



Baskarta: Lantmäteriverkets terrängkarta kompletterade med lantmäteriverkets numeriska råkartor och höjdkurvor, koordinatsystem ETRS TM35. Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen maastokartta täydennettyinä numeerisella rajakartalla ja korkeuskäynnillä, koordinatijärjestelmä ETRS TM35.

Baskartan godkänd/Pohjakartta hyväksytty xxxxxx

Daniel Backman
stadsgeodet/kaupungingeodeetti

Område/Alue RN:o Österäng 445-651-3-4, Myggsala 445-651-3-11	Plankod / Kaavakoodi	Nr./Nro.
Planform / Kaavamuoto Stranddetaljplan/Ranta-asemakaava	Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta 18.4.2025	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
Bygg. och miljönämnden/Rak. ja ympäristölautakunta	Godkänd / Hyväksytty	
Offentligt påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
Version / Versio 19.1.2025	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
	Ritad / Piirretty	Ritare / Piirtäjä SÖ

PARGAS PARAINEN KORPO-KORPPOO ÖSTERÄNG

stranddetaljplan
ranta-asemakaava
1:2000

för en del av fastigheten Österäng 445-651-3-4 och fastigheten Myggsala 445-651-3-11 i Österretais, Korpo. osalle kiinteistöä Österäng 445-651-3-4 ja kiinteistöille Myggsala 445-651-3-11 Korppoon Österretaisissa.

Planbeteckningar och -bestämmelser:
Kaavamerkinntä ja -määräykset:

AO

Kvartersområde för fristående bostadsmåhus.
Erillispientalojen korttelialue.

På byggplats får uppföras byggnader för boende och/eller sådana arbetsutrymmen som inte förorsakar men för boendet eller miljön.
På byggplatsen får uppföras
- en högst 250 kvadratmeter våningsyta stor bostadsbyggnad,
- en högst 30 kvadratmeter våningsyta stor bastubyggnad samt
- ekonomibygnader, vilkas sammanlagda våningsyta inte överstiger 80 kvadratmeter våningsyta.

Rakennuspaikalle saadaan rakentaa rakennuksia asumista ja/tai sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta haittaa asumiselle tai ympäristölle.
- enintään 250 kerrosalaneliömetrin suuruinen asunorakennus,
- enintään 30 kerrosalaneliömetrin suuruinen saunarakennus sekä
- talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 kerrosalaneliömetriä.

RA

Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

På varje byggnadsplats får uppföras
- en högst 150 kvadratmeter våningsyta stor fritidsbostad,
- en högst 30 kvadratmeter våningsyta stor bastubyggnad,
- en högst 25 kvadratmeter våningsyta stor gäststuga samt
- ekonomibygnader, vilkas sammanlagda våningsyta inte överstiger 80 kvadratmeter våningsyta.

Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa
- enintään 150 kerrosalaneliömetrin suuruinen loma-asunto,
- enintään 30 kerrosalaneliömetrin suuruinen saunarakennus,
- enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen vierasmaja sekä
- talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 kerrosalaneliömetriä.

MY

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
Maa- ja metsätalosalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

--- 3 m

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

2

Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

ajo

Riktgivande körväg.
Ohjeellinen ajotie.

sm

Fornlämning.
Muinaisjäännettö.
I lagen om fornminnen (253/63) fredad fornlämning.
Utän tillstånd får denna inte utgrävas, överhölljas, ändras, skadas, borttages eller på annat sätt subbas (1 §).
Muinaismuistolain rauhoittama muinaisjäännettö.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ilman lupaa (1 §).

Allmänna bestämmelser:
Yleiset määräykset:

Fasadmaterialer för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras.
Största våningstalet är ett. Oberoende av våningsyta får bastu placeras på minst 15 m:s avstånd från strand om landskapsbilden det tillåter.
Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Värikyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.
Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle sekä muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja väritään rakennettava siten, ettei maisemakuva heikenny.
Suurin kerrosluku on yksi. Rakennusalaista riippumatta saunan saa sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rannasta, mikäli maisemakuva sen sallii.
Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla.

Raseborg, 19.1.2025
Raasepori, 19.1.2025

Sten Ohman, dipl.ing., dipl.ins.