

Bygg- och miljönämnden

Tid / Aika 29.01.2025 kl. / klo 16:30 - 19:35

Plats / Paikka Stadshuset, Styrhytten och distans

§		
§ 1	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
§ 2	Val av protokolljusterare	4
§ 3	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 4	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	6
§ 5	Anmälningsärenden	7
§ 6	Aktuella frågor	9
§ 7	Rättelseyrkande över tillstånd 2024-131 på fastigheten 445-491-1-3	10
§ 8	Rättelseyrkande över tillstånd 2024-672 på fastigheten 445-491-1-3	12
§ 9	Val av granskningsingenjör till byggnadstillsynen, områdeskontoret i Korpo	14
§ 10	Delegering av behörighet och beslutanderätt till tjänsteinnehavare i enlighet med bygglagen	15
§ 11	Tillsynsprogram för Pargas stads miljöförvaldningsmyndighet 2025	17
§ 12	Åläggande om uppstädning av nedskräpad fastighet samt föreläggande av vite	18
§ 13	Utlåtande om förvaltningstvångsansökan enligt vattenlagen	21
§ 14	Ändring av myndighet som ansvarar för efterbehandling av oljeskador	23
§ 15	Förlängning och utökande av fiskerättsavtal för områdena Långholmen, Lillholmen och Hirsalön	25
§ 16	Anhållan om förlängning av arrende för småbåtsbrygga i Nagu Södra Hamnen / NSS	27
§ 17	Utlåtande om tillståndsansökan enligt vattenlagen för byggande av en flytbro mellan Kalvholm-Matalot ESAVI/45305/2023	29
§ 18	Utdömande av vite i ett förvaltningstvångsärende enligt avfallslagen	31
§ 19	Godkänna dispositionsplan för enheterna planläggning och trafik, bygg- och miljötjänster samt markanvändning för år 2025	35
§ 20	Anhållan om reservering av tomt 445-14-14-14 i Bläsnäs (Norrgårdsvägen) / Suomen Aluerakennuttaja Oy	36

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

05.02.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

Bygg- och miljönämnden 29.01.2025 kl./klo 16:30 - 19:35

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	ordförande	Stadshuset, Styrhytten
Strömborg Daniel	ledamot	Distans, §§ 1-20
Adolfsson Mi	ledamot	Distans, §§ 1-6
Eriksson Anne	ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Wickström Laura	ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Forssell Mia	ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Routio Sails	ledamot	Distans
Söderlund Aaro	ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Hyvärilä Pasi	sakkunnig	Stadshuset, Styrhytten, §§ 1-6

Frånvarande / Poissa

Kurvinen Kyösti	ledamot
Svahnström Sami	ledamot
Lagerroos Christian	ledamot

Övriga / Muut

Karlsson Kaj-Johan	sst:s representant	Stadshuset, Styrhytten §§1-6
Saaristo-Levin Heidi	föredragande	Planläggningschef, Stadshuset, Styrhytten
Backman Daniel	föredragande	Stadsgeodet, Stadshuset, Styrhytten
Simonen Sanna	föredragande	Ledande byggnadsinspektör. Stadshuset, Styrhytten
Päivi Paavilainen	föredragande	Ledande miljövärdinspektör, Stadshuset, Styrhytten

Underskrifter

Allekirjoitukset	Kurt Ekström ordförande / puheenjohtaja	Heidi Saaristo-Levin protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat 1 - 20

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad 4.2.2025
Paraisten kaupunki

Anne Eriksson
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Mia Forssell
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

§ 10 har varit framlagd /on ollut nähtävänä 30.1.2025

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

05.02.2025

Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare
hallinnollinen sihteeri

Bygg- och miljönämnden

§ 1

29.01.2025

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Bygg- och miljönämnden 29.01.2025 § 1

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Nämnden höll en tyst minut till minne av ersättaren Tom Lindholm som avlidit.

Bygg- och miljönämnden

§ 2

29.01.2025

Val av protokolljusterare

Bygg- och miljönämnden 29.01.2025 § 2

Beslut

Till protokolljusterare valdes Anne Eriksson och Mia Forssell.

Bygg- och miljönämnden

§ 3

29.01.2025

Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden 29.01.2025 § 3

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade godkänna föredragningslistan. Ordförande föreslog att § 6 Aktuella ärenden behandlas till sist dock så att planläggningsarkitekt Pasi Hyväriläs presentation ges först.

Bygg- och miljönämnden

§ 4

29.01.2025

Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Bygg- och miljönämnden 29.01.2025 § 4

Stadsgeodeten

60/3.12.2024 Fastställa adressnumrering, november 2024

61/17.12.2024: Beslut om förnyande av odlingsarrende i Muddais

62/18.12.2024: Beslut om förnyande av odlingsarrende i Muddais

63/18.12.2024: Beslut om förnyande av odlingsarrende i Nederkirjala

64/18.12.2024: Beslut om förnyande av odlingsarrende i Björkö i Pargas

65/18.12.2024: Beslut om förnyande av odlingsarrende i Korpogård

66/18.12.2024: Beslut om förlängning av avtal, byggande av en bullervall år 2025, Betsset Oy

1/8.1.2025 Fastställa adressnumrering, december 2024

2/16.1.2025 Arrendebeslut tomt 445-35-10-1 i Ljusudda stadsdel

3/16.1.2025 Förlängning av försäljningsbeslut för tomt 22-2 i Ljusudda stadsdel

4/17.1.2025 Beslut om försäljning av tomt 445-20-4-21 i Kyrkomalmens stadsdel

5/20.1.2025 Godkännande av tomtindelingsändring för tomt 6 och 13 i kvarter 14 i Bläsnäs (14) stadsdel

Planläggningschefen

50/16.12.2024: Beslut om beställning av förstudie; gång- och cykelväg söder om Skärgårdsvägen mellan gångtunneln vid cirkulationsplatsen på Vapparvägen och Skolgatan

Ledande byggnadsinspektören

4/20.12.2024: Beslut om delegering av beslutanderätten gällande upphandlingar till ledande miljöårdsinspektören

5/20.12.2024: Beslut om tidsbunden anställning av granskningsingenjör med placering i Korpo för tiden 1.1.2025-31.12.2025

6/20.12.2024: Beslut om tidsbunden anställning av granskningsingenjör med placering i Pargas för tiden 1.1.2025-31.12.2025

7/20.12.2024: Beslut om tidsbunden anställning av kontorssekreterare i Pargas för tiden 1.1.2025-30.6.2025

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande beslut samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 5

29.01.2025

Anmälningsärenden

Bygg- och miljönämnden 29.01.2025 § 5

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
10.12.2024: Vattenkvaliteten i diket vid gamla avstjälningsplatsen i Houtskär, rapport nr 629-24-9862
10.12.2024: Recipientkontroll av närvattnen i Nagu, preliminär årsrapport 2023, rapport nr 140-24-9855
10.12.2024: Kontroll av Sysilaxhagens avstjälningsplats vid Paroc Oy Ab:s stenullsfabrik i Pargas i november 2024, mellanrapport nr 67-24-10025
10.12.2024: Kontrollundersökning av Rauhala avfallscentral i Pargas, Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab, november 2024, mellanrapport nr 159-24-10032
11.12.2024: Extra kontrollundersökning av närvattnen i Nagu i november 2024, mellanrapport nr 140-24-10043
11.12.2024: Kontrollundersökningar av havsområdet utanför Åbo i bukten av Resoviken 2024, årsrapport nr 153-24-10042
11.12.2024: Avloppsreningsverket i Airisto Sandviken, undersökning 4-2024. Reningsverket fungerade någorlunda bra.
12.12.2024: Pargas stads avloppsreningsverk, undersökning 11-2024. Reningsverket fungerade bra.
12.12.2024: Avloppsreningsverket i Nagu i Pargas, undersökning 5-2024. Reningsverket fungerade bra.
20.12.2024: Resultat från kontroll av skadliga och farliga ämnen i det utgående avloppsvattnet från avloppsreningsverket i Nagu i Pargas 18–19.11.2024
20.12.2024: Utloppsbrunn av fördröjningsbassäng för dagvatten, prov "Utloppsbrunn"
23.12.2024: Avloppsreningsverket vid Heimon Kala Oy:s renseri i Houtskär, undersökning 1-2024
23.12.2024: Heimon Kala Oy:s avloppsreningsverk i Houtskär, undersökning 1-2024
30.12.2024: Avloppsreningsverket i Korpo i Pargas, undersökning 5-2024
27.12.2024: Turun Seudun Puhdistamo Oy, Kakolabackens avloppsreningsverk, undersökning 132-2024
7.1.2025: Fastighets Ab Sunnans avloppsreningsverk, undersökning 3-2024
8.1.2025: Pargas stads avloppsreningsverk, undersökning 12-2024.
16.1.2025: Fastighets Ab Sunnans avloppsreningsverk, undersökning 4-2024
- 2) NTM-centralen i Egentliga Finland
26.11.2024: Tillsyn enligt vattenlagen, behov av tillstånd, projektet SOTKA, våtmark i Jackois, Pargas, Iniö, fastighet 445-674-5-21

