

Rakennusvalvonta

Rakennuslupa 2024-672
Päätöspäivämäärä 25.11.2024

Pykälä 746
Valmistelija Mikaela Hampf

Rakennuspaikka

445-491-1-3
Pinta-ala 8865.0
Källarholmintie 7
21600 PARAINEN

Hakija

████████████████████
Källarholmintie 7
21600 PARAINEN

████████████████████
Källarholmintie 7
21600 PARAINEN

Toimenpide

Talousrakennus

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	95.0	95.0	450.0

Pysyvä rakennustunnus: 1041887702

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Varastorakennus, PRT 1041887702
Paloluokka P3

Lausunnot

Tekninen työryhmä
Paloviranomainen

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Karttapaketti
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - (Pohja) Julkisivut
Sähköinen liite: Leikkaus - (Pohja, Julkisivut) Leikkaus
Sähköinen liite: Lainhuutotodistus
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus varasto ARK 1
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen tai suostumus - 3kpl naapurinkuul. 08-22.10.2024
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohja, Julkisivut ja Leikkaus
Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja ██████████
Sähköinen liite: Perustusolosuhdeselvitys - Perustamis olosuhteet

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakemus koskee kaavoimattomalle-alueelle suunniteltua talousrakennusta. Simonby Lillholmen 1:3
Vanhan saunan taakse rakennetaan uusi sauna. Vanha varasto saunan takana puretaan luvalla 2024-677.

Rakennuspaikan pinta-ala on 8865 m²
Rakennusoikeus on 300 m² + 200 m²
Käytetty rakennusoikeus on 198 m²+ 113 m² josta 30 m² puretaan luvalla 2024-677
Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 95 m²,
Jäljelle jäävä rakennusoikeus 102 m² + 22 m²

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Naapureille on ilmoitettu. Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta

Päätös

Hyväksytty

Tarkastusinsinööri hyväksyy rakennusluvan luvassa annetuin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Osittainen loppukatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennuksen vastaavan työnjohtajan on pidettävä työmaalla tarkastusasiakirja. Tarkastusasiakirjan yhteenveto löytyy ePermitistä.

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
26.11.2024

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon sinä päivänä kun se on annettu.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja näin saada lupasianne Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnan ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitettava Paraisten rakennusvalvontatoimistoon, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: rakennusymparistolautakunta@parainen.fi. Oikaisuvaatimuskielelmä on muutoksenhakijan tai hänen asiamiehensä allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi mihin päätökseen muutosta haetaan, mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja perustelut päätöksen muuttamiselle.

Parainen, päätöksen antopäivänä

Tarkastusinsinööri Mikaela Hampf

Osoite:

Paraisten kaupunki
Rakennusvalvonta
Rantatie 28, 21600 Parainen
rakennusvalvonta@parainen.fi