

Försäljning av tilläggsmark i Näsby Houtskär

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 40
167/10.00.02/2025

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har anhållit om att köpa ett [skilt skifte av fastigheten 445-665-2-5](#) bredvid infarten vid Näsbyvägen 186. Staden och sökanden har kommit fram till ett pris om 1 590 €.

Skiftet ligger inom ett område som enligt Houtskär generalplan från år 2000 och skiftet har planerats för centrumfunktioner (C)

Sökanden ämnar utöka verksamheten på fastigheten. Där finns i dagsläget M-markets utelager för byggvaror. Stället var tilltänkt som plats för LSJHs kartong- och plastpressar men de hittade sin plats i Träsk efter [Bygg-och miljönämndens beslut 21.8.2024 § 105](#). Sökanden hade i samband med den behandlingen visat sitt intresse för skiftet och nu när det ärendet är och staden inte har andra tilltänkta användningsändamål för området, kan det säljas. Skiftet skulle använda sökandes infart och det skulle användas i samband med nuvarande verksamhet vilket betyder att det inte finns landskaps- och trafiksäkerhetsmässiga hinder för försäljningen.

Överlåtelsepriset är 1 590 €, 6 €/m². Det är inom ramen (2 - 6 €/m²) för överlåtelsepris för tilläggsområden på generalplanerade områden fastställd av stadsstyrelsen 22.3.2011 § 17.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar sälja ett ca 260 m² stort skilt skifte av fastigheten 445-665-2-5 åt ██████████. Överlåtelsesumman är 1 590 €. Området framgår av bifogad karta.

I köpet ingår på området växande träd men inga andelar i samfällda områden.

Staden gör upp köpebrevet. Köparen står för köpvittneskostnaderna och andra kostnader som hör till köpet.

Köpebrevet undertecknas senast den 30.6.2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, lantmäterisekreteraren