

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

Tid / Aika 12.02.2025 kl. / klo 16:30 - 18:04

Plats / Paikka Styrhytten

§		
§ 1	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
§ 2	Val av protokolljusterare	4
§ 3	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 4	Anmälningssärenden	6
§ 5	Aktuella frågor	8
§ 6	Besluta om hastighetsbegränsning 30 km/h i stadsdelen Munkviken	9
§ 7	Arbetsprogram för grundreparationer år 2025	10
§ 8	Fastigheter som staden inte behöver i den egna verksamheten	11

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

19.02.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 12.02.2025 kl./klo 16:30 - 18:04

Närvarande / Läsnä

Koskinen Regina	ordförande	
Lundqvist Kurt	vice ordförande	
Friis Christer	ledamot	på distans
Fredriksson Merja	ledamot	på distans
Forssell Mia	ledamot	
Ojala Jari	ledamot	
Jensén Matias	föredragande	
Nyström Ann-Christin	protokollförare	

Frånvarande / Poissa

Helin Erica	ersättare	Tom Lindholms ersättare
-------------	-----------	-------------------------

Övriga / Muut

Underskrifter

Allekirjoitukset	Regina Koskinen ordförande / puheenjohtaja	Ann-Christin Nyström protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	1 - 8
------------------	-------

Protokolljustering	Pargas stad 18.2.2025
Pöytäkirjan tarkastus	Paraisten kaupunki

Christer Friis
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

19.02.2025

Intyggar / Todistaa

Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare
hallinnollinen sihteeri

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 1 12.02.2025

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 12.02.2025 § 1

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Sektionen höll en tyst minut till minne av ledamoten Tom Lindholm som avlidit.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 2 12.02.2025

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 12.02.2025 § 2

Beslut

Till protokolljusterare valdes Christer Friis.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 3 12.02.2025

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 12.02.2025 § 3

Beslut Föredragningslistan godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 4 12.02.2025

Anmälningssärenden

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 12.02.2025 § 4

Beredare	Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724 fornamn.efternamn@pargas.fi
Föredragande	Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- [Bygg- och miljönämnden 11.12.2024 § 161 Byggnadsordning för Pargas stad 2025](#)
- [Avfallshanteringsnämnden i Sydvästra Finland 20.11.2024](#)
- Vattentjänstchefens uppsägning daterad 31.1.2025

Följande tjänsteinnehavarbeslut har getts stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster till kännedom:

Tekniska chefen:

- 23/21.11.2024 Uppsägning av hyresavtal, Gamla Andelshandels förrådsbyggnad, Klockarståget 5
- 24/21.11.2024 Beslut om samtycke till att få disponera Björkhagens sandplan 1–3.7.2025
- 25/5.12.2024 Upphandlingsbeslut för avtal om underhållsservice av gatu- och vägbelysning för åren 2025–2026 med möjlighet till option för år 2027 och 2028
- 26/5.12.2024 Beslut om ersättning för skadad vindruta
- 27/5.12.2024 Upphandlingsbeslut: Reparation av cistern i Pargas vattentorn, invändiga arbeten
- 28/16.12.2024 Beslut om samtycke till att få disponera ett område på torget i Nagu Södra hamn för evenemang 20–23.12.2024
- 29/16.12.2024 Beslut om samtycke till att få disponera ett område på torget i Nagu Södra hamn för evenemanget "Barnens nyår"
- 30/20.12.2024 Fördelning av personalresurserna inom stadsutveckling (kontorssekreterare/tillståndsberedare)
- 1/9.1.2025 Beslut om samtycke till användning av allmänt område för bilträff i Nagu 28.6.2025 kl. 12–18
- 2/9.1.2025 Upphandlingsbeslut: Småskalig upphandling av experttjänster som kräver specialkompetens
- 3/17.1.2025 Upphandlingsbeslut: Grundreparation av Granvik brygga
- 4/27.1.2025 Beslut om att fortsätta använda programmet SokoPro genom att införskaffa en uppdaterad SokoPro 2.0-molntjänst som möjliggör effektiv hantering, delning och arkivering av data

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 4

12.02.2025

- 5/30.1.2025 Beslut om uthyrning av försäljningsbodar i Nagu gästhamn för perioden 2025–2026
- 6/3.2.2025 Godkänna dispositionsplanerna för enheterna Teknik och fastigheter samt Vattentjänster

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 5 12.02.2025

Aktuella frågor

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 12.02.2025 § 5

- En aftonskola planeras gällande fastighetsinnehavet och bolagiseringsfrågan gällande sohä-fastigheter
- Diskuterades situationen med 2024 års vägunderhållsbidrag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 6 12.02.2025

Besluta om hastighetsbegränsning 30 km/h i stadsdelen Munkviken

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 12.02.2025 § 6
36/08.00.00/2025

Beredare

Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Munkvikföreningen anhåller om sänkt hastighetsbegränsning på 30 km/h på hela bostadsområdet med början från väganslutningen vid Kalkvägen-Munkvikvägen.

Anhållan motiveras med följande:

I Munkviken saknas gångbanor på större delen av vägnätet, med undantag för en kortare sträcka på några hundra meter längs Munkviksvägen. Detta innebär att fotgängare och cyklister delar vägen med biltrafiken, vilket kan skapa en otrygg trafiksituation.

En sänkt hastighetsgräns skulle öka trafiksäkerheten, särskilt med tanke på att området har både ett daghem och ett äldreboende. En lägre hastighet skulle också bidra till en tryggare och mer trivsamt boendemiljö, där både barn och vuxna kan röra sig säkert till fots och med cykel.

Bilaga

Karta över hastighetsbegränsningsområde, zon 30 km/h

Föredragande

Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar sänka hastighetsbegränsningen till 30 km/h på gatorna i bostadsområdet i stadsdelen Munkvik, i enlighet med den inkomna anhållan.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Munkvikföreningen/ordförande, underhållsingenjör SI, arbetsledare för gatuunderhåll KS

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 7 12.02.2025

Arbetsprogram för grundreparationer år 2025

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 12.02.2025 § 7
97/10.03.02.01/2025

Beredare

Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Arbetsprogrammet för 2025 omfattar underhålls- och renoveringsarbeten av skolor, daghem samt social -och hälsovårdsbyggnader.

Tyngdpunkten för grundreparationerna ligger år 2025 i att förnya och sanera vattenledningar, avlopp, dränering och torrläggning samt konstruktioner i byggnader för att upprätthålla fastigheternas skick.

Regelbundet underhåll och grundreparationer av fastigheter är avgörande för att säkerställa deras funktionalitet, säkerhet och långsiktiga hållbarhet. Genom att i tid åtgärda problem med exempelvis vattenledningar, avlopp, dränering och byggnadskonstruktioner kan man förebygga större skador och undvika kostsamma grundsaneringar eller nyinvesteringar.

En välfungerande dränering och torrläggning skyddar byggnaden från fuktintrång, medan uppdaterade vatten- och avloppssystem förhindrar läckage och mögelbildning.

Ett välplanerat och kontinuerligt underhåll säkerställer inte bara fastighetens långsiktiga funktionalitet och säkerhet, utan bidrar även till minskade driftskostnader och en mer hållbar användning av resurser. Genom att investera i grundreparationer i rätt tid kan man undvika akuta och dyrare renoveringsbehov, vilket gör det till en ekonomiskt och miljömässigt fördelaktig strategi.

Arbetsprogrammet och dess innehåll har utformats utifrån prioriteringar och resursfördelning som tagits fram i samarbete med ansvariga personer. När prioriteringen av grundreparationerna gjordes uppskattades det totala behovet till cirka 800 000–900 000 euro. Budgetanslagen för grundreparationer ligger på ca 500 000 euro.

