

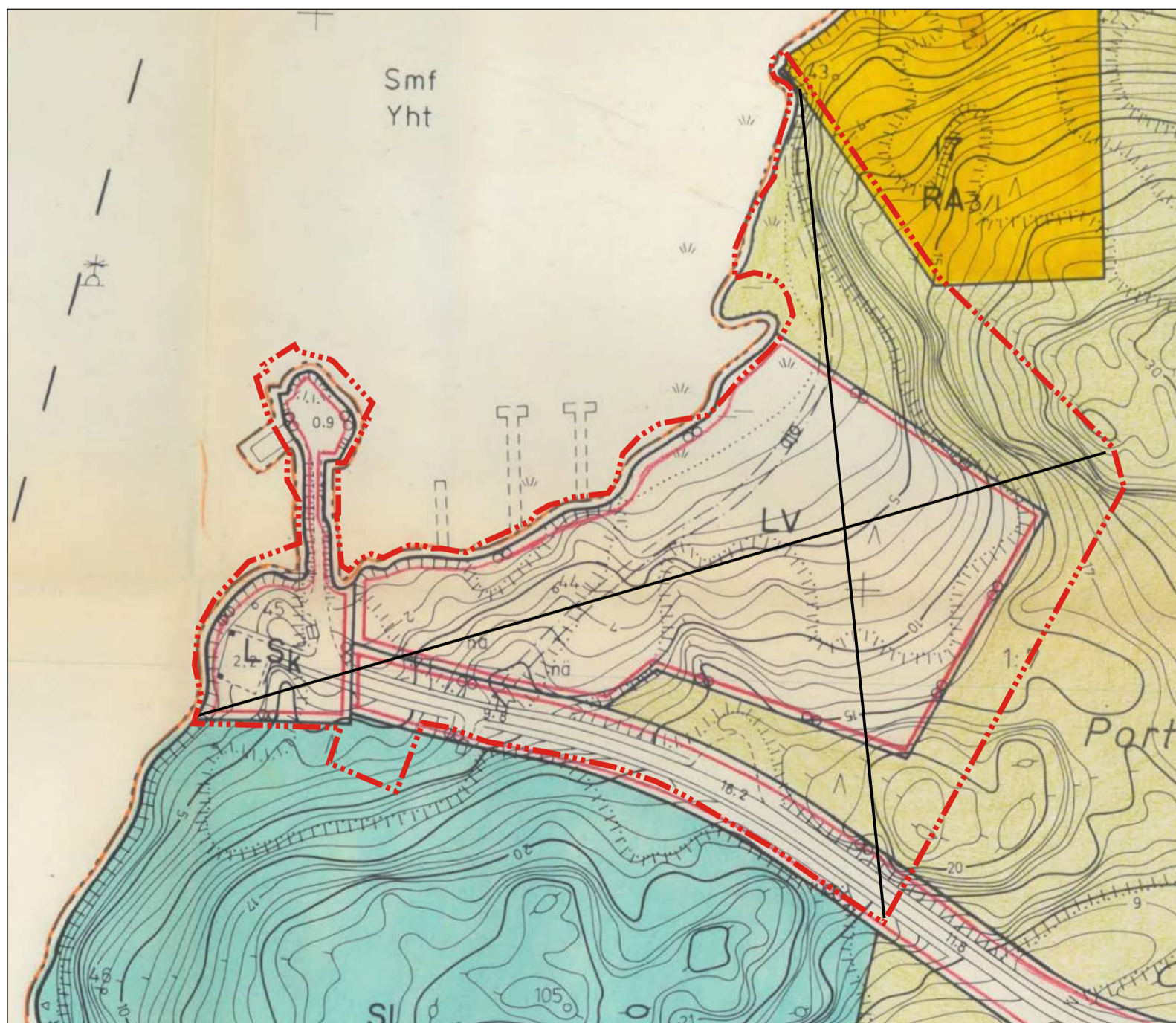
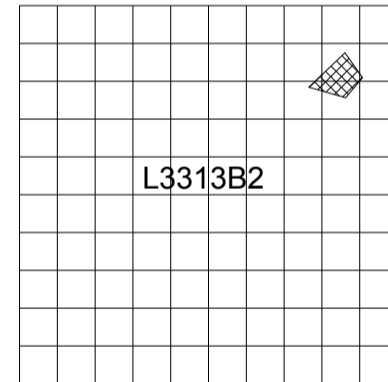
Parainen Pargas
Paraistenportti 1:2000
70,75 / 60,3

Tekijänoikeustlain mukaan tämän kartografisen tuotteen osittainenkin jäljentäminen ja käyttäminen on muuhun kuin virkakäyttöön ilman kartanvalmistajan lupaa kielletty.

© Antti Pelto-Timperinen

LEHDEN HISTORIA:
Ilmakuvaus 1970
Stereokartoitus 1978
Helsingin koordinaattijärj.
Korkeusjärjestelmä N60
Hyväksytty 20.12.1978

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY
Kunta: PARAINEN Kiinteistö: 445-431-1-107, 445-431-1-161 osa		Ilmakuvaus: Stereokartoitus: Maastokartoitus: 2023 Kartta hyväksytty: 05.07.2024 Paraisten kaupunki: Daniel Backman Kartta täydennetty: Päiväys: 13.07.2024
Koordinaattijärjestelmä: GK23 Korkeusjärjestelmä: N2000		



PARAINEN

Kaavaturmus: 4450000000

PARAISTENPORTTI, RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000 EHDOTUS

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Parainen, Jermo-Tammo 1:7 ranta-aseமாகাavan venevalkama ja -satama-alueetta, maa- ja metsätalousoikeutta, luonnonsuojelualueetta sekä yleistä teialuetta suoja- ja näkemäalueineen

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE:
Tilojen 445-431-1-107 ja 445-431-1-161 osia

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kortteit 1 ja 2, maantien aluetta, satama-alueetta sekä maa- ja metsätalousoikeutta.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään 30 majoitusrakennusta sekä niitä palvelevia tukirakennuksia. Yksittäisen rakennuksen suurin sallittu koko on 60 m². Rakennusten vähimmäisetäisyys toisistaan on 10 metriä. Alue on toteutettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
 - RM-2** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ravintola- ja majoitusrakennuksen sekä sen toimintoja palvelevia apurakennuksia.
 - LT** Maantien alue.
 - LS-1** Satama-alue. Alue on varattu lossin laiturii- ja liikeyhteyksiä varten. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteet.
 - LV-1** Venevalkaman korttelialue. Alueelle saa rakentaa satamaa palvelevan huoltorakennuksen. Lähialueen saarien tarpeisiin on varattava riittävä määrä vuokrattavia venepaikkoja.
 - LPA-1** Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa RM-1 ja LV-1 -korttelialueen autopaikkoja ja näiden toimintaa palvelevia varastorakennuksia. Lähialueen saarien tarpeisiin on varattava riittävä määrä vuokrattavia autopaikkoja. Alueella on käytettävä vettä läpiseävää pinnoitetta.
 - LPA-2** Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa RM-2 -korttelialueen autopaikkoja. Alueella on käytettävä vettä läpiseävää pinnoitetta.
 - M-1** Maa- ja metsätalousoikeus. Alueelle saa rakentaa tarvittavat puistomuuntamot ja sähköjohdot.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
--- Osa-alueen raja.
--- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
--- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

- 1** Korttelin numero.
- ATUN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 780** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- t** Rakennusala.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- ajo** Ajoyhteys.
- su** Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
- na** Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- ajone** Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- arv** Arvokas harjaluue tai muu geologinen muodostuma.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

- Rakennusten tulee olla massaltaan yksinkertaisia.
- Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattuja pääsääntöisesti joko mustalla tai punaisella keittomaaililla tai maalattomia luonnollisesti harmaantuvia.
- Rakennusten katteena tulee käyttää viherkattetta, tummanharmaata konsaamattua teräspeltikattetta tai huopakattetta. Päärakennusten rakennusalailla voidaan käyttää myös punaista tiilikattetta.
- Ranta-aseமாகাava-alue on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristönhoito on alueella sallittua siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät. Avohakkuut ovat kiellettyjä.
- Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle maastoa pengertämättä.
- Jätevedet on käsiteltävä voimassa oleva lainsäädännön mukaisesti.

