulla byggnaderna. Bestämmelserna bör också omfatta eventuella nybyggnader i bostadskvarteret och vara tillräckligt detaljerade med hur de ska anpassas till den värdefulla miljön. Det yrkas också på att man ska undersöka ett alternativ där de två byggnaderna längs Sandåkersgatan som ligger närmast Skärgårdsvägen kunde bevaras för att bibehålla den nuvarande vyn längs Sandåkersgatan. I utlåtandet anser man också att det redan i det här skedet är skäl att utreda hur man kan säkra förutsättningarna för bevarandet av den nuvarande, 1979 byggda brandstationen som i inventeringar är konstaterad som lokalt värdefull. Gällande det arkeologiska kulturavet fanns inget att anmärka.

Utlåtandena från NTM-centralen och det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland har beaktats i upprättandet av planförslaget. En trafikutredning har gjorts för att säkerställa en trygg anslutning till Skärgårdsvägen direkt från räddningsstationens kvartersområde. En del av byggnaderna har försetts med lämpliga skyddsplanbeteckningar och kvartersområdet för fristående småhus har försetts med bestämmelser som styr byggandet så att det anpassas till den värdefulla miljön. Man har också undersökt möjligheterna att kunna bevara byggnaderna längs Sandåkersgatan men kommit fram till att utrymmeskraven som räddningsstationens verksamhet ställer är sådana, att det inte finns möjlighet att både bevara bostadsbyggnaderna längs Sandåkersgatan och bostadsbyggnaden på fastighet 3:20. Bostadsbyggnaden på fastighet 3:20 är bebodd och bildar en stadsbildsmässig helhet tillsammans med

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen  
Bygg- och miljönämnden

§ 119 18.09.2024  
§ 232 23.09.2024  
§ 29 05.03.2025

bostadsbyggnaderna på fastigheterna invid (3:186 och 3:18). De två av staden ägda bostadsbyggnaderna invid Sandåkersgatan har däremot stått obebodda en längre tid och den ena är i så dålig kondition att både mellanbjälklag och en del av fasaden rämnat och den andra står helt invid Skärgårdsvägen och är därför väldigt utsatt för olägenheter som landsvägen kan orsaka för boende. Planlösningen prioriterar bevarandet av den bebodda bostadsbyggnaden framom bevarandet av de obebodda, och för boendeändamål sämre lämpade byggnaderna. Bygganden på fastigheten är från 1920-talet och de två byggnaderna invid Sandåkersgatan från 1940-talet.

Flera utredningar har uppgjorts om bakgrundsmaterial för planläggningen.

Förslaget till detaljplan och ändring av detaljplan möjliggör byggande av en ny räddningsstation på ett ypperligt läge direkt invid landsväg ML180 för att snabbt och smidigt kunna sköta räddningsuppdrag i regionen. På planområdet anvisas ett kvartersområde för fristående småhus som är stadsbildsmässigt viktigt och där miljön ska bevaras, ett kvartersområde för allmänna byggnader där det får byggas utrymmen för räddningsverksamhet, ett kvartersområde för affärs-, kontors- och servicestationsbyggnader, en del av ett område för allmän väg, ett litet parkområde samt två små områden för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. På planområdet har också anvisats gatuområdet Stationsgränden samt gatuområden reserverade för gång- och cykeltrafik.

Planens kvarters- och gatuområden placerar sig i Pargas kärncentrums täta stadsstruktur och kantas av det befintliga gatunätet och bebyggda bostads-, affärs- och kontorskvarter. Direkt invid landsvägen har anvisats områden för allmän-, affärs-, kontors- och annan serviceverksamhet som är mindre känsliga för buller och andra olägenheter som landsvägen kan orsaka. Kvartersområdet anvisat för fristående småhus är beläget bakom det allmänna kvartersområdet anvisat för räddningsverksamhet. För kvartersområdet för räddningsverksamhet anvisas en anslutning direkt till invidliggande landsväg 180, Skärgårdsvägen, men som en ensidig anslutning som bara tillåter utfart och endast för de mest brådskande räddningsuppdragen.

Gång- och cykeltrafiken är planerad att ledas vidare delvis till befintliga delområden för gång- och cykeltrafik inom de invidliggande kvartersområdena för affärs-, kontors- och allmänna byggnader, och dels till en under planering varande led för gång- och cykeltrafik för att löpa hela vägen längs södra sidan av Skärgårdsvägen och fram till stadens skolcentrum som ligger längre västerut.

En liten justering av planområdets gränser vid nordöstra kanten av planområdet har gjorts vid utarbetandet av planförslaget. Planområdet har utvidgats så att det även omfattar delar av en rad med träd som bör planteras eller bevaras som finns anvisad längs Strandvägens västra kant i den gällande planen för att beakta placeringen av Stationsgrändens gatuområde i planförslaget. Inga av de befintliga träden i raden kommer att behöva fällas till följd av ändringen.

Bygg- och miljönämnden	§ 119	18.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 232	23.09.2024
Bygg- och miljönämnden	§ 29	05.03.2025

Detaljplanens och -ändringens konsekvenser har bedömts i planbeskrivningen som en del av planläggnings- och planeringsarbetet. Planförslaget medför inte betydande miljökonsekvenser.

Ett förslag till detaljplan och detaljplaneändring för det aktuella planprojektet i Norra Centrum (07) stadsdel i Pargas har utarbetats för att läggas fram offentligt. Behövliga myndighetsutlåtande om planförslaget begärs in under den tid planförslaget är framlagt. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

<b>Bilaga</b>	Planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar Planbeskrivning med bilagor
<b>Kompletterande material</b>	Trafikutredning (på finska) Bullerutredning (på finska)
<b>Föredragande</b>	Tf. Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	<p>Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till detaljplanändring för kvarter 1, delar av kvarter 2 och för delar av invidliggande gång- och cykelleder samt detaljplan för delar av Skärgårdsvägens trafikområde med angränsande sidoområde i Norra Centrum (07) stadsdel i Pargas; Pargas nya räddningsstation.</p> <p>Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att planförslaget ska godkännas, ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.</p> <p>Beslutet justeras genast.</p>
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.
<b>Delgivning</b>	<hr/> Planläggningsenheten



Bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljönämnden

§ 101 21.08.2024  
§ 30 05.03.2025

### Detaljplaneändring i kvarter 31 med närmiljö i Parsby (10) stadsdel i Pargas, Vapparvägen 4

Bygg- och miljönämnden 21.08.2024 § 101

#### Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Målet med detaljplaneändringen är att intill Vapparvägen skapa ett stadsbildsmässigt högklassigt centrumkvarter där en dagligvarubutik, mångformigt boende och flera andra företag och tjänster kan placeras. I och med genomförande av planen flyttar K-Supermarket från sitt nuvarande läge till en ny affärsbyggnad.

Upprättandet av detaljplaneändringen blev aktuellt när stadsstyrelsen 12.6.2023 beslutade att ingå ett avtal om planeringsreservering med Kesko Abp om ett område i kvarter 31 i Parsby. Avtalet undertecknades 12.9.2023.

Planeringsreserveringen innebär i praktiken partnerskapsplanering mellan staden och Kesko Abp. Området som planläggs är större än avtalsområdet för att bilda en ändamålsenlig helhet av området.

Planområdet ligger i Pargas centrum, nordväst om rondellen vid korsningen av Skärgårdsvägen, Vapparvägen och Strandvägen. Området har en areal på ca 4,4 hektar. Planområdet omfattar en fastighet som staden äger och som omfattar lokaler som inte längre ska användas för undervisning, en idrottshall samt två internat för studerande i ett arrendeområde. Internatbyggnaderna ägs av bolaget Kustregionens Utbildningsfastigheter och de används av bolaget Axxell Utbildning. Utöver det omfattar planområdet en bollplan samt ett kvartersområde för verksamhetsbyggnader som inte genomförts intill Vapparvägen. Yrkesutbildningen som ordnats i planområdet flyttar hösten 2024 till det nya skolcentret, vilket frigör området för annat bruk. Under läsåret 2024–2025 används lokalerna i skolbyggnaden som tillfälliga lokaler för eleverna i en lågstadieskola, varefter endast skolans idrottshall ska användas som tillfälliga lokaler.

I utkastet till detaljplan anvisas i området ett kvartersområde för affärsbyggnader (KL-9), två kvarter för flervåningshus (AL) samt ett kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL). Utöver det anvisas i området ett område för idrotts- och rekreationsanläggningar (VU), ett parkområde (VP), ett område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET) och gatuområden. Genomförande av kvartersområdet för affärsbyggnader förutsätter rivning av de byggnader som för tillfället finns i området och utjämning av terrängen på tomten där dagligvarubutiken placeras. I de byggnader som ska rivas ingår skolbyggnaden som tas ur bruk, den på 1990-talet uppförda internatbyggnaden, ett gammalt egnahemshus som står tomt samt ekonomibygnader. Den på 1960-talet uppförda internatbyggnaden i det östra kvarteret för flervåningshus bevaras i nuvarande bruk och planen möjliggör tillbyggnad i tre våningar i kvarteret. I det västra kvarteret för flervåningshus

Bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljönämnden

§ 101 21.08.2024  
§ 30 05.03.2025

möjliggörs byggande i fyra våningar. Planen möjliggör bevarande av idrottshallen i kvartersområdet för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader och tillbyggnad i två våningar i kvarteret.

I utkastet till detaljplan anvisas flera nya trafikarrangemang. Planen möjliggör byggande av en ny rondell och nya gång- och cykelförbindelser på Vapparvägen. Biltrafiken till kvarteret där supermarketen ska uppföras styrs via rondellen och för servicetrafik ordnas en egen anslutning längre norrut på Vapparvägen.

Om inledningen av arbetet med detaljplaneändringen meddelades på stadens webbplats och i Pargas Kungörelser 21.3.2024. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland gav ett utlåtande om programmet för deltagande och bedömning. Inga andra utlåtanden eller åsikter inkom. Museet konstaterade i sitt utlåtande att yrkesskolan och det gamla internatet beaktats generellt i inventeringen av Pargas byggda miljö, men att den byggda miljön i planeringsområdet bör undersökas närmare och dess kulturhistoriska värden utredas i samband med detaljplaneringen. Museet konstaterade också att det finns skäl att i samband med planläggningen utreda möjligheten att bevara och utnyttja befintliga byggnader, fastän områdets användningsändamål skulle ändras. Museets utlåtande inkom när planutkastet nästan redan var färdigt så utlåtandet beaktas i samband med responsen på planens beredningsmaterial. Tilläggsutredningar om den byggda miljön görs innan planförslaget utarbetas.

**Bilaga**

Planutkast (karta, beteckningar och bestämmelser)  
Planbeskrivningen med bilagor

**Kompletterande material**

Illustrationer 2 st.

**Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar att framlägga beredningsmaterialet för utkastet till detaljplaneändring i kvarter 31 med närmiljö i Parsby (10) stadsdel. Behövliga myndighetsutlåtanden om materialet begärs in under den tid utkastet är framlagt. Planläggningsenheten ges rätt att göra behövliga preciseringar i materialet innan det framläggs.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 30  
245/10.02.03/2024

**Beredare**

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljönämnden

§ 101 21.08.2024  
§ 30 05.03.2025

Beredningsmaterialet för ändring av detaljplanen för kvarter 31 med närmiljö i Parsby (10) stadsdel var framlagt som utkast 31.8–1.10.2024. Framläggandet kungjordes på stadens webbplats och genom tidningsannons. Det ordnades en presentation av planprojektet 12.9.2024 i Pargas stadshus.

Det begärdes in myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet under den tid det var framlagt. Pargas äldreråd, Egentliga Finlands räddningsverk, Caruna, Egentliga Finlands förbund, det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland och NTM-centralen i Egentliga Finland avgav utlåtanden. Säkerhets- och kemikalieverket Tukes meddelade att det inte avger utlåtande. Det inkom sex åsikter om beredningsmaterialet. I åsikterna framfördes oro över hur byggandet av supermarketen påverkar förhållandena för de boende i närområdet. Bland annat konsekvenserna av byggandet för närliggande bostadshus, reklampylonen och ljuset den utstrålar samt eventuella buller- och luktolägenheter oroad. En åsikt gällde planbestämmelserna som den som lämnade åsikten ville att ska vara strängare så att resultatet som presenterats i illustrationerna också genomförs i praktiken. Sammanfattningar av utlåtanden och åsikter samt stadens bemötanden har sammanställts i en separat bemötanderapport som finns som bilaga till planbeskrivningen (bilaga 10).

Planförslaget är nu färdigt. En utredning över kulturhistoriska värden i den byggda miljön som det regionala ansvarsmuseet förutsatt i yrkesskolans område har gjorts innan planförslaget utarbetats. På basis av den inkomna responsen på beredningsmaterialet har följande ändringar gjorts i planmaterialet i förslagsskedet:

- I KL-9-kvarteret har byggnadsytan för marketbyggnaden flyttats en aning norrut så att avståndet mellan byggnaden och bosättningen i närområdet ökar.
- I KL-9-kvarteret har anvisats nya förbindelser för gång- och cykeltrafik.
- Placeringen av reklampylonen i KL-9-kvarteret har flyttats närmare Skärgårdsvägen.
- Bollplanens parkeringsområde har anvisats riktgivande intill Yrkesskolrakan.
- Planbestämmelserna har preciserats och kompletterats bland annat i fråga om arkitektoniska och stadsbildsmässiga aspekter, gårdsarrangemang och förmildrande av klimatpåverkan. I planförslaget har även tillagts bestämmelser genom vilka man strävar efter att minska eventuella olägenheter för boende i närområdet som orsakas av byggande och verksamhet i kvartersområdet för affärsbyggnader.

Dessutom har planbeskrivningen kompletterats bland annat när det gäller konsekvensbedömningen.

