

Rättelseyrkande över tillstånd 2024-672 på fastigheten 445-491-1-3

Bygg- och miljönämnden 29.01.2025 § 8
959/10.03.00/2024

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

En granne har lämnat ett rättelseyrkande över bygglov 2024-672 för en ekonomibygnad på fastigheten 445-491-1-3. I rättelseyrkandet yrkar ändringssökanden på att bygglovet ska upphävas. Det som krävts i grannehörandet har inte beaktats i bygglovsbeslutet. Kravet var att byggnaden ska placeras så att den inte förorenar vattnet i en brunn. En ytvattenplan, en dräneringsplan för byggnaden och en plan för avledning av vatten från taket saknas. På fastigheten finns ett staket utan tillstånd 35 cm från gränsen.

Ekonomibygnaden ligger i anslutning till ett egnahemshus och är ett förråd. Grundläggningen av byggnaden är sedvanlig mot mark på berg ovanpå en krossbädd. Sprängning behövs inte, utan byggnaden grundläggs direkt på marken. Således föreligger ingen större risk för ändringar i brunnar med grundvatten under byggnadsarbetet. Sökanden och den ansvariga arbetsledaren har hand om kvaliteten av byggnadsarbetet. Specialbeskrivningar lämnas in efter att byggnadsarbetet inletts och i dem ingår ytvattenplanen och övriga specialbeskrivningar. Byggnaden ska förses med ett regnvattensystem och taksäkerhetsprodukter. Byggnadens placering och lämplighet har kontrollerats 9.10.2024 på en inspektion där sökanden, granskningsingenjören och ledande byggnadsinspektören närvarade. Byggnaden lämpar sig för byggplatsen och den orsakar inte grannfastigheten oskälig olägenhet.

Svaret på grannehörandet har inte inkommit till byggnadstillsynen under tiden för hörande.

Bilaga

Lovbeslut 2024-672
445-2024-672 Situationsplan
445-2024-672 Plan-, fasad- och sektionsritning
445-2024-672 Syneprotokoll 445-491-1-3 9.10.2024
445-2024-672 Rättelseyrkande 8.12.2024

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Rättelseyrkandet förkastas som ogrundat. I lovbeslutet läggs till att en ytvattenplan ska lämnas in.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden
Ändringssökanden
Granskningsingenjör
Ledande byggnadsinspektör