

## Bokslut och verksamhetsberättelse för ansvarsområdena planläggning, tillståndstjänster samt mätning 2024

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 44  
150/02.06.01/2025

### Beredare

Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724

[fornamn.efternamn@pargas.fi](mailto:fornamn.efternamn@pargas.fi)

Bokslutet och verksamhetsberättelsen för 2024 är uppgjort utgående från budgetuppbyggnaden för 2024 års budget i vilken ingick ansvarsområdena Tillståndstjänster, Mätning och Planläggning.

En större omorganisering av verksamheten skedde sommaren 2024 då tidigare ansvarsområdena Tillståndstjänster, Mätning och Planläggning gick samman med Tekniska stödtjänster och bildade den nya avdelningen Stadsutveckling. Ansvarsområdet Planläggning blev enheten Planläggning och trafik, Tillståndstjänster blev enheten Bygg- och miljöjänster och ansvarsområdet Mätning blev enheten Markanvändning.

### Väsentliga händelser

#### Planläggning

Planläggningen har deltagit i flera omfattande väg- och infrastrukturprojekt, såsom planeringen av en ny rondell och anslutande vägar vid lv 180 Skärgårdsvägen och Vapparvägen, samt arbete med de regionala projekten kring stora broar och Pargasleden. Genom aktivt deltagande i uppdateringen av Åbo stadsregions MBT-avtal inkluderades de viktiga projekten Pargasleden samt gång- och cykelleden Prostvik-Nagu i avtalet. Finansieringen för Pargasleden godkändes av riksdagen i december.

Inom projektet Dagvattenhanterings goda lösningar, finansierat av miljöministeriet, har fokus legat på att stärka samarbetet mellan stadens olika avdelningar. Projektet täcker hela processen från planering till genomförande och underhåll av dagvattenhantering, med bostadsområdet Storäng II som pilotområde. Målet är att främja hållbara lösningar och sprida kunskap om insatser för ett renare Skärgårdshav. En tvåspråkig handbok för byggare är under framtagning, och projektet löper till sommaren 2025.

#### Markanvändning

Under året såldes 12 småhustomter, vilket är en ökning jämfört med föregående år då 6 tomter såldes. Denna positiva utveckling beror främst på de populära detaljplaneområdena i Norrby och Nagu. Totalt investerades det i 19 hektar mark, däribland viktiga markköp i både Nagu och Pargas.

#### Byggnadstillsyn

Förberedelser för den nya bygglagen inleddes under 2024, inklusive en informations- och utbildningstillställning för intressenter i april samt arbetet med en uppdatering av byggnadsordningen. Genom ett förbättringsprojekt för byggnads- och lägenhetsregistret registrerades 448 byggnader (16 965 m<sup>2</sup>), och informationen om 1435 byggnader (76 849 m<sup>2</sup>) korrigerades. Detta resulterade i en beräknad ökning av fastighetsskatteintäkterna med 163 765 €.

#### Miljövård

Miljömässan 2024 anordnades som en del av Pargasdagarna. Evenemanget lyfte fram Skärgårdshavsprogrammet, lokala vattenvårdsprojekt och åtgärder för att stärka den biologiska mångfalden. Två nya KuntaHelmi-projekt startade: Kalkpåverkade solitära livsmiljöer i Pargas, med insatser i Malmnäs naturreservat och Skarpdal, samt Helmikunnat 3, som fokuserar på restaureringsplaner för tätortsbäckar. Regionalt samarbete genomfördes med bland annat S:t Karins, Kimitoön och Nådendal för att utreda möjligheterna till gränsöverskridande arbete med naturskyddsområden.

### Resultat

Resultatet (verksamhetsbidra) för ansvarsområdena Tillståndstjänster, Mätning och Planläggning är ca 240 000 euro bättre jämfört med godkänd budget. Resultatet kan ses som mycket bra. Inkomsterna har varit högre jämfört med budget och utgifterna har varit lägre jämfört med budget.

På mötet presentera enhetscheferna resultatet samt verksamhetsberättelserna för respektive ansvarsområde.

Bokslutet och verksamhetsberättelsen behandlas av stadsstyrelsen 24.3.2025.

<b>Kompletterande material</b>	Verksamhetsberättelse för enheterna planläggning och trafik, bygg- och miljötjänster samt markanvändning 2024
<b>Föredragande</b>	Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	Bygg- och miljönämnden tar del av verksamhetsberättelsen och bokslut 2024 för ansvarsområdena planläggning, tillståndstjänster samt mätning.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.

---