

Givet i Helsingfors

23.06.1997

ÄRENDE Underställande i byggnadsskyddsärende

DET UNDERSTÄLLDA BESLUTET

Sydvästra Finlands miljöcentrals beslut 8.1.1997 nr 9AL om skydd av tre byggnader på Attu Sätessgård i Attu by i Pargas stad.

ANHÄNGIGGÖRANDE AV ÄRENDET OCH ÅTGÄRDSFÖRBUD

Byggnadsinspektören i Pargas stad hade meddelat länsstyrelsen i Åbo och Björneborgs län om en rivningsanmälan som gällde ett antal byggnader på lägenheterna Attu Sätessgård Rnr 1:15, Norrby Rnr 2:30 och Särkilahti Rnr 16, vilka ägs av [REDACTED] i Attu by i Pargas stad. Länsstyrelsen tog på eget initiativ upp ärendet som ett ärende under byggnadsskyddslagen.

Länsstyrelsen belade 18.1.1995 kaffekvarnen, fogdebyggnaden och trädgårdsmästarens bostad på Attu Sätessgård Rnr 1:15 i Attu by i Pargas stad med åtgärdsförbud.

ÖVERFÖRING AV ÄRENDET TILL MILJÖCENTRALEN

Med stöd av lagen om miljöförvaltningen (55/1995) har ärendet 1.3.1995 förts över från länsstyrelsen till Sydvästra Finlands miljöcentral.

UTLÅTANDEN TILL MILJÖCENTRALEN

Museiverket har i sitt utlåtande 29.6.1995 konstaterat att Attu gårds historia sträcker sig till början av 1500-talet. De fasta fornlämningarna efter bly-, koppar- och järngruvorna från 1600- och 1870-talet är skyddade med stöd av fornminneslagen. Den svenske affärsmannen August Mueller köpte Attu gård år 1872 och byggde ett ångsågverk. Det nuvarande gårdstunet tog form under 1870-talet. De byggnader som hör till jordbruket, fähus, stall och mejeri samt de arbetarbostäder som huvudsakligen uppfördes i slutet av 1800-talet och i början av 1900-talet bildar en enhetlig grupp runt bostadsgruppen. De bostadshus och kaserner som bebotts av sågarbetare ligger längre bort vid skogsbyrå och bergssluttningar.

Attu gård är en kulturmiljö av nationell betydelse. Skyddsmålsättningen finns som en sr-beteckning i strandgeneralplanen för Pargas södra skärgård. Beteckningen betonar områdets betydelse som enhetlig miljö, där byggnaderna inte finns medtagna som enskilda objekt. Attu gård uppfyller som bebyggd miljö kriterierna i 2 § byggnadsskyddslagen.

Fem av de byggnader för vilka rivningsanmälan gjorts ligger inom sr-området. Museiverket anser att man inför tvingande skäl efter noggrant övervägande kan riva vissa byggnader som ligger utanför den centrala gårdsgruppen utan att helheten lider väsentligt. Sådana

byggnader som dock inte får rivras är arbetarbostaden i två våningar (kaffekvarnen) samt mejeriet och boskapsskötarbostaden.

Stadsstyrelsen i Pargas har i sitt utlåtande 2.9.1996 konstaterat att staden inte avser att göra upp en stadsplan för området.

Ägaren har 29.11.1996 gett sitt genmäle i skyddsfrågan.

Museiverket har i sitt utlåtande 13.1.1997 preciserat sin ståndpunkt och ställt förslag om skyddsbestämmelser.

MILJÖCENTRALENS BESLUT

Sydvästra Finlands miljöcentral har i sitt beslut 8.1.1997 konstaterat att Attu gård i regionplanen och i miljöministeriets och Museiverkets förteckning har klassificerats som en kulturmiljö av nationell betydelse med historiska värden och miljövärden. Skyddsmålen har också beaktats i den fastställda strandgeneralplanen för Pargas södra skärgård, där gården med omgivning betecknats som ett sr-område.

Gårdsmiljön omfattar ett antal byggnader av vilka kaffekvarnen, fogdebyggnaden och mejeriet i kulturhistoriskt hänseende och med tanke på områdeshelheten har så stor betydelse att det är motiverat att skydda dem.

Miljöcentralen beslöt att i enlighet med byggnadsskyddslagen på Attu Sätessgård RNr 1:15 i Attu by i Pargas stad skydda tre byggnader, kaffekvarnen, fogdebyggnaden och mejeriet. Miljöcentralen utfärdade följande skyddsbestämmelser:

1. Byggnaderna får inte rivras och exteriören får inte ändras så att det kulturhistoriska värdet äventyras.
2. Vid reparation bör man använda sådana fasad- och takmaterial som är lämpliga med tanke på byggnadernas karaktär.
3. Byggnadernas kommande användning får inte strida mot deras kulturhistoriska värde.
4. Museiverket bör underrättas om mer omfattande reparationer.
5. Museiverket har rätt att ge närmare anvisningar om tillämpningen av skyddsbestämmelserna och att bevilja smärre undantag från dem.
6. Vid total eller partiell överlåtelse av en skyddad byggnad eller fastighet skall överlåtaren genom ett omnämnande i överlåtelsehandlingarna eller annars bevisligen underrätta mottagaren om detta beslut.
7. Om en skyddad byggnad har skadats eller förstörts, skall ägaren utan dröjsmål underrätta miljöcentralen om detta.
8. Dessutom skall iakttas vad som ytterligare bestäms i byggnadsskyddslagen.

Skyddsbeslutet har underställts miljöministeriet för fastställelse. Inga besvär har anförts över beslutet, inte heller har anspråk gjorts på ersättning.

PLANESITUATIONEN Det finns ingen stadsplan för området, inte heller planerar staden att göra upp en sådan.

MILJÖMINISTERIETS BESLUT

Miljöministeriet fastställer det av miljöcentralen underställda skyddsbeslutet.

Motivering

Enligt förhandenvarande utredningar är den bebyggda miljön på Attu gård i Attu by i Pargas stad på grund av sin kulturhistoriska betydelse ett sådant objekt som är värt att skyddas med tanke på det nationella kulturarvet och som avses i 1 och 2 § byggnadsskyddslagen. Eftersom kaffekvarnen, fogdebyggnaden och mejeriet med tanke på området som helhet har ett betydelsefullt läge, är det motiverat att de skyddas.

TILLÄMPADE RÄTTSNORMER

1, 2, 5 och 6 § byggnadsskyddslagen.

SÖKANDE AV ÄNDRING

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos högsta förvaltningsdomstolen. Besvär får anföras på den grund att beslutet är lagstridigt. Besväransvisningen medföljer som bilaga.

Miljöminister


Pekka Haavisto

Överinspektör


Hertta Rutanen

Besvärmyndighet

Den som är missnöjd med miljöministeriets beslut kan söka ändring i det hos högsta förvaltningsdomstolen med en besvärsskrivelse. Besvärsskrivelsen skall lämnas till högsta förvaltningsdomstolens registratorskontor inom besvärstiden.

Besvärstid

Besvärsskrivelsen skall tillställas besvärmyndigheten senast den trettionde (30) dagen efter datum för mottagningsbeviset, denna dag dock oräknad. Om den sista dagen av besvärstiden är en helgdag, lördag, självständighetsdag, första maj, julafton eller mid-sommarafton, ingår därpå följande vardag i besvärstiden.

Innehållet i besvären

Av besvärsskrivelsen skall framgå

- vem som besvärar sig (den ändringssökande) och hans hemkommun,
- den ändringssökandes postadress och telefonnummer där meddelanden i saken kan lämnas,
- vilket beslut besvären gäller, på vilken punkt i beslutet som ändring söks, vilka ändringar som borde göras och på vilken grund besvären anförs.

Om det är en laglig representant för den ändringssökande eller ett ombud för honom som för hans talan, eller om besvärsskrivelsen har satts upp av någon annan, skall också hans namn och hemkommun uppges i besvärsskrivelsen.

Besvärsskrivelsen skall undertecknas av den ändringssökande eller av hans lagliga representant eller ombud.

Bilagor till besvärsskrivelsen

Till besvärsskrivelsen skall fogas

- miljöministeriets beslut i original eller kopia, och
- ombudets fullmakt.

Inlämning av besvärsskrivelsen

Besvärsskrivelsen kan lämnas in av den ändringssökande själv eller av någon som han gett fullmakt åt. Den kan också på eget ansvar sändas med posten eller med ett bud. Om man anlitar posten, skall besvärsskrivelsen lämnas in i så god tid att den hinner komma fram sista dagen av besvärstiden under registratorskontorets öppettid.

Högsta förvaltningsdomstolen bär av den ändringssökande upp en rättegångsavgift på tusen (1000) mark. Lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/1993) bestämmer separat om vissa fall då avgiften inte bärs upp.

Högsta förvaltningsdomstolen

| | |
|----------------|------------------------------------|
| postadressen | PB 180, 00131 Helsingfors, |
| besöksadressen | Unionsgatan 16, 00130 Helsingfors, |
| telefonväxeln | (09) 18531 |
| telefax | (09) 1853 382 |