

Stranddetaljplan för Österäng i Österretais i Korpo

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 34
316/10.02.04/2024

Beredare

Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
förnamn.efternamn@pargas.fi

Markägaren har tagit kontakt med staden angående ett stranddetaljplaneprojekt för att omorganisera fyra strandbyggplatser som anvisats i generalplanen i Österretais på norra stranden av huvudön i Korpo. Planområdet omfattar en del av fastigheten Österäng 445-651-3-4 och fastigheten Myggsala 445-651-3-11. Områdena är i privat ägo.

Påbörjandet av planarbetet meddelades 18.4.2024 och samtidigt framlades beredningsmaterialet. Inga åsikter om beredningsmaterialet har inkommit. Caruna Ab avgav ett utlåtande. Enligt utlåtandet behöver 0,4 kV nät byggas i området och eventuella behövliga flyttar av transformatorer och ledningar görs av Caruna på beställarens bekostnad. Att flytta ledningar innebär att man måste hitta en ny bestående placering för dem.

Målet med stranddetaljplanen är att flytta en outnyttjad byggrätt för fritidsbostäder (RA) enligt Korpo strandgeneralplan som gäller i området från mitten av planområdet till västra kanten av området intill en annan strandbyggplats som anvisats i generalplanen samtidigt som användningsändamålet ändras till kvartersområde för fristående småhus (AO) för fast boende. I övrigt anvisas planområdet som jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY).

I området varifrån strandbyggplatsen flyttas bort finns en enligt lagen om fornminnen fredad fast fornlämning (sm), en så kallad ryssugn som lokaliserades i en arkeologisk inventering som utarbetades för Korpo generalplan. Fornlämningen har beaktats också på plankartan för Korpo strandgeneralplan med beteckningen sm och en planbestämmelse.

Konsekvenserna av stranddetaljplanen är ytterst marginella. Stranddetaljplanen har inga mål på nationell nivå eller landskapsnivå eller andra centrala mål som skulle ha gjort att denna ändring skulle ha gett anledning till att hålla ett myndighetssamråd mellan planläggaren, representanter för NTM-centralen i Egentliga Finland och en representant för staden.

Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen

Föredragande

Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
förnamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för Österäng i Österretais i Korpo.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen att planförslaget ska godkännas ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägaren, planeraren, planläggningsenheten