Bygg- och miljönämnden

§ 5

29.01.2025

- 3) NTM-centralen i Birkaland (Finnish Consulting Group)
9.12.2024: Plantskola i Vikom, Pargas, undersökningsrapport, bedömning av förorening och reningsbehov
- 4) Regionförvaltningsverket i Södra Finland
9.12.2024: Beslut: Försöksverksamhet som gäller utnyttjande av tillskärningsavfall från stenull
- 5) Tekniska chefens beslut om fördelning av personalresurserna inom stadsutveckling (kontorssekreterare/tillståndsberedare)
- 6) Åbo förvaltningsdomstols beslut att förkasta besvär över bygg- och miljönämndens beslut 16.11.2023 § 151
- 7) Planläggningschefens beslut om undantag och särskilda förutsättningar för byggande, Pargas stad
51/19.12.2024: Ansökan om undantag för byggande av garage (48,2 m² vy) samt bastu (9,5 m² vy) på tomt 445-12-4-5 i Munkvikens stadsdel i Pargas
52/19.12.2024 Undantag för byggande av djurstall på fastigheten Qvidjagård II 445-485-2-591 i Qvidja i Pargas
- 8) Ledande miljövårdsinspektörens beslut enligt miljöskyddslagen, Pargas stad
9/9.12.2024 Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445 - 475-17-9
- 9) Miljövårdsinspektörernas beslut och utlåtanden enligt miljöskyddslagen, Pargas stad
4/13.1.2025 Beviljande av undantagslov för avvikelser från minimiskyddsavstånden i punkt 6.6 i miljöskyddsföreskrifterna
- 10) Ledande byggnadsinspektören har med stöd av § 74, byggnadsinspektören med stöd av § 75 och tillståndsingenjören samt granskningsingenjören med stöd av § 76 i förvaltningsstadgan beslutat om följande lov och anmälningar, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhands begäran vid sammanträdet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 6

29.01.2025

Aktuella frågor

Bygg- och miljönämnden 29.01.2025 § 6

- Bygg- och miljönämnden tog del av planläggningsarkitekt Pasi Hyväriläs presentation om den under arbete varande utredningen över busshållplatslösningen i Korpo centrum.
- Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen presenterade statistik om byggande och hur projektet för grundläggande förbättring av byggnads- och lägenhetsregistret framskrider.
- Ledande miljöårsinspektör Päivi Paavilainen ombads att bereda ett utlåtande till LSJH om slamtransporter i Pargas område så att utlåtandet behandlas i bygg- och miljönämnden under våren.
- Bygg- och miljönämnden tackade planläggningschef Heidi Saaristo-Levin för hennes insats för Pargas stad och lyckönskade henne till den nya tjänsten.

Bygg- och miljönämnden

§ 7

29.01.2025

Rättelseyrkande över tillstånd 2024-131 på fastigheten 445-491-1-3

Bygg- och miljönämnden 29.01.2025 § 7
675/10.03.00/2024

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

En granne har lämnat ett rättelseyrkande över bygglov 2024-131 för en bastu på fastigheten 445-491-1-3. I rättelseyrkandet kräver ändringssökanden för det första att byggnaden ska placeras minst 15 meter från strandlinjen. För det andra påstår ändringssökanden att läget av strandlinjen som fastställts i en lantmåteriförrättning inte beaktats och för det tredje har rivningslovet för den gamla bastun inte visats upp.

Med anledning av rättelseyrkandet gjordes 9.10.2024 en inspektion på byggplatsen där fastighetsägaren, granskningsingenjören, ledande byggnadsinspektören och en teknisk assistent närvarade. Under inspektionen konstaterades det att bastubyggnaden låg 15 meter från strandlinjen, men att situationsplanen var felaktig. Om byggnadens höjd konstaterades det att den kan höjas med 20–40 cm från det planerade, det är lämpligt för byggplatsen. Sökanden lämnade in en mer detaljerad situationsplan om vilken ett nytt skriftligt grannehörande begärdes. På detta hörande svarade grannen att en plan för hantering av avloppsvatten saknas, köksutrustningen anges i situationsplanen, den täckta terrassen kan glasas in, jordmassor har eventuellt i samband med byggandet av bastun flyttats nära fastighetsgränsen, råmärke 1, och att stora stenar finns vid stranden, vilket orsakar nedsmutsning av vattnet.

I bygglovsbeslutet 2024-131 samt i den bifogade situationsplanen har placeringen av bastun fastställts till över 15 meter från strandlinjen enligt medelvattenstånd. Den nya strandlinjen i enlighet med den inlösta tillandningen har angetts i situationsplanen. För den gamla bastun som blir nedanför den nya byggnaden har lämnats en separat rivningsanmälan 2024-575 som mottagits 23.7.2024.

För avloppsvattensystemet finns planer som miljöförhållningsbyrå avgett utlåtande om, och avloppsvattensystemet kan genomföras i enlighet med planerna. Det finns inget kök i bastubyggnaden och det är inte tillåtet att placera en matlagningsugn i ekonomibyggnaden. I tillståndsvillkoren förbjuds installation av matlagningsmöjlighet i stugan. Inglasning av terrassen har inte framförts i planerna. De få stenar som finns vid stranden orsakar inte risk för förorening av miljön, försvårar inte användningen av någondera fastigheten och orsakar inte annan oskäligen olägenhet.

Bilaga

2024-131 Bygglovsbeslut
2024-131 Situationsplan
2024-131 Bottenritning
2024-131 Fasadritning
2024-131 Skärningsritning
2024-131 Genmäle till grannehörande 16.12.2024

Bygg- och miljönämnden

§ 7

29.01.2025

2024-131 Bilaga till genmäle 16.12.2024
2024-575 Beslut av rivningsanmälan
Rättelseyrkande 1.9.2024
Syneprotokoll 09.10.2024

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Rättelseyrkandet 1.9.2024 förkastas som ogrundat, eftersom byggnaden ligger 15 meter från strandlinjen som justerats vid lantmäteriförrättningen och en rivningsanmälan lämnats för den gamla bastun. Samtidigt tilläggs i tillståndsvillkoren i tillstånd 2024-131 att sökanden ska lämna en plan för utjämning av ytan samt en ytvattenplan för fyllningar som flyttats till området mellan sökandens och ändringssökandens fastigheter. Ytvatten och jordmassor får inte ändra omständigheterna på grannfastigheten.

Beslut

Föredraganden kompletterade sitt förslag, så att följande mening lades till: "Man får inte bygga ett kök i byggnaden."

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

Delgivning

Sökanden
Ändringssökanden
Granskningsingenjör
Ledande byggnadsinspektör

Bygg- och miljönämnden

§ 8

29.01.2025

Rättelseyrkande över tillstånd 2024-672 på fastigheten 445-491-1-3

Bygg- och miljönämnden 29.01.2025 § 8
959/10.03.00/2024

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

En granne har lämnat ett rättelseyrkande över bygglov 2024-672 för en ekonomibygnad på fastigheten 445-491-1-3. I rättelseyrkandet yrkar ändringssökanden på att bygglovet ska upphävas. Det som krävts i grannehörandet har inte beaktats i bygglovsbeslutet. Kravet var att byggnaden ska placeras så att den inte förorenar vattnet i en brunn. En ytvattenplan, en dräneringsplan för byggnaden och en plan för avledning av vatten från taket saknas. På fastigheten finns ett staket utan tillstånd 35 cm från gränsen.

Ekonomibygnaden ligger i anslutning till ett egnahemshus och är ett förråd. Grundläggningen av byggnaden är sedvanlig mot mark på berg ovanpå en krossbädd. Sprängning behövs inte, utan byggnaden grundläggs direkt på marken. Således föreligger ingen större risk för ändringar i brunnar med grundvatten under byggnadsarbetet. Sökanden och den ansvariga arbetsledaren har hand om kvaliteten av byggnadsarbetet. Specialbeskrivningar lämnas in efter att byggnadsarbetet inletts och i dem ingår ytvattenplanen och övriga specialbeskrivningar. Byggnaden ska förses med ett regnvattensystem och taksäkerhetsprodukter. Byggnadens placering och lämplighet har kontrollerats 9.10.2024 på en inspektion där sökanden, granskningsingenjören och ledande byggnadsinspektören närvarade. Byggnaden lämpar sig för byggplatsen och den orsakar inte grannfastigheten oskälig olägenhet.

Svaret på grannehörandet har inte inkommit till byggnadstillsynen under tiden för hörande.

Bilaga

Lovbeslut 2024-672
445-2024-672 Situationsplan
445-2024-672 Plan-, fasad- och sektionsritning
445-2024-672 Syneprotokoll 445-491-1-3 9.10.2024
445-2024-672 Rättelseyrkande 8.12.2024

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Rättelseyrkandet förkastas som ogrundat. I lovbeslutet läggs till att en ytvattenplan ska lämnas in.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 8

29.01.2025

Delgivning

Sökanden
Ändringssökanden
Granskningsingenjör
Ledande byggnadsinspektör

Bygg- och miljönämnden

§ 9

29.01.2025

Val av granskningsingenjör till byggnadstillsynen, områdeskontoret i Korpo

Bygg- och miljönämnden 29.01.2025 § 9
241/01.01.01/2024

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Annonsen gällande tjänsten som granskningsingenjör med placering i Korpo har funnits publicerad på Kuntarekry under tiden 24.4.2024-8.5.2024. Under ansökningstiden kom det in 4 ansökningar. 3 sökanden intervjuades.

På basen av intervju och behörighet föreslås Risto Reima anställas som granskningsingenjör. Han har utbildning, erfarenhet av uppgiften, samt erfarenhet av planering och övervakning. Han känner också till området. Han har goda kunskaper i både svenska och finska språket samt tillräckliga kunskaper i engelska.

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar välja Risto Reima till tjänsten som granskningsingenjör med placering på områdeskontoret i Korpo. Lönen bestäms enligt det kommunala tjänste- och arbetskollektivavtalet för teknisk personal. Den uppgiftsrelaterade grundlönen är 3 465 €/månad. Prövotiden är fyra månader. Tjänsten tillträds enligt överenskommelse. Då tjänsten tillträds upphör den tidsbundna anställningen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökandena, löneräknare MI, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 10

29.01.2025

Delegering av behörighet och beslutanderätt till tjänsteinnehavare i enlighet med bygglagen

Bygg- och miljönämnden 29.01.2025 § 10
44/00.01.01/2025

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

I den nya bygglagen (från och med 1.1.2025) bestäms om både byggnadstillsynsmyndighetens och kommunens behörighet och beslutanderätt.

Enligt 99 § i bygglagen "sköts myndighetsuppgifter som gäller byggnadstillsynen av en nämnd eller något annat kollegialt organ som kommunen utser, dock inte av kommunstyrelsen. Nämnden eller det kollegiala organet (byggnadstillsynsmyndigheten) får överföra sin behörighet på en tjänsteinnehavare, om inte något annat föreskrivs särskilt i lag. Bestämmelser om överföring av en myndighets behörighet som en del av samarbetet mellan kommunerna finns i kommunallagen. Ärenden som gäller förvaltningstvång får dock inte överföras för att avgöras av en tjänsteinnehavare."

I Pargas stad ansvarar bygg- och miljönämnden för myndighetsuppgifter inom byggnadstillsyn (§ 31 i förvaltningsstadgan: Bygg- och miljönämnden är den byggnadstillsynsmyndighet som avses i bygglagen).

Enligt 100 § i bygglagen "ska kommunens byggnadstillsynsmyndighet med tanke på det allmänna intresset övervaka iakttagandet av planläggningen samt för sin del se till att det som föreskrivs om byggande i lagen om områdesanvändning eller föreskrivs eller bestäms med stöd av den iaktas i samband med byggandet. Dessutom ska kommunens byggnadstillsynsmyndighet med tanke på det allmänna intresset övervaka byggandet enligt denna lag samt för sin del se till att det som föreskrivs i denna lag eller föreskrivs eller bestäms med stöd av den iaktas i samband med byggandet. Byggnadstillsynsmyndigheten ska sörja för behandlingen av tillstånd för byggande och andra åtgärder samt för sin del övervaka underhållet och skötseln av den byggda miljön och byggnaderna enligt vad som föreskrivs om saken. Kommunens byggnadstillsynsmyndighet ska också sköta den allmänna styrning och rådgivning i fråga om byggandet som behövs i kommunen.

Genom förvaltningsstadgan kan det bestämmas om övriga kommunala myndigheters deltagande i myndigheternas tillsyn över byggandet samt om ordnande av granskningen av projektbeskrivningar i fråga om stadsbilden och i tekniskt hänseende."

Enligt § 31, Byggnadstillsyn, punkt 11 i förvaltningsstadgan för Pargas stad "har nämnden rätt att delegera beslutanderätten till underlydande tjänsteinnehavare." En tjänsteinnehavare till vilken delegeras beslutanderätt som tillkommer den kommunala byggnadstillsynsmyndigheten ska ha den kompetens som förutsätts för uppgiften.

Bygg- och miljönämnden

§ 10

29.01.2025

Pargas stad hade redan tidigare, medan markanvändnings- och bygglagen var i kraft, delegerat beslutanderätt i anslutning till byggande till tjänsteinnehavare för att påskynda administrativa processer och förbättra servicen för kunderna. Planläggningschefen, ledande byggnadsinspektören, byggnadsinspektörerna, tillståndsingenjören och granskningsingenjörerna samt ledande miljövårdsinspektören och miljövårdsinspektörerna har redan tidigare agerat i egenskap av myndighet och avgjort olika tillståndsärenden. Detta fungerande, effektiva och beprövade förfarandesätt bör användas också i fortsättningen för att säkerställa att behandlingen av ärenden som hänför sig till byggande framskrider i förvaltningen på ett korrekt sätt utan dröjsmål. Som bilagor finns tabeller där en ändamålsenlig delegering av kommunens och myndighetens behörighet och beslutanderätt i enlighet med bygglagen till ovannämnda tjänsteinnehavare specificeras.

Bilaga

Förteckningar på delegerad behörighet och beslutanderätt:

- Delegering av beslutanderätt (byggnadstillsynsmyndighetens beslutanderätt)
- Delegering av beslutanderätt (kommunens beslutanderätt)

Kompletterande material

Förvaltningsstadga för Pargas stad 1.1.2025

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att delegera sin behörighet och beslutanderätt till underlydande tjänsteinnehavare i enlighet med de bifogade tabellerna.
2. Beslutet skickas för kännedom till stadens koncernförvaltning för behövliga åtgärder.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.
Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Tom Simola, Petra Palmroos, Matias Jensén, Sanna Simonen, Heidi Saaristo-Levin,
Päivi Paavilainen, Daniel Backman

Bygg- och miljönämnden

§ 11

29.01.2025

Tillsynsprogram för Pargas stads miljövårdsmyndighet 2025

Bygg- och miljönämnden 29.01.2025 § 11
974/11.00.00/2024

Beredare

Miljövårdsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt tillsynsplanen för Pargas stads miljövårdsmyndighet 2020 - 2025 gör miljövårdsbyrån i början av varje kalenderår upp ett tillsynsprogram som gäller de periodiska inspektioner och annan regelbunden tillsyn över tillståndspliktiga, anmälningspliktiga och registreringspliktiga verksamheter som är tänkt att genomföras under året. Tillsynsprogrammet delges bygg- och miljönämnden.

