

Stadsfullmäktige

Tid / Aika 17.03.2025 kl. / klo 17:00 - 18:01

Plats / Paikka Pargas stadshus, Bryggan

§		
§ 1	Konstatera sammanträdetts laglighet och beslutförhet	4
§ 2	Val av protokolljusterare	5
§ 3	Allmän information	6
§ 4	Val av ny medlem och ny ersättare i centralvalnämnden	7
§ 5	Bevilja Hannu Svegin befrielse från kommunalt förtroendeuppdrag	9
§ 6	Val av ny ersättare i centralvalnämnden	10
§ 7	Konstaterande av förlorad valbarhet, Sami Savikko	12
§ 8	Konstaterande av att Tom Lindholms förtroendeuppdrag har upphört	13
§ 9	Val av ny ledamot i valnämnden för fullmäktige	14
§ 10	Val av ny ledamot och ny ersättare i bygg- och miljönämnden	15
§ 11	Val av ny nämndeman vid Egentliga Finlands tingsrätt	16
§ 12	Val av ny ledamot i stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	18
§ 13	Policy för finansierings- och placeringsverksamheten i Pargas stad	19
§ 14	Upphandling av revisionstjänster 2025-2028	21
§ 15	Användning av försäljningsvinsten av Pargas Fjärrvärme Ab:s aktier	22
§ 16	Budgetändring 2025, investeringsbudgeten för bygg- och miljönämnden	26
§ 17	Förnyande av överlåtelsevillkor och -pris för stadens industritomter fr.o.m. 2025	28
§ 18	Ändring av myndighet som ansvarar för efterbehandling av oljeskador	34
§ 19	Anmälningsärenden	37
§ 20	Andra eventuellt senare kungjorda eller brådskande ärenden	38
§ 21	Inlämnade motioner och initiativ	39

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

27.03.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Jan Eriksson

Stadsfullmäktige 17.03.2025 kl./klo 17:00 - 18:01

Närvarande / Läsnä

Eriksson Jan	ordförande	
Wickström Laura	I vice ordförande	deltog distans
Järvinen Hanna	II vice ordförande	
Laaksonen Lotta	III vice ordförande	
Abrahamsson Petri	fullmäktigeledamot	
Axén Tina	fullmäktigeledamot	deltog distans
Bergqvist Sandra	fullmäktigeledamot	avlägsnade sig kl. 17:55 §21
Björk Maj	fullmäktigeledamot	
Ekström Kurt	fullmäktigeledamot	
Fredriksson Merja	fullmäktigeledamot	deltog distans
Friis Christer	fullmäktigeledamot	
Granberg Gunilla	fullmäktigeledamot	
Henriksson Carita	ersättare i fullmäktige	
Jansén Tomas	fullmäktigeledamot	
Karlsson Kaj-Johan	fullmäktigeledamot	
Koskinen Regina	fullmäktigeledamot	
Fraboni Paola	ersättare i fullmäktige	Kyösti Kurvinens ersättare i fullmäktige
Laaksonen Jeanette	fullmäktigeledamot	
Lundqvist Kurt	fullmäktigeledamot	
Luoma Mikaela	fullmäktigeledamot	deltog distans
Nordström Egon	fullmäktigeledamot	
Nurro Karl	fullmäktigeledamot	deltog distans
Orell Markku	fullmäktigeledamot	
Peltokorpi Mika	fullmäktigeledamot	
Sainio Maria	fullmäktigeledamot	deltog distans
Schwartz Rolf	fullmäktigeledamot	deltog distans
Silventoinen Erika	fullmäktigeledamot	deltog distans
Strömborg Daniel	fullmäktigeledamot	deltog distans
Niittyvaara Päivi	ersättare i fullmäktige	Helena Särkijärvis ersättare i fullmäktige
Söderlund Aaro	fullmäktigeledamot	
Söderlund Nina	fullmäktigeledamot	deltog distans
Takatupa Jarmo	fullmäktigeledamot	
Wallin Mika	fullmäktigeledamot	
Åberg Staffan	fullmäktigeledamot	

Frånvarande / Poissa

Kurvinen Kyösti	fullmäktigeledamot	ersättare Paola Fraboni deltog
Lindell-Luukkonen Maria	fullmäktigeledamot	
Särkijärvi Helena	fullmäktigeledamot	ersättare Päivi Niittyvaara deltog

Övriga / Muut

Simola Tom	stadsdirektör
Palmroos Petra	protokollförare
Söderblom Patrik	IT-stöd

Underskrifter
Allekirjoitukset

Jan Eriksson
ordförande / puheenjohtaja

Petra Palmroos
protokollförare / pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden
Käsitellyt asiat

1 - 21

§17 justerades omedelbart vid sammanträdet.

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Maj Björk
har justerat protokollet elektroniskt

Aaro Söderlund
har justerat protokollet elektroniskt

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

27.03.2025

förvaltningsassistent Pia Nedermo

Stadsfullmäktige

§ 1

17.03.2025

Konstatera sammanrådets laglighet och beslutförhet

Stadsfullmäktige 17.03.2025 § 1

Beslut

Tyst minut hölls för att hedra minnet av fullmäktigeledamot Tom Lindholm.

Ordföranden konstaterade att sammanträdet hade kungjorts i laglig ordning och att 35 fullmäktigeledamöter var närvarande, vilket innebär att sammanträdet även var beslutfört.

Stadsfullmäktige

§ 2

17.03.2025

Val av protokolljusterare

Stadsfullmäktige 17.03.2025 § 2

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Maj Björk och Aaro Söderlund.

Beslut

Till protokolljusterare valdes enligt förslag Maj Björk och Aaro Söderlund.

Stadsfullmäktige

§ 3

17.03.2025

Allmän information

Stadsfullmäktige 17.03.2025 § 3

Inga ärenden antecknades.

På förslag av ordföranden uppvaktades fullmäktigeledamot Maria Lindell-Luukkonen som fyllt jämna år.

Stadsstyrelsen	§ 332	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 120	09.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 4	17.03.2025

Val av ny medlem och ny ersättare i centralvalnämnden

Stadsstyrelsen 02.12.2024 § 332

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige ska välja en ny medlem och en ny ersättare till centralvalnämnden i stället för Ilkka Laurell och Heikki Ekman för den återstående mandatperioden.

Medlemmarna och ersättarna i centralvalnämnden ska enligt kommunallagen vara valbara till kommunala förtroendeuppdrag.

En medlem som ställer upp som kandidat i kommunalvalet får inte delta i centralvalnämndens arbete efter att hans eller hennes kandidatansökning har lämnats in till nämnden. Däremot är en medlem som är kandidat i välfärdsområdesvalet inte förbjuden att delta i centralvalnämndens arbete men är jävig att delta i räkningen och kontrollräkningen av förhandsrösterna i välfärdsområdesvalet. Ett partis eller en valmansförenings valombud i välfärdsområdesvalet och valombud i kommunalvalet får inte vara medlem eller ersättare i centralvalnämnden.

En närstående till en kandidat är jävig att delta räkningen och kontrollräkningen av förhandsrösterna i respektive val och då det gäller kommunalvalet även jävig att delta i besluten om kandidatuppställningen i fråga om listan som gäller den närstående.

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige för den återstående mandatperioden väljer

- 1) en ny medlem i centralvalnämnden i stället för Ilkka Laurell
- 2) en ny ersättare i centralvalnämnden i stället för Heikki Ekman.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning Efter fullmäktiges beslut: De valda, löneräknare JT, centralvalnämnden

Stadsstyrelsen	§ 332	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 120	09.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 4	17.03.2025

Beslutsförslag

Fullmäktige väljer för den återstående mandatperioden

- 1) en ny medlem i centralvalnämnden i stället för Ilkka Laurell
- 2) en ny ersättare i centralvalnämnden i stället för Heikki Ekman.

Beslut

Fullmäktigeledamot Mika Peltokorpi föreslog, understödd av fullmäktigeledamot Markku Orell, bordläggning av ärendet eftersom de inte hunnit få fram nya namn.

Fullmäktige beslöt enhälligt bordlägga ärendet.

Delgivning

De valda, löneräknare JT, centralvalnämnden

Stadsfullmäktige 17.03.2025 § 4
944/00.00.01/2024

Beslutsförslag

Fullmäktige väljer för den återstående mandatperioden

- 1) en ny medlem i centralvalnämnden i stället för Ilkka Laurell
- 2) en ny ersättare i centralvalnämnden i stället för Heikki Ekman.

Beslut

Fullmäktigeledamot Mika Peltokorpi föreslog Karl-Aikon Saar till ny medlem och Kari Koivu till ny ersättare.

Fullmäktige valde för den återstående mandatperioden

- 1) Karl-Aikon Saar till ny medlem i centralvalnämnden i stället för Ilkka Laurell
- 2) Kari Koivu till ny ersättare i centralvalnämnden i stället för Heikki Ekman.

Delgivning

De valda, löneräknare JT, centralvalnämnden

Stadsstyrelsen	§ 9	20.01.2025
Stadsfullmäktige	§ 5	17.03.2025

Bevilja Hannu Svegin befrielse från kommunalt förtroendeuppdrag

Stadsstyrelsen 20.01.2025 § 9

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Hannu Svegin anhåller om befrielse från sitt kommunala förtroendeuppdrag som ersättare i centralvalnämnden eftersom han ämnar ställa upp som kandidat i kommunalvalet.

Enligt 13 § i vallagen kan en medlem eller ersättare som enligt en kandidatansökan som lämnats till centralvalnämnden har uppställts som kandidat för ett parti eller en valmansförening inte delta i centralvalnämndens arbete vid valet i fråga.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige beviljar Hannu Svegin befrielse från uppdraget som ersättare i centralvalnämnden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter fullmäktiges beslut: Hannu Svegin, centralvalnämnden

Stadsfullmäktige 17.03.2025 § 5
982/00.00.01/2024

Beslutsförslag

Fullmäktige beviljar Hannu Svegin befrielse från uppdraget som ersättare i centralvalnämnden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Hannu Svegin, centralvalnämnden

Stadsstyrelsen	§ 10	20.01.2025
Stadsfullmäktige	§ 6	17.03.2025

Val av ny ersättare i centralvalnämnden

Stadsstyrelsen 20.01.2025 § 10

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige ska välja en ny ersättare till centralvalnämnden i stället för Hannu Svegin för den återstående mandatperioden.

Medlemmarna och ersättarna i centralvalnämnden ska enligt kommunallagen vara valbara till kommunala förtroendeuppdrag.

En medlem som ställer upp som kandidat i kommunalvalet får inte delta i centralvalnämndens arbete efter att hans eller hennes kandidatansökning har lämnats in till nämnden. Däremot är en medlem som är kandidat i välfärdsområdesvalet inte förbjuden att delta i centralvalnämndens arbete men är jävig att delta i räkningen och kontrollräkningen av förhandsrösterna i välfärdsområdesvalet. Ett partis eller en valmansförenings valombud i välfärdsområdesvalet och valombud i kommunalvalet får inte vara medlem eller ersättare i centralvalnämnden.

En närstående till en kandidat är jävig att delta i räkningen och kontrollräkningen av förhandsrösterna i respektive val och då det gäller kommunalvalet även jävig att delta i besluten om kandidatuppställningen i fråga om listan som gäller den närstående.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer en ny ersättare i centralvalnämnden i stället för Hannu Svegin för den återstående mandatperioden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter fullmäktiges beslut: Den valda, löneräknare JT, centralvalnämnden

Stadsfullmäktige 17.03.2025 § 6
944/00.00.01/2024

Beslutsförslag

Fullmäktige väljer en ny ersättare i centralvalnämnden i stället för Hannu Svegin för den återstående mandatperioden.

Beslut

Fullmäktigeledamot Egon Nordström föreslog Carl-Sture Österman till ny ersättare.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 10 20.01.2025
§ 6 17.03.2025

Fullmäktige valde Carl-Sture Österman till ny ersättare i centralvalnämnden i stället för Hannu Svegin för den återstående mandatperioden.

Delgivning

Den valda, löneräknare JT, centralvalnämnden

Stadsstyrelsen § 11 20.01.2025
Stadsfullmäktige § 7 17.03.2025

Konstaterande av förlorad valbarhet, Sami Savikko

Stadsstyrelsen 20.01.2025 § 11

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sami Savikko (tidigare Svahnström) anhåller om befrielse från sitt kommunala förtroendeuppdrag som ledamot i bygg- och miljönämnden på grund av att han har flyttat från orten.