I planförslaget anvisas i området ett kvartersområde för affärsbyggnader (KL-9), ett kvarter för flervåningsbostadshus (AK-7) samt två kvartersområden för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL-13 och AL-14). Det ena AL-kvarteret (AL-14) hade i planutkastet anvisats som kvarter för flervåningsbostadshus, men planbestämmelsen byttes ut för att bättre motsvara verksamheten i området. Utöver det anvisas i området ett område för idrotts- och rekreationsanläggningar (VU), ett parkområde (VP), ett område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET) och gatuområden. I planförslaget har

Bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljönämnden

§ 101 21.08.2024  
§ 30 05.03.2025

planområdet utvidgats så att det korta gatuområdet som leder från Finbyvägen till bollplanen och södra sidan av skolbyggnaden har tagits med i planen. Arealen av planområdet är ca 4,5 hektar.

**Bilaga**

Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)  
Planbeskrivningen med bilagor

**Kompletterande material**

Trafikutredning  
Utlåtanden, 7 st.  
Åsikter, 6 st. (internt)  
Vädjan samt Kesko Abp:s bemötande (internt)

**Föredragande**

Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till detaljplaneändring i kvarter 31 med närmiljö i Parsby (10) stadsdel. Behövliga myndighetsutlåtanden om materialet begärs in under den tid utkastet är framlagt. Planläggningsenheten befullmäktigas att göra tekniska ändringar i planmaterialet innan planförslaget framläggs. Beslutet justeras omedelbart.

**Beslut**

Föredraganden kompletterade förslaget med följande tillägg:

Bygg- och miljönämnden registrerar till kännedom den 28.2.2025 inkomna vädjan samt Keskos genmäle till den givet den 1.3.2025.

Det inkom ännu en åsikt om planens beredningsmaterial i form av en vädjan till Kesko den 28.2.2025. Enligt den borde man ännu fundera på om Reimari kunde stanna i sin nuvarande plats vid sundet och utveckla sin verksamhet där, huvudsakligen för att den nya planerade platsen är dålig med tanke på trafiken.

Kesko har gett sitt genmäle till vädjan den 1.3.2025. Enligt den har Kesko redan länge sökt en lösning som ska säkra och möjliggöra bevarandet av förutsättningar för en tillräckligt stor dagligvarubutik i Pargas på en egen tomt, för att dess ägare själv kan fatta beslut om dess utveckling.

Enligt trafikutredningen som är gjord för planändringen är den nya rondellen på alla sätt en funktionell lösning. Servicetrafiken in på tomten kring lastplatsen ska inhägnas och den kommer inte förorsaka men för omgivningen. Både den nya handelsplatsen och gamla fastigheten stöder servicenäringar längs Sundet.

Föredragandens kompletterade förslag godkändes. Beslutet justerades genast.

**Delgivning**

Planläggning och trafik

Bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljönämnden

§ 153 06.11.2024  
§ 31 05.03.2025

## Ändring och utvidgning av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Tammo i Pargas, Pargas Port

Bygg- och miljönämnden 06.11.2024 § 153

### Beredare

Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515  
fornamn.efternamn@pargas.fi

En privatperson har vänt sig till staden med ett projekt som gäller ändring av en stranddetaljplan. Planområdet som ägs av Pargas stad, staten och en stiftelse ligger [på Jermo i Pargas](#) ca 17,5 km söder om Pargas centrum fågelvägen. Området är i huvudsak klippig strand som sluttar mot sydväst och där det växer låga träd och vass. Längre bort från stranden är skogen tätare. I nordost stiger en klippa brant till 30 meter ovanför havsytan. Längs med södra kanten av området löper Attuvägen och i ändan av vägen finns företaget Pargas Port som driver en restaurang och erbjuder sommarbutikstjänster med tillhörande parkeringsområde. På stranden finns en färjeförbindelse till ön Sorpo och 135 säsongplatser för båtar och en gästhamn med bränsleförsäljning. I mitten av området finns ett jämnare område men en parkeringsplats som betjänar båthamnen. Arealen av planområdet är ca 3,7 hektar.

Området har en gällande stranddetaljplan som fastställts 28.4.1982. I stranddetaljplanen har planeringsområdet anvisats i huvudsak som område för båthamn och hamnanläggningar (LV), enligt bestämmelsen får i området anläggas båtbygggar och uppföras hamnbyggnader samt anläggas platser för båtförvaring och bilparkering. I området ska anvisas båt- och bilplatser för Tammo som ingår i planområdet och för att betjäna behoven av fem andra öar och närliggande öar. En del av området har anvisats som hamnområde som inlöses av kommunen (LSk) samt skogsbruksområde där kalhuggning och landskapsförvanskande åtgärder är förbjudna. Attuvägen har anvisats som allmän väg med tillhörande skydds- och frisiktsområden (LYS) och delen nedanför vägen som naturskyddsområde (SL) som ska bevaras i naturtillstånd. De allmänna bestämmelserna i planen styr placering av byggnader och anpassning till miljö med respekt för miljön. Bestämmelserna omfattar instruktioner för hantering av avloppsvatten och i fråga om byggnadernas material och färg eftersträvas harmoni.

Enligt programmet för deltagande och bedömning är syftet med planen att utveckla området med tilläggsbyggande som stödjer den nuvarande verksamheten. Målet är att placera nytt byggande med beaktande av områdets marina natur och klippiga terräng samt så att en så stor del av trädbeståndet som möjligt kan bevaras, och det småskaliga nya byggandet placeras i terrängen så att bearbetning av marken kan undvikas.

Genom planändringen förtydligas området och möjliggörs utveckling av området som ett område för turism. Restaurangbyggnaden i området är placerad i ett eget kvartersområde för byggnader som betjänar turism (RM-2) och dess parkeringsområde (LPA-2) har anvisats som kvartersområde för bilplatser.

Bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljönämnden

§ 153 06.11.2024  
§ 31 05.03.2025

Färjbryggan som också inhyser bränsleförsäljning har anvisats som hamnområde (LS-1). I backområdet norr om Attuvägen har man placerat små byggnader i ett kvartersområde för byggnader som betjänar turism (RM-1). Byggnadernas storlek är begränsad så att byggnaderna kan placeras i området med beaktande av trädbeståndet och den känsliga terrängen. Parkeringen i området har anvisats till ett kvartersområde för bilplatser (LPA-1) i områden som för närvarande används för parkering och som har bearbetats så att de fungerar bättre och kompletterats med nödvändiga servicebyggnader (t). Stranden som ligger nordost om hamnområdet är ett kvartersområde för småbåtsplatser (LV-1) där även en ekonomibyggning får uppföras (t). Resten av planområdet utgörs av jord- och skogsbruksområde (M-1) eller landsvägsområde (LT). En värdefull ås eller annan värdefull geologisk formation har anvisats med beteckningen ge.

Inledandet av stranddetaljplaneändringen och framläggandet av programmet för deltagande och bedömning och det 15.3.2024 daterade planutkastet kungjordes 18.4.2024 i en tidning som staden annonserar i (PK-Mega) och på stadens webbplats.

Programmet för deltagande och bedömning, beredningsmaterialet och utkastet till planändring har varit framlagda under tiden 18.4–20.5.2024.

Det begärdes in myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet under den tid det var framlagt. NTM-centralen i Egentliga Finland och Caruna Ab avgav utlåtanden. Egentliga Finlands förbund och det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland meddelade att de inte avger något utlåtande.

Caruna Ab meddelade i sitt utlåtande att behovet av el ökar i området i och med detaljplaneändringen. För att möta behovet av el behöver nya kablar dras i området. Beställaren står för eventuella flyttkostnader. Förutsättningen är en ny permanent sträckning för ledningar och anordningar.

I NTM-centralens utlåtande nämns det att nuläget för markanvändningen i planeringsområdet till stora delar motsvarar det som föreslås i planutkastet och att turismverksamheten som utvecklas genom planändringen är i enlighet med general- och landskapsplanen. I utlåtandet anses mängden nytt byggande vara betydande sett till förhållandena i området och anmärks att detta oundvikligen kommer att ändra karaktären av landskapet i området. Det nya byggandet placeras på gränsen av ett värdefullt klippområde som anvisas i landskapsplanen. NTM-centralen uppmanar att komplettera planens konsekvensbedömning med konsekvenser för landskapet och möjligheter till att lindra dem. I fråga om mängden byggande förutsätter NTM-centralen kompletterande motiveringar genom dimensionering av fritidsbebyggelse och uppmanar att minska mängden byggande på basis av konsekvenserna för landskapet.

NTM-centralen anser att bestämmelserna om placering av byggande i området så att en så stor del av trädbeståndet som möjligt kan bevaras är bra. Även begränsningen av byggnadernas storlek, färg och material samt förbudet mot terrassering och kalhyggen anses vara ändamålsenliga.

Naturutredningen anses delvis vara en aning bristfällig och en kartläggning av åkergrödor har inte genomförts. I utredningen hänvisas till den gamla

Bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljönämnden

§ 153 06.11.2024  
§ 31 05.03.2025

naturvårdslagen. I utlåtandet uppmanar NTM-centralen att naturutredningen kompletteras och att en bedömning av klimatpåverkan utarbetas. Att området är beroende av privatbilism och områdets läge i kanten av samhällsstrukturen anses vara dåligt med tanke på hållbar mobilitet. Å andra sidan anses läget av området för turism intill den befintliga färjförbindelsen och restaurangen vara en faktor som talar för projektet. Skydds- och frisiktsområden för trafiken ska beaktas i planen. Utöver det kommenterade NTM-centralen att generalplanen ska beaktas när planen ändras.

Konsulten som utarbetar planändringen skriver i sitt bemötande att den totala mängden byggande (780 + 50) som i praktiken placeras i RM-1-området är liten, eftersom det fördelas på flera, 13–30 byggnader med liten inkvarteringskapacitet. Byggnaderna kan således placeras med beaktande av terrängen och trädbeståndet med så lite ingripande i marken och växtligheten som möjligt och således är byggnadernas påverkan på landskapet ringa. Kvartersområdets exploateringstal är lågt:  $e=0,08$ . Bilplatserna ligger i ett eget kvartersområde, vilket minskar det totala exploateringstalet för områdena ännu mer. Konsulten som utarbetar planen konstaterar också att eftersom det är fråga om ett område/objekt för friluftsliv- och turismfunktioner med beteckningen r i landskapsplanen, på nationell, landskaps- eller regional nivå betydande område för friluftsliv och turism, behöver inte mängden nytt byggande i strandområdet motiveras genom dimensionering av fritidsbebyggelse.

I bemötandet konstateras att stranden har undersökts för åkergrödor i samband med det första terrängbesöket (16.5.2024) då området konstaterades vara en dålig livsmiljö för åkergrödor. Vassområdet är smalt och glest bevuxet och ändrar snabbt till moterräng som inte lämpar sig för arten. Det finns inget typiskt lekområde. Dessutom ska den som utarbetar planen komplettera konsekvensbedömningen i fråga om klimatpåverkan, lägga till skydds- och frisiktsområdena för landsvägen på plankartan och komplettera programmet för deltagande och bedömning med uppgifter från strandgeneralplanen för södra skärgården (1983).

Utlåtandena och planerarens bemötanden presenteras i en separat bemötanderapport.

Planförslaget har nu blivit färdigt och det som framförts i utlåtandena har beaktats till behövliga delar i förslaget. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillhöriga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

#### Bilaga

Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna  
Planbeskrivningen  
Illustration, havsfasad, analyskarta  
Programmet för deltagande och bedömning  
Naturutredningen  
Bemötanden av utlåtandena av konsulten som utarbetar planen

#### Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

Bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljönämnden

§ 153 06.11.2024  
§ 31 05.03.2025

fornamn.efternamn@pargas.fi

### Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga ändringen och utvidgningen av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Tammo, Pargas Port, och begära in behövliga myndighetsutlåtanden. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.

### Beslut

Antecknades att stadsstyrelsens representant Kaj-Johan Karlsson inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av partsjäv enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

### Delgivning

Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 31  
288/10.02.04/2024

### Beredare

Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till stranddetaljplan för ändring och utvidgning av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Tammo i Pargas, [Pargas Port](#), var offentligt framlagt 29.11–30.12.2024. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in utlåtanden av myndigheter i samband med framläggandet av planförslaget. Egentliga Finlands förbund och det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland konstaterade att det inte finns någon anledning att avge ett utlåtande. Caruna Ab konstaterade att bolaget inte har något att tillägga till utlåtandet det gav i utkastskedet.

NTM-centralen i Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande att mängden byggnader verkar stor med tanke på strandlandskapet och att mängden byggnader borde minskas. I utlåtandet konstateras det att naturvärdena utretts på ett tillräckligt sätt, om än konsekvenserna av planen för den geologiskt värdefulla formationen borde bedömas och beskrivas närmare. NTM-centralen konstaterade också att konsekvenserna av stranddetaljplanen för bekämpning av klimatförändringen och anpassning till den inte har bedömts på ett tillräckligt sätt och detta är något som borde kompletteras i planbeskrivningen. Särskilt förmildrande av negativ klimatpåverkan borde undersökas mer och styras noggrannare genom planbestämmelser. När det gäller trafik hade de anmärkningar som framförts i utkastskedet beaktats på ett tillräckligt sätt. Generellt ansåg NTM-centralen det vara en bra lösning att placera inkvarteringsstugorna i området i fråga, i anslutning till tjänster som stödjer området.



Bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljönämnden

§ 153 06.11.2024  
§ 31 05.03.2025

Planeraren har gett sitt bemötande av utlåtandet. Utlåtandet och planerarens bemötande presenteras i en separat bemötanderapport (bilaga 6 till beskrivningen). Konsulten motiverar mängden byggande som anvisats i planen med att fritidsbostäderna är små. För att illustrera storleken har man utarbetat en illustration från havet av vilken det framgår att maximiantalet byggnader som placeras i området kan anpassas väl till terrängen och landskapet, bland träden som bevaras. För RM-1-kvarteret i området har en bestämmelse om enhetligt byggnadssätt lagts till. Planbeskrivningen har kompletterats när det gäller bedömning av klimatpåverkan. De allmänna bestämmelserna i planen har kompletterats så att byggandet av parkeringsområden styrs i mer hållbar riktning med tanke på klimatet.