Kompletterande material

Tillsynsprogram för Pargas stads miljövårdsmyndighet 2025 (internt)

Föredragande

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar tillsynsprogrammet för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 12

29.01.2025

Åläggande om uppstädning av nedskräpad fastighet samt föreläggande av vite

Bygg- och miljönämnden 29.01.2025 § 12
970/11.02.03/2024

Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

■■■■ har under lång tid bedrivit skrotinsamling i skärgården genom sitt företag Saariston Romukuljetus Ay. Enligt YTJ har företagsnumret beviljats 2.1.2007 och verksamheten officiellt upphört 5.10.2021. ■■■■ har 3.7.2012 hos NTM-centralen ansökt om godkännande som yrkesmässig avfallstransportör för anteckning i avfallshanteringsregistret. NTM-centralen har 6.8.2012 godkänt ansökan. NTM-centralen har 20.1.2020 avlägsnat godkännandet ur avfallshanteringsregistret. ■■■■ har 20.9.2012 till den kommunala miljövärdmyndigheten gjort en anmälan om yrkesmässig avfallsinsamling för anteckning i avfallshanteringsregistret. Anmälan har behandlats i miljönämnden 10.10.2012 § 276.

■■■■ har sedan 2009 använt fastighet Särimner 445-584-1-30 i Prostvik, Nagu, som mellanlagringsstation för det insamlade metallskrotet. Ordningen på området har tidvis varit mycket dålig och flera skriftliga uppmaningar om uppstädning har getts under åren. Vid senaste inspektion 7.11.2024 konstaterades att området i huvudsak städats upp. Kvar på området fanns dock fortfarande en del metallskrot och annat avfall (däck, plastföremål, skrotbåtar, träavfall) som behöver städas bort och föras till godkänd avfallshantering. I den lastningsramp som ■■■■ låtit bygga på området fanns fortfarande däck och annat avfall som behöver avlägsnas och föras till godkänd avfallshantering.

Enligt 13 § avfallslagen (646/2011) får avfall inte överges eller behandlas på ett okontrollerat sätt. Avfallet och avfallshanteringen får inte orsaka hälsan eller miljön fara eller skada, medföra nedskräpning, försvaga den allmänna säkerheten eller leda till någon annan därmed jämförbar kränkning av allmänna eller enskilda intressen.

Enligt 28-29 § avfallslagen (646/2011) skall avfallsinnehavaren ordna avfallshanteringen. Avfall får överlämnas endast till den som har rätt att ta emot avfallet med stöd av ett godkännande eller en anteckning i avfallshanteringsregistret, eller den som har rätt att ta emot avfallet med stöd av ett miljötillstånd enligt miljöskyddslagen eller en registrering i datasystemet för miljövärdsinformation.

Enligt 72 § avfallslagen (646/2011) får i miljön inte avfall lämnas, maskiner, anordningar, fordon, fartyg eller andra föremål överges eller ämnen släppas ut så att följden kan bli osnygghet, förfulning av landskapet, minskad trivsel, risk för att människor eller djur skadas eller någon liknande risk eller olägenhet (*nedskräpningsförbud*).

Bygg- och miljönämnden

§ 12

29.01.2025

Enligt 75 § avfallslagen (646/2011) får den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten ålägga den som skall städa upp att fullgöra sin uppstädningsskyldighet.

Enligt 126 § avfallslagen (646/2011) får tillsynsmyndigheten förbjuda den som bryter mot avfallslagen eller mot en förordning, föreskrift eller ett beslut som utfärdats med stöd av den att fortsätta eller upprepa det förfarande som strider mot bestämmelserna eller ålägga denne att fullgöra sina skyldigheter på något annat sätt.

Enligt 129 § avfallslagen (646/2011) skall tillsynsmyndigheten, om det inte är uppenbart onödigt, förena ett förbud eller ett åläggande eller ett beslut som har meddelats med stöd av avfallslagen med vite eller med hot om att den försummade åtgärden vidtas på den försumliges bekostnad eller om att verksamheten avbryts eller förbjuds.

Eftersom ■■■ skrotinsamlingsverksamhet upphört och ■■■ inte heller till alla delar hörsammat de uppmaningar om uppstädning av fastigheten som getts är det motiverat att bygg- och miljönämnden utfärdar ett åläggande om att fastigheten vid vite skall städas upp. ■■■ har hörts i ärendet. ■■■ har inte inkommit med någon förklaring i ärendet inom utsatt tid.

Kompletterande material

Inspektionsprotokoll & hörande 7.11.2024 (integritetsskyddat)
Fotografier 7.11.2024

Föredragande

Ledande miljöförvaltningsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att vid vite om 5 000 euro ålägga ■■■ att senast 31.8.2025 städa upp fastighet Särimner 445-584-1-30 i Prosvik, Nagu, och bevisligen föra kvarvarande metallskrot och annat avfall enligt vad som framgår av fotografierna 7.11.2024 till godkänd avfallshantering, inklusive det avfall som finns i lastningsrampen.

Med godkänd avfallshantering avses vad som bestäms i 29 § avfallslagen (646/2011). Med bevisligen avses att ■■■ på begäran skall kunna visa upp en faktura, ett kvitto, ett transportdokument eller någon annan skriftlig handling som styrker att avfallet levererats till godkänd avfallshantering. Dokumentation skall bevaras i pappersform eller elektroniskt i minst tre år.

Bygg- och miljönämnden kan med stöd av 10 § viteslagen (1113/1990) döma ut vitet om ■■■ utan giltig orsak har underlåtit att uppfylla huvudförpliktelsen ovan.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besvärсанvisning bifogas beslutet.

Hänvisningar:

Avfallslagen (646/2011) 13 §, 28-29 §, 72-75 §, 126 §, 129 §, 137 §

Bygg- och miljönämnden

§ 12

29.01.2025

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

██████████ (bevislig delgivning)

Bygg- och miljönämnden

§ 13

29.01.2025

Utlåtande om förvaltningstvångsansökan enligt vattenlagen

Bygg- och miljönämnden 29.01.2025 § 13
969/11.02.04/2024

Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi
Miljövärdinspektör Paavo Suominen, tfn 040 631 4882
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kiinteistö Oy Airiston Mäntymäki, ägare till fastighet [REDACTED], har hos regionförvaltningsverket i Södra Finland ansökt om förvaltningstvång enligt vattenlagen gällande den septikbrygga som Oy Porta Marina Ab, Stormälön Mariina Oy och Stormälön Pikkusatama 2019 placerat framför stranden till fastighet [REDACTED] på det samfällda vattenområdet 445-411-876-2. Placeringen av septikbryggan på dess nuvarande plats grundar sig på tillståndsbestämmelse 6 i Regionförvaltningsverket i Södra Finlands beslut 8.9.2019 (ESAVI/5758/2017):

Luvan saajan on rakennettava yhdessä Stormälön Mariinan ja Stormälön Pikkusataman omistajien kanssa uusi septilaituri Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen hyväksymään paikkaan. Suunnitelma septilaiturista, sen sijainnista ja aikataulusta on toimitettava vastuualueelle kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Egentliga Finlands NTM-central har 18.9.2019 godkänt placeringen av septikbryggan på dess nuvarande plats. Från det samfällda vattenområdets delägare har det till den kommunala miljövärdsmyndigheten inte framförts några klagomål om att septikbryggan skulle orsaka dem någon skada eller olägenhet.

Sökanden anser att septikbryggan orsakar luktolägenheter och försvårar användningen av den egna stranden. Sökanden yrkar att septikbryggan skall flyttas till en annan plats på större avstånd från sökandens fastighet. Sökanden föreslår även ett byte av besittningsrätten till vattenområdena, så att sökanden ges besittningsrätt till en del av det samfällda vattenområdet 445-411-876-2 framför den egna stranden i utbyte mot att marinorna får besittningsrätt till en del av sökandens vattenområde [REDACTED]. Varken sökanden eller marinorna har del i det samfällda vattenområdet 445-411-876-2.

Sökandens fastighet [REDACTED] har beteckningen LS (hamnråde) i strandplanen för Stormälö hamn (godkänd 16.5.2000). Sökandens fastighet är således enligt strandplanen avsedd för hamnverksamhet. Vattenområdet framför sökandens fastighet har beteckningen W (vattenområde) i Stormälö-Lillmälö delgeneralplan (godkänd 19.7.1989). I en delgeneralplaneändring (godkänd 29.12.1995) har en del av vattenområdet getts planbeteckningen LV-3 (område för vattentrafik).

Kiinteistö Oy Airiston Mäntymäkis ägare [REDACTED] har sedan 2021 använt vattenområdet framför fastighet [REDACTED] som hemhamn för sina fartyg och pråmar trots att besittningsrätt till vattenområdet eller del i det samfällda

Bygg- och miljönämnden

§ 13

29.01.2025

vattenområdet saknas. Ej heller finns det något tillstånd enligt vattenlagen för hamnen.

Regionförvaltningsverket har begärt Pargas stads miljövårdsmyndighets utlåtande om ansökan (ESAVI/24344/2024) senast 31.1.2025. Tilläggstid har getts till 7.2.2025.

Kompletterande material Ansökningshandlingarna (integritetsskyddad)

Föredragande Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden beslutar ge följande utlåtande i ärendet (ESAVI/24344/2024):

Bygg- och miljönämnden anser att delägarna till det samfällda vattenområdet 445-411-876-2 bör höras både gällande placeringen av septikbryggan och användning av vattenområdet framför fastighet som hemhamn för sina fartyg och pråmar. Delägarna råder över vattenområdet (VL 2:1).

Beträffande placeringen av septikbryggan och den eventuella luktolägenhet och störning som den orsakar fastighet bör Regionförvaltningsverket ta hänsyn till att sökandens fastighet enligt strandplanen är avsedd för hamnverksamhet och inte för boende eller fritidsboende. Bygg- och miljönämnden anser att det är motiverat att septikbryggan rätas upp så att den framöver löper i nord-sydlig riktning och att fritidsbåtarna framöver angör bryggan med fören mot land på minst 5 meters avstånd från en tänkt linje som löper i nord-sydlig riktning utgående från rämärke 89.

Varken sökanden eller marinorna har del i det samfällda vattenområdet 445-411-876-2, så det byte av besittningsrätt till vattenområden som sökanden föreslår är inte möjligt att genomföra genom denna förvaltningstvångsansökan. Sökanden bör även uppmärksammas om att det inte är tillåtet att med fartyg eller fiskeredskap blockera båttrafiken genom sundet mellan Rumpudden och Svartholmarna utan tillstånd enligt vattenlagen (VL 3:3 pkt 1).

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning _____
Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Bygg- och miljönämnden

§ 14

29.01.2025

Ändring av myndighet som ansvarar för efterbehandling av oljeskador

Bygg- och miljönämnden 29.01.2025 § 14
989/00.01.01/2024

Beredare

Ledande miljövärdinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 627 7470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige har på sitt sammanträde 6.3.2012 § 30 beslutat att myndigheten som ansvarar för oljebekämpning i staden är bygg- och miljönämnden (dåvarande miljönämnden). Lagen om bekämpning av oljeskador (1673/2009) som var i kraft 2012 har upphävts 1.1.2019. Om kommunens skyldighet i fråga om efterbehandling av oljeskador stadgas i 111 a 3 § i räddningslagen (379/2011) enligt vilken efterbehandlingen leds av den myndighet som den berörda kommunen bestämt.

Praktisk erfarenhet har visat att den tekniska sektorn har de bästa förutsättningarna för att sköta efterbehandling av oljeskador. Detta arrangemang är i bruk också i flera andra kommuner. Saken har diskuterats med avdelningschefen för stadsutveckling, och det finns inga hinder för delegering av behörighet till enheten teknik och fastigheter.

Miljövärdmyndighetens roll är att utöva tillsyn över efterbehandlingen och dess tillräcklighet samt vid behov fatta ett beslut om avslutande av efterbehandlingen. Ifall miljövärdmyndigheten både ansvarar för utförande av efterbehandlingsåtgärderna och bedömning av åtgärdernas tillräcklighet, skulle det vara fråga om en dubbelroll. Även NTM-centralen i Egentliga Finland anser att myndigheten som ansvarar för efterbehandling inte kan vara den kommunala miljövärdmyndigheten på grund av behovet att utöva tillsyn över efterbehandlingsåtgärderna och tillräckligheten av dem.

Föredragande

Ledande miljövärdinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 627 7470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Med ovannämnda motiveringar beslutar bygg- och miljönämnden att föreslå för stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att

- 1) stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster är den myndighet som leder efterbehandlingen i Pargas stad i enlighet med 111 a § i räddningslagen,
- 2) bygg- och miljönämnden som är miljövärdmyndighet ansvarar för tillsyn över och vid behov avslutande av efterbehandlingsåtgärder,
- 3) behövliga ändringar görs i förvaltningsstadgan
- 4) en kontaktperson eller kontaktpersoner i enheten teknik och fastigheter utses och att kontaktuppgifter till dessa meddelas till Egentliga Finlands räddningsverk för meddelande om avslutande av första bekämpningsåtgärder och överföring av ansvaret för efterbehandling till kommunen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 14

29.01.2025

Delgivning

Efter slutligt beslut:

Verkställighet: stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

För kännedom: Egentliga Finlands räddningsverk (pelastuslaitos@varha.fi), NTM-centralen i Egentliga Finland, bygg- och miljönämnden, miljövårdsbyrån

Bygg- och miljönämnden

§ 15

29.01.2025

Förlängning och utökande av fiskerättsavtal för områdena Långholmen, Lillholmen och Hirsalön

Bygg- och miljönämnden 29.01.2025 § 15
1004/10.00.02/2024

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████ anholder om att få förlänga och utöka nuvarande fiskerätt på stadens fiskevatten vid [Långholmen](#), [Hirsalö](#) och [Lillholmen](#). Nuvarande avtal är tioårigt och gäller totalt 22 nät á 60 meter.

För nuvarande är fördelningen av de 22 näten så att högst 16 st. nät får användas vid vattenområdena vid Lillholmen och Långholmen enligt bifogad karta fastigheterna 445-426-1-29 och 445-485-2-478 och utöver det högst 6 st. nät vid vattenområdena vid Hirsalö fastighet 445-485-876-25. Sökanden ansöker nu om tillstånd för totalt 28 st nät. 10 st nät vid Långholmen, 10 nät vid Lillholmen och 8 st vid Hirsalö.

Det finns en annan fiskare som har nät i Kyrkfjärden och en som har nät vid Lessor och Norrbyholm. I övrigt är vattenområdena inte utarrenderade. Utarrenderade fiskerätter betyder inte att en enskild fiskare har ensamrätt på området. Det kan vara flera som har rätt till fiske på samma område eftersom vattnen vanligen är vida och det finns mycket fysiskt utrymme för många nät. Det också vara att vissa fiskare endast använder områdena en särskild tid på åren.

Sökanden önskar inneha fiskerätten i 10 år på samtliga områden för att möjliggöra investeringar i verksamheten som kunde förbättra möjligheten att livnära sig på fiskenäringen. Rätten att ge fiskerättsavtal har delegerats till stadsgeodeten. Som tjänsteinnehavarbeslut arrenderas fiskevatten ut i fem år men bygg- och miljönämnden har rätt att ge ut områden för användning i 10 år. För att stöda verksamheten när det är fråga om nyinvesteringar och när sökande har ett större antal nät kunde det vara skäligt att i detta fall ge ut fiskerätten på en längre tid. Bygg- och miljönämnden 16.6.2021 § 113 beslöt på de grunderna ge ett tioårigt tillstånd.

Staden har sammanlagt ca 260 ha fiskevatten, Man räknar allmänt att effektiviteten på fiskevatten kan vara 3-5 enheter/ha. Mängden enheter som riktas till fiskevattnen ökas inte nämnbart i och med detta beslut. Den totala belastning är således som tidigare liten, vilket leder till att det inte finns risk för överfiske på områdena.

Avgiften är 11 € / nät / år för nya avtal för yrkesfiskare. Pyydysmerkit tulee lunastaa vuosittain kaupungin infopisteestä.

Bilaga

Karta fiskeområden

Bygg- och miljönämnden

§ 15

29.01.2025

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt anhållan bevilja [REDACTED] rätt att idka yrkesmässigt fiske för tiden 1.1.2025-31.12.2034 på stadens vattenområden mot en avgift om 11 €/bragd/år enligt följande.

Högst 10 st nät - Långholmen 445-485-2-478

Högst 10 st nät - Lillholmen 445-426-1-29

Högst 8 st nät - Hirsalö fastighet 445-485-876-25.

Områdena framgår av bifogad karta.