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige konstaterar att Sami Savikko har mist sin valbarhet till bygg- och miljönämnden på grund av att han har flyttat från orten.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter fullmäktiges beslut: Sami Savikko, bygg- och miljönämnden, löneräknare JT

Stadsfullmäktige 17.03.2025 § 7
15/00.00.01/2025

Beslutsförslag Fullmäktige konstaterar att Sami Savikko har mist sin valbarhet till bygg- och miljönämnden på grund av att han har flyttat från orten.

Beslut Fullmäktige konstaterade att Sami Savikko har mist sin valbarhet till bygg- och miljönämnden på grund av att han har flyttat från orten.

Delgivning Sami Savikko, bygg- och miljönämnden, löneräknare JT

Stadsstyrelsen § 12 20.01.2025
Stadsfullmäktige § 8 17.03.2025

Konstaterande av att Tom Lindholms förtroendeuppdrag har upphört

Stadsstyrelsen 20.01.2025 § 12

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktigeledamot Tom Lindholm har avlidit.
Tom Lindholm har också varit ledamot i stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster, ledamot i valnämnden för fullmäktige, personlig ersättare för Sami Savikko i bygg- och miljönämnden och nämndeman vid Egentliga Finlands tingsrätt.

Fullmäktige ska konstatera att Tom Lindholms förtroendeuppdrag har upphört.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige konstaterar att Tom Lindholms förtroendeuppdrag har upphört på grund av att han avlidit.

Fullmäktiges ordförande torde kalla SDP:s första ersättare Carita Henriksson till ny ordinarie ledamot i fullmäktige.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter fullmäktiges beslut: Löneräknare JT, Carita Henriksson

Stadsfullmäktige 17.03.2025 § 8
14/00.00.01/2025

Beslutsförslag

Fullmäktige konstaterar att Tom Lindholms förtroendeuppdrag har upphört på grund av att han avlidit.

Fullmäktiges ordförande torde kalla SDP:s första ersättare Carita Henriksson till ny ordinarie ledamot i fullmäktige.

Beslut

Fullmäktige konstaterade att Tom Lindholms förtroendeuppdrag har upphört på grund av att han avlidit.

Fullmäktiges ordförande kallade SDP:s första ersättare Carita Henriksson till ny ordinarie ledamot i fullmäktige.

Delgivning

Löneräknare JT, Carita Henriksson

Stadsstyrelsen § 13 20.01.2025
Stadsfullmäktige § 9 17.03.2025

Val av ny ledamot i valnämnden för fullmäktige

Stadsstyrelsen 20.01.2025 § 13

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige ska välja en ny ledamot i valnämnden för fullmäktige i stället för Tom Lindholm.

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer en ny ledamot i valnämnden för fullmäktige för den återstående mandatperioden.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter fullmäktiges beslut: Den valda, löneräknare JT

Stadsfullmäktige 17.03.2025 § 9
949/00.00.01/2024

Beslutsförslag Fullmäktige väljer en ny ledamot i valnämnden för fullmäktige för den återstående mandatperioden.

Beslut Fullmäktigeledamot Mikaela Luoma föreslog Maria Lindell-Luukkonen till ny ledamot.

Fullmäktige valde Maria Lindell-Luukkonen till ny ledamot i valnämnden för fullmäktige för den återstående mandatperioden.

Delgivning Den valda, löneräknare JT

Stadsstyrelsen § 14 20.01.2025
Stadsfullmäktige § 10 17.03.2025

Val av ny ledamot och ny ersättare i bygg- och miljönämnden

Stadsstyrelsen 20.01.2025 § 14

- Beredare** Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi
- Fullmäktige ska välja en ny ledamot i stället för Sami Savikko och en ny ersättare i stället för Tom Lindholm i bygg- och miljönämnden.
- Föredragande** Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi
- Beslutsförslag** Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer en ny ledamot och en ny ersättare i bygg- och miljönämnden för den återstående mandatperioden.
- Beslut** Förslaget godkändes.
- Delgivning** Efter fullmäktiges beslut: De valda, bygg- och miljönämnden, löneräknare JT

Stadsfullmäktige 17.03.2025 § 10
29/00.00.01/2023

- Beslutsförslag** Fullmäktige väljer en ny ledamot och en ny ersättare i bygg- och miljönämnden för den återstående mandatperioden.
- Beslut** Fullmäktigeledamot Mikaela Luoma föreslog Kasper Sundholm till ordinarie ledamot och Dan-Peter Henriksson till ersättare.
- Fullmäktige valde Kasper Sundholm till ny ledamot och Dan-Peter Henriksson till ny ersättare i bygg- och miljönämnden för den återstående mandatperioden.
- Delgivning** De valda, bygg- och miljönämnden, löneräknare JT
-

Stadsstyrelsen	§ 15	20.01.2025
Stadsfullmäktige	§ 11	17.03.2025

Val av ny nämndeman vid Egentliga Finlands tingsrätt

Stadsstyrelsen 20.01.2025 § 15

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige ska välja en ny nämndeman vid Egentliga Finlands tingsrätt i stället för Tom Lindholm.

Enligt 4 § i lagen om nämndemän vid tingsrätterna (675/2016) väljer kommunfullmäktige nämndemännen för en period som motsvarar fullmäktiges mandatperiod. De nämndemän som väljs ska så rättvist som möjligt representera kommuninvånarnas ålders-, närings- och könsfördelning samt de språkliga förhållandena i kommunen.

En nämndeman ska vara finsk medborgare och bosatt i en kommun inom tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs, hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats och han eller hon ska vara att betrakta som lämplig för uppdraget som nämndeman. Den som inte har fyllt 25 år eller som har fyllt 65 år får inte väljas till nämndeman. Den som innehar en tjänst vid en allmän domstol eller vid Brottsförklaringsmyndigheten eller som i sin tjänst utför utsökningsuppgifter, förundersökning av brott eller tull- eller polisbevakning får inte vara nämndeman, inte heller en åklagare, advokat eller någon annan som yrkesmässigt bedriver advokatverksamhet (2 § i lagen om nämndemän vid tingsrätterna).

Enligt 1 § 2 momentet i lagen om nämndemän vid tingsrätterna tillämpas bestämmelserna i kommunallagen på val av nämndemän. Enligt 79 § i kommunallagen (410/2015) kvarstår en förtroendevald i sitt uppdrag under den tid för vilken han eller hon har valts och även därefter, tills någon annan har valts till uppdraget. Om en huvudförhandling pågår vid utgången av den mandatperiod som hon eller han har blivit vald till fortsätter nämndemannens uppdrag tills målet har avgjorts i tingsrätten.

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer en ny nämndeman vid Egentliga Finlands tingsrätt för den återstående mandatperioden.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter fullmäktiges beslut: Den valda, Egentliga Finlands tingsrätt

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 15 20.01.2025
§ 11 17.03.2025

19/00.00.01/2025

Beslutsförslag

Fullmäktige väljer en ny nämndeman vid Egentliga Finlands tingsrätt för den återstående mandatperioden.

Beslut

Fullmäktigeledamot Mikaela Luoma föreslog Jani Karlsson till ny nämndeman.

Fullmäktige valde Jani Karlsson till ny nämndeman vid Egentliga Finlands tingsrätt för den återstående mandatperioden.

Delgivning

Den valda, Egentliga Finlands tingsrätt

Stadsstyrelsen	§ 16	20.01.2025
Stadsfullmäktige	§ 12	17.03.2025

Val av ny ledamot i stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

Stadsstyrelsen 20.01.2025 § 16

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige ska välja en ny ledamot i stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster i stället för Tom Lindholm.

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer en ny ledamot i stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster för den återstående mandatperioden.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter fullmäktiges beslut: Den valda, stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster, löneräknare JT

Stadsfullmäktige 17.03.2025 § 12
408/00.00.01/2023

Beslutsförslag Fullmäktige väljer en ny ledamot i stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster för den återstående mandatperioden.

Beslut Fullmäktigeledamot Mikaela Luoma föreslog Dan-Peter Henriksson till ny ledamot.

Fullmäktige valde Dan-Peter Henriksson till ny ledamot i stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster för den återstående mandatperioden.

Delgivning Den valda, stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster, löneräknare JT

Stadsstyrelsen	§ 302	18.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 6	20.01.2025
Stadsfullmäktige	§ 13	17.03.2025

Policy för finansierings- och placeringsverksamheten i Pargas stad

Stadsstyrelsen 18.11.2024 § 302

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadens finansieringspolicy som godkändes i fullmäktige 13.11.2012 § 100 är föråldrad. Både stadens verksamhet, finansmarknadens finansierings- och placeringsprinciper samt lagstiftning har ändrats sedan dess.

Det skulle vara ändamålsenligt att staden gör en helt ny finansierings- och placeringsverksamhets policy för Pargas stad.

På styrelsemötet 2.12.2024 kommer en stomme till den nya policyn att presenteras.

Finansierings- och placeringsverksamhetens policy för Pargas stad skall fastställas av fullmäktige.

Kompletterande material

Samarbetsförslag/Finansierings- och placeringsverksamhetens grundprinciper

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen konstaterar att en ny finansierings- och placeringsverksamhets policy för staden skall göras och för uppdraget kan utomstående expert anlitas.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 20.01.2025 § 6

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadens nya policy för finansierings- och placeringsverksamheten har utformats i samarbete med Operandi.

Bilaga

Policy för finansierings- och placeringsverksamheten i Pargas stad

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att den nya policyn för finansierings- och placeringsverksamheten i Pargas stad godkänns.

Stadsstyrelsen	§ 302	18.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 6	20.01.2025
Stadsfullmäktige	§ 13	17.03.2025

Beslut Jan Holmberg från Operandi närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 17.03.2025 § 13
867/02.05.05/2024

Bilaga Policy för finansierings- och placeringsverksamheten i Pargas stad

Beslutsförslag Fullmäktige godkänner den nya policyn för finansierings- och placeringsverksamheten i Pargas stad.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 14

17.03.2025

Upphandling av revisionstjänster 2025-2028

Stadsfullmäktige 17.03.2025 § 14

70/02.00/2025

Revisionsnämnden 21.01.2025 § 33

Upphandling av revisionstjänster 2025-2028

Enligt 122 § i kommunallagen väljer kommunfullmäktige en revisionsammanslutning för granskning av förvaltningen och ekonomin. Sammanslutningen ska till ansvarig revisor förordna en OFGR-revisor. Revisorn utför sitt uppdrag under tjänsteansvar. Till revisor i kommunens dottersammanslutningar ska kommunens revisionsammanslutning väljas, om det inte i anslutning till ordnandet av granskningen finns grundad anledning att avvika från detta. Revisorerna ska ha förutsättningar att verkställa revisionen på ett oberoende sätt och i tillräckligt stor omfattning.

Revisionsnämnden ger förslag till fullmäktige. Fullmäktige väljer revisionsamfund.

Revisionsnämnden har verkställt en upphandling av revisionstjänster. Petra Palmroos har inkallats för att redogöra för upphandlingsprocessen gällande revisionen 2025-2028.

Förslag:

Revisionsnämnden föreslår för fullmäktige att anbudsgivare BDO Auditor Oy väljs för stadens revisionstjänster för åren 2025-2028. Anbudsgivaren och anbudet uppfyller de ställda kraven och utgör som det enda inkomna anbudet det totalekonomiskt förmånligaste.

Beslut:

Revisionsnämnden föreslår för fullmäktige att anbudsgivare BDO Auditor Oy väljs för stadens revisionstjänster för åren 2025-2028. Anbudsgivaren och anbudet uppfyller de ställda kraven och utgör som det enda inkomna anbudet det totalekonomiskt förmånligaste. (BDO Auditor Abs anbud som bilaga)

Stadsfullmäktige 17.03.2025 § 14

70/02.00/2025

Kompletterande material BDO:s offert

Beslutsförslag

Fullmäktige väljer anbudsgivare BDO Auditor Oy för stadens revisionstjänster för åren 2025-2028. Anbudsgivaren och anbudet uppfyller de ställda kraven och utgör som det enda inkomna anbudet det totalekonomiskt förmånligaste.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

BDO Auditor Oy

Stadsstyrelsen	§ 57	04.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 33	10.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 45	03.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 15	17.03.2025

Användning av försäljningsvinsten av Pargas Fjärrvärme Ab:s aktier

Stadsstyrelsen 04.03.2024 § 57

Beredare Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med stadsstyrelsens beslut 12.2.2024 § 41 (tillgångar som uppstår vid försäljningen av aktier i Pargas Fjärrvärme Ab), har offerter tagits in för både tidsbundna depositioner och räntefonder för att kunna upprätthålla en klar och effektiv kassahantering i staden.

Det exakta beloppet av Pargas stads tillgångar (försäljningsvinst och extra dividendutdelning) som man erhåller i samband med försäljningen av Pargas Fjärrvärme Ab kommer att presenteras på mötet efter att affären slutförts 29.2.2024.

Offerterna kommer att uppdateras före styrelsemötet. En jämförelse av de inkomna offerterna kommer att presenteras på mötet.

Kompletterande material Offerter (sekretessbelagda)

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att befullmäktiga ekonomichef Petra Palmroos att verkställa en tidsbunden deposition på 1 år i enlighet med den förmånligaste offerten, för de tillgångar Pargas stad erhållit i samband med försäljningen av 75 % av aktierna i Pargas Fjärrvärme Ab till ett belopp om totalt 11.834.331,54 euro (försäljningsvinst 10.873.771,00 euro och dividendutdelning 960.560,54 euro).

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning Ekonomichef Petra Palmroos, LG

Stadsstyrelsen 10.02.2025 § 33

Beredare Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen	§ 57	04.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 33	10.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 45	03.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 15	17.03.2025

Den tidsbundna deposition på ett år som staden satte i och med försäljningen av Pargas Fjärrvärme Ab upplöses 10.3.2025. Stadsstyrelsen behöver fatta ett nytt beslut över hur medlen skall förvaltas framöver.

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen för en remissdiskussion om hur medlen skall förvaltas.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 03.03.2025 § 45

Beredare Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadens tidsbundna deposition som förfaller 10.3.2025 uppgår totalt till 12 260 367,47 euro. Grundkapital 11 834 331,54 euro och ränta 426 035,93 euro.

En del av försäljningsvinsten används till investeringsreserveringar i stadens bokslut 2024 (totalt 2 650 000 euro) och resten av kapitalet placeras fortsättningsvis i en tidsbunden deposition. En investeringsreservering minskar stadens resultat 2024 med motsvarande belopp.

Offerter har begärts in från OP och Nordea för en tidsbunden deposition på 1 år respektive 3 år.

Om man väljer att göra en 1-årig deposition uppgår beloppet till totalt 10 410 367,47 euro som man binder under ifrågavarande period.

En jämförelse av de inkomna offerterna presenteras på mötet.

Kompletterande material Åtgärder som stöder klimat- och miljöprogrammet

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att

a) man i bokslutet 2024 gör en investeringsreservering på 1 500 000 euro för anskaffning av aktier i en bostadsfond för nyproduktion av bostäder i staden

b) man i bokslutet 2024 gör en investeringsreservering på 900 000 euro (300 000

Stadsstyrelsen	§ 57	04.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 33	10.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 45	03.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 15	17.03.2025

euro/år) för åren 2025-2027 för gröna investeringar inom vattentjänster.

Stadsstyrelsen beslutar att

a) 50 000 euro/år under perioden 2025-2029 (totalt 250 000 euro) får användas för åtgärder i driftsbudgeten som stöder klimat- och miljöprogrammet i enlighet med bilagan

b) befullmäktiga ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos att verkställa en tidsbunden deposition på 1 eller 3 år i enlighet med den förmånligaste offerten.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Föredraganden ändrade sitt förslag att lyda:

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att

a) man i bokslutet 2024 gör en investeringsreservering på 1 500 000 euro för anskaffning av aktier i en bostadsfond för nyproduktion av bostäder i staden

b) man i bokslutet 2024 gör en investeringsreservering på 900 000 euro (300 000 euro/år) för åren 2026-2028 för gröna investeringar.

Stadsstyrelsen beslutar att

a) 50 000 euro/år under perioden 2025-2029 (totalt 250 000 euro) får användas för åtgärder i driftsbudgeten som stöder klimat- och miljöprogrammet i enlighet med bilagan

b) befullmäktiga ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos att verkställa en tidsbunden deposition på 1 år i enlighet med den förmånligaste offerten till ett belopp om 10 710 367,47 euro.

Stadsstyrelsen godkände enhälligt det ändrade förslaget.

Beslutet justerades omedelbart.

Kompletterande material Tidsbunden deposition offertjämförelse 28.2.2025 (sekretess)

Stadsfullmäktige 17.03.2025 § 15
219/02.05.05/2024

Beslutsförslag Fullmäktige beslutar att

Stadsstyrelsen	§ 57	04.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 33	10.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 45	03.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 15	17.03.2025

a) man i bokslutet 2024 gör en investeringsreservering på 1 500 000 euro för anskaffning av aktier i en bostadsfond för nyproduktion av bostäder i staden

b) man i bokslutet 2024 gör en investeringsreservering på 900 000 euro (300 000 euro/år) för åren 2026-2028 för gröna investeringar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen § 47 03.03.2025
Stadsfullmäktige § 16 17.03.2025

Budgetändring 2025, investeringsbudgeten för bygg- och miljönämnden

Stadsstyrelsen 03.03.2025 § 47

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

För att staden skall kunna gå vidare med köp av internat och arrenderätt av Kustfast, behövs tilläggsfinansiering i investeringsbudgeten för år 2025.

I budgeten 2025 finns beviljat 250 000 euro under bygg- och miljönämndens ansvarsområde, projektnummer 7200 Mark- och vattenområdets inköp. Av den godkända budgeten är inget ännu reserverat för kommande markinköp men staden går hela tiden diskussioner med markägare om mindre och större köp. Den beviljade budgeten är behövlig för att pågående projekt och planering i staden ska gå framåt. Det gör att ca 118 000 euro återstår av årets budget, vilket inte är tillräckligt för nuvarande förhandlingar. För att kunna bedriva normal verksamhet behövs ytterligare 290 000 euro under år 2025.

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar att bevilja tilläggsanslag om 290 000 euro för inköp av markområden i investeringsbudgeten för bygg- och miljönämnden enligt följande:

Projektnummer	Projekt namn	Budget 2025	Tilläggsbudget	Ändrad budget
7200	Mark- och vattenområdets inköp	-250000	-290000	-540000
	Enheten Markanvändning	-250000	-290000	-540000

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning Efter slutbehandling: Huvudbokförare Ulla Andersson

Stadsfullmäktige 17.03.2025 § 16
344/02.02.00/2024

Beslutsförslag Fullmäktige beslutar att bevilja tilläggsanslag om 290 000 euro för inköp av markområden i investeringsbudgeten för bygg- och miljönämnden enligt följande:

Projektnummer	Projekt namn	Budget 2025	Tilläggsbudget	Ändrad budget
7200	Mark- och vattenområdets inköp	-250000	-290000	-540000
	Enheten Markanvändning	-250000	-290000	-540000

Stadsstyrelsen	§ 47	03.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 16	17.03.2025

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Huvudbokförare Ulla Andersson

Bygg- och miljönämnden	§ 138	09.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 278	28.10.2024
Stadsfullmäktige	§ 17	17.03.2025

Förnyande av överlåtelsevillkor och -pris för stadens industritomter fr.o.m. 2025

Bygg- och miljönämnden 09.10.2024 § 138

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Överlåtelsevillkoren och –prisen för industritomterna i Pargas stad har senast blivit fastställda av Pargas stadsfullmäktige 11.06.2019 § 58. Det föreslås att båda uppdateras från och med 1.1.2025 på ett sådant sätt staden håller överlåtelsepriserna på nuvarande måttliga nivå och att man tar ibruk en ny arrendeavtalsmall var avtalsvillkoren blir tydligare och mindre strikta.