De preciseringar som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådana att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt. Ändring och utvidgning av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Tammo i Pargas, Pargas Port, är färdiga och kan godkännas.

**Bilaga**

Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna  
Planbeskrivningen  
Illustration, havsfasad, analyskarta  
Programmet för deltagande och bedömning  
Bemötande av utlåtandet av konsulten som utarbetar planen

**Föredragande**

Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för fullmäktige att fullmäktige godkänner ändringen och utvidgningen av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Tammo, Pargas Port.

**Beslut**

Antecknades att stadsstyrelsens representant Kaj-Johan Karlsson inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av partsjäv enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Efter fullmäktiges beslut enheterna: planläggning och trafik, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt delgivning till markägare och myndigheter (dessutom vid behov de som avgett utlåtande och/eller lämnat anmärkning)

Bygg- och miljönämnden

§ 32

05.03.2025

### Stranddetaljplan i södra Nagu för en del av Norrholmen och Sivarholmen

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 59

**Beredare**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

**Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
förnamn.efternamn@pargas.fi

En markägare har vänt sig till staden med ett ärende som gäller ett stranddetaljplaneprojekt. Eftersom det är fråga om att flytta en strandbyggplats enligt generalplanen till en ö som enligt den gällande generalplanen ska bevaras obebyggd, har man med markägaren kommit överens om ett remissförfarande innan planläggningen inleds och de egentliga planläggningskostnaderna uppkommer.

Det föreslagna planområdet ligger i Nagu södra skärgård och är i privat ägo. På Norrholmen har det i generalplanen anvisats sammanlagt fyra byggplatser för fritidsbostäder så att platserna fördelar sig på östra och västra området, där båda har två byggnadsplatser. På Norrholmen finns två byggplatser som tagits i bruk, en i öst och en i väst.

Sökanden har som mål att flytta en obebyggd byggplats från östra Norrholmen till Sivarholmen. Sivarholmen är obebyggd och ligger söder om Norrholmen.

Sökanden motiverar flyttningen med att den obebyggda delen av Norrholmens östra RA-2-område ligger i en mycket svårbyggd terräng och att det är ytterst krävande att bygga en brygga på området på grund av de branta och djupa stränderna samt vind- och isförhållandena. Enligt markägaren är "stranddetaljplanens målsättning att flytta den obebyggda byggplatsen till en mycket mera lättbebyggelig terräng på grannön Sivarholmen, som ägs av samma markägare. Sivarholmen (6 ha) är mindre än Norrholmen (13,8 ha), men en mycket lämplig byggplats med möjlighet till skyddad plats för brygga har identifierats på dess norra sida." Därtill föreslår sökanden att byggrätten för den till Sivarholmen flyttade byggplatsen begränsas i planläggningen på följande sätt: fritidsbostad 85 m<sup>2</sup>, bastu 25 m<sup>2</sup> och ekonomibyggnader 40 m<sup>2</sup>. Enligt markägaren skulle byggplatsen dessutom definieras så att den inte onödigt upptar strandlinje och dess placering bestäms enligt terrängen. Med ändringen ändras även ca 65% av RA-området inom fastigheten på Norrholmen till MU-område och endast en byggplats kvarstår där.

I det preliminära utkastmaterialet har sökanden hänvisat till Halsholmen som ligger på samma öområde och där man har tillåtit att bebygga en byggplats av de sammanlagt sex byggplatserna på ett MU-område (Sydvästra Finlands miljöcentral 9.3.2009, LOS-2008-L-1277-214). Lösningen har enligt beslutet baserat sig bl.a. på Nagu kommuns förslag till generalplan och en utredning om byggbarhet och en felaktig generalplanebeteckning. Flyttning av en byggplats inom en ö intill en anvisad byggplats kan dock inte jämföras med en situation där en byggplats flyttas till en helt annan ö som anvisats vara obebyggd.

Bygg- och miljönämnden

§ 32

05.03.2025

Markägarens stranddetaljplaneprojekt har behandlats på stadens planläggningsenhet. En allmän god, hållbar och rekommenderad planläggningsprincip har i synnerhet i strandområdena ansetts vara att byggandet styrs till helheter, varvid man behåller så omfattande enhetliga stränder som möjligt och även hela öar som är fria från byggande. Denna princip följer både den landskapsplanlösning som styr den kommunala planläggningen och de innehållskrav och mål som markanvändnings- och bygglagen ställer på planläggningen. Den stranddetaljpanelösning som markägaren föreslår och där en obebyggd byggplats flyttas från en större ö som redan bebyggt till en mindre ö som anvisats fri från byggande, motsvarar enligt stadens planläggningsenhet inte de ovan nämnda goda planläggningsprinciperna. Det område som anvisats som en byggplats på Norrholmen är vidsträckt och det finns fortfarande mycket obebyggd strandlinje. Stranden på ön skiljer sig dock inte avsevärt från andra stränder på öarna utanför den yttre skärgården, och även bryggkonstruktionerna på den redan bebyggda byggplatsen har anpassats till en liknande terräng.

Planläggningsenheten omfattar inte heller markägarens syn på att den byggplats som föreslås bebyggas på Sivarholmen bevarar fri strandlinje, då byggandet i praktiken sträcker sig över öns mittersta näs samt till den östra och västra stranden.

Ett slags förhandsavgörande under de senaste åren i en liknande situation kan anses vara Åbo förvaltningsdomstols avgörande, där den upphävde stranddetaljplanen för ön Sillskär i Nagu. Som motivering nämns bl.a. att stranddetaljplanen strider mot generalpanelösningen och att lösningen påverkar både rekreativsmöjligheterna och landskapsbilden (Åbo förvaltningsdomstol 15.1.2018, 01446/16/4104).

**Bilaga**

26. Utkast till stranddetaljplan  
27. Utkast till program för deltagande och bedömning

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden tar del av markägarens stranddetaljplaneprojekt. Nämnden rekommenderar på ovan nämnda grunder att markägaren inte utarbetar en stranddetaljplan enligt 74 § i MBL på Sivarholmen. Däremot kan det vara motiverat att flytta byggplatsen på Norrholmen eller från Norrholmen till en annan ö som redan bebyggt.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Markägaren

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 32  
67/10.02.04/2025

**Beredare**  
**Föredragande**

Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515  
Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

Bygg- och miljönämnden

§ 32

05.03.2025

fornamn.efternamn@pargas.fi

En markägare har vänt sig till staden med ett ärende som gäller ett stranddetaljplaneprojekt. Det är fråga om att flytta en byggplats i enlighet med generalplanen till en ö som i den gällande generalplanen anvisats att bevaras obebyggd.

Markägaren har trots bygg- och miljönämndens tidigare rekommendation beslutat att fortskrida med att utarbeta stranddetaljplanen och därför vill man meddela om anhängiggörandet av utkastet och framlägga beredningsmaterialet.

Det föreslagna planområdet ligger i Nagu södra skärgård och är i privat ägo. På [Norrholmen](#) har det i generalplanen anvisats sammanlagt fyra byggplatser för fritidsbostäder så att platserna fördelar sig på ett område i öster och ett i väster, där båda har två byggplatser.

På Norrholmen finns två byggplatser som tagits i bruk, en i öst och en i väst.

Sökanden har som mål att flytta en obebyggd byggplats från östra Norrholmen till Sivarholmen.

Sivarholmen är obebyggd och ligger söder om Norrholmen.

Norrholmen omfattar 13,8 ha och Sivarholmen 6 ha. I stranddetaljplanen ändras samtidigt ca 65 % av området för fritidsbostäder (RA) på fastigheten på Norrholmen till jord- och skogsbruksdominerat område (MU) med särskilt behov att styra friluftslivet eller med miljövärden, och i detta område blir bara en byggplats kvar. Därtill föreslår sökanden att byggrätten för den till Sivarholmen flyttade byggplatsen begränsas i stranddetaljplanen på följande sätt: fritidsbostad 120 m<sup>2</sup>, bastu 25 m<sup>2</sup>, gäststuga 25 m<sup>2</sup> och ekonomibyggnader 40 m<sup>2</sup>.

Sökanden motiverar detta med att den obebyggda delen av det östra området för fritidsbostäder (RA-2) på Norrholmen ligger i terräng som är mycket svår att bebygga på grund av terrängformerna på ön: kala berg, klyftaktiga skrevor och andra naturelement, som ett stort klapperstensfält och stora, gamla tallar. Den obebyggda byggplatsen enligt generalplanen ligger ca 10–15 meter ovanför havsytan i ett förhållandevis öppet område och således skulle en eventuell byggnad synas långt ut på havet. Det är ytterst utmanande att bygga en brygga på norra stranden av området på grund av de branta och släta strandklipporna, den djupa stranden samt vind- och isförhållandena. RA-2-området som anvisats i delgeneralplanen är rätt stort och placeringarna av byggplatserna bör ses över närmare i planeringsskedet. Fastän RA-2-området enligt generalplanen är stort, finns där bara en strandbyggplats som är lättåtkomlig och den har redan bebyggts. Att hitta en till strandbyggplats i enlighet med generalplanen i RA-2-området är mycket svårt. På Sivarholmen finns det däremot en bra byggplats där terrängen är mer sedvanlig. Dessutom har ön en skyddad hamn som inte skulle förutsätta massiva bryggkonstruktioner. Den planerade byggplatsen på Sivarholmen ligger mycket längre ner (3–5 meter) i förhållande till havsytan och den skulle inte synas från farleden. Byggplatsen på Sivarholmen motiveras även med en mindre byggrätt än det som tillåts i byggnadsordningen, vilket skulle leda till mindre konsekvenser för skärgårdsmiljön. Enligt sökanden har byggplatserna

Bygg- och miljönämnden

§ 32

05.03.2025

på stomlägenheten Grannas (som Sivarholmen hört till) i delgeneralplanen för södra Nagu fördelats på ett obalanserat sätt.

På öarna har under sommaren 2024 utarbetats ett utlåtande om naturvärdena på byggplatserna och det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland har genomfört en arkeologisk inventering. Naturvärdena på byggplatserna är nästan likvärdiga, men landskapsmässigt och byggnadstekniskt har Sivarholmen bedömts vara en lämpligare byggplats. På byggplatsen som anvisats på Norrholmen i delgeneralplanen finns ett 200–300 m<sup>2</sup> stort klapperstensfält som är önskvärt att bevaras vid eventuellt nytt byggande. Det finns inget behov att anteckna en skyddsbezeichnung i planen för ett arkeologiskt objekt, men fältet har landskapsmässigt värde.

Sökanden har i utkastmaterialet hänvisat till fyra olika stranddetaljplaner där fullmäktige i Pargas godkänt att tre byggplatser flyttas till obebyggda öar med beteckningen MU. Utöver dessa har på en ö anvisats en fullständigt ny byggplats. Det första fallet är **Krokskär i Börstö 2015 (1556/10.02.04/2014)** där en byggplats flyttats från obebyggda Västra Beritholmen på 0,9 ha till obebyggda Krokskär på 5,5 ha. På den större ön har områden som är viktiga med tanke på naturens mångfald (luo) inventerats och anvisats ett område som ska skyddas (s). Den mindre av öarna anvisades som jord- och skogsbruksområde med miljövärden (MY), om än dess miljövärden inte har inventerats. Att flytta en byggplats från en mycket liten ö till en större ö kan dock inte jämföras med en situation där en byggplats flyttas från en bebyggd ö till en mindre ö som anvisats som obebyggd.

Det andra fallet är **Sillskär i Borstö** där stadsfullmäktige 2016 godkände att en byggplats flyttas från Sommarö som har flera byggplatser till Sillskär som är en obebyggd ö utan byggplatser från tidigare (MU).

Flytten av byggplatsen från en större bebyggd ö till en mindre obebyggd ö godkändes.

Stadsfullmäktiges beslut upphävdes dock i förvaltningsdomstolen, eftersom det enligt domstolens beslut inte fanns grunder för att flytta byggrätten till en annan ö, eftersom det inte fanns hinder för att utnyttja alla fem byggplatser på Sommarö. Stranddetaljplanen ansågs också strida mot generalplanen och lösningen påverka både rekreativmöjligheterna och landskapsbilden (Åbo förvaltningsdomstol 15.1.2018, 01446/16/4104).

Det tredje fallet är **Mälhamnsklobben – Lilla Tiströnören** 2021 där en mindre obebyggd ö ändras till bebyggd genom en stranddetaljplan och en byggplats bevaras på en större ö som redan har byggnader. Samtidigt bevaras resten av ön skyddad. Båda öarna har inventerade naturvärden och södra delen av lägenheten Mälhamnsklobben ingår i ett Natura 2000-område i Skärgårdshavet. I delgeneralplanen för södra Nagu har på Mälhamnsklobben anvisats en RA-byggplats och en kalkylmässig, oplacerad byggrätt. För att avgöra saken har en stranddetaljplan utarbetats och det har ordnats ett myndighetssamråd där det konstaterats att byggrätten kan flyttas till Lilla Tiströnör förutsatt att de obebyggda delarna av Mälhamnsklobben samtidigt anvisas som naturskyddsområden i stranddetaljplanen och att den separata bastubyggnaden i södra delen av Mälhamnsklobben tas bort i planen. Flytten av byggplatsen

Bygg- och miljönämnden

§ 32

05.03.2025

gjordes på grund av att den kalkylmässiga byggrätten inte kunde placeras på den större, redan bebyggda ön på grund av Natura 2000-naturskyddsområdet. Således kan detta inte anses vara ett jämförbart objekt i förhållande till fallet Sivarholmen-Norrholmen.

Som fjärde fall uppger sökanden stranddetaljplanen **Stora Börsskär II** från 2023 som gav en del av ön en ny byggplats. Ett område på 7,48 ha utan plan inom Stora Börsskär II anvisades en alldeles ny RA-byggplats som inte tidigare funnits. Ön såldes som skogsområde till markägaren. I förslaget till Korpo stranddelgeneralplan hade området anvisats som MU och där fanns ingen byggplats.

