

Anhållan om förlängning av arrende för småbåtsbrygga i Nagu Södra Hamnen / NSS

Bygg- och miljönämnden 29.01.2025 § 16
1003/10.00.02/2024

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Nagu Segelsällskap r.f. har i fem års tid arrenderat del av Pargas stads ägda fastighet 445-576-6-178, för en brygga för dagsbåtar i [Nagu södra hamnen](#). Nuvarande avtal går ut den 11.5.2025 och sökanden anhåller om en förlängning på samma villkor i ytterligare fem år. Tidigare beslut gjordes av Bygg- och miljönämnden 1.4.2020 § 63. Det föreslås att anhållan godkänns.

Sökanden flyttade den ca 40 meter långa brygga som tidigare har varit i klubbens användning i Nagu gästhamn. På det nya stället har bryggan använts för att hyra ut årsplatser, vilket har lättat på trycket gäst- och dagsbesökarplatser i södra hamnens östra delar. Bryggans skick har granskats på hösten 2024 och det uppdagades inga direkta brister. Nämnas kan att locket förnyades efter flytten år 2020. Pontonerna är i helt bra skick med tanke på åldern och förtöjning är tillräcklig, men det kommer att läggas till ett par till för att förbättra stabiliteten.

Arrendeområdet är ca 1260 m² stort och innehåller inget landområde förutom bryggfästet. Området är en del av fastigheten 445-572-6-178 och är planerat enligt gällande detaljplan för Nagu centrum till LV- område, område för småbåtshamn och en liten del i den södra ändan av området har beteckning W, vattenområde. Det hör inga bilplatser till området och man har endast rätt att ta sig till bryggan till fots. Det befintliga åtgärdstillståndet får utnyttjas av arrendetagaren.

Bryggan har gett mervärde i och med att det har ordnats fler platser i södra hamnen. Föreningen har haft ca 30 båtar vid sin brygga och har hållit bra ordning på sitt arrenderade område. Båttrafiken har haft tillräckligt med utrymme i området, trots den nya bryggan. Åtgärdstillståndet är fortfarande i kraft vilket gör att inga andra åtgärder behöver göras. Staden hade 2020 använt medel för muddring, markbearbetning och en gångstig i den västra delen av bassängen.

För småbåtshamnar har staden i sådana fall där bryggor byggts i privat regi och där arrendatorn åtagit sig att sköta iståndsättning, byggande och underhåll baserat på årsarrendet på antalet möjliga båt- och bilplatser. Grund för årsarrendet är 25€ / båtplats / år och 10 € / bilparkeringsplats / år. Ifall antalet båtplatser eller parkeringsplatser ökar eller minskar justeras arrendet enligt detta. Justeringen sker till följande säsong. Dessa avgifter binds till levnadskostnadsindex.

Föreningen har uppfyllt kraven i avtalet och har en verksamhet som det finns efterfrågan på. Det finns ingen orsak att ändra storleken av använt område, allmänna villkoren eller på avgiften vilket gör att man kan förlänga avtalet enligt tidigare villkor.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar förlänga med ytterligare fem år arrendeavtalet av den 12.5.2020 med Nagu Segelsällskap r.f. för en brygga för dagsbåtar i Nagu södra hamnen, för en del av Pargas stads ägda fastighet 445-576-6-178.

Förlängningen undertecknas senast den 30.4.2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren, stadsgeodeten, teknisk chef,