Tiedotus aloittamisesta	18.04.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	06.11.2024 § 153
Julkisesti nähtävillä	29.11. - 30.12.2024
Kaupunginhallitus	XX.XX.2025 § XXX
Kaupunginvaltuusto	XX.XX.2025 § XXX

Tark. 23.01.2025
Kaarinassa 20.09.2024

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

PARGAS

Planbeteckning: 4450000000

PARGAS PORT, STRANDETALJPLAN OCH STRANDETALJPLANÄNDRING 1:2000 FÖRSLAG

STRANDETALJPLANÄNDRING GÄLLER:
Pargas, Jermo-Tammo 1:7 stranddetaljplan område för båthamn och "marina" -anläggning, jord- och skogsbruksområde, naturskyddsområde och allmän väg med tillhörande skydds- och frisksiktsområden.

STRANDETALJPLAN GÄLLER:
Delar av fastigheterna 445-431-1-107 och 445-431-1-161.

MED STRANDETALJPLANÄNDRINGEN SKAPAS:
Kvarterer 1 ja 2, område för allmän väg, hamnområde samt jord- och skogsbruksområde.

STRANDETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

- RM-1** Kvarterområde för byggnader som betjänar turism. På området får byggas högst 30 inkvarteringsbyggnader samt stödbyggnader som betjänar dem. Den största tillåtna storleken på en enskild byggnad är 60 m². Minimivståndet mellan byggnaderna är 10 meter. Området ska anläggas med lakttagande av ett enhetligt byggnadsstätt.
 - RM-2** Kvarterområde för byggnader som betjänar turism. På området får byggas en restaurang- och inkvarteringsbyggnad samt stödbyggnader som betjänar den.
 - LT** Område för allmän väg.
 - LS-1** Hamnområde. Området har reserverats som bygg- och anslutningstrafikområde för färjan. På området får placeras en bränsledistributionspunkt.
 - LV-1** Kvarterområde för småbåtsplass. På området får byggas en servicebyggnad som betjänar hamnen. För närliggande öars behov bör på området reserveras ett tillräckligt antal båtplatser för uthyrning.
 - LPA-1** Kvarterområde för bilplatser. På området får byggas RM-1 ja LV-1 -kvarterområdenas bilplatser och lagerbyggnader som betjänar deras verksamhet. För närliggande öars behov bör på området reserveras ett tillräckligt antal bilplatser för uthyrning. I området ska yteläggning som släpper igenom vatten användas.
 - LPA-2** Kvarterområde för bilplatser. På området får byggas RM-2 -kvarterområdets bilplatser. I området ska yteläggning som släpper igenom vatten användas.
 - M-1** Jord- och skogsbruksområde. På området får byggas nödvändiga parktransformatorer och kraftledningar.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
--- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
--- Gräns för delområde.
--- Riktgivande gräns för område eller del av område.
--- Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
- 1** Kvarternummer.
 - ATUN** Gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
 - 780** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - I u 1/2** Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.
 - t** Byggnadsyta.
 - t** Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras.
 - ajo** Körförbindelse.
 - su** För skyddsområde för allmän väg reserverad del av område.
 - na** För frisksiktsområde för allmän väg reserverad del av område.
 - ajone** Ungefärligt läge för in- och utfart.
 - arv** Värdefull ås eller annan värdefull geologisk formation.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Byggnaderna bör vara enkla till sin karaktär.
- Byggnadernas fasader bör vara målade huvudsakligen med svart eller röd kokfärg eller vara gråa omålade.
- Som takmaterial bör användas gröna tak eller svart eller mörkgrå maskinfogad stålplåt eller filttak. På byggnadsytan för huvudbyggnadernas kan även rött tegeltak användas.
- Stranddetaljplanområdet bör bevaras möjligast naturenliga. Byggnad och miljövård är tillåtet på området så att de karakteristiska naturdragen bevaras. Kallhyggen är förbjudna.
- Byggnaderna ska placeras på byggplatsen utan terrasserings.
- Avloppsvattnen bör behandlas enligt gällande lagstiftning.

Anhängiggörande utlystes	18.04.2024
Bygg- och miljönämnden	06.11.2024 § 153
Officiellt till påseende	29.11. - 30.12.2024
Stadsstyrelse	XX.XX.2025 § XXX
Stadsfullmäktige	XX.XX.2025 § XXX

Insp. 23.01.2025
S:t Karins 20.09.2024

Tarmo Mustonen
Arkitekt SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy