

## Utlåtande om inrättande av ett privat naturskyddsområde enligt 47.2 § naturvårdslagen (9/2023), Lundskyddsprogrammet Pexor

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 43  
89/11.02.05/2025

### Beredare

Miljövårdsinspektör Paavo Suominen, tfn 040 631 4882  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland (= NTM-centralen) bereder inrättande av ett naturskyddsområde på de nedan nämnda fastigheterna:

Skyddsprogram och område: Lundskyddsprogrammet Pexor eklundskogar (LHO020047) i Pargas kommun.  
Fastighetsbeteckning och (namn): 445-413-5-21 (Vesterby); 445-477-1-23 (Skräbböle-Norrgårds andel); 445-413-1-17 (Långäng III); 445-413-4-11 (Ekholmen); 445-413-4-8 (Westergård)

De skyddade områdena ingår i Lundskyddsprogrammet Pexor eklundskogar (LHO020047). Området är representativt, bestående av en mångsidig helhet av fragmenterade ekskogar. En del av områdena består av gammal eklund, medan andra delar består av yngre björk-, gran- eller aspdominerad skog. I den västra delen förekommer även hassellund. Som blandträd förekommer lind, gran, tall, björk och asp i hela området. Mellan träden växer enbuskar, degbär, skogstry och häggbuskage. Undervegetationen i området är huvudsakligen mycket frodig, förutom i klippområden. I området förekommer hotade arter och flera fågelarter häckar i området. Till en väldigt liten del ingår i de skyddade områdena, områden utanför lundskyddsprogrammet, men det är motiverat baserat på naturvärdena på dessa områden. Skyddsområdets areal: ca 7 ha (6,98)

Det har förhandlats om genomförandet av skyddet för området, men en frivillig lösning har inte nåtts. De fridlysningsbestämmelser som skall inkluderas i beslutet om att inrätta detta naturskyddsområde begränsar inte markanvändningen mer än vad som följer av grunderna för skyddet av lundskyddsprogrammet.

Med stöd av ovan nämnda omständigheter anser NTM-centralen att förutsättningarna enligt 43 § 2 mom. i naturvårdslagen för inrättande av naturskyddsområdet föreligger och NTM-centralen överväger inrättandet av naturskyddsområdet enligt 47 § 2 mom. utan markägares samtycke. Skyddsområdet förblir då i markägares ägo.

Enligt förslag skulle det på området vara förbjudet att:

- avverka skog, ta bort vindfällen och livlösa träd, samla virke för privat bruk och beskoga;
- ta eller skada svampar, tickor, buskar och andra växter eller delar av dem;
- skada, ändra och täcka mark- och berggrund samt ta jord- och stenmaterial;
- gräva diken, rensa vattendrag och bygga dammar;

- döda, fånga och ofreda vilda ryggradsdjur och att förstöra deras bon samt att fånga och samla ryggradslösa djur
- uppföra byggnader, konstruktioner och anordningar samt anlägga vägar och stigar;
- röra sig med motorfordon utanför existerande vägar;
- skräpa ned;
- göra upp eld, tälta och bedriva/idka annat lägerliv;
- arrangera orienterings- och andra slags tävlingar i terrängen;
- hålla hundar lösa;
- bedriva annan verksamhet, som inverkar ogynnsamt på naturförhållandena i området, på landskapet, på arternas fortbestånd eller på syftet med inrättandet av området.

Trots de ovannämnda bestämmelserna är det på området tillåtet att

- plocka bär och nyttosvamp;
- jaga i enlighet med jaktlagen, vid jakt behöver hunden inte vara kopplad;
- ta bort djur- och växtarter av främmande ursprung;
- röra sig i terrängen med motorfordon när detta behövs för den naturskyddsmässiga vården eller för hämtning av hovdjur som blivit jagade:
- underhålla existerande samhällstekniska konstruktioner och därtill hörande anläggningar;
- underhålla existerande diken för att behålla torrläggningssituationen utanför skyddsområdet;
- jordmassor från diken kan placeras bredvid diken. Jordmassorna ska jämnas ut. Jordmassor som uppstår vid andra åtgärder inom skyddsområdet ska placeras utanför området;
- avlägsna granar på vintern, med fördel för områdets lundar;
- utnyttja betesmark och bygga stängsel och övriga nödvändiga konstruktioner som behövs för betandet samt sköta områdets naturvärden enligt plan som godkänts av NTM-centralen;
- avlägsna farliga träd eller grenar för byggnaden eller dess konstruktioner nära byggnaden och gårdsområdet på fastigheten 445-477-1-23 Skräbböle-Norrgårds.andel. Ekar eller dess grenar ska lämnas kvar som död ved i naturskyddsområdet;
- använda och underhålla infiltrationsbädden nära gårdsområdet och byggnaden på fastigheten 445-477-1-23 Skräbböle-Norrgårds andel.

Bestämmelser om statens ersättningskyldighet finns i naturvårdslagen. Staten är skyldig att ersätta fastighetsägaren eller innehavaren av en särskild rättighet för betydelsefull olägenhet till följd av fridlysningsbestämmelserna för ett naturskyddsområde som inrättats med stöd av 47 § 2 mom. (naturvårdslag 111 §). Om en överenskommelse inte har kunnat nås om ersättning, kan fastighetsägaren lämna in en ansökan till Lantmäteriverket om förrättning för att bestämma ersättningen (naturvårdslag 113 §)

<b>Kompletterande material</b>	Begäran om utlåtande
<b>Föredragande</b>	Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	Bygg- och miljönämnden beslutar ge följande utlåtande i ärendet (VARELY/1558/2024):

Bygg- och miljönämnden har inget att anmärka angående inrättandet av naturskyddsområdet eller fridlysningsbestämmelserna. NTM-centralen bör försöka beakta fastighetsägarnas åsikter i ärendet i så stor utsträckning som möjligt.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Egentliga Finlands NTM-central