Arrenderad fiskerätt ger inte ensamrätt för fiske på ett område.

Det nya avtalet ersätter tidigare beslut och avtal med [REDACTED] om fiskerättigheter på samma områden.

Fångstmärken löses ut årligen från stadens info-punkt.

Beslut

Förslaget godkändes

Delgivning

Sökanden, infosekreteraren,

Bygg- och miljönämnden

§ 16

29.01.2025

Anhållan om förlängning av arrende för småbåtsbrygga i Nagu Södra Hamnen / NSS

Bygg- och miljönämnden 29.01.2025 § 16
1003/10.00.02/2024

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Nagu Segelsällskap r.f. har i fem års tid arrenderat del av Pargas stads ägda fastighet 445-576-6-178, för en brygga för dagsbåtar i [Nagu södra hamnen](#). Nuvarande avtal går ut den 11.5.2025 och sökanden anhåller om en förlängning på samma villkor i ytterligare fem år. Tidigare beslut gjordes av Bygg- och miljönämnden 1.4.2020 § 63. Det föreslås att anhållan godkänns.

Sökanden flyttade den ca 40 meter långa brygga som tidigare har varit i klubbens användning i Nagu gästhamn. På det nya stället har bryggan använts för att hyra ut årsplatser, vilket har lättat på trycket gäst- och dagsbesökarplatser i södra hamnens östra delar. Bryggans skick har granskats på hösten 2024 och det uppdagades inga direkta brister. Nämnas kan att locket förnyades efter flytten år 2020. Pontonerna är i helt bra skick med tanke på åldern och förtöjning är tillräcklig, men det kommer att läggas till ett par till för att förbättra stabiliteten.

Arrendeområdet är ca 1260 m² stort och innehåller inget landområde förutom bryggfästet. Området är en del av fastigheten 445-572-6-178 och är planerat enligt gällande detaljplan för Nagu centrum till LV- område, område för småbåtshamn och en liten del i den södra ändan av området har beteckning W, vattenområde. Det hör inga bilplatser till området och man har endast rätt att ta sig till bryggan till fots. Det befintliga åtgärdstillståndet får utnyttjas av arrendetagaren.

Bryggan har gett mervärde i och med att det har ordnats fler platser i södra hamnen. Föreningen har haft ca 30 båtar vid sin brygga och har hållit bra ordning på sitt arrenderade område. Båttrafiken har haft tillräckligt med utrymme i området, trots den nya bryggan. Åtgärdstillståndet är fortfarande i kraft vilket gör att inga andra åtgärder behöver göras. Staden hade 2020 använt medel för muddring, markbearbetning och en gångstig i den västra delen av bassängen.

För småbåtshamnar har staden i sådana fall där bryggor byggts i privat regi och där arrendatorn åtagit sig att sköta iståndsättning, byggande och underhåll baserat på årsarrendet på antalet möjliga båt- och bilplatser. Grund för årsarrendet är 25€ / båtplats / år och 10 € / bilparkeringsplats / år. I fall antalet båtplatser eller parkeringsplatser ökar eller minskar justeras arrendet enligt detta. Justeringen sker till följande säsong. Dessa avgifter binds till levnadskostnadsindex.

Föreningen har uppfyllt kraven i avtalet och har en verksamhet som det finns efterfrågan på. Det finns ingen orsak att ändra storleken av använt område, allmänna villkoren eller på avgiften vilket gör att man kan förlänga avtalet enligt tidigare villkor.

Bygg- och miljönämnden

§ 16

29.01.2025

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar förlänga med ytterligare fem år arrendeavtalet av den 12.5.2020 med Nagu Segelsällskap r.f. för en brygga för dagsbåtar i Nagu södra hamnen, för en del av Pargas stads ägda fastighet 445-576-6-178.

Förlängningen undertecknas senast den 30.4.2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren, stadsgeodeten, teknisk chef,

Bygg- och miljönämnden

§ 17

29.01.2025

Utlåtande om tillståndsansökan enligt vattenlagen för byggande av en flytbro mellan Kalvholm-Matalot ESAVI/45305/2023

Bygg- och miljönämnden 29.01.2025 § 17
913/11.01.01/2022

Beredare

Miljövärdinspektör Paavo Suominen, tfn 040 631 4882
fornamn.efternamn@pargas.fi

Högsta förvaltningsdomstolen har genom sitt beslut 3407/2023 (22.11.2023) återförvisat ärendet angående byggandet av en flytbro mellan Kalvholmen och Matalot i Pargas till regionförvaltningsverket för ny behandling. Sökanden har ombetts komplettera ansökan bl.a med: På omständigheter grundad situationsplan och tekniska ritningar. Komplettering har begärts gällande bedömning av brokonstruktionens påverkan på rättigheter, miljön, de närbelägna strandområdena och deras användning för rekreation samt på strömningarna i sundet och en eventuell igenväxning. Regionförvaltningsverket har även bett tilläggsuppgifter om berörda parter och ägoförhållanden samt beskrivning hur och när arbetet skall utföras samt annan information som möjligen ändrats.

Den nya ägaren [REDACTED] till fastigheterna 445-588-2-14 och 445-551-1-36 har kompletterat ansökan med den begärda informationen.

Miljövärdmyndigheten i Pargas stad har 17.04.2019 § 58 behandlat ärendet och gett sitt utlåtande. Den har även nöjt sig med Regionförvaltningsverkets beslut Nr 51/2020 Dnr ESAVI/1245/2019.

Den nya informationen som begärts av sökanden i den nya behandlingen ger preciseringar på projektets detaljer. Liksom tidigare, kan man konstatera att den planerade bron kan i viss mån kränka allmänna och enskilda intressen, på grund av att en inofficiell småbåtsled sluts. Kränkningen är inte nämnvärd, eftersom sundet används relativt lite.

Eftersom sundet är naturligt igenvuxet och troligen vore det även mera i naturtillstånd, kan man konstatera att brons inverkan på vattencirkulation, fiskbestånd och naturvärden är ringa.

Avgörandet samt motiveringarna i Regionförvaltningsverkets beslut 51/2020 kan godkännas och torde fortfarande sammanstämman med Pargas stads miljövärdmyndighetens syn på ärendet.

Regionförvaltningsverket har upptäckt först efter att ansökningsärendet hade kungjorts att två kartritningar över brons placering i ansökan skiljer sig åt. Sökanden har preciserat att den ritning som är daterad 17.1.2024 och som i dokumentet har namnet "[REDACTED]", komplettering av ansökan_www" är den korrekta. I praktiken innebär detta att brons placering på Matalot, dvs. i den korrekta ritningen är brons ände markerad 25 m från öns norra udd. Ritningen som finns i dokumentet [REDACTED], komplettering 2.4.2024_www", där brons

Bygg- och miljönämnden

§ 17

29.01.2025

ände skulle vara belägen 20 m från norra kanten, är felaktig. Dessa skillnader har inte någon avsevärd betydelse i bedömningen av ärendet.

Kompletterande material

Kompletteringsbegäran ESAVI/45305/2023 angående byggandet av bron, Regionförvaltningsverkets beslut 51/2020
Kompletteringarna av ansökan med bilagor (ritningar och ekologisk utredning)
Bygg- och miljönämndens beslut 17.4.2019 i ärendet
Övriga handlingar i <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2627216>

Föredragande

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden avger följande utlåtande i ärendet: Enligt nämndens uppfattning förstärker de inlämnade tilläggsutredningarna synen på att ansökan uppfyller kriterierna enligt vattenlagen. Förutsättningar för att bygga en bro över sundet mellan Kalvholm och Matalot i Samslax i Nagu föreligger fortfarande. En bro enligt ansökan kan beviljas tillstånd med samma villkor och motiveringar som tidigare. De förutsättningar för beviljande av tillstånd som stadgas i 3 kap. 4 § i vattenlagen uppfylls och vid behov kan sökanden beviljas nyttjanderätt till det gemensamma vattenområde över vilket en del av bron byggs. Byggandet ska kungöras så att alla som vanligtvis använt båt i sundet mellan Kalvholm och Matalot får information om byggandet. Flytbron ska också markeras så att den syns tydligt från båtar inte bara i vanliga förhållanden, utan också i dunkel, mörker och under dåligt väder.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Regionförvaltningsverket i Södra Finland ESAVI/45305/2023. För avgivande av utlåtandet har beviljats tilläggstid till och med 7.2.2025.

