

Rättelseyrkande mot beslut 11.11.2024 paragraf 722, 2024-520

Bygg- och miljönämnden 11.12.2024 § 162
928/10.03.00/2024

Beredare

Byggnadsinspektör Kenneth Koskinen, tfn 040 488 5700
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████ lämnat in rättelseyrkande över beslut 2024-520 om placering av tekniska anläggningar och andra ledningar samt rätt att påbörja innan beslutet vunnit lagakraft på fastigheten Östergård (445-547-1-86) i Gytta, Nagu. ██████ är ägare till fastigheten Östergård (445-547-1-86). Beslutet gavs 12.11.2024. Rättelseyrkandet lämnades in 25.11.2024.

Yrkanden

Ändringssökandena yrkar på att beslutet ska upphävas till alla delar som felaktigt och stridande mot lag samt med omedelbar verkan avbryter verkställigheten av det nu aktuella beslutet, då skadan redan är skedd då och om beslutet ändras

Utredning

Placering av teknisk anläggningar och andra ledningar enligt informationssamhällsbalken 917/2014

”Informationssamhällsbalk 233 § Beslut om placering på områden eller i byggnader som ägs eller innehas av någon annan

Om överenskommelse inte nås om placeringen kan kommunens byggnadstillsynsmyndighet på ansökan av teleföretaget besluta ge detta placeringsrätt genom att fastställa den placeringsplan som avses i 230 §.

En förutsättning för att placeringsplanen ska fastställas är att den uppfyller de förutsättningar som avses i 234 §. Vid behov kan byggnadstillsynsmyndigheten avkräva teleföretaget ytterligare uppgifter om hur förutsättningarna har uppfyllts samt kräva ändringar i placeringsplanen.

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet kan av grundad anledning, och under förutsättning att verkställigheten inte gör det meningslöst att söka ändring, ge rätt att helt eller delvis utföra byggarbete eller någon annan åtgärd innan ett placeringsbeslut enligt 1 mom. har vunnit laga kraft (rätt att påbörja arbeten). I övrigt tillämpas på rätten att påbörja arbeten 144 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999).”

I rättelseyrkandet hänvisas till 131 § i markanvändnings- och bygglagen enligt vilken bygglovsinnehavaren ska ha besittningsrätt till byggplatsen. Eftersom det är fråga om placering av en telekabel i enlighet med informationssamhällsbalken, grundar sig beslutet inte på 131 § i markanvändnings- och bygglagen, utan 161 § enligt vilken ägaren och innehavaren av en fastighet är skyldig att tillåta att en ledning som betjänar samhället placeras på det område hen äger eller innehar.

Hörande av markägaren har genomförts skriftligt och i handlingarna presenteras fyra olika alternativ för kabelsträckningen. Hörandebrevet finns som bilaga. Dessutom har 24.9.2024 ordnats ett hörande där de alternativa sträckningarna presenterats. Protokollet finns som bilaga.

Rättelseyrkandet bör förkastas i sin helhet och verkställande av rätten att påbörja arbeten innan lovet vunnit lagakraft fastställs

Bilaga

Rättelseyrkan
Beslut 2024-520
Kartpaket
Hörande av fastighetägare, brev
Protokoll av syn, hörande av fastighetsägare

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Rättelseyrkande förkastas i sin helhet med ovan nämnda motiveringar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägaren (bevislig delgivning), Partel, byggnadstillsynen