

Delegering av behörighet och beslutanderätt till tjänsteinnehavare i enlighet med bygglagen

Bygg- och miljönämnden 29.01.2025 § 10
44/00.01.01/2025

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

I den nya bygglagen (från och med 1.1.2025) bestäms om både byggnadstillsynsmyndighetens och kommunens behörighet och beslutanderätt.

Enligt 99 § i bygglagen "sköts myndighetsuppgifter som gäller byggnadstillsynen av en nämnd eller något annat kollegialt organ som kommunen utser, dock inte av kommunstyrelsen. Nämnden eller det kollegiala organet (byggnadstillsynsmyndigheten) får överföra sin behörighet på en tjänsteinnehavare, om inte något annat föreskrivs särskilt i lag. Bestämmelser om överföring av en myndighets behörighet som en del av samarbetet mellan kommunerna finns i kommunallagen. Ärenden som gäller förvaltningstvång får dock inte överföras för att avgöras av en tjänsteinnehavare."

I Pargas stad ansvarar bygg- och miljönämnden för myndighetsuppgifter inom byggnadstillsyn (§ 31 i förvaltningsstadgan: Bygg- och miljönämnden är den byggnadstillsynsmyndighet som avses i bygglagen).

Enligt 100 § i bygglagen "ska kommunens byggnadstillsynsmyndighet med tanke på det allmänna intresset övervaka iakttagandet av planläggningen samt för sin del se till att det som föreskrivs om byggande i lagen om områdesanvändning eller föreskrivs eller bestäms med stöd av den iakttas i samband med byggandet. Dessutom ska kommunens byggnadstillsynsmyndighet med tanke på det allmänna intresset övervaka byggandet enligt denna lag samt för sin del se till att det som föreskrivs i denna lag eller föreskrivs eller bestäms med stöd av den iakttas i samband med byggandet. Byggnadstillsynsmyndigheten ska sörja för behandlingen av tillstånd för byggande och andra åtgärder samt för sin del övervaka underhållet och skötseln av den byggda miljön och byggnaderna enligt vad som föreskrivs om saken. Kommunens byggnadstillsynsmyndighet ska också sköta den allmänna styrning och rådgivning i fråga om byggandet som behövs i kommunen.

Genom förvaltningsstadgan kan det bestämmas om övriga kommunala myndigheters deltagande i myndigheternas tillsyn över byggandet samt om ordnande av granskningen av projektbeskrivningar i fråga om stadsbilden och i tekniskt hänseende."

Enligt § 31, Byggnadstillsyn, punkt 11 i förvaltningsstadgan för Pargas stad "har nämnden rätt att delegera beslutanderätten till underlydande tjänsteinnehavare." En tjänsteinnehavare till vilken delegeras beslutanderätt som tillkommer den kommunala byggnadstillsynsmyndigheten ska ha den kompetens som förutsätts för uppgiften.

Pargas stad hade redan tidigare, medan markanvändnings- och bygglagen var i kraft, delegerat beslutanderätt i anslutning till byggande till tjänsteinnehavare för att påskynda administrativa processer och förbättra servicen för kunderna. Planläggningschefen, ledande byggnadsinspektören, byggnadsinspektörerna, tillståndsingenjören och granskningsingenjörerna samt ledande miljövårdsinspektören och miljövårdsinspektörerna har redan tidigare agerat i

egenskap av myndighet och avgjort olika tillståndsärenden. Detta fungerande, effektiva och beprövade förfarandesätt bör användas också i fortsättningen för att säkerställa att behandlingen av ärenden som hänför sig till byggande framskrider i förvaltningen på ett korrekt sätt utan dröjsmål. Som bilagor finns tabeller där en ändamålsenlig delegering av kommunens och myndighetens behörighet och beslutanderätt i enlighet med bygglagen till ovannämnda tjänsteinnehavare specificeras.

Bilaga	Förteckningar på delegerad behörighet och beslutanderätt: <ul style="list-style-type: none">- Delegering av beslutanderätt (byggnadstillsynsmyndighetens beslutanderätt)- Delegering av beslutanderätt (kommunens beslutanderätt)
Kompletterande material	Förvaltningsstadga för Pargas stad 1.1.2025
Föredragande	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	<ol style="list-style-type: none">1. Bygg- och miljönämnden beslutar att delegera sin behörighet och beslutanderätt till underlydande tjänsteinnehavare i enlighet med de bifogade tabellerna.2. Beslutet skickas för kännedom till stadens koncernförvaltning för behövliga åtgärder. <p>Beslutet justeras omedelbart.</p>
Beslut	Förslaget godkändes. Beslutet justerades omedelbart.
Delgivning	_____ Tom Simola, Petra Palmroos, Matias Jensén, Sanna Simonen, Heidi Saaristo-Levin, Päivi Paavilainen, Daniel Backman