Nuvarande överlåtelsepris kom i kraft från 1.1.2020. Överlåtelseprisen behöver uppdateras med jämna mellanrum för överlåtelsepriserna skall följa kraven i kommunallagen § 130 (410/2015). Kravet är att kommunens marker överläts till marknadsvärde (gängse pris) för att inte ge otillåtet statsstöd.

År 2019 valde man att fastställa priserna 10 % från det föreslagna, m.a.o. i nedre delen av värderingsgaffeln. Den nya värderingen visar att det är möjligt att göra samma sak denna gång och på det sättet hålla nuvarande priser. Motiveringen till att prisen hålls på en måttlig nivå är det, att trots en hög inflation de senaste fem åren (18 %) prisutvecklingen för industritomterna har stagnerat eller rent av sjunkit i hela landskapet. Medianvärdet / m² för industritomter har sjunkit med ca 14 % från 15 €/m² till 13 €/m². I grannkommunen St. Karins är tomtpriserna mellan 14 – 20 €/m². Det betyder att nuvarande tomtpriser ligger under landskapsmedianen och att i grannkommunen är prisen nästan dubbelt högre. Efterfrågan på nya industritomter har varit svag, vilket också talar för att prisnivån inte höjs, men det är inte möjligt att sänka dem ytterligare.

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 138 09.10.2024
§ 278 28.10.2024
§ 17 17.03.2025

Nuvarande pristabell

Område	Planebeteckning	Byggrätt	Försäljningspris €/m ²	Förhöjning från nuvarande pris
Lövnäs	TY-6	e=0.2	8,1	1,2
	KTY-6	e=0.3	10,8	1,4
	KTY-8	e=0.2	9,0	1,1
	KTY-7	e=0.3	10,8	1,4
Norrbyåsen	T-5	e=0.15	7,2	1,2
	TPV ²	e=0.2	8,1	1,4
	TY-8	e=0.2	8,1	1,4
	TP ²	e=0.3	9,9	1,7
	T-2	e=0.3	9,9	1,7
Storäng	TY-2	e=0.2	8,1	1,2
Finbydal	TP ²	e=0.3	7,2	2,1
	TY-5	e=0.15	4,5	1,3
	TPV1	e=0.3	7,2	2,1
Jonsäng	KTY-1	e=0.2	9,0	1,1
Nagu	KTY-1	e=0.4	9,9	-

Två tomter har förbättrats och utjämnats och kommer att återgå i stadens besittning. När de senare överläts som förbättrade kommer det att beaktas i priset genom ett tilläggspris om 3 €/m². Vissa kommuner har använt 10 €/m². Den ena är en tomt i Lövnäs som arrenderats tillfälligt till förmån för broprojektet och den andra finns i Nagu vid Sjöstrandsvägen.

Överlåtelsevillkoren ändrades inte år 2019 och det föreslås nu också att grundvillkoren hålls lika, men vissa detaljer ändrar. Grundvillkoren är att tomterna arrenderas alltid i början, men innehavaren kan lösa in tomten efter att byggnadsskyldigheten är uppfylld. Byggnadsskyldigheten är sådan att 30 % av den möjliga byggrätten skall bebyggas enligt godkända tillstånd, så att bygget skall vara påbörjat inom 3 år och färdigställt inom 5 år. Den årliga legoavgiften, som är indexbunden, utgår från 5 % av enhetspriset för de olika industriområdena.

Förändringarna i arrendeavtalet är delvist förtydligande, var innehållet är lika, men formuleringen tydligare. T.ex. punkt 3.5. hette i den tidigare versionen "Rätt att upplåta åt tredje man" var man förbjuder möjligheten att arrendera ut arrenderätten dels eller helt åt en underlegotagare. Den punkten har förväxlats med punkten 6.2 "Överlåtelse av legorätten" som betyder rätten att sälja arrenderätten helt och hållet vidare åt någon annan part. I den nya versionen är rubriken på punkt 3.5 Utarrendering i andra hand och punkt 6.3 Överlåtelse av arrenderätten vilket mer beskriver skillnaderna mellan villkorspunkterna.

Avtalsvitet ändrar från att vara ett högt engångsbelopp till ett 10 %:igt återkommande vite för varje påbörjat år tills saken är åtgärdad, t.ex. byggnadsskyldigheten är inte uppfylld. En begränsning som har lagts till är det att

Bygg- och miljönämnden	§ 138	09.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 278	28.10.2024
Stadsfullmäktige	§ 17	17.03.2025

tomten får fritt överlåtas till en annan part först när byggskyldigheten är uppfylld. Det är samma sorts vitesnivå och tillvägagångssätt som för tomter för olika typer av boende.

Möjligheten för staden att kräva säkerheter för uppfyllande avtalsenliga skyldigheter, blir mer flexibel för både staden och arrendetagaren. Tidigare har det skötts genom en inteckning i legorätten men i den nya mallen kan man acceptera andra typer av säkerhet. En typisk nivå för en säkerhet är ca 2-3 ggr årsarrendet.

En märkbar praktisk lättnad är slopande av kravet i arrendeavtalet om inhägnande av arrendeområdet. Att inhägna området har emellanåt upplevts svårt och t.o.m. som en stötesten. Trots att kravet slopas i arrendeavtalet, kan det finnas krav i detaljplanen på att inhägna området och även för viss typ av verksamhet som t.ex. bränsletankar.

Bilaga

Arrendeavtalsmall

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar förnya överlåtelsevillkoren och -prisen enligt bifogad arrendeavtalsmall och nedanstående pristabell.