Kompletterande material

Grundreparationer, Pargas
Grundreparationer, skärgården

Föredragande

Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster tar del av arbetsprogrammet för grundreparationer och antecknar detta för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 8

12.02.2025

Fastigheter som staden inte behöver i den egna verksamheten

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 12.02.2025 § 8
803/10.03.02.02/2023

Beredare

Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med förvaltningsstadgans § 30 "Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänsters uppgifter och befogenheter" punkt 4 ska stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster: *årligen till stadsstyrelsen sammanställa en förteckning med förslag över de objekt i lokalbanken som ska säljas eller rivras under följande år; beredningen och sammanställningen ska ske i växelverkan med stadens övriga förvaltningsenheter och de som använt fastigheterna och de som ska verkställa försäljningen bör i tidigt skede involveras i processen.*

Det är stadsstyrelsen som beslutar om försäljning av de stadens bebyggda fastigheter som inte längre behövs i den egna verksamheten.

Till skillnad från tidigare år har processen i år tydligare fokuserat på att identifiera byggnader och fastigheter som inte längre används eller behövs för den egna verksamheten samt objekt som kan vara av intresse för externa investerare. I arbetet med att upprätta denna lista har även bolagiseringen av sohäfastigheterna beaktats, eftersom alternativen är antingen att bolagisera dessa fastigheter eller att sälja dem. Efter år 2025 kan kommunen inte längre hyra ut byggnader direkt till Varha. En separat lista har också sammanställts över fastigheter som är avsedda för rivning. De fastigheter och byggnader som används och är viktiga för kommunens kärnverksamhet har samlats i en egen lista.

Orsaken till denna process är att på ett mer tydligt och överskådligt sätt presentera objekten enligt kategorierna: försäljningsobjekt, rivningsobjekt samt byggnader som används i stadens kärnverksamhet eller har utvecklingspotential.

Byggnader i dåligt skick klassificeras som rivningsobjekt, medan byggnader som inte längre används i den egna verksamheten utgör försäljningsobjekt. Byggnader som aktivt används i stadens egen verksamhet är objekt som behöver hållas i stadens ägo. Till försäljningsobjekt hör även byggnader för vilka det inte finns några utvecklingsplaner.

Enligt stadens balanseringsprogram för åren 2024–2027 behöver administrativa åtgärder vidtas för att balansera ekonomin. Det innebär att de administrativa utrymmena i stadens fastigheter ska förtätas och att skolornas utrymmen ska användas mer effektivt under eftermiddags- och kvällstid.

Balanseringsprogrammet förutsätter en kritisk granskning av stadens fastighetsmassa och en aktiv minskning av den, för att säkerställa en mer effektiv användning av resurser och en hållbar ekonomisk utveckling.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 8

12.02.2025

För att hålla den nuvarande fastighetsmassan i ändamålsenligt skick skulle investeringsbehovet uppgå till cirka 10 miljoner euro per år för de enskilda fastigheterna under perioden 2025–2040.

Listan över försäljningsobjekt ska vara ett dynamiskt verktyg och styrmedel som ger ramar och riktlinjer för fastighetsavyttring, men den behöver kontinuerligt uppdateras och anpassas utifrån förändrade behov, marknadsläge och strategiska prioriteringar.

Bilaga

Lista över försäljningsobjekt

Föredragande

Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Listan över objekt som ska säljas presenteras på mötet.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster sammanställer enligt förvaltningsstadgans § 30 förslag över de objekt som ska säljas och sänder det till stadsstyrelsen för beslut om att starta försäljningsprocessen.

Beslut

Ledamot Kurt Lundqvist understödd av Mia Forssell och Jari Ojala, föreslog att sektionen remitterar ärendet för att få listor över stadens alla fastigheter, indelade i rivningsobjekt, säljobjekt samt byggnader som staden själv behöver.

Sektionen omfattade enhälligt Lundqvists förslag och remitterade ärendet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 7, § 8

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 6

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos stadsstyrelsen

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 19.02.2025 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes