

Byggnadsordning för Pargas stad, skärgårdsnämndens utlåtande

Skärgårdsnämnden 28.01.2025 § 5
64/10.03.00/2024

Beredare	<p>Skärgårdsutvecklare Maria Leppäkari, tfn 040 525 8995 fornamn.efternamn@pargas.fi</p> <p>Bygg- och miljönämnden har på sitt möte 11.12.2024 § 161 bett skärgårdsnämnden ta del av utkastet till byggnadsordning. Utkastet har offentliggjorts på stadens webbplats och kan även läsas vid stadens informationsdisk.</p> <p>Enligt 28 § i bygglagen ska byggnadsordningen som för tillfället är i kraft förnyas i enlighet med bygglagen senast inom två år från det att lagen träder i kraft. Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen presenterar ärendet för nämnden, lyssnar in och svarar på skärgårdsspecifika frågor.</p>
Kompletterande material	<p>Utdrag, bygg- och miljönämnden 11.12.2024 § 161: Byggnadsordning för Pargas stad 2025 Utkast till byggnadsordning Byggnadsordning 2020 Kommunförbundets mall för byggnadsordning 2024 Skärgården som nationell rikedom: Nationellt program för utveckling av skärgårds- och insjöområdena 2024–2027</p>
Konsekvensanalys	<p>Nya byggnadsordningen är i linje med nationella Skärgårdsprogrammet 2024-2027 där skärgårdsidentitet, säkerhet och förbindelser, företagande och tillgången till service samt miljö betonas.</p>
Föredragande	<p>Skärgårdsutvecklare Maria Leppäkari, tfn 040 525 8995 fornamn.efternamn@pargas.fi</p>
Beslutsförslag	<p>Skärgårdsnämnden tar del av och diskuterar utkastet till byggnadsordning. Utkastet till byggnadsordning bedöms bevaka skärgårdsspecifika intressen och främja företagsamhet med hänsyn till skärgårdsspecifika förhållanden och behov. Goda förutsättningar att smidigt omvandla fritidsboende till fastboende är viktigt för skärgårdsutvecklingen.</p>
Beslut	<p>Skärgårdsnämnden tog del av och diskuterade utkastet till byggnadsordning. Utkastet till byggnadsordning ska bevaka skärgårdsspecifika intressen och främja företagsamhet med hänsyn till skärgårdsspecifika förhållanden och behov. Goda förutsättningar att smidigt omvandla fritidsboende till fastboende är viktigt för skärgårdsutvecklingen.</p> <p>Nämnden föreslår:</p> <p>17.3 § Föreskrifter om byggplatser för bostadshus Arbetslokaler/lokaler för näringsverksamhet kan utgöra 40 procent av den tillåtna våningsytan på byggplatsen (30 procent i förslaget).</p> <p>17.5 § Byggplats för näringsverksamhet Den totala bygrätten utgör högst 15 procent av byggplatsens areal (10 procent i förslaget).</p>

17.8 § Våningar, byggande av källar- och vindsutrymmen
I strandområden får huvudbyggnaden ha utrymmen både i källaren och på vinden.

Nämnden föreslår också att staden tydligt och via olika kanaler informerar om vad byggande utan lov betyder i praktiken enligt den nya bygglagen (på hemsidan och i NYTT, i direktkontakt med byggare och via allmänna tillställningar).

Delgivning

Bygg- och miljönämnden
