

Utlåtande om förvaltningstvångsansökan enligt vattenlagen

Bygg- och miljönämnden 29.01.2025 § 13
969/11.02.04/2024

Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi
Miljövärdinspektör Paavo Suominen, tfn 040 631 4882
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kiinteistö Oy Airiston Mäntymäki, ägare till fastighet [REDACTED], har hos regionförvaltningsverket i Södra Finland ansökt om förvaltningstvång enligt vattenlagen gällande den septikbrygga som Oy Porta Marina Ab, Stormälön Mariina Oy och Stormälön Pikkusatama 2019 placerat framför stranden till fastighet [REDACTED] på det samfällda vattenområdet 445-411-876-2. Placeringen av septikbryggan på dess nuvarande plats grundar sig på tillståndsbestämmelse 6 i Regionförvaltningsverket i Södra Finlands beslut 8.9.2019 (ESAVI/5758/2017):

Luvan saajan on rakennettava yhdessä Stormälön Mariinan ja Stormälön Pikkusataman omistajien kanssa uusi septilaituri Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen hyväksymään paikkaan. Suunnitelma septilaiturista, sen sijainnista ja aikataulusta on toimitettava vastuualueelle kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Egentliga Finlands NTM-central har 18.9.2019 godkänt placeringen av septikbryggan på dess nuvarande plats. Från det samfällda vattenområdets delägare har det till den kommunala miljövärdsmyndigheten inte framförts några klagomål om att septikbryggan skulle orsaka dem någon skada eller olägenhet.

Sökanden anser att septikbryggan orsakar luktolägenheter och försvårar användningen av den egna stranden. Sökanden yrkar att septikbryggan skall flyttas till en annan plats på större avstånd från sökandens fastighet. Sökanden föreslår även ett byte av besittningsrätten till vattenområdena, så att sökanden ges besittningsrätt till en del av det samfällda vattenområdet 445-411-876-2 framför den egna stranden i utbyte mot att marinorna får besittningsrätt till en del av sökandens vattenområde [REDACTED]. Varken sökanden eller marinorna har del i det samfällda vattenområdet 445-411-876-2.

Sökandens fastighet [REDACTED] har beteckningen LS (hamnråde) i strandplanen för Stormälö hamn (godkänd 16.5.2000). Sökandens fastighet är således enligt strandplanen avsedd för hamnverksamhet. Vattenområdet framför sökandens fastighet har beteckningen W (vattenområde) i Stormälö-Lillmälö delgeneralplan (godkänd 19.7.1989). I en delgeneralplaneändring (godkänd 29.12.1995) har en del av vattenområdet getts planbeteckningen LV-3 (område för vattentrafik).

Kiinteistö Oy Airiston Mäntymäkis ägare [REDACTED] har sedan 2021 använt vattenområdet framför fastighet [REDACTED] som hemhamn för sina fartyg och pråmar trots att besittningsrätt till vattenområdet eller del i det samfällda vattenområdet saknas. Ej heller finns det något tillstånd enligt vattenlagen för hamnen.

Regionförvaltningsverket har begärt Pargas stads miljövårdsmyndighets utlåtande om ansökan (ESAVI/24344/2024) senast 31.1.2025. Tilläggstid har getts till 7.2.2025.

- Kompletterande material** Ansökningshandlingarna (integritetsskyddad)
- Föredragande** Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi
- Beslutsförslag** Bygg- och miljönämnden beslutar ge följande utlåtande i ärendet (ESAVI/24344/2024):

Bygg- och miljönämnden anser att delägarna till det samfällda vattenområdet 445-411-876-2 bör höras både gällande placeringen av septikbryggan och användning av vattenområdet framför fastighet som hemhamn för sina fartyg och pråmar. Delägarna råder över vattenområdet (VL 2:1).

Beträffande placeringen av septikbryggan och den eventuella luktolägenhet och störning som den orsakar fastighet bör Regionförvaltningsverket ta hänsyn till att sökandens fastighet enligt strandplanen är avsedd för hamnverksamhet och inte för boende eller fritidsboende. Bygg- och miljönämnden anser att det är motiverat att septikbryggan rätas upp så att den framöver löper i nord-sydlig riktning och att fritidsbåtarna framöver angör bryggan med fören mot land på minst 5 meters avstånd från en tänkt linje som löper i nord-sydlig riktning utgående från rämärke 89.

Varken sökanden eller marinorna har del i det samfällda vattenområdet 445-411-876-2, så det byte av besittningsrätt till vattenområden som sökanden föreslår är inte möjligt att genomföra genom denna förvaltningstvångsansökan. Sökanden bör även uppmärksammas om att det inte är tillåtet att med fartyg eller fiskeredskap blockera båttrafiken genom sundet mellan Rumpudden och Svartholmarna utan tillstånd enligt vattenlagen (VL 3:3 pkt 1).

- Beslut** Förslaget godkändes.

-
- Delgivning** Regionförvaltningsverket i Södra Finland