

Utarrendering av del av industriområde vid Prästgårdsåkern

Bygg- och miljönämnden 09.03.2022 § 35
72/10.00.02/2022

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Tallbacka trädgård anhåller om att få arrendera ett ca 660 m² stort område av stadens ägda fastighet 445-475-18-48 som gränsar till deras fastighet 445-475-3-182. Arrendetiden skulle vara 10 år med möjlighet att förlänga. Området skulle användas som en utvidgning av den befintliga trädgården, dit det planeras ett litet dammbygge.

Verksamheten passar med planen och området ligger inkilat, omringad av sökandes fastighet. Området i fråga är generalplanerat och har beteckningen TY/PK som är område för icke miljöförstörande industriverksamhet och offentlig service.

Staden har ingen fastslagit pris för området men Finbydalstomterna med liknande byggrätt har enhetspris om 4,5 €/m², som fastställs genom stadsfullmäktiges beslut 27.5.2019 § 58. Ett sådant utgångspris skulle också vara inom ramen (2 - 6 €/m²) för överlåtelsepris för tilläggsområden på generalplanerade områden fastställd av stadsstyrelsen 22.3.2011 § 17. När arrendeavgiften baserar sig på 5 % av överlåtelsepriset skulle det betyda att årsarrendet skulle utgå från ca 148,50 € 660 m² * 4,5 € / m² * 5 %.

På området växer stadens träd som skulle sökanden skulle fälla. Sökanden köper träden enligt värdering gjord av SVF. Sökanden står för värderingskostnaderna.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår att för trädgårdsverksamhet arrendera åt Tallbacka trädgård ett ca 660 m² stort område av fastighet 445-475-18-48. Arrendetiden är 10 år från undertecknande av avtalet. Arrendeavgiften utgår från 150 € och binds till levnadskostnadsindex.

På området växer stadens träd som sökanden får fälla ifall verksamheten behöver det och sökanden köper träden till gängse pris enligt värdering gjord av SVF. Sökanden står för värderingskostnaderna.

Upplåtelse av området på nytt:

När legotiden går ut, har legotagaren företrädesrätt att omedelbart för samma ändamål på nytt få området upplåtet åt sig på lega, förutsatt att:

- legotagaren har fullgjort allt vad som han enligt detta avtal är skyldig att fullgöra,
- området också annars skulle upplåtas för samma ändamål,
- legotagaren senast ett år före legotiden går ut skriftligen meddelar legogivaren att han vill använda sig av företrädesrätten.

Sökanden är skyldig att återställa arrendeområdet ifall avtalet upphör att gälla.

Mättningsbyån gör upp avtalet i övrigt enligt det som stadgas i jordlegolagen (258/66).

Avtalet undertecknas senast den 30.6.2022.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren.

Utdragets riktighet bestyrks

17.03.2022

Katarina Östman
nämndsekreterare

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 35

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Bygg- och miljönämnden

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 16.03.2022 .

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes 17.3.2022.