

Rättelseyrkande över tillstånd 2024-131 på fastigheten 445-491-1-3

Bygg- och miljönämnden 29.01.2025 § 7
675/10.03.00/2024

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

En granne har lämnat ett rättelseyrkande över bygglov 2024-131 för en bastu på fastigheten 445-491-1-3. I rättelseyrkandet kräver ändringssökanden för det första att byggnaden ska placeras minst 15 meter från strandlinjen. För det andra påstår ändringssökanden att läget av strandlinjen som fastställts i en lantmåteriförrättning inte beaktats och för det tredje har rivningslovet för den gamla bastun inte visats upp.

Med anledning av rättelseyrkandet gjordes 9.10.2024 en inspektion på byggplatsen där fastighetsägaren, granskningsingenjören, ledande byggnadsinspektören och en teknisk assistent närvarade. Under inspektionen konstaterades det att bastubyggnaden låg 15 meter från strandlinjen, men att situationsplanen var felaktig. Om byggnadens höjd konstaterades det att den kan höjas med 20–40 cm från det planerade, det är lämpligt för byggplatsen. Sökanden lämnade in en mer detaljerad situationsplan om vilken ett nytt skriftligt grannhörande begärdes. På detta hörande svarade grannen att en plan för hantering av avloppsvatten saknas, köksutrustningen anges i situationsplanen, den täckta terrassen kan glasas in, jordmassor har eventuellt i samband med byggandet av bastun flyttats nära fastighetsgränsen, råmärke 1, och att stora stenar finns vid stranden, vilket orsakar nedsmutsning av vattnet.

I bygglovsbeslutet 2024-131 samt i den bifogade situationsplanen har placeringen av bastun fastställts till över 15 meter från strandlinjen enligt medelvattenstånd. Den nya strandlinjen i enlighet med den inlösta tillandningen har angetts i situationsplanen. För den gamla bastun som blir nedanför den nya byggnaden har lämnats en separat rivningsanmälan 2024-575 som mottagits 23.7.2024.

För avloppsvattensystemet finns planer som miljöförhållningsbyrån avgett utlåtande om, och avloppsvattensystemet kan genomföras i enlighet med planerna. Det finns inget kök i bastubyggnaden och det är inte tillåtet att placera en matlagningsugn i ekonomibyggnaden. I tillståndsvillkoren förbjuds installation av matlagningsmöjlighet i stugan. Inglasning av terrassen har inte framförts i planerna. De få stenar som finns vid stranden orsakar inte risk för förorening av miljön, försvårar inte användningen av någondera fastigheten och orsakar inte annan oskälig olägenhet.

Bilaga

2024-131 Bygglovsbeslut
2024-131 Situationsplan
2024-131 Bottenritning
2024-131 Fasadritning
2024-131 Skärningsritning
2024-131 Genmäle till grannhörande 16.12.2024
2024-131 Bilaga till genmäle 16.12.2024
2024-575 Beslut av rivningsanmälan
Rättelseyrkande 1.9.2024
Syneprotokoll 09.10.2024

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Rättelseyrkandet 1.9.2024 förkastas som ogrundat, eftersom byggnaden ligger 15 meter från strandlinjen som justerats vid lantmåteriförrättningen och en rivningsanmälan lämnats för den gamla bastun. Samtidigt tilläggs i tillståndsvillkoren i tillstånd 2024-131 att sökanden ska lämna en plan för utjämnning av ytan samt en ytvattenplan för fyllningar som flyttats till området mellan sökandens och ändringsökandens fastigheter. Ytvatten och jordmassor får inte ändra omständigheterna på grannfastigheten.

Beslut

Föredraganden kompletterade sitt förslag, så att följande mening lades till: "Man får inte bygga ett kök i byggnaden."

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

Delgivning

Sökanden
Ändringsökanden
Granskningsingenjör
Ledande byggnadsinspektör