

## Försäljning av tilläggsområde i Prästgårdså kern stadsdel

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 39  
72/10.00.02/2022

### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

[Tallbacka trädgård](#) har sedan april 2022 arrenderat ett ca 660 m<sup>2</sup> stort område av stadens ägda fastighet 445-475-18-48 som gränsar till deras fastighet 445-475-3-182. Sökanden har anhållit om att köpa det arrenderade området och en liten del vid infarten som skulle möjliggöra en bättre svängplats för bussar som kommer till besöksträdgården.

Köpeobjektet skulle i huvudsak användas som en utvidgning av den befintliga trädgården, dit det planeras ett litet dammbygge. Området i fråga är generalplanerat och har beteckningen TY som är industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Infarten är generalplanerat som närreklamationsområde (VL). VL-området omringar industriområden och mellan Sydmovägens gatuområde och TY området bildar det en 20 meters buffer. Det finns inte särskilda begränsningar som skulle förhindra en breddning av infart från Sydmovägen. Sökanden har redan löst in träden på arrendeområdet och i köpet skulle ingå enstaka träd på VL området. Det är en av ägaren till företaget som kommer att köpa fastigheten i eget namn. Företaget behöver då skilt säga upp arrendeavtalet med staden. Beslut om avslutande av avtalet sker i skild paragraf.

År 2022 ansåg man att överlåtelsepriset för området kunde likställas med fastslagit pris för Finbydalstomterna med liknande bygg rätt. Dess enhetspris är 4,5 €/m<sup>2</sup>, som fastställs genom stadsfullmäktiges beslut 27.5.2019 § 58. Det är inom ramen (2 - 6 €/m<sup>2</sup>) för överlåtelsepris för tilläggsområden på generalplanerade områden fastställd av stadsstyrelsen 22.3.2011 § 17. [Nya överlåtelsepris fastställs för industritomterna 2025](#) men det föreslås att hålla överlåtelsepriserna på samma nivå, vilket gör att det är motiverat att hålla kvadratmeterpriset lika som vid arrenderingen 2022.

### Bilaga

Karta

### Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

### Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar sälja en ca 800 m<sup>2</sup> stor del av fastigheten 445-475-18-48 åt [REDACTED]. Överlåtelse summan är 3 600 €. Området framgår av bifogad karta.

I köpet ingår på området växande träd men inga andelar i samfällda områden.

Staden gör upp köpebrevet. Köparen står för köpvittneskostnaderna och andra kostnader som hör till köpet.

Köpebrevet undertecknas senast den 30.6.2025. Avtalet om att avsluta arrendeförhållande undertecknas samtidigt som köpebrevet.

**Beslut** Förslaget godkändes.

---

**Delgivning** Sökanden, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, stadsgeodeten