Bygg- och miljönämnden	§ 138	09.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 278	28.10.2024
Stadsfullmäktige	§ 17	17.03.2025

Område	Areal (m ²)	Planebeteckning	Bygggrätt	Försäljningspris €/m ²	
Lövnäs / Lehtiniemi	75976	TY-6	e=0.2	8.1	
	58183	KTY-6	e=0.3	10.8	
	*Utjämnad	13780	KTY-6	e=0.3	13.8
		12178	KTY-8	e=0.2	9.0
		4280	KTY-7	e=0.3	10.8
Norrbyåsen / Norrbyharju	15859	T-5	e=0.15	7.2	
	3769	TPV ²	e=0.2	8.1	
	3556	TY-8	e=0.2	8.1	
	6839	TP ²	e=0.3	9.9	
	14062	T-2	e=0.3	9.9	
Storäng / Isoniitty	4873	TY-2	e=0.2	8.1	
Finbydal / Finbynlaakso	16279	TP ²	e=0.3	7.2	
	3033	TY-5	e=0.15	4.5	
	30956	TPV1	e=0.3	7.2	
Jonsäng / Jussinniitty	3063	KTY-1	e=0.2	9.0	
Nagu / Nauvo	6504	KTY-1	e=0.4	9.9	
	*Utjämnad	2130	KTY-1	e=0.4	12.9

*Utjämnad = utjämnad plan, med filt och krossgruslager som klarar lastbil

Utjämnade tomter kan överlåtas till ovanstående värde plus ett tillägg om 3 € / m².

Överlåtelsevillkoren och prisen träder kraft fr.o.m. 1.1.2025.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Stadsgeodeten, markanvändningsingenjören, avtalssekreteraren, lantmäterisekreteraren, företagsutvecklaren

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 278

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga Arrendeavtalsmall

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden	§ 138	09.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 278	28.10.2024
Stadsfullmäktige	§ 17	17.03.2025

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar förnya överlåtelsevillkoren och -prisen enligt bifogad arrendeavtalsmall och nedanstående pristabell.

Område	Areal (m ²)	Planebeteckning	Byggrätt	Försäljningspris €/m ²	
Lövnäs / Lehtiniemi	75976	TY-6	e=0.2	8.1	
	58183	KTY-6	e=0.3	10.8	
	*Utjämnad	13780	KTY-6	e=0.3	13.8
	12178	KTY-8	e=0.2	9.0	
	4280	KTY-7	e=0.3	10.8	
Norrbyåsen / Norrbyharju	15859	T-5	e=0.15	7.2	
	3769	TPV ²	e=0.2	8.1	
	3556	TY-8	e=0.2	8.1	
	6839	TP ²	e=0.3	9.9	
	14062	T-2	e=0.3	9.9	
Storäng / Isoniitty	4873	TY-2	e=0.2	8.1	
Finbydal / Finbynlaakso	16279	TP ²	e=0.3	7.2	
	3033	TY-5	e=0.15	4.5	
	30956	TPV1	e=0.3	7.2	
Jonsäng / Jussinniitty	3063	KTY-1	e=0.2	9.0	
Nagu / Nauvo	6504	KTY-1	e=0.4	9.9	
	*Utjämnad	2130	KTY-1	e=0.4	12.9

*Utjämnad = utjämnad plan, med filt och krossgruslager som klarar lastbil

Utjämnade tomter kan överlåtas till ovanstående värde plus ett tillägg om 3 €/m².

Överlåtelsevillkoren och prisen träder kraft fr.o.m. 1.1.2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Stadsgeodet DB, markanvändningsingenjör PL, avtalssekreterare JH, lantmäterisekreterare AJ, företagsutvecklare JF

Stadsfullmäktige 17.03.2025 § 17
724/10.00.02/2024

Bilaga

Arrendeavtalsmall

Beslutsförslag

Fullmäktige beslutar förnya överlåtelsevillkoren och -prisen enligt bifogad arrendeavtalsmall och nedanstående pristabell.

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 138 09.10.2024
§ 278 28.10.2024
§ 17 17.03.2025

Område	Areal (m ²)	Planebeteckning	Byggrätt	Försäljningspris €/m ²	
Lövnäs / Lehtiniemi	75976	TY-6	e=0.2	8.1	
	58183	KTY-6	e=0.3	10.8	
	*Utjämnad	13780	KTY-6	e=0.3	13.8
	12178	KTY-8	e=0.2	9.0	
	4280	KTY-7	e=0.3	10.8	
Norrbyåsen / Norrbyharju	15859	T-5	e=0.15	7.2	
	3769	TPV ²	e=0.2	8.1	
	3556	TY-8	e=0.2	8.1	
	6839	TP ²	e=0.3	9.9	
	14062	T-2	e=0.3	9.9	
Storäng / Isoniitty	4873	TY-2	e=0.2	8.1	
Finbydal / Finbynlaakso	16279	TP ²	e=0.3	7.2	
	3033	TY-5	e=0.15	4.5	
	30956	TPV1	e=0.3	7.2	
Jonsäng / Jussinniitty	3063	KTY-1	e=0.2	9.0	
Nagu / Nauvo	6504	KTY-1	e=0.4	9.9	
	*Utjämnad	2130	KTY-1	e=0.4	12.9

*Utjämnad = utjämnad plan, med filt och krossgruslager som klarar lastbil

Utjämnade tomter kan överlåtas till ovanstående värde plus ett tillägg om 3 €/m².

Överlåtelsevillkoren och prisen träder i kraft fr.o.m. 1.1.2025.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Stadsgeodet DB, markanvändningsingenjör PL, avtalssekreterare JH,
lantmäterisekreterare AJ, företagsutvecklare JF

Bygg- och miljönämnden	§ 14	29.01.2025
Stadsstyrelsen	§ 50	03.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 18	17.03.2025

Ändring av myndighet som ansvarar för efterbehandling av oljeskador

Bygg- och miljönämnden 29.01.2025 § 14

Beredare

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 627 7470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige har på sitt sammanträde 6.3.2012 § 30 beslutat att myndigheten som ansvarar för oljebekämpning i staden är bygg- och miljönämnden (dåvarande miljönämnden). Lagen om bekämpning av oljeskador (1673/2009) som var i kraft 2012 har upphävts 1.1.2019. Om kommunens skyldighet i fråga om efterbehandling av oljeskador stadgas i 111 a 3 § i räddningslagen (379/2011) enligt vilken efterbehandlingen leds av den myndighet som den berörda kommunen bestämt.

Praktisk erfarenhet har visat att den tekniska sektorn har de bästa förutsättningarna för att sköta efterbehandling av oljeskador. Detta arrangemang är i bruk också i flera andra kommuner. Saken har diskuterats med avdelningschefen för stadsutveckling, och det finns inga hinder för delegering av behörighet till enheten teknik och fastigheter.

Miljövärdsmyndighetens roll är att utöva tillsyn över efterbehandlingen och dess tillräcklighet samt vid behov fatta ett beslut om avslutande av efterbehandlingen. Ifall miljövärdsmyndigheten både ansvarar för utförande av efterbehandlingsåtgärderna och bedömning av åtgärdernas tillräcklighet, skulle det vara fråga om en dubbelroll. Även NTM-centralen i Egentliga Finland anser att myndigheten som ansvarar för efterbehandling inte kan vara den kommunala miljövärdsmyndigheten på grund av behovet att utöva tillsyn över efterbehandlingsåtgärderna och tillräckligheten av dem.

Föredragande

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 627 7470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Med ovannämnda motiveringar beslutar bygg- och miljönämnden att föreslå för stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att

- 1) stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster är den myndighet som leder efterbehandlingen i Pargas stad i enlighet med 111 a § i räddningslagen,
- 2) bygg- och miljönämnden som är miljövärdsmyndighet ansvarar för tillsyn över och vid behov avslutande av efterbehandlingsåtgärder,
- 3) behövliga ändringar görs i förvaltningsstadgan
- 4) en kontaktperson eller kontaktpersoner i enheten teknik och fastigheter utses och att kontaktuppgifter till dessa meddelas till Egentliga Finlands räddningsverk för meddelande om avslutande av första bekämpningsåtgärder och överföring av ansvaret för efterbehandling till kommunen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden	§ 14	29.01.2025
Stadsstyrelsen	§ 50	03.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 18	17.03.2025

Delgivning

Efter slutligt beslut:

Verkställighet: stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

För kännedom: Egentliga Finlands räddningsverk (pelastuslaitos@varha.fi), NTM-centralen i Egentliga Finland, bygg- och miljönämnden, miljöförvaltningsbyrå

Stadsstyrelsen 03.03.2025 § 50

Beredare

Ledande miljöförvaltningsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 627 7470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att

- 1) stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster är den myndighet som leder efterbehandlingen i Pargas stad i enlighet med 111 a § i räddningslagen
- 2) bygg- och miljönämnden som är miljöförvaltningsmyndighet ansvarar för tillsyn över och vid behov avslutande av efterbehandlingsåtgärder
- 3) behövliga ändringar görs i förvaltningsstadgan
- 4) en kontaktperson eller kontaktpersoner i enheten teknik och fastigheter utses och att kontaktuppgifter till dessa meddelas till Egentliga Finlands räddningsverk för meddelande om avslutande av första bekämpningsåtgärder och överföring av ansvaret för efterbehandling till kommunen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Egentliga Finlands räddningsverk (pelastuslaitos@varha.fi), NTM-centralen i Egentliga Finland, bygg- och miljönämnden, miljöförvaltningsbyrå

Stadsfullmäktige 17.03.2025 § 18
989/00.01.01/2024

Beslutsförslag

Fullmäktige beslutar att

- 1) stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster är den myndighet som leder efterbehandlingen i Pargas stad i enlighet med 111 a § i räddningslagen
- 2) bygg- och miljönämnden som är miljöförvaltningsmyndighet ansvarar för tillsyn över och vid behov avslutande av efterbehandlingsåtgärder
- 3) behövliga ändringar görs i förvaltningsstadgan
- 4) en kontaktperson eller kontaktpersoner i enheten teknik och fastigheter utses och att kontaktuppgifter till dessa meddelas till Egentliga Finlands räddningsverk

Bygg- och miljönämnden	§ 14	29.01.2025
Stadsstyrelsen	§ 50	03.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 18	17.03.2025

för meddelande om avslutande av första bekämpningsåtgärder och överföring av ansvaret för efterbehandling till kommunen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Egentliga Finlands räddningsverk (pelastuslaitos@varha.fi), NTM-centralen i
Egentliga Finland, bygg- och miljönämnden, miljövårdsbyrån

Stadsfullmäktige

§ 19

17.03.2025

Anmälningsärenden

Stadsfullmäktige 17.03.2025 § 19

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige antecknar att det tagit del av följande handlingar:

Beslut

Inga ärenden antecknades.

Stadsfullmäktige

§ 20

17.03.2025

Andra eventuellt senare kungjorda eller brådslande ärenden

Stadsfullmäktige 17.03.2025 § 20

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige antecknar att det tagit del av följande handlingar:

Beslut

Inga ärenden antecknades.

Stadsfullmäktige

§ 21

17.03.2025

Inlämnade motioner och initiativ

Stadsfullmäktige 17.03.2025 § 21

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige antecknar att det tagit del av följande motioner:

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade att det tagit del av följande motioner:

- Fullmäktigeledamot Paola Fraboni med fleras motion om att utreda möjligheterna att renovera Storgårdin koulu för skolcentrets bruk
 - Fullmäktigeledamot Paola Fraboni med fleras motion om utvecklingen av turismen i skärgården
 - Fullmäktigeledamot Mika Wallin med fleras motion om att hålla protokollen tillgängliga på stadens webbplats i minst 4 år
 - Fullmäktigeledamot Päivi Niittyvaara med fleras motion om att göra om Ankarhuset (f.d. Lilla Malms skola) till allaktivitetshus
 - Fullmäktigeledamot Gunilla Granberg med fleras motion om att utreda möjligheterna att skapa ett gemensamt samlingsutrymme för företagare och tredje sektorn i Pargas
 - Fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen med fleras motion om att betona det lokala i stadens upphandlingar
-

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 1, § 2, § 3, § 5, § 7, § 8, § 13, § 15, § 19, § 20, § 21

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 4, § 6, § 9, § 10, § 11, § 12, § 14, § 16, § 17, § 18

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av
- kommunmedlemmarna.

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

De som saken gäller anses ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en plan eller en byggnadsordning samtidigt som en kommunmedlem i enlighet med 140 § i kommunallagen anses ha fått del av beslutet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Faxnummer: 029 564 2414

Besöksadress: Lasarettsgatan 2–4, Åbo

Telefonnummer: 029 564 2400

E-postadress: turku.hao[a]oikeus.fi

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärsanvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 27.03.2025 .

I besvärsanvisningen till en part ska avsändningsdatum anges:

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes