



## TILL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN I PARGAS STAD

**ÄRENDE** Yrkande på rättelse av byggnadstillsynsmyndighetens beslut 11.11.2024, paragraf 722, 2024-520, gällande placering av tekniska anläggningar och kablar och andra ledningar samt rätt att påbörja arbetet innan beslutet har vunnit laga kraft.

### PERSON OCH MARKÄGARE, SOM YRKAR PÅ RÄTTELSE

Ägaren till fastigheten Östergård Rnr 1:86, 445-547-1-86.

[REDACTED]

### OMBUD

Advokat Tom Andersson  
Advokatbyrå Tom Andersson  
Strandvägen 32 A 9  
21600 PARGAS  
Tel. 040 525 4388  
E-post: tom.andersson@tomandersson.fi  
Hemsida: www.tomandersson.fi

### YRKANDEN PÅ RÄTTELSE

Ägaren till Östergård 445-547-1-86 yrkar att Bygg- och miljönämnden rättar det beslut i vilket han söker ändring enligt följande:

- Upphäver det nu aktuella beslutet till alla delar som felaktigt och stridande mot lag.
- Med omedelbar verkan avbryter verkställigheten av det nu aktuella beslutet, då skadan redan är skedd då och om beslutet ändras.

### GRUNDER OCH MOTIVERINGAR

Partel Ab har ansökt om tillstånd för åtgärd att på av sökanden ägd mark och vägområdet på Gyttja enskilda väg placera tekniska anläggningar och kablar och andra ledningar samt rätt att påbörja arbetet innan beslut har vunnit.

[REDACTED] noterar att Partel Ab:s ansökan är uppgjord på finska trots att bolagets språk enligt företags/handelsregistret är svenska.

Byggnadstillsynen i Pargas stad har 11.11.2024 vid paragraf 722, 2024-520 godkänt Partel Ab:s ansökan för åtgärden att placera tekniska anläggningar och kablar och andra ledningar samt rätt att påbörja arbetet innan beslutet har vunnit laga kraft.

Markanvändnings- och bygglag 131 § (17.11.2014) stadgar: Bygglov söks skriftligen hos byggnadstillsynsmyndigheten. Till ansökan om bygglov ska fogas 1) utredning om att sökanden har besittningsrätt till byggplatsen.”

Enligt [REDACTED] bedömning har sökanden Partel Ab inte besittningsrätt till den nu aktuella byggplatsen

Till den del de tilltänkta kablarna ska dras på/under av [REDACTED] ägda Östergårds 445-547-1-86 marker, har [REDACTED] förbjudit och motsatt sig all dragning av kabel på den av honom ägda fastigheten Östergård Rnr 