

Rakennusvalvonta

Rakennuslupa 2024-131
Päätöspäivämäärä 19.08.2024

Pykälä 546
Valmistelija Mikaela Hampf

Rakennuspaikka

445-491-1-3
Pinta-ala 8865.0
Källarholmintie 7
21600 PARAINEN

Hakija

[REDACTED]
Källarholmintie 7
21600 PARAINEN

[REDACTED]
Källarholmintie 7
21600 PARAINEN

Toimenpide

Sauna 29 m²

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	29.0	29.0	89.0

Pysyvä rakennustunnus: 104169043P

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 104169043P
Paloluokka P3

Lausunnot

Tekninen työryhmä
Paloviranomainen
Ympäristösuojelutoimisto
Marie Hentula 15.03.2024 Puoltava

Hakemuksen liitteet

Elektronisk bilaga:Keihäs Patrik (keihapat), 17.07.2024
Elektronisk bilaga:Asemapiirustus - Asemapiirros, Jätevesileikkaus
Elektronisk bilaga:Hormipiirustus - Hormipiirustus
Elektronisk bilaga:Julkisivujen väriyssuunnitelma - Julkisivujen väriyssuunnitelma
Elektronisk bilaga:Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustus, katettu terassi
Elektronisk bilaga:Karttapaketti - Karttapaketti rakennuslupaa varten
Elektronisk bilaga:Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus
Elektronisk bilaga:Leikkaus - Leikkauspiirustus
Elektronisk bilaga:Naapurin kuuleminen tai suostumus - 2:27

Elektronisk bilaga:Naapurin kuuleminen tai suostumus - 3kpl naapurinkuul. 20.03-04.04.2024

Elektronisk bilaga:Naapurin kuuleminen tai suostumus - Anmärkning! 1:27

Elektronisk bilaga:Perustusolosuhdeselvitys - Selvitys perustamisolosuhteista

Elektronisk bilaga:Pohjapiirustus - Pohjapiirustus, ovet

Elektronisk bilaga:Suunnitelma jäteveden käsittelystä - Suunnitelma jäteveden käsittelystä

Elektronisk bilaga:Valtakirja - Liite valtakirja

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakemus koskee kaavoimattomalle-alueelle suunniteltua talousrakennusta, saunaa. Simonby Lillholmen 1:3
Vanhan saunan taakse rakennetaan uusi sauna. Vanha sauna puretaan luvalla 2024-575.

Rakennuspaikan pinta-ala on 8865 m²

Rakennusoikeus on 300 m² + 200 m²

Käytetty rakennusoikeus on 198 m²+ 117 m²

Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 29 m², katettu terassi 14 m², kattamaton terassi on 40 m²

Jäljelle jäävä rakennusoikeus on 102 m² + 83 m²

Tarkastusinsinööri on suorittanut alustavan paikkakatselmuksen ja suunniteltu rakennus sopii rakennuspaikalle ulkomuodoltaan ja väriykseltään.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Naapureille on ilmoitettu. Yksi naapuri esitti että vesijättömaata on lunastettava ennekuin lupa myönnetään ja että sauna sijoitetaan vähintään 15 m rannasta, sekä että on olemassa huussi saunan lähetyvillä.

Jättömaata on lunastettu, ussi sauna sijoitetaan yli 15 m rannasta ja vanha huussi ei ole enää käytössä.

Muilla naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Päätös

Hyväksytty

Tarkastusinsinööri hyväksyy rakennusluvan luvassa annetuin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Pohjatutkimus
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Jätevesiselvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat:

Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Loppukatselmus
Jätevesilaitteiston tarkastus

Muut ehdot:

Palovaroittimet on asennettava sähköverkkoon sekä kytkettävä sarjaan ja varmistettava akkukäyttöisillä palovaroittimille YM:n 848/2017

Saunaan on asennettava kaide, käsijohde tai muu järjestely, jolla estetään kosketus kiukaaseen sekä lisäksi käsijohde tai kädensija lauteille nousua varten.

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa

Rakennuksen vastaavan työnjohtajan on pidettävä työmaalla tarkastusasiakirja. Työnjohtajan on allekirjoituksellaan todistettava että hän on hyväksynyt eri työvaiheet.

Tarkastusasiakirja on loppukatselmuksen yhteydessä jätettävä rakennustarkastusviranomaiselle (MRL §150f).

Suojapuusto rannan ja rakennuksen välimaastossa on säilytettävä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Avoterassiin on rakennettava kaidetta jos putoamiskorkeus on yli 50 cm.

Tupaan ei saa asentaa ruoanvalmistus mahdollisuutta

Jos jätevesien määrä tai laatu olennaisesti muuttuu, on ympäristönsuojeluviranomaisiin otettava yhteyttä

Jätevedenpuhdistamosta on oltava käyttö- ja huolto-ohje

Ennen käyttöönottoa on kopio sähköpöytäkirjasta, vesijohtojen painekoesta ja ilmanvaihdonmittaus pöytäkirjasta toimitettava rakennustarkastusviranomaisille

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
20.08.2024

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon sinä päivänä kun se on annettu.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja näin saada lupa-asianne Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnan ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitettava Paraisten rakennusvalvontatoimistoon, [Rantatie 28, 21600 Parainen](#) tai lähetettävä s- postitse: rakennusymparistolautakunta@parainen.fi. Oikaisuvaatimuskirjelmä on muutoksenhakijan tai hänen asiamiehensä allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi mihin päätökseen muutosta haetaan, mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja perustelut päätöksen muuttamiselle.

Parainen, päätöksen antopäivänä

Tarkastusinsinööri Mikaela Hampf

Osoite:

Paraisten kaupunki

Rakennusvalvonta

Rantatie 28, 21600 Parainen

rakennusvalvonta@parainen.fi