Bygg- och miljönämnden

§ 18

29.01.2025

Utdömmande av vite i ett förvaltningstvångsärende enligt avfallslagen

Bygg- och miljönämnden 29.01.2025 § 18
1622/11.02.03/2022

Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden har 8.3.2023 § 35 beslutat utfärda följande förbud gällande Drink-King Oy Ab:s slamtömningar:

Bygg- och miljönämnden beslutar i egenskap av övervakande myndighet för avfallslagen att förbjuda Drink King Oy Ab att fortsätta att tömma slam inom Pargas stads område från fastigheter som enligt avfallslag 32 § 1 mom 1 - 3 punkt hör till kommunens organiseringsansvar. Förbudet gäller slam från stadigvarande bostäder, fritidsbostäder, internat och annat boende, slam från kommunens förvaltning och servicefunktioner samt slam från affärslokaler som samlas in på fastigheten tillsammans med slam som nämnts ovan.

Bygg- och miljönämnden beslutar också att förena förbudet med löpande vite, som består av ett grundbelopp 10 000 euro, om huvudförpliktelsen (förbudet) inte iakttas och av ett tilläggsbelopp 5 000 euro för varje ny månad som förbudet inte efterföljs.

Beslutet skall iakttas omedelbart från delfåendet av beslutet. Beslutet skall iakttas även om det överklagas, om inte förvaltningsdomstolen bestämmer något annat (på basen av sakägarens eventuella besvär).

Sakägaren har delgivits nämndens beslut 15.3.2023 mot mottagningsbevis. Beslutet har vunnit laga kraft.

Sakägaren har 13.2.2024 blivit hörd om tio oklara slamtömningar som sakägaren utfört hösten 2023. Sakägaren har 21.2.2024 inkommit med en förklaring gällande dessa slamtömningar. Sakägaren har i samband med detta hörande informerats om att sakägaren inte har rätt att utföra snabbtömningar (nödtömningar) på fastigheter som omfattas av LSJH:s tömningsansvar, utan kunden skall även i dessa fall kontakta LSJH eller LSJH:s tömningsentreprenör. Omständigheter på kundens gård gällande till exempel utrymmesbrist är inte heller en giltig orsak för kunden att låta bli att kontakta LSJH. Sakägaren har 19.1.2023, 19.7.2023 och 20.7.2023 av LSJH skriftligen informerats om att även bostads- och fritidsfastigheter som ägs av företag omfattas av LSJH:s tömningsansvar.

Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab (LSJH) har på miljövärdbyråns begäran gått igenom de slamtömningar som sakägaren utfört under perioden 02/2023 - 10/2024 och redovisat till Pargas stads vattentjänster i samband med att slammet levererats till reningsverket. Enligt LSJH:s genomgång har sakägaren under denna period utfört 151 slamtömningar från fastigheter i Pargas stad som omfattas av LSJH:s tömningsansvar, se bifogad tabell. LSJH och

Bygg- och miljönämnden

§ 18

29.01.2025

avfallshanteringsmyndighetens tjänsteinnehavare har begärt tillsynsmyndighetens (den kommunala miljövårdsmyndighetens) ingripande i ärendet.

Sakägaren har 25.11.2024 hörts på nytt i ärendet. Sakägaren har inkommit med en förklaring i ärendet 9.1.2025. Enligt förklaringen har sakägaren försökt iakttä nämndens beslut och sakägaren anser att de tömningar som sakägaren utfört inte inkräktat på LSJH:s tömningsmonopol. Sakägaren säger sig ha fått information om att tömning av slam från bostads- och fritidsfastigheter som ägs av företag inte inkräktar på LSJH:s tömningsansvar, trots att LSJH skriftligen 19.1.2023, 19.7.2023 och 20.7.2023 informerat sakägaren om att så inte är fallet. Enligt förklaringen har sakägaren utfört brådska tömningar (nödtömningar) på fastigheter som omfattas av LSJH:s tömningsansvar i sådana fall där kunden inte omedelbart kunnat få hjälp av LSJH:s tömningsentreprenör, t.ex. vid stopp i avloppet eller överfylld slutna tank. Sakägaren anser att öppning av stockade avlopp inte inkräktar på LSJH:s tömningsmonopol. Enligt förklaringen finns det i LSJH:s tabell över de slamtömningar som sakägaren utfört under perioden 02/2023 - 10/2024 och som omfattas av LSJH:s tömningsansvar flera felaktigheter. Sakägaren har inte närmare specificerat dessa förutom gällande en kund. Sakägaren anser att det inte finns grund för att döma ut det förelagda vitet.

Bygg- och miljönämnden kan döma ut det förelagda vitet om nämnden konstaterar att sakägaren efter delfäendet av beslutet (15.3.2023) utan giltig orsak har underlåtit att uppfylla huvudförpliktelsen i nämndens beslut 8.3.2023 § 35. Vitet får dömas ut till nedsatt belopp om huvudförpliktelsen till väsentlig del har uppfyllts, om den förpliktades betalningsförmåga har försvagats avsevärt eller om det finns någon annan grundad anledning att nedsätta vitet. Av tilläggsbeloppen får på en gång dömas ut en summa som uppgår till högst tre gånger grundbeloppet.

Bilaga

Omröstningsprotokoll

Kompletterande material

Hörande 13.2.2024 (delvis integritetsskyddad)
Sakägarens förklaring 21.2.2024 (integritetsskyddad)
Hörande 25.11.2024
Sakägarens förklaring 9.1.2025
LSJH:s e-postmeddelanden 19.1.2023, 19.7.2023 & 20.7.2023 till sakägaren
LSJH:s tabell över de slamtömningar som sakägaren utfört under perioden 02/2023 - 10/2024 och som omfattas av LSJH:s tömningsansvar (integritetsskyddad)

Föredragande

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av sakägarens förklaringar i ärendet. Bygg- och miljönämnden konstaterar att Drink-King Oy Ab efter delfäendet av nämndens beslut 15.3.2023 inte iakttagit huvudförpliktelsen i nämndens beslut 8.3.2023 § 35 till alla delar. Bygg- och miljönämnden beslutar därmed med stöd av föreläggandet 8.3.2023 § 35 att döma ut det förelagda vitets grundbelopp till nedsatt belopp om 4 000 euro. Bygg- och miljönämnden beslutar därtill att i

Bygg- och miljönämnden

§ 18

29.01.2025

nuläget inte döma ut några tilläggsbelopp för granskningsperioden 15.3.2023-31.10.2024.

Motiveringar: Vitet får dömas ut till nedsatt belopp om huvudförpliktelsen till väsentlig del har uppfyllts, om den förpliktades betalningsförmåga har försvagats avsevärt eller om det finns någon annan grundad anledning att nedsätta vitet. Drink-King Oy Ab har efter delfåendet av nämndens beslut 8.3.2023 § 35 fortsatt att tömma slam från fastigheter i Pargas stad som omfattas av LSJH:s tömningsansvar. Sakägaren har ändå försökt rätta sig efter nämndens beslut och det finns förmildrande omständigheter i en del fall. Företagets omsättning har mer än halverats sedan slamtömningarna övergick i LSJH:s regi. Det vore därför oskäligt att döma ut vitet till fullt belopp (grundbelopp 10 000 euro + max. 30 000 euro i tilläggsbelopp).

Att vitets grundbelopp dömts ut till nedsatt belopp påverkar inte ackumuleringen av vitesbeloppet om sakägaren fortsätter att bryta mot huvudförpliktelsen i nämndens beslut 8.3.2023 § 35. Eventuella tilläggsbelopp (5 000 euro för varje ny månad som förbudet inte efterföljs) kan dömas ut senare genom skilda beslut efter att sakägaren först hörts i ärendet.

Behandlingsavgift: 500 euro enligt fastställd taxa för den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besväransvisning bifogas beslutet.

Hänvisningar:

Avfallslagen (646/2011) 32 §, 36 §, 126 §, 129 §, 137 §

Viteslagen (1113/1990) 1 §, 10-11 §, 22-24 §

Beslut

Ledamot Daniel Strömborg föreslog understödd av Laura Wickström att bygg- och miljönämnden beslutar att inte döma ut det förelagda vitets grundbelopp ens till nedsatt belopp.

Ordföranden föreslog att nämnden röstar om föredragandens förslag och ledamoten Strömborgs förslag med namnupprop så att de som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Daniel Strömborgs förslag röstar Nej.

Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs

5 Ja röster

2 Nej röster

0 Nedlagda röster

Nämnden beslöt sålunda godkänna föredragandens förslag. Röstningsprotokollet bifogas protokollet som bilaga.

Bygg- och miljönämnden

§ 18

29.01.2025

Delgivning

Sakägaren (bevislig delgivning)
Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd
Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab

Bygg- och miljönämnden

§ 19

29.01.2025

Godkänna dispositionsplan för enheterna planläggning och trafik, bygg- och miljötjänster samt markanvändning för år 2025

Bygg- och miljönämnden 29.01.2025 § 19
344/02.02.00/2024

Beredare

Administrativ sekreterare Ann-Christin Nyström, tfn 050 336 7429
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige har 11.12.2024 §104, godkänt budgeten för år 2025 på enhetsnivå. Enligt förvaltningsstadgans § 111 godkänner nämnderna egna dispositionsplaner som bygger på budgeten. Ett organ kan delegera beslutanderätt som gäller godkännandet av dispositionplanen till en tjänsteinnehavare som lyder under organet.

Kompletterande material

Dispositionsplan per enhet och kostnadsställe

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna bifogade dispositionsplan för år 2025 för enheterna planläggning och trafik, bygg- och miljötjänster samt markanvändning.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

huvudbokförare UA

Bygg- och miljönämnden

§ 20

29.01.2025

Anhållan om reservering av tomt 445-14-14-14 i Bläsnäs (Norrgårdsvägen) / Suomen Aluerakennuttaja Oy

Bygg- och miljönämnden 29.01.2025 § 20
575/10.00.02/2024

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Suomen aluerakennuttaja Oy - SARA har genom [Bygg- och miljönämndens beslut 21.8.2025 § 104](#) reserverat tomt [445-14-14-6 i Bläsnäs stadsdel](#) fram till 21.2.2025 för att arrendera tomt för byggande av serviceboende. Företaget har konstaterat att projektet blir större och kräver mer bygg rätt 3 500 m²vy och anhåller om en större tomt. Den omfattningen skulle innebära skulle innebära ca 40 bostäder för "boende dygnet runt" och 20 platser för gemenskapsboende.

Staden har gjort en tomtindelning för att skapa lämpliga tomter för helheten väst om hälsovårdscentralen som består av nuvarande Knattebos tomt och den tomt som har reserverats. Genom tomtindelningen har man gjort den reserverade tomten större och den får nytt tomtnummer 445-14-14-14. Tomtens storlek blir 10 411 m² och som har exploateringstalet 0,3, vilket ger en byggnadsrätt om 3123 m²vy. Den nya tomten har anslutning från Norrgårdsvägen och rätt att ansluta till tomten längs servitutet på ett 90 meter långt område längs tomtens norra rå. Samma servitut i tomtindelningen skulle serva den andra tomten 445-14-14-15 i tomtindelningen.

Bolaget som håller på med byggprojektering är grundat år 2009 och har Tammerfors som hemort. Bolagets årsomsättning ligger i ca 2 miljoner euroklassen.

Användningsändamålet som bolaget har tänkt överensstämmer med planebeteckningen YS. Dvs. kvartersområde för allmänna byggnader mer, specifikt social verksamhet och hälsovård. I Kårkullaprojektet förordades ett undantag om en anslutning från Norrgårdsvägen som också sökande har föreslagit. Stadens avloppsrör går genom tomtens västra del. Fjärrvärmeverkets fjärrvärmerör går utanför byggrutan i tomten norra rå och sneddar över tomtens nordvästra hörn. Belastande rör enligt bifogad karta. Arrendetagaren ansvarar för de kostnader en eventuell flyttning av befintliga rör medför.

Förutom att väganslutningen detaljplanen avviker även ansökt bygg rätten och våningstalet från det som detaljplanen tillåter, vilket betyder att det behövs undantag för bygglov. Därav är det skäl att ge bolaget rätt att söka om undantag under reservationstiden. Reservationstiden föreslås att i normal ordning vara sex månader.

Tomtens värde behöver räknas utifrån ansökt byggareal. 3 500 m²vy eftersom det är den som skulle troligen användas. Bolaget har godkänd ett sådant förfarande. Tomtens bygg rätt har värderats av en oberoende värderare och överlåtelsepriset för tomten skulle vara ca 130 €/m²vy. Det betyder att tomtens överlåtelsepris blir

Bygg- och miljönämnden

§ 20

29.01.2025

455 000 € och årsarrendet skulle utgå från 5 % av överlåtelsepriset och således utgår från 22 750 € / år.

Stadsfullmäktige fastslog tomtens minimipris och principerna för utarrenderingen av tomten 9.5.2017 § 30 vilket betyder att Bygg- och miljönämnden kan besluta om arrenderingen enligt förvaltningsstadgans 31 §, Markanvändning punkt 1.

Enligt stadsfullmäktiges 9.5.2017 § 30 beslut är arrendetiden 45 år och byggskyldigheten 30 % av maximala byggrätten enligt detaljplanen och bygglovshandlingarna. I avtalet finns också en punkt om förbud om hävning av arrendeavtalet under ARA-finansieringstiden som krävs för ARA-finansiering. Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA) kommer att avslutas vilket gör att den punkten blir överflödig.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar arrendera tomt 445-14-14-14 åt Suomen Aluerakennuttaja Oy eller det bolag som de beslutar.

Området arrenderas på samma villkor som stadsfullmäktige har beslutat för tomten den 9.5.2017 § 30.

Tomten belastas av stadens avloppsrör som går genom tomtens västra del och fjärrvärmerör i den norra rån enligt bifogad karta. Arrendetagaren ansvarar för de kostnader en eventuell flyttning av befintliga rör medför som orsakas av hans byggnadsprojekt.

Den indexbundna årsarrendeavgiften utgår från 22 750 €. (5 % av överlåtelsepriset 455 000 €). Ifall tomtens byggrätt överskrider 3 500 m²vy höjs överlåtelsepriset med 130 €/m²vy och årsarrendeavgiften enligt det enligt ovanstående formel.

Avtalet undertecknas senast den 30.6.2025. Arrendebeslutet ger den som innehar tomtreserveringen rätt att ingå legoavtal för den när beslutet har vunnit laga kraft eller senast enligt ovan angiven tidsfrist. Annars förfaller beslutet.

Reserveringsinnehavaren har rätt att ansöka om undantag för reserverad tomt. I och med beslutet har innehavaren också rätt att ta bort buskar samt sly från tomten, utföra markgrundsundersökningar och andra förberedande undersökningar. En förutsättning för det är att man återställer tomten efteråt och meddelar resultaten till enheten markanvändning.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 20

29.01.2025

Delgivning

Sökanden, stadsgeodeten, markanvändningsingenjören planläggningschefen,
avtalssekreteraren

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 11, § 13, § 14, § 17, § 19

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 7, § 8

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvärsrätt i fråga om ett bygglov och åtgärdstillstånd har enligt §193 i markanvänding- och bygglagen:

- 1) ägaren och innehavaren av ett invid eller mittemot beläget område,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar, samt
- 4) kommunen.

Besvärsrätt i fråga om beslut som gäller tillstånd för miljöåtgärder och rivningslov för en byggnad har:

- 1) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 2) kommunmedlemmarna, samt
- 3) kommunen och en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar.

(21.4.2017/230)

Besvärsrätt i fråga om ett beslut om rivning av en byggnad har även närings-, trafik- och miljöcentralen, om byggnaden är av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet. Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.

(21.4.2017/230)

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från den dag beslutets meddelats, denna dag inte medräknad. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet när beslutet meddelades (MBL §142).

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo

E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2414

Telefonnummer: 029 564 2400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besväransvisning,
- 2) intyg om när beslutet meddelats eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Beslutet ges efter anslag 6.2.2025

Beslutet har anslagits 4.2.2025

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 9, § 10, § 15, § 16, § 20

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Bygg- och miljönämnden

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 05.02.2025 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 12, § 18

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare. Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.

Vid bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo
Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo
E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42414
Telefonnummer: 029 56 42400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärsanvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.