Markägaren anförde besvär över stranddelgeneralplanen hos Åbo förvaltningsdomstol, vilket ledde till en situation där fastigheten Stora Börsskär lämnades utanför planen. För att lösa ärendet utarbetades en stranddetaljplan med slutresultatet att det på grund av dimensioneringen i landskapsplanen samt jämlikt och rättvist bemötande av markägare anvisades en ny byggplats på en del av ön i anslutning till de övriga byggplatserna som anvisats i Korpo strandgeneralplan (Åbo förvaltningsdomstol 3.5.2016, 16/0085/1). Detta fall avviker från fallet Sivarholmen-Norrholmen på så sätt att sökanden redan har en befintlig byggplats som sökanden vill flytta från en byggd miljö till en obebyggd ö.

Markägarens stranddetaljplaneprojekt har redan tidigare behandlats på stadens planläggningsenhet. En allmän god, hållbar och rekommenderad planläggningsprincip har i synnerhet i strandområdena ansetts vara att byggandet styrs till helheter, varvid man behåller så omfattande enhetliga stränder som möjligt och även hela öar som är fria från byggande.

Denna princip följer både den landskapsplanlösning som styr den kommunala planläggningen och de innehållskrav och mål som markanvändnings- och bygglagen ställer på planläggningen.

Den stranddetaljplanlösning som markägaren föreslår och där en obebyggd byggplats flyttas från en större ö som redan bebyggts till en mindre ö som anvisats fri från byggande, motsvarar enligt stadens planläggningsenhet inte de ovan nämnda goda planläggningsprinciperna.

Det område som anvisats som en byggplats på Norrholmen är vidsträckt och det finns fortfarande mycket obebyggd strandlinje.

Stadens tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä och planläggare Jenni Tuuli förrättade 3.2.2025 en terrängsyn på öarna med markägarna. De fyra byggplatserna på Norrholmen i Nagu södra delgeneralplan har placerats på norra sidan av ön, vilket lämnar en obebyggd zon på sydvästra och södra stranden. Under terrängsynen granskades möjliga byggplatser i den nuvarande byggnadsrutan, jämfördes dessa med övriga obebyggda delar av fastigheten och granskades en eventuell byggplats på Sivarholmen.

Byggande av en brygga på norra sidan av Norrholmen konstaterades vara mycket utmanande på grund av terrängformerna och vindförhållandena. På västra sidan av ön har en brygga byggts i skydd av en vågbrytare. Det är däremot möjligt att bygga en brygga på några platser på södra sidan av ön. Vid granskning av

Bygg- och miljönämnden

§ 32

05.03.2025

byggnadsrutan enligt delgeneralplanen finns en möjlig liten byggplats på norra sidan av rutan, men bryggan skulle placeras på södra sidan och således ligga på ca 200 meters avstånd från huvudbyggnaden. Som det framgår av programmet för deltagande och bedömning är terrängen på ön mycket varierande till sina höjdförhållanden och ön genomskärs av flera klyftaktiga skrevor i berget i nord-sydlig riktning. På södra sidan av ön, utanför byggnadsytan, fanns några möjliga alternativa nya byggplatser. Dessa platser var dock mycket små och möjliggör inte fullt utnyttjande av byggrätten, men de skulle möjliggöra att bryggan byggs närmare huvudbyggnaden. På grund av de branta stränderna och att det bara finns lite skyddande växtlighet ligger byggplatserna förhållandevis högt ovanför havsytan och således syns de långt bort. Att flytta byggplatsen utanför RA-området på södra stranden av Norrholmen skulle också vara i strid med delgeneralplanen. Slutligen kan det konstateras att det är möjligt att anvisa en annan byggplats på Norrholmen, men att det är verkligt utmanande. Samtidigt bör det anmärkas att stranden på Norrholmen dock inte skiljer sig avsevärt från andra stränder på öarna utanför den yttre skärgården, och även bryggkonstruktionerna på den redan bebyggda byggplatsen har anpassats till en liknande terräng.

Den möjliga byggplatsen i norra delen av Sivarholmen är klart mer sedvanlig och ligger lägre ner och marken bildar ett jämnt område för byggande. I området växer rikligt med träd, vilket gör det lätt att placera en byggnad i skydd av dem. Öster om byggplatsen bildar en klippa ett mer skyddat läge som lämpar sig för en brygga. Således skulle byggandet orsaka färre landskapsmässiga olägenheter än vid byggande på Norrholmen.

Planutkastet är nu färdigt och behövliga myndighetsutlåtanden begärs in om det i samband med att planutkastet är framlagt. Växelvekan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

**Bilaga**

Plankartan och teckenförklaringarna  
Programmet för deltagande och bedömning med bilagor  
Miljöutlåtande

**Föredragande**

Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga utkastet till stranddetaljplan för Norrholmen-Sivarholmen i Nagu och begära in behövliga myndighetsutlåtanden.

**Beslut**

Antecknades att stadsstyrelsens representant Kaj-Johan Karlsson inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av partsjäv enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Markägaren, markägarens konsult, planläggning och trafik, bygg- och miljötjänster

Bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljönämnden

§ 120 18.09.2024  
§ 33 05.03.2025

## Ändring av stranddetaljplanen för Sandö i Nagu

Bygg- och miljönämnden 18.09.2024 § 120

### Beredare

Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515  
fornamn.efternamn@pargas.fi

En markägare har vänt sig till staden med ett projekt som gäller ändring av en stranddetaljplan. Det privatägda planområdet ligger på ön [Sandö i Nagu](#), fågelvägen ca 12 km öster om Nagu tätort. Sydvästra delen av området är i huvudsak talldominerad hällmarksskog. I den mellersta delen har tidigare funnits ett marktäktsområde som ersatts av en konstgjord sjö som avskiljs från havsområdet av ett ca 40 meter brett näs. Området har anpassats till landskapet efter att marktäkten avslutats. Arealen av planområdet är ca 39,7 hektar.

Området har två gällande stranddetaljplaner, varav den för västra delen av området har godkänts 17.6.2014. I den har planeringsområdet anvisats som kvartersområde för fritidsbostäder (RA), jord- och skogsbruksområde (M), jord- och skogsbruksområde som har naturvärden (MY) och småbåtshamn (LV). I planeringsområdet har anvisats ett skyddsområde för grundvatten (pv).

I östra delen av området gäller en stranddetaljplan som godkänts 22.8.2017 och där planeringsområdet anvisats som kvartersområde för semesterbostäder (RA), jord- och skogsbruksområde (M) och jord- och skogsbruksområde som har naturvärden (MY). I planeringsområdet har anvisats ett skyddsområde för grundvatten (pv) och ett område som har naturvärden (luo).

Man vill kungöra anhängiggörandet av förslaget till ändring av stranddetaljplan och framlägga beredningsmaterialet.

Enligt programmet för deltagande och bedömning är målet att flytta två byggplatser för fritidsbostäder (RA) till platser som lämpar sig bättre för byggande. Byggplats 1 för en fritidsbostad norr om den konstgjorda sjön i kvarter 24 enligt den gällande stranddetaljplanen flyttas till västra delen av planområdet, till havssidan, till småbåtshamnen och delvis till jord- och skogsbruksområdet. Byggplatsens strandområde som sträcker sig till sjön lämpar sig inte för byggande på grund av branten i området.

Byggplats 1 för en fritidsbostad i kvarter 21 flyttas en aning söderut på grund av fartyget Östern som sänkts i byggplatsens strandområde. Byggplatsens strandområde lämpar sig inte för tillfället för fritidsbostadsbruk. Målet är också att justera gränserna av kvarteren och byggplatserna för fritidsbostäder i hela planområdet. Utöver det har de totala byggrätterna per byggplats utökats så att de motsvarar byggnadsordningen för Pargas stad (fullmäktige 12.5.2020).

De nuvarande småbåtshamnarna (LV-1 och LV-2) har slagits samman till en större helhet i östra delen av havsvattenbassängen (LV). En del av jord- och



Bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljönämnden

§ 120 18.09.2024  
§ 33 05.03.2025

skogsbruksområdet som har naturvärden (MY) har anvisats som jord- och skogsbruksområde (M). Vattenområdet har beaktats med beteckningen W. Den befintliga landningsplatsen för helikoptrar har anvisats med beteckningen LL och den befintliga grusplanen har anvisats som ett riktgivande område för motion i det fria (vu). I enlighet med den gällande stranddetaljplanen anvisas områden som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald med beteckningen lu och ett skyddsområde för grundvatten med beteckningen pv.

Inledandet av stranddetaljplaneändringen och framläggandet av programmet för deltagande och bedömning och det 18.3.2024 daterade planutkastet kungjordes 21.3.2024 i en tidning som staden annonserar i (PK-Mega) och på stadens webbplats. Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda från och med 21.3.2024.

Det begärdes in myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet under den tid det var framlagt. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland, Museiverket, Traficom och Caruna Ab avgav utlåtanden. Egentliga Finlands förbund meddelade att det inte avger ett utlåtande. Museiverket meddelade i sitt utlåtande att det inte har något att anmärka mot planutkastet, eftersom fartyget Östern som förts till området på 1960-talet och senare sänkts inte på basis av sin ålder uppfyller bestämmelsen om vrak som sjunkit för minst hundra år sedan i lagen om fornminnen. Således anses fartyget inte vara ett fornminne.

Det regionala ansvarsmuseet framförde i sitt utlåtande behov av justering särskilt i fråga om bedömningar av konsekvenser som gäller naturmiljön och landskapet. Bland annat våningsantalen och byggnadsytorna bör justeras så att byggandet smälter in i strandlandskapet så naturligt som möjligt. Ansvarsmuseet uppmanade att fästa särskild uppmärksamhet vid att bevara träden vid stranden.

Traficom framförde i sitt utlåtande att helikopterflygning är möjligt med markägarens tillstånd så länge verksamheten är tillfällig. I annat fall bör man överväga att göra flygplatsen officiell.

Caruna Ab meddelade i sitt utlåtande att kraftledningen i området ersätts med en kraftledningskonstruktion och kraftledningsområdet den behöver kommer således att utvidgas. Utöver det bör ett markområde för en parktransformator reserveras i området.

NTM-centralen i Egentliga Finland gav inget utlåtande, men konstaterade i sin kommentar att ändringen inte påverkar mängden fri strand, men att konsekvenserna av byggandet för strandlandskapet bör beaktas. Placeringen av byggplatserna ändras och mängden byggande ökar nämligen. De tidigare naturutredningarna som utarbetats 2011 och 2015 konstaterades vara otillräckliga enligt nuvarande standard och naturvärdena ska utredas närmare i områdena dit byggplatserna flyttas. När den totala byggrätten ökar blir området som bevaras i naturtillstånd på byggplatserna mindre, vilket är i strid med Finlands biodiversitetsstrategi. Ändringen av MY-området till M-område bör motiveras bättre i planändringen. Grundvattenområden ska beaktas närmare i planbestämmelsen.

Bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljönämnden

§ 120 18.09.2024  
§ 33 05.03.2025

Det inkom två åsikter om beredningsmaterialet. I åsikterna framfördes oro över möjligheterna till rekreationsbruk av planområdet och sötvattensjön på Sandö särskilt under säsongen för blågröna alger, bostadsbyggande i MY-området, utvidgning av området för båthamn och den allmänna säkerheten med tanke på helikopterfältet och den privata hamnen. Utlåtandena, kommentarerna, åsikterna och bemötandena av planläggaren presenteras i en separat bemötanderapport (bilaga 6 till beskrivningen).

Planförslaget är nu färdigt och i förslaget har det som framförts i både utlåtandena och styrningen av planlägningsarbetet till största delen beaktats. En naturutredning har utarbetats för området i juni 2024. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillhöriga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelvekan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

**Bilaga**

Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna  
Planbeskrivningen  
Programmet för deltagande och bedömning  
Naturutredningen  
Bemötanden av utlåtandena, kommentarerna och åsikterna av konsulten som utarbetar planen

**Kompletterande material**

Utlåtanden, kommentarer och åsikter om planutkastet

**Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden besluter att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för Sandö i Nagu och begära in behövliga myndighetsutlåtanden. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 33  
132/10.02.04/2024

**Beredare**

Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till stranddetaljplan för ändring av stranddetaljplanen för Sandö i Nagu var offentligt framlagt 25.10–25.11.2024. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in utlåtanden av myndigheter i

Bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljönämnden

§ 120 18.09.2024  
§ 33 05.03.2025

samband med framläggandet av planförslaget. Egentliga Finlands förbund och skärgårdsnämnden konstaterade att det inte finns någon anledning att ge ett utlåtande. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland, NTM-centralen i Egentliga Finland och Caruna Ab avgav utlåtanden.

NTM-centralen i Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande att mängden byggrätt ökar betydligt i och med planändringen och att konsekvenserna borde jämföras med den nuvarande situationen i området, eftersom de gällande stranddetaljplanerna inte genomförts. Planbestämmelser som förebygger klimatpåverkan och främjar hållbarhet inom byggande och boende borde utökas och bedömas med tanke på anpassningen till klimatförändringen och beredskap för extrema väderfenomen. NTM-centralen konstaterade att planändringen kan ha betydande konsekvenser för landskapsvärden, geologiska värden, naturligheten i landskapsbilden, strandlandskapet och rekreativvärden. Byggrätten per byggplats som är 335 m<sup>2</sup> vy är för stor med beaktande av terrängen och värdena i området. Särskilt i fråga om byggplatserna i det värdefulla åsområdet ska det utredas bättre placeringar och mängden byggrätt ska begränsas. Olägenheter för landskapet ska förebyggas genom planbestämmelser som säkerställer att formerna och växtligheten i terrängen bevaras. Den höga backen i norra delen av området ska i planen ändras till MY-område och den geologiska formationen som är värdefull på landskapsnivå ska ritas in i planen. Dessutom konstaterar NTM-centralen att man ska styra täckande av markytan och byggande av terrasser i planen. Mängden konstruktioner och båtplatser i anslutning till småbåtshamnen/-platsen bör begränsas och det bör anvisas för vilka fastigheters bruk den är ämnad. Betydelsen av landningsplatsen för helikopter ska beskrivas närmare i planbeskrivningen. Byggnadsytorna ska avgränsas ovanför bygghöjden N2000 +2,70 m också när det gäller den konstgjorda sjön för att beakta vågmarginalen, och till den delen bör planen korrigeras. Naturvärdena konstateras vara beaktade på ett tillräckligt sätt.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande att man för att förmildra konsekvenserna för landskapet och bevara ett enhetligt strandlandskap i planen bör utfärda bestämmelser som styr byggande till exempel i fråga om färg, terrasser och mängden fönsterytor.

Caruna Ab tackar i sitt utlåtande för att de ändringar som föreslagits i utkastskedet beaktats.

Planeraren har gett sitt bemötande av utlåtandena. Utlåtandena och planerarens bemötanden presenteras i en separat bemötanderapport och finns som bilaga. I sitt bemötande motiverar konsulten varför planändringen ska jämföras med markanvändningen och byggandet som möjliggörs i den gällande planen och konstaterar att byggrätten ökar med 1 215 m<sup>2</sup> vy i planändringsområdet. Bedömningen av klimatpåverkan och klimathållbarhet har kompletterats i planbeskrivningen. I bemötandet konstateras att byggplatserna till största delen hållits på samma plats eller endast flyttats en aning. Byggplatsen i kvarter 24 har flyttats från den geologiska formationen till havsstranden i kvarter 25 och således omfattar beteckningen i landskapsplanen endast sydvästra hörnet av

Bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljönämnden

§ 120 18.09.2024  
§ 33 05.03.2025

byggplatsen. Mängden byggplatser är densamma och byggrätten är i enlighet med stadens byggnadsordning. Det återstår också områden som lämpar sig för rekreation samt fri strand i området efter planändringen.

Konsekvenserna för landskapsstrukturen har kompletterats i planbeskrivningen. Planeraren konstaterar att man i de allmänna bestämmelserna uppmanar till att vårda byggplatserna i naturligt tillstånd och bevara trädbestånd som är betydande för landskapet. Beteckningen för M-området behöver inte ändras, eftersom området inte är en del av den värdefulla geologiska formationen enligt landskapsplanen. Byggandet som anvisas i planändringen bedöms inte ha sådana betydande konsekvenser för området som anvisats som värdefull geologisk formation att beteckningen i landskapsplanen behöver anvisas i området också i stranddetaljplanen som nu utarbetas.

Landningsplatsen för helikoptern är ämnad för tillfällig flygtrafik. I stranddetaljplanen har den lägsta säkra bygghöjden beaktats vid placering av byggnadsytor.

Konsulten anser det inte vara nödvändigt att styra byggandet på byggplatserna eller LV-1-området med separata bestämmelser.

Sträckningen av den riktgivande körförbindelsen Sandösjövägen och samtidigt avgränsningen av byggnadsytan har justerats i östra delen av byggplatsen för en fritidsbostad 1 i kvarter 25. De preciseringar som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådana att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt. Ändringen av stranddetaljplanen för Sandö i Nagu är färdig och kan godkännas.

#### Bilaga

Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna  
Planbeskrivningen  
Programmet för deltagande och bedömning  
Bemötande av utlåtanden i utkastskedet  
Bemötande av utlåtanden i förslagsskedet

#### Kompletterande material

Utlåtanden om planutkastet  
Utlåtanden om planförslaget

#### Föredragande

Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att fullmäktige

1. ger bemötandena från den som utarbetat planen som stadens välmotiverade ställningstagande till den inkomna responsen och
2. godkänner ändringen av stranddetaljplanen för Sandö i Nagu.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

#### Delgivning

Efter fullmäktiges beslut enheterna: planläggning och trafik, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt delgivning till markägare och

Bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljönämnden

§ 120 18.09.2024  
§ 33 05.03.2025

myndigheter (dessutom vid behov de som avgett utlåtande och/eller lämnat  
anmärkning)

Bygg- och miljönämnden

§ 34

05.03.2025

### Stranddetaljplan för Österäng i Österretais i Korpo

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 34  
316/10.02.04/2024

#### Beredare

Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Markägaren har tagit kontakt med staden angående ett stranddetaljplaneprojekt för att omorganisera fyra strandbyggplatser som anvisats i generalplanen i Österretais på norra stranden av huvudön i Korpo. Planområdet omfattar en del av fastigheten Österäng 445-651-3-4 och fastigheten Myggsala 445-651-3-11. Områdena är i privat ägo.

Påbörjandet av planarbetet meddelades 18.4.2024 och samtidigt framlades beredningsmaterialet. Inga åsikter om beredningsmaterialet har inkommit. Caruna Ab avgav ett utlåtande. Enligt utlåtandet behöver 0,4 kV nät byggas i området och eventuella behövliga flyttar av transformatorer och ledningar görs av Caruna på beställarens bekostnad. Att flytta ledningar innebär att man måste hitta en ny bestående placering för dem.

Målet med stranddetaljplanen är att flytta en outnyttjad byggrätt för fritidsbostäder (RA) enligt Korpo strandgeneralplan som gäller i området från mitten av planområdet till västra kanten av området intill en annan strandbyggplats som anvisats i generalplanen samtidigt som användningsändamålet ändras till kvartersområde för fristående småhus (AO) för fast boende. I övrigt anvisas planområdet som jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY).

I området varifrån strandbyggplatsen flyttas bort finns en enligt lagen om fornminnen fredad fast fornlämning (sm), en så kallad ryssugn som lokaliserades i en arkeologisk inventering som utarbetades för Korpo generalplan. Fornlämningen har beaktats också på plankartan för Korpo strandgeneralplan med beteckningen sm och en planbestämmelse.

Konsekvenserna av stranddetaljplanen är ytterst marginella. Stranddetaljplanen har inga mål på nationell nivå eller landskapsnivå eller andra centrala mål som skulle ha gjort att denna ändring skulle ha gett anledning till att hålla ett myndighetssamråd mellan planläggaren, representanter för NTM-centralen i Egentliga Finland och en representant för staden.

Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillhöriga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

#### Bilaga

Planen  
Planbeskrivningen

Bygg- och miljönämnden

§ 34

05.03.2025

**Föredragande**

Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för Österäng i Österretais i Korpo.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen att planförslaget ska godkännas ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Markägaren, planeraren, planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljönämnden

§ 13 25.01.2023  
§ 35 05.03.2025

### Stranddetaljplan för Korpo-Pensar

*Bygg- och miljönämnden 03.02.2021 § 16 (D 6.4: 994/10.02.04/2020)*

**Beredare**

*Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918*

**Föredragande**

*Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi*

*En markägare har kontaktat staden om ett stranddetaljplaneprojekt för att anvisa nya byggplatser på ett område som anvisats som byområde i strandgeneralplanen för Korpo och delvis utgår från stranden i sydöstra delen av ön Lillpensar. Utöver de nya byggplatserna anvisas i planen de befintliga lantbrukslägenheternas driftcentrum, ett småbåtshamnsområde och närreklamations-, åker-, jord- och skogsbruksområden. Till planområdet hör utöver byområdet i enlighet med generalplanen också de inre delarna av ön Lillpensar som inte är planlagda. Planområdet ligger i norra delen av Korpo väster om Norrskata och det är privatägt.*

*Man vill kungöra anhängiggörandet av utkastet till stranddetaljplan och framlägga beredningsmaterialet.*

*Enligt programmet för deltagande och bedömning är målsättningen att anvisa totalt 8–10 nya byggplatser för permanent boende och fritidsboende. I det preliminära planutkastet har man framfört ett i huvudsak byggt driftscentrum för lantbruk (AM) som kan tolkas vara ämnat för åretruntboende. Ett kvartersområde har anvisats för fritidsboende (RA) och det är också delvis redan byggt. Dessutom anvisas nya kvartersområden (RA/AO) för egnahemshustomter och fritidstomter. Av materialet framgår inte om kraven på innehållet enligt 73 § i markanvändnings- och bygglagen uppfylls när stranddetaljplanen utarbetas för att i huvudsak reglera fritidsbebyggelse på ett strandområde.*

**Bilaga**

*24. Program för deltagande och bedömning  
25. Planutkastet med tillhörande preliminära planbestämmelser och teckenförklaringar*

**Förslag**

*Bygg- och miljönämnden ber konsulten att bearbeta planutkastet så att det till kraven på innehållet motsvarar 73 § i markanvändnings- och bygglagen innan anhängiggörandet av stranddetaljplanläggningen kungörs och beredningsmaterialet framläggs offentligt.*

**Beslut**

*Förslaget godkändes.*

---

**Delgivning**

*Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen*



Bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljönämnden

§ 13 25.01.2023  
§ 35 05.03.2025

Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 13

#### Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Om inledandet av planarbetet meddelades i tidningen 6.5.2021 och samtidigt framlades beredningsmaterialet som justerats och till behövliga delar ändrats i enlighet med bygg- och miljönämndens beslut 3.2.2021 § 16.

Inga åsikter om beredningsmaterialet har inkommit.

Myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet inbegärdes från Egentliga Finlands förbund, NTM-centralen i Egentliga Finland, det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland och försvarsmakten.

Egentliga Finlands förbund meddelade att det inte har ett behov av att ge ett utlåtande om beredningsmaterialet för planen, eftersom planen inte är i strid med landskapsplanen.

NTM-centralen i Egentliga Finland gav inte ett utlåtande, men konstaterade att eftersom det i stranddetaljplanen anvisas i huvudsak fritidsboende i ett byområde som i generalplanen anvisats för i huvudsak åretruntboende, ska undantaget motiveras. I landskapsplanen har Lillpensar by anvisats som en kulturmiljöhelhet och i generalplanen har enskilda objekt anvisats med skyddsbezeichnungar. Dessa ska beaktas också i stranddetaljplanen. Dessutom ska området som är viktigt med tanke på naturens mångfald (luo) som i generalplanen anvisats i närheten av förbindelsebåtsbryggan beaktas i stranddetaljplanen.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland gav ett utlåtande enligt vilket värdena i kulturmiljön inte beaktats tillräckligt i beredningsmaterialet. I landskapsplanen har bytomten Pensar med närmiljö anvisats som ett betydande område i den byggda miljön som bedömts vara värdefullt på regional nivå. I landskapsplanen, precis som i generalplanen, har dessutom separata skyddsbezeichnungar anvisats för byggnadshelheterna Norrgård och Södergård. Kulturmiljövärdena och skyddsvärdena ska beaktas även i stranddetaljplanen och i planbestämmelserna så att värdena bevaras. Dessutom bör den fasta fornlämningen i sydvästra/södra kanten av planområdet beaktas i planen.

Försvarsmakten gav ett utlåtande. Enligt utlåtandet ska eventuella kabel- och sjökabellinjer i området beaktas. Markägaren svarar för eventuella flyttkostnader av dessa.

Planförslaget har nu blivit färdigt och det som framförts i utlåtandena har beaktats till behövliga delar i förslaget. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillhöriga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljönämnden

§ 13 25.01.2023  
§ 35 05.03.2025

**Bilaga**

Planen  
Planbeskrivningen  
Landskaps- och naturinventeringen

**Kompletterande material**

Utlåtandena från NTM-centralen i Egentliga Finland, det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland och försvarsmakten

**Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden besluter att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för Korpo-Pensar och begära in behövliga myndighetsutlåtanden. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.

**Beslut**

Föredraganden ändrade sitt förslag till följande:

Bygg- och miljönämnden beslutar att framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för Korpo-Pensar när planområdet som föreslås i planförslaget som teknisk korrigeringspreciserats att gälla området som markägaren äger. Behövliga myndighetsutlåtanden om planförslaget begärs in. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

**Delgivning**

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 35  
1237/10.02.04/2022

**Beredare**

Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stranddetaljplanen för Korpo-Pensar var offentligt framlagd under tiden 17.3–17.4.2023. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in utlåtanden av myndigheter i samband med framläggandet av planförslaget. Egentliga Finlands förbund, Trafikledsverket och Försvarsmakten konstaterade att det inte finns någon anledning att avge ett utlåtande.

NTM-centralen i Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande 14.4.2023 bland annat följande om det offentligt framlagda planförslaget:

- Skyddade objekt i generalplanen har inte beskrivits i planbeskrivningen.

Bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljönämnden

§ 13 25.01.2023  
§ 35 05.03.2025

- Bestämmelsen för skyddsbezeichnung för en kulturhistoriskt värdefull byggnad (sr) på plankartan saknas.
- I planbestämmelserna har planbezeichnungarna för ett område som är viktigt med tanke på naturens mångfald (luo) och ett område med värdefullt öppet landskap som ska bevaras (ma) bytt plats med varandra.
- En landskapsanalys har inte gjorts.
- Konsekvensbedömningen i planbeskrivningen är mycket kortfattad och den behöver kompletteras.
- Konsekvenserna av planprojektet för bekämpning av klimatförändringen och anpassning till den har inte bedömts.
- Naturutredningen är bristfällig och den ska kompletteras.
- På plankartan anvisas en förbindelse- och båthamn (LV) och ett område som är viktigt med tanke på naturens mångfald (ma -> luo) och att de delvis ligger om varandra får inte äventyra luo-området.
- I förslaget till stranddetaljplan behandlas inte bygghöjden, fastän stranden i planområdet är låglänt och en del av byggplatserna ligger i ett område med risk för översvämning.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande 19.4.2023 bland annat följande om det offentligt framlagda planförslaget:

- De byggnader som är väsentliga med tanke på kulturmiljön i planområdet ska ges en skyddsbezeichnung.
- Konsekvensbedömningen ska kompletteras när det gäller den byggda miljön.
- Byggandet som tillåts i de områden som anvisats som jord- och skogsbruksområden måste anpassas på ett sätt om beaktar värdena i landskapet.
- Bezeichnungarna luo och ma på plankartan måste korrigeras.

Med anledning av de inkomna utlåtandena ordnades 12.9.2024 ett myndighetssamråd där man tillsammans med den som utarbetat planen och de som avgett utlåtande gick igenom saker som ska beaktas i planen. Man kom överens om att den som utarbetat planen preciserar, kompletterar och korrigerar bezeichnungarna och bestämmelserna i planen samt kompletterar planbeskrivningen.

Det konstaterades att när det behövlige korrigeringar gjorts i planmaterialet ordnas en separat runda för kommentarer för att säkerställa att myndigheternas krav uppfylls.

Den som utarbetat planen bearbetade planen och lämnade den 16.12.2024 hos NTM-centralen i Egentliga Finland och det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland en gång till för kommentarer före behandling för godkännande av planen.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland konstaterade 13.2.2025 per e-post att planen ännu måste justeras en aning bland annat i fråga om följande:

- Förteckningen på byggnader saknas i planbeskrivningen.
- En byggnad bör ännu anvisas med bezeichnung sr.

Bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljönämnden

§ 13 25.01.2023  
§ 35 05.03.2025

- Avgränsningen för skyddet av byggnaden bör preciseras.
- Konsekvensbedömningen i fråga om kulturmiljö saknas fortfarande i planbeskrivningen.
- Planbestämmelsen för M- och MY-områdena bör ännu kompletteras så att den beaktar värdena i landskapet.

NTM-centralen i Egentliga Finland konstaterade bland annat följande i sitt utlåtande 14.2.2025:

- I planbeskrivningen har byggnader räknats upp och ritats ut på kartan, men det skulle också vara bra med numrering på kartan.
- Planbeskrivningen ska ännu kompletteras med uppgifter om den byggda kulturmiljön och konsekvenserna för den byggda kulturmiljön ska ännu bedömas i planbeskrivningen.
- Värdena i landskapet ska analyseras.
- Bestämmelsen för luo-området måste uppdateras så att naturvärdena beaktas bättre.

Den som utarbetat planen har korrigerat planen en gång till med anledning av den senaste responsen från myndigheterna och gjort andra behövliga korrigeringar och kompletteringar och lämnat planmaterialet hos staden 14.2.2025.

De preciseringar som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådana att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt. Stranddetaljplan för Korpo-Pensar är färdig och kan godkännas.

#### Bilaga

Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna  
Planbeskrivningen

#### Kompletterande material

Myndighetsutlåtanden 14.4.2023 och 19.4.2023  
PM från myndighetssamrådet 12.6.2024  
Myndigheternas kommentarer 13.2.2025 och 13.2.2025

#### Föredragande

Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för fullmäktige att fullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Korpo-Pensar.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

#### Delgivning

Efter fullmäktiges beslut enheterna: planläggning och trafik, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt delgivning till markägare och myndigheter (dessutom vid behov de som avgett utlåtande och/eller lämnat anmärkning)

Bygg- och miljönämnden

§ 36

05.03.2025

### Utlåtande i ärende som gäller ändring av skyddsbeslut, Attu gård, Pargas

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 36  
33/10.03.00/2025

#### Beredare

Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918, pasi.hyvarila@pargas.fi

NTM-centralen i Egentliga Finland har begärt ett utlåtande av Pargas stad ur planläggnings- och byggnadstillsynsperspektiv om en markägares tillståndsansökan att avvika från ett skyddsbeslut för att riva fogdebyggnaden på gårdstunet av Attu gård.

Fogdebyggnaden är en av tre byggnader på Attu gård som skyddats med stöd av byggnadsskyddslagen (numera lagen om skyddande av byggnadsarvet). Gårdsmiljön på Attu gård är dessutom en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009).

För området gäller strandgeneralplanen för Pargas södra skärgård (fastställd 27.4.1983). Fogdebyggnaden ligger i strandgeneralplanen i ett SR-område med en planbestämmelse som förbjuder rivning av byggnaden.

Miljöministeriet svarar för den allmänna utvecklingen och styrningen av verksamheten för bevarande av byggnadsarvet. Museiverket och det regionala ansvarsmuseet är de myndigheter som är intressenter och sakkunniga i ärendet. NTM-centralen beslutar om skydd av byggnader och även om hävning av skyddsbeslut.

En byggnad kan skyddas om den är av betydelse på det nationella planet, på landskapsplanet eller på lokalplanet. En byggnads betydelse bedöms för tillfället på följande grunder (8 § i lagen om skyddande av byggnadsarvet, Förutsättningar för skydd):

- 1) byggnaden är sällsynt eller unik (raritet),
- 2) byggnaden i historiskt avseende är typisk för området (typisk karaktär),
- 3) byggnaden har typiska drag som avspeglar ett visst område eller en viss tid (representativitet),
- 4) byggnadens ursprungliga eller därmed jämförbara användning, byggnadssätt, arkitektur eller stil framträder och fortbestår (autenticitet),
- 5) byggnaden är av betydelse som vittnesbörd om en historisk händelse eller företeelse eller som ett sådant exempel som beskriver och ökar kunskapen om händelsen eller företeelsen (historiskt bevisvärde), eller
- 6) olika konstruktioner, material och stilar som avspeglar den historia och kontinuitet som hänför sig till byggandet, byggnadsvården och byggnadens användning är synliga på byggnaden (historiska skikt).

Enligt det utlåtande som Museiverket avgett 5.9.2024 har byggnaden inte på länge varit i något slags bruk och den har många delar som kräver grundläggande renovering i den mån att förutsättningarna för skydd antagligen inte längre uppfylls om byggnaden renoveras i användningsdugligt skick för att användas till

Bygg- och miljönämnden

§ 36

05.03.2025

exempel som bostäder enligt ursprungligt användningsändamål. På grund av de omfattande renoveringsbehoven är det motiverat att ifrågasätta om förutsättningarna för skydd uppfylls. Att riva byggnaden i närheten av gårdens driftscentrum försämrar bevisvärdet av byggnadsbeståndet som beskriver Attu gårds på många plan aktiva blomstringsperiod. I nuläget representerar byggnaden dock inte behovet att värna om den byggda kulturmiljön av riksintresse på Attu gård och dess landskapsmässiga betydelse. Enligt Museiverkets uppfattning finns det grunder för att häva skyddet av fogdebyggnaden förutsatt att objektet dokumenteras på ett tillräckligt sätt innan rivningsåtgärder vidtas. Dokumenteringen ska godkännas av museimyndigheten innan byggnaden rivs. Dessutom förutsätter Museiverket att byggnadens stenfot lämnas kvar, åtminstone till den höjd det är möjligt med tanke på säkerheten.

Representanter för byggnadstillsynen i Pargas stad har 6.6.2023 deltagit i en syn på Attu gård tillsammans med övriga myndigheter och markägaren. En representant för planläggningen har dessutom 17.1.2025 bekantat sig med objektet tillsammans med en byggnadsinspektör och markägaren.

Staden har inget att tillägga eller anmärka i ärendet som gäller ändring av skyddsbeslut. NTM-centralen ska också beakta fastighetsägarens åsikter i ärendet i den mån det är möjligt.

<b>Kompletterande material</b>	Begäran om utlåtande med bilagor från NTM-centralen i Egentliga Finland
<b>Föredragande</b>	Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918, pasi.hyvarila@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	Bygg- och miljönämnden beslutar att avge ovanstående som sitt utlåtande till NTM-centralen i Egentliga Finland. Beslutet justeras omedelbart.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.
<b>Delgivning</b>	NTM-centralen i Egentliga Finland, det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland, Museiverket, planläggning och trafik, bygg- och miljöjänster, markägaren

Bygg- och miljönämnden

§ 37

05.03.2025

### Föravtal för överlåtelser av kommande tomtdelar i Norra Centrums stadsdel

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 37  
148/10.00.01/2025

#### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Detaljplanändring (plankod 44512024003) i Norra Centrum (07) stadsdel i Pargas, för Pargas nya räddningsstation och intilliggande områden, leder till att en del tomters utsträckning ändras så att tomtdelar behöver byta ägare. För fastighet [Tenhola 445-475-3-186](#) har man kommit överens om försäljning och köp av tomtdelar enligt planeutkastet. Förslaget är att det ingås föravtal om överlåtelsena och att de förverkligas om och när detaljplaneändringen vinner laga kraft.

Enligt detaljplaneändringsförslaget blir en del av fastigheten Tenholas nordvästra hörn anvisat till brandstationens Y-4 tomt. Fastigheten Tenhola och sin sida blir bildat till en AP- tomt och får en extra byggrätt samt förstoras med en bit i det sydvästrahörnet. AP-tomterna i kvarteret får mer byggrätt men inte så mycket att de berörs av markanvändningsavtal. Kvarteret i sin helhet är i dagsläget planlagt som våningshustomt (AK-2).

Parterna Tenhola och staden har 14.2.2025 kommit överens om följande överlåtelser:

Staden köper en 112 m<sup>2</sup> stor del av Tenhola 445-475-3-186 för ett pris om 40 €/m<sup>2</sup>, alltså 4 480 €.

Staden säljer en 25 m<sup>2</sup> stor bit av fastighet 445-475-3-109 för 35 € /m<sup>2</sup> åt Tenhola, alltså 875 €.

Det har kommit överens om att kvadratmeterpriserna är fasta och att storleken på överlåtelseobjekten kan korrigeras något ifall det blir tekniska justeringar i planegränserna.

Ett föravtal om fastighetsköp ingås var villkoret för de slutliga överlåtelsena är det att detaljplaneändringen i fråga vinner laga kraft i huvudsak enligt förslaget 5.3.2025.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar ingå föravtal för följande fastighetsköp:

1) Pargas stad köper av [REDACTED] en 112 m<sup>2</sup> stor del av Tenhola 445-475-3-186 för ett pris om 40 €/m<sup>2</sup>, alltså 4 480 €.

2) Pargas staden säljer en 25 m<sup>2</sup> stor bit av fastighet 445-475-3-109 för 35 € /m<sup>2</sup>,

Bygg- och miljönämnden

§ 37

05.03.2025

alltså 875 € åt [REDACTED]

Överlåtelseobjekten framgår av bifogad karta.

I överlåtelseerna ingår på området växande träd. Områden överläts fria från gravationer. Säljarna ansvarar för skatter och avgifter som berör objekten tills den slutliga överlåtelsen. Säljarna ansvarar för områdena som berörs av köp hålls i städigt skick under avtalsperioden.

Villkor för den slutliga överlåtelsen detaljplaneändringen i Norra Centrum (07) (plankod 44512024003) vinner laga kraft för överlåtelseobjekten i enlighet med förslaget i Bygg- och miljönämnden 5.3.2025.

Den slutliga överlåtelsen undertecknas 60 dagar från att detaljplaneändringen har vunnit laga kraft. Ifall detaljplaneändringen inte vinner laga kraft innan 31.12.2026 förfaller köpet utan skilt avtal.

Staden gör upp avtalen och köparen i vardera fallen står för köpvittneskostanderna. Vardera parterna står för egna styckningskostnaderna. Föravtalen undertecknas senast den 19.6.2025

Enheten Markanvändning ges rätt att korrigera de slutliga köpesummorna ifall arealerna korrigeras till det slutliga förslaget.

#### Beslut

Föredraganden kompletterade sista meningen i förslaget till följande:  
Enheten Markanvändning ges rätt att korrigera de slutliga köpesummorna ifall arealerna korrigeras till det slutliga förslaget och får rätt att ändra ägaruppgifterna ifall dödsboet upplöses.

Föredragandens kompletterade förslag godkändes.

#### Delgivning

[REDACTED], lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten, markanvändningsingenjören



Bygg- och miljönämnden

§ 38

05.03.2025

### Avtalande om avslutande av arrendeförhållande i Prästgårds, Tallbacka trädgård

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 38  
72/10.00.02/2022

#### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Tallbacka trädgård har arrenderat genom Bygg- och miljönämndens beslut 9.3.2022 § 35 arrenderat ett ca 660 m<sup>2</sup> stort område av stadens ägda fastighet 445-475-18-48 som gränsar till deras fastighet 445-475-3-182. Avtalet är tidsbest skulle vara 10 år med möjlighet att förlänga. Företaget har anhållit om att köpa området och arrendeavtalet blir överflödigt.

Arrendeavtalet är tecknat i företagets namn och fastigheten köps i en av ägarnas namn. Därför är det skäl att skilt avtala om avslutande av det tidsbundna arrendeavtalet.

#### Kompletterande material

Bygg- och miljönämnden 9.3.2022 § 35

#### Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att arrendeförhållandet gällande fastighet 445-475-18-48 med Tallbacka trädgård avslutas genom gemensam överenskommelse.

Arrendeförhållandet upphör omedelbart utan uppsägningstid när båda parterna undertecknat avtalet om upphörande av arrendeförhållandet.

Avtalet undertecknas samtidigt som köpebrevet för samma område men senast den 30.6.2025.

Upphörandet sker på följande villkor:  
Arrendehyra faktureras fram till upphörandet av arrendeförhållandet.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

#### Delgivning

Tallbacka trädgård, avtalssekreteraren, lantmäterisekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 39

05.03.2025

### Försäljning av tilläggsområde i Prästgårdså kern stadsdel

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 39  
72/10.00.02/2022

#### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

[Tallbacka trädgård](#) har sedan april 2022 arrenderat ett ca 660 m<sup>2</sup> stort område av stadens ägda fastighet 445-475-18-48 som gränsar till deras fastighet 445-475-3-182. Sökanden har anhållit om att köpa det arrenderade området och en liten del vid infarten som skulle möjliggöra en bättre svängplats för bussar som kommer till besöksträdgården.

Köpeobjektet skulle i huvudsak användas som en utvidgning av den befintliga trädgården, dit det planeras ett litet dammbygge. Området i fråga är generalplanerat och har beteckningen TY som är industriområde där miljö ställer särskilda krav på verksamhetens art. Infarten är generalplanerat som närreklamationsområde (VL). VL-området omringar industriområden och mellan Sydmovägens gatuområde och TY området bildar det en 20 meters buffer. Det finns inte särskilda begränsningar som skulle förhindra en breddning av infart från Sydmovägen. Sökanden har redan löst in träden på arrendeområdet och i köpet skulle ingå enstaka träd på VL området. Det är en av ägaren till företaget som kommer att köpa fastigheten i eget namn. Företaget behöver då skilt säga upp arrendeavtalet med staden. Beslut om avslutande av avtalet sker i skild paragraf.

År 2022 ansåg man att överlåtelsepriset för området kunde likställas med fastslagit pris för Finbydalstomterna med liknande bygrätt. Dess enhetspris är 4,5 €/m<sup>2</sup>, som fastställs genom stadsfullmäktiges beslut 27.5.2019 § 58. Det är inom ramen (2 - 6 €/m<sup>2</sup>) för överlåtelsepris för tilläggsområden på generalplanerade områden fastställd av stadsstyrelsen 22.3.2011 § 17. [Nya överlåtelsepris fastställs för industritomterna 2025](#) men det föreslås att hålla överlåtelsepriserna på samma nivå, vilket gör att det är motiverat att hålla kvadratmeterpriset lika som vid arrenderingen 2022.

#### Bilaga

Karta

#### Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar sälja en ca 800 m<sup>2</sup> stor del av fastigheten 445-475-18-48 åt [REDACTED]. Överlåtelsesumman är 3 600 €. Området framgår av bifogad karta.

I köpet ingår på området växande träd men inga andelar i samfällda områden.

Staden gör upp köpebrevet. Köparen står för köpvittneskostnaderna och andra kostnader som hör till köpet.

Bygg- och miljönämnden

§ 39

05.03.2025

Köpebrevet undertecknas senast den 30.6.2025. Avtalet om att avsluta arrendeförhållande undertecknas samtidigt som köpebrevet.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

\_\_\_\_\_

**Delgivning**

Sökanden, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, stadsgeodeten

Bygg- och miljönämnden

§ 40

05.03.2025

### Försäljning av tilläggsmark i Näsby Houtskär

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 40  
167/10.00.02/2025

#### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har anhållit om att köpa ett [skilt skifte av fastigheten 445-665-2-5](#) bredvid infarten vid Näsbyvägen 186. Staden och sökanden har kommit fram till ett pris om 1 590 €.

Skiftet ligger inom ett område som enligt Houtskär generalplan från år 2000 och skiftet har planerats för centrumfunktioner (C)

Sökanden ämnar utöka verksamheten på fastigheten. Där finns i dagsläget M-markets utelager för byggvaror. Stället var tilltänkt som plats för LSJHs kartong- och plastpressar men de hittade sin plats i Träsk efter [Bygg-och miljönämndens beslut 21.8.2024 § 105](#). Sökanden hade i samband med den behandlingen visat sitt intresse för skiftet och nu när det ärendet är och staden inte har andra tilltänkta användningsändamål för området, kan det säljas. Skiftet skulle använda sökandes infart och det skulle användas i samband med nuvarande verksamhet vilket betyder att det inte finns landskaps- och trafiksäkerhetsmässiga hinder för försäljningen.

Överlåtelsepriset är 1 590 €, 6 €/m<sup>2</sup>. Det är inom ramen (2 - 6 €/m<sup>2</sup>) för överlåtelsepris för tilläggsområden på generalplanerade områden fastställd av stadsstyrelsen 22.3.2011 § 17.

#### Bilaga

Karta

#### Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar sälja ett ca 260 m<sup>2</sup> stort skilt skifte av fastigheten 445-665-2-5 åt ██████████. Överlåtelsesumman är 1 590 €. Området framgår av bifogad karta.

I köpet ingår på området växande träd men inga andelar i samfällda områden.

Staden gör upp köpebrevet. Köparen står för köpvittneskostnaderna och andra kostnader som hör till köpet.

Köpebrevet undertecknas senast den 30.6.2025.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

---

Bygg- och miljönämnden

§ 40

05.03.2025

**Delgivning**

Sökanden, lantmäterisekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 41

05.03.2025

### Tillstånd till väsentlig ändring av miljötillståndspliktig verksamhet

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 41  
18/11.01.00/2025

#### Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fjäder Group Oy ansöker om tillstånd till väsentlig ändring av miljötillståndspliktig stenkrossningsverksamhet på Nordkalks gruvområde, fastighet 445-29-1-4 i Pargas, samt tillstånd till att inleda verksamheten innan beslutet vunnit laga kraft. För nuvarande verksamhet vid stenkrossningsanläggningen finns ett miljötillstånd som miljönämnden i Pargas stad beviljat 11.6.2014 § 105.

Nuvarande verksamhet omfattar krossning, siktning och torkning av stenmaterial, max. 30 000 ton/år. Det krossade stenmaterialet mellanlagras på området. Krossning och siktning av stenmaterial sker sporadiskt under hela året. Under perioden 2015 - 2024 har krossning utförts 56 - 89 dagar/år (i genomsnitt 68 dagar/år). Torkugnen används ca 60 dagar/år. För bulleralstrande arbetsmoment iaktas tidsgränserna i 8 § statsrådets förordning om miljöskydd i samband med stenbrott, annan stenbrytning och stenkrossar (800/2010), dvs krossning och siktning utförs vardagar må-fr kl. 07-22 medan lastning och transport utförs vardagar må-fr kl. 06-22. Anläggningen består av två kippfickor, en torkugn, två konkrossar, tre såll, transportband, en hjullastare och en lastbil. Anläggningen drivs med elström, förutom torkugnen och hjullastaren som använder lätt brännolja och lastbilen som drivs med diesel.

Verksamheten planeras att ändras så att den även omfattar krossning, siktning och torkning av återvinningsmaterial (avfallsmaterial). Återvinningsmaterialen utgörs av tillverkaren kasserat porslin, max. 4 000 ton/år, slagg (stensmälta) från stenustillverkning, max. 3 000 ton/år, samt av tillverkaren kasserat tegel, max. 2 000 ton/år. Den maximala krossningsmängden, max. 30 000 ton/år, bibehålls oförändrad.

Porslin (avfallskod 10 12 08), slagg (avfallskod 10 12 08) och tegel (avfallskod 10 12 08) som skall krossas lagras i egna högar på verksamhetsområdet. Återvinningsmaterialen tas enbart emot från avtalsleverantörer till vilka det krossade materialet (avfallskod 10 12 99) levereras tillbaka för återanvändning som råvara i produktionen. Tegel och slagg levereras till anläggningen före krossning och det krossade materialet levereras tillbaka utan dröjsmål efter krossningen. Endast porslin mellanlagras på området en längre tid, ca ett år, varefter porslinet krossas och levereras tillbaka till avtalsleverantören för återanvändning som råvara i produktionen.

Ändringen av verksamheten ökar inte miljöpåverkan eller riskerna. Krossning av porslin, slagg och tegel orsakar mindre bullerutsläpp än krossning av stenmaterial. Krossning av slagg och tegel orsakar mindre dammutsläpp än krossning av stenmaterial, medan krossning av porslin orsakar högst samma dammutsläpp som krossning av stenmaterial. Verksamheten pågår liksom

Bygg- och miljönämnden

§ 41

05.03.2025

tidigare sporadiskt under hela året med beaktande av tidsgränserna för bulleralstrande arbetsmoment.

Verksamhetsområdet är beläget i utkanten av Nordkalks gruvområde i skydd av 10 - 20 m höga vallar som förhindrar spridningen av buller och damm från verksamheten. Landskapsbilden domineras av den omfattande gruv- och industriverksamheten i närområdet. Närmaste bosättning finns i sydväst intill Skärgårdsvägen på 275 m avstånd. Avståndet till bostadsområdena i söder och sydost (Pjukala och Skräbböle) är över 500 m. Mellan verksamhetsområdet och bosättningarna finns ett barrskogsområde. Den livligt trafikerade Skärgårdsvägen passerar på 150 m avstånd i nordväst. Cementvägen passerar i sydväst på 50 m avstånd. Närmaste Natura-område, som tillhör Pargas kalkområden (FIO200134), finns i sydväst på 350 m avstånd. Närmaste naturskyddsområde (Orkidéområdets naturskyddsområde YSA245507) finns i öster på 1,5 km avstånd. Närmaste klassificerade grundvattenområde (Sydmo 0257303, klass 2) finns på ca 7 km avstånd i väster.

Ansökan har delgetts genom offentlig kungörelse. Kungörelsen och ansökningshandlingarna har hållits framlagda för allmänheten 15.1 - 21.2.2025 på stadens webbplats [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi). Kungörelsen har delgivits fastighetsägare inom 500 m avstånd från byggplatsen. Inga anmärkningar eller åsikter har framförts om ansökan från allmänheten. Fastighetsägaren har framfört sin åsikt. Utlåtande om ansökan har begärts av den kommunala hälsoskyddsmyndigheten, som meddelat att man inte har något att anmärka mot ansökan och därför inte ger något skilt utlåtande.

**Bilaga**

Förslaget till tillståndsbeslut

**Kompletterande material**

Ansökningshandlingarna (webb)  
Fastighetsägarens åsikt

**Föredragande**

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470  
[fornamn.efternamn@pargas.fi](mailto:fornamn.efternamn@pargas.fi)

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja Fjäder Group Oy tillstånd till att utöver stenmaterial krossa, sikta, torka och mellanlagra porslin, slagg (stensmälta) och tegel vid stenkrossningsanläggningen på Nordkalks gruvområde, fastighet 445-29-1-4 i Pargas enligt det bifogade förslaget till tillståndsbeslut. Bygg- och miljönämnden beslutar därtill att avfallsbehandlingsverksamheten får inledas innan beslutet vunnit laga kraft såvida besvärsinstansen inte annat beslutar.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Sökanden  
Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral  
Lundo kommuns hälsoskyddsmyndighet

Bygg- och miljönämnden

§ 42

05.03.2025

### Utlåtande om inrättande av privat naturskyddsområde enligt 47 § 2 mom. i naturvårdslagen (9/2023), Ontala

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 42  
66/11.02.05/2025

#### Beredare

Miljövärdssinspektör Paavo Suominen, tfn 040 631 4882  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland förbereder inrättande av ett naturskyddsområde på ca 12 hektar på fastigheten 445-528-1-18.

Området består av fem delområden som ingår delvis i Natura 2000-nätverkets områden Pargas kalkområden (FI0200134) och Pettebyviken (FI0200092) samt delvis i skyddsprogrammen för gamla skogar (AMO020318) och fågelvatten (LVO020067). Eftersom området består av flera delområden och är stort, så är området varierande. Området består av bl.a. gammal skog, med mycket murket trä, lundområden (inklusive strandlundar), områden där det förekommer spår av tidigare betesgång, områden nära gamla kalkbrott. Delvis är området för skyddsprogrammet för gamla skogar gallrat sen tidigare, men kvarstående trädbeståndet är gammalt och yngre trädgenerationer har börjat uppkomma på nytt. En del murket trä förekommer även på detta område.

Det har förhandlats med markägarna om genomförandet av skyddet för området, men en frivillig lösning har inte nåtts. Närings-, trafik- och miljöcentralen kan utan markägarens ansökan eller samtycke fatta beslut om att inrätta ett naturskyddsområde i ett privatägt område som ingår i ett naturskyddsprogram som statsrådet godkänt eller vars skydd enligt statsrådets principbeslut om genomförande av nätverket Natura 2000 ska genomföras på det sätt som föreskrivs i naturvårdslagen. NTM-centralen anser att grunder för inrättande av ett naturskyddsområde enligt 43 § 2 mom. i naturvårdslagen föreligger och NTM-centralen överväger att inrätta ett naturskyddsområde enligt 47 § 2 mom. i naturvårdslagen utan markägarens samtycke. Naturskyddsområdet förblir i den nuvarande markägarens ägo. De fridlysningsbestämmelser som ska inkluderas i beslutet om att inrätta detta naturskyddsområde begränsar inte markanvändningen mer än vad som följer av grunderna för skyddet av ett område som ingår i Natura 2000-nätverket samt skyddsprogrammen för gamla skogar och fågelvatten.

För de områden som föreslås bli skyddsområden gäller en landskapsplan, enligt vilken områdena anvisats som naturskyddsområden på riks-, landskaps- och regionnivå med särskilda naturvärden (S). Områdena har ingen gällande generalplan, detaljplan eller stranddetaljplan med rättsverkan som styr markanvändningen närmare och ingen sådan har heller anhängiggjorts.

För området föreslås följande fridlysningsbestämmelser:

På området är det förbjudet att

- avverka skog, ta bort vindfällen och livlösa träd, samla virke för privat bruk och beskoga;
- ta eller skada svampar, tickor, buskar och andra växter eller delar av dem;
- skada, ändra och täcka mark- och berggrund samt ta jord- och stenmaterial;
- gräva diken, rensa vattendrag och bygga dammar;



Bygg- och miljönämnden

§ 42

05.03.2025

- döda, fånga och ofreda vilda ryggradsdjur och att förstöra deras bon samt att fånga och samla ryggradslösa djur
- uppföra byggnader, konstruktioner och anordningar samt anlägga vägar och stigar;
- röra sig med motorfordon utanför existerande vägar;
- skräpa ned;
- göra upp eld, tälta och bedriva/idka annat lägerliv;
- arrangera orienterings- och andra slags tävlingar i terrängen;
- hålla hundar lösa;
- bedriva annan verksamhet, som inverkar ogynnsamt på naturförhållandena i området, på landskapet, på arternas fortbestånd eller på syftet med inrättandet av området.

Trots de ovannämnda bestämmelserna är det på området tillåtet att

- plocka bär och nyttosvamp;
- jaga i enlighet med jaktlagen, vid jakt behöver hunden inte vara kopplad;
- ta bort djur- och växtarter av främmande ursprung;
- röra sig i terrängen med motorfordon när detta behövs för den naturskyddsmässiga vården eller för hämtning av hovdjur som blivit jagade;
- utnyttja betesmark och bygga stängsel och övriga nödvändiga konstruktioner som behövs för betandet samt sköta områdets naturvärden enligt plan som godkänts av NTM-centralen.

Bestämmelser om statens ersättningskyldighet finns i naturvårdslagen. Staten är skyldig att ersätta fastighetsägaren eller innehavaren av en särskild rättighet för betydelsefull olägenhet till följd av fridlysningsbestämmelserna för ett naturskyddsområde som inrättats med stöd av 47 § 2 mom. (naturvårdslag 111 §). Om en överenskommelse inte har kunnat nås om ersättning, kan fastighetsägaren lämna in en ansökan till Lantmäteriverket om förrättning för att bestämma ersättningen (naturvårdslag 113 §).

Fastighetsägaren har kontaktat miljövärden i staden och framfört sin egen syn på grunderna för skyddet av naturskyddsområdet som ska inrättas. Markägaren anser bland annat att eftersom en del av det föreslagna naturskyddsområdet redan ingår i ett befintligt Naturaområde och en del inte, borde dessa områden behandlas separat. Dessutom borde skillnaderna mellan delområdena beaktas i fridlysningsbestämmelserna. NTM-centralen har utöver miljövårdsmyndigheten i staden även gett fastighetsägaren tillfälle att bli vidare hörd i enlighet med 53 § 2 mom. i naturvårdslagen.

**Kompletterande material**

Begäran om utlåtande

Markägarens skrivelse till miljövårdsmyndigheten i staden och komplettering av den (ej offentlig)

**Föredragande**

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden avger följande utlåtande i ärendet:  
Bygg- och miljönämnden har inget att anmärka mot inrättandet av naturskyddsområdet. Man bör fortfarande sträva efter att nå ett

Bygg- och miljönämnden

§ 42

05.03.2025

förhandlingsresultat med markägaren, och ifall naturskyddsområdet inrättas utan markägarens samtycke, ska man vid utfärdande av fridlysningsbestämmelser beakta markägarens åsikter i den mån det är möjligt.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

NTM-centralen i Egentliga Finland

Bygg- och miljönämnden

§ 43

05.03.2025

**Utlåtande om inrättande av ett privat naturskyddsområde enligt 47.2 § naturvårdslagen (9/2023),  
Lundskyddsprogrammet Pexor**

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 43  
89/11.02.05/2025

**Beredare**

Miljövrårdsinspektör Paavo Suominen, tfn 040 631 4882  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland (= NTM-centralen) bereder inrättande av ett naturskyddsområde på de nedan nämnda fastigheterna:

Skyddsprogram och område: Lundskyddsprogrammet Pexor eklundskogar (LHO020047) i Pargas kommun.  
Fastighetsbeteckning och (namn): 445-413-5-21 (Vesterby); 445-477-1-23 (Skräbböle-Norrgårds andel); 445-413-1-17 (Långäng III); 445-413-4-11 (Ekholmen); 445-413-4-8 (Westergård)

De skyddade områdena ingår i Lundskyddsprogrammet Pexor eklundskogar (LHO020047). Området är representativt, bestående av en mångsidig helhet av fragmenterade ekskogar. En del av områdena består av gammal eklund, medan andra delar består av yngre björk-, gran- eller aspdominerad skog. I den västra delen förekommer även hassellund. Som blandträd förekommer lind, gran, tall, björk och asp i hela området. Mellan träden växer enbuskar, degbär, skogstry och häggbuskage. Undervegetationen i området är huvudsakligen mycket frodig, förutom i klippområden. I området förekommer hotade arter och flera fågelarter häckar i området. Till en väldigt liten del ingår i de skyddade områdena, områden utanför lundskyddsprogrammet, men det är motiverat baserat på naturvärdena på dessa områden. Skyddsområdets areal: ca 7 ha (6,98)

Det har förhandlats om genomförandet av skyddet för området, men en frivillig lösning har inte nåtts. De fridlysningsbestämmelser som skall inkluderas i beslutet om att inrätta detta naturskyddsområde begränsar inte markanvändningen mer än vad som följer av grunderna för skyddet av lundskyddsprogrammet.

Med stöd av ovan nämnda omständigheter anser NTM-centralen att förutsättningarna enligt 43 § 2 mom. i naturvårdslagen för inrättande av naturskyddsområdet föreligger och NTM-centralen överväger inrättandet av naturskyddsområdet enligt 47 § 2 mom. utan markägares samtycke. Skyddsområdet förblir då i markägares ägo.

Enligt förslag skulle det på området vara förbjudet att:

- avverka skog, ta bort vindfällen och livlösa träd, samla virke för privat bruk och beskoga;

Bygg- och miljönämnden

§ 43

05.03.2025

- ta eller skada svampar, tickor, buskar och andra växter eller delar av dem;
- skada, ändra och täcka mark- och berggrund samt ta jord- och stenmaterial;
- gräva diken, rensa vattendrag och bygga dammar;
- döda, fånga och ofreda vilda ryggradsdjur och att förstöra deras bon samt att fånga och samla ryggradslösa djur
- uppföra byggnader, konstruktioner och anordningar samt anlägga vägar och stigar;
- röra sig med motorfordon utanför existerande vägar;
- skräpa ned;
- göra upp eld, tälta och bedriva/idka annat lägerliv;
- arrangera orienterings- och andra slags tävlingar i terrängen;
- hålla hundar lösa;
- bedriva annan verksamhet, som inverkar ogynnsamt på naturförhållandena i området, på landskapet, på arternas fortbestånd eller på syftet med inrättandet av området.

Trots de ovannämnda bestämmelserna är det på området tillåtet att

- plocka bär och nyttsvamp;
- jaga i enlighet med jaktlagen, vid jakt behöver hunden inte vara kopplad;
- ta bort djur- och växtarter av främmande ursprung;
- röra sig i terrängen med motorfordon när detta behövs för den naturskyddsmässiga vården eller för hämtning av hovdjur som blivit jagade:
- underhålla existerande samhällstekniska konstruktioner och därtill hörande anläggningar;
- underhålla existerande diken för att behålla torrläggningssituationen utanför skyddsområdet;
- jordmassor från diken kan placeras bredvid dikena. Jordmassorna ska jämnas ut. Jordmassor som uppstår vid andra åtgärder inom skyddsområdet ska placeras utanför området;
- avlägsna granar på vintern, med fördel för områdets lundar;
- utnyttja betesmark och bygga stängsel och övriga nödvändiga konstruktioner som behövs för betandet samt sköta områdets naturvärden enligt plan som godkänts av NTM-centralen;
- avlägsna farliga träd eller grenar för byggnaden eller dess konstruktioner nära byggnaden och gårdsområdet på fastigheten 445-477-1-23 Skräbböle-Norrgårds.andel. Ekar eller dess grenar ska lämnas kvar som död ved i naturskyddsområdet;
- använda och underhålla infiltrationsbädden nära gårdsområdet och byggnaden på fastigheten 445-477-1-23 Skräbböle-Norrgårds andel.

Bestämmelser om statens ersättningskyldighet finns i naturvårdslagen. Staten är skyldig att ersätta fastighetsägaren eller innehavaren av en särskild rättighet för betydelsefull olägenhet till följd av fridlysningsbestämmelserna för ett naturskyddsområde som inrättats med stöd av 47 § 2 mom. (naturvårdslag 111 §). Om en överenskommelse inte har kunnat nås om ersättning, kan fastighetsägaren lämna in en ansökan till

Bygg- och miljönämnden

§ 43

05.03.2025

Lantmäteriverket om förrättning för att bestämma ersättningen  
(naturvårdslag 113 §)

**Kompletterande material** Begäran om utlåtande

**Föredragande** Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Bygg- och miljönämnden beslutar ge följande utlåtande i ärendet  
(VARELY/1558/2024):

Bygg- och miljönämnden har inget att anmärka angående inrättandet av  
naturskyddsområdet eller fridlysningsbestämmelserna. NTM-centralen bör  
försöka beakta fastighetsägarnas åsikter i ärendet i så stor utsträckning som  
möjligt.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** \_\_\_\_\_  
Egentliga Finlands NTM-central

Bygg- och miljönämnden

§ 44

05.03.2025

## Bokslut och verksamhetsberättelse för ansvarsområdena planläggning, tillståndstjänster samt mätning 2024

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 44  
150/02.06.01/2025

### Beredare

Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724  
[fornamn.efternamn@pargas.fi](mailto:fornamn.efternamn@pargas.fi)

Bokslutet och verksamhetsberättelsen för 2024 är uppgjort utgående från budgetuppbyggnaden för 2024 års budget i vilken ingick ansvarsområdena Tillståndstjänster, Mätning och Planläggning.

En större omorganisering av verksamheten skedde sommaren 2024 då tidigare ansvarsområdena Tillståndstjänster, Mätning och Planläggning gick samman med Tekniska stödtjänster och bildade den nya avdelningen Stadsutveckling. Ansvarsområdet Planläggning blev enheten Planläggning och trafik, Tillståndstjänster blev enheten Bygg- och miljöjänster och ansvarsområdet Mätning blev enheten Markanvändning.

### Väsentliga händelser

#### Planläggning

Planläggningen har deltagit i flera omfattande väg- och infrastrukturprojekt, såsom planeringen av en ny rondell och anslutande vägar vid lv 180 Skärgårdsvägen och Vapparvägen, samt arbete med de regionala projekten kring stora broar och Pargasleden. Genom aktivt deltagande i uppdateringen av Åbo stadsregions MBT-avtal inkluderades de viktiga projekten Pargasleden samt gång- och cykelleden Prostvik-Nagu i avtalet. Finansieringen för Pargasleden godkändes av riksdagen i december.

Inom projektet Dagvattenhanterings goda lösningar, finansierat av miljöministeriet, har fokus legat på att stärka samarbetet mellan stadens olika avdelningar. Projektet täcker hela processen från planering till genomförande och underhåll av dagvattenhantering, med bostadsområdet Storäng II som pilotområde. Målet är att främja hållbara lösningar och sprida kunskap om insatser för ett renare Skärgårdshav. En tvåspråkig handbok för byggare är under framtagning, och projektet löper till sommaren 2025.

#### Markanvändning

Under året såldes 12 småhustomter, vilket är en ökning jämfört med föregående år då 6 tomter såldes. Denna positiva utveckling beror främst på de populära detaljplaneområdena i Norrby och Nagu. Totalt investerades det i 19 hektar mark, däribland viktiga markköp i både Nagu och Pargas.

#### Byggnadstillsyn

Förberedelser för den nya bygglagen inleddes under 2024, inklusive en informations- och utbildningstillställning för intressenter i april samt arbetet med en uppdatering av byggnadsordningen. Genom ett förbättringsprojekt för byggnads- och lägenhetsregistret registrerades 448 byggnader (16 965 m<sup>2</sup>), och

Bygg- och miljönämnden

§ 44

05.03.2025

informationen om 1435 byggnader (76 849 m<sup>2</sup>) korrigerades. Detta resulterade i en beräknad ökning av fastighetskatteintäkterna med 163 765 €.

#### Miljövård

Miljömässan 2024 anordnades som en del av Pargasdagarna. Evenemanget lyfte fram Skärgårdshavsprogrammet, lokala vattenvårdsprojekt och åtgärder för att stärka den biologiska mångfalden. Två nya KuntaHelmi-projekt startade: Kalkpåverkade solitära livsmiljöer i Pargas, med insatser i Malmnäs naturreservat och Skarpdal, samt Helmikunnat 3, som fokuserar på restaureringsplaner för tätortsbäckar. Regionalt samarbete genomfördes med bland annat S:t Karins, Kimitoön och Nådendal för att utreda möjligheterna till gränsöverskridande arbete med naturskyddsområden.

#### Resultat

Resultatet (verksamhetsbidra) för ansvarsområdena Tillståndstjänster, Mätning och Planläggning är ca 240 000 euro bättre jämfört med godkänd budget. Resultatet kan ses som mycket bra. Inkomsterna har varit högre jämfört med budget och utgifterna har varit lägre jämfört med budget.

På mötet presentera enhetscheferna resultatet samt verksamhetsberättelserna för respektive ansvarsområde.

Bokslutet och verksamhetsberättelsen behandlas av stadsstyrelsen 24.3.2025.

**Kompletterande material** Verksamhetsberättelse för enheterna planläggning och trafik, bygg- och miljötjänster samt markanvändning 2024

**Föredragande** Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Bygg- och miljönämnden tar del av verksamhetsberättelsen och bokslut 2024 för ansvarsområdena planläggning, tillståndstjänster samt mätning.

**Beslut** Förslaget godkändes.

---

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 42, § 43, § 44**

### **Besvärsförbud**

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 37, § 38, § 39, § 40**

**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

**Rätt att begära omprövning**

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

**Tidsfrist för begäran om omprövning**

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

**Omprövningsmyndighet**

Omprövning begärs hos Bygg- och miljönämnden

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

**Omprövningsbegärans form och innehåll**

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

**Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 12.03.2025 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

## Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 41

### BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

#### Besvärsrätt

Besvärsrätt har enligt miljöskyddslagens 191 §:

- 1) den som är part,
- 2) registrerade föreningar och stiftelser vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård eller trivseln i boendemiljön och inom vars verksamhetsområde miljökonsekvenserna uppträder,
- 3) den kommun där verksamheten är placerad och andra kommuner inom vars område verksamhetens miljökonsekvenser uppträder,
- 4) den statliga tillsynsmyndigheten samt den kommunala miljövårdsmyndigheten i den kommun där verksamheten är placerad och i kommunerna inom det område som påverkas av verksamheten,
- 5) myndigheter som bevakar allmänt intresse i ärendet

#### Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen och beslutet publicerades på stadens hemsida.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten Vasa förvaltningsdomstol senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndighetens registratur stänger. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

#### Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Vasa förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 204, 65101 Vasa

Besöksadress: Korsholmsplanaden 43, Vasa

E-postadress: vaasa.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2760

Telefonnummer: 029 564 2611

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

#### Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

#### **Rättegångsavgift**

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

#### **Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

**Kungörelsens publiceringsdatum 13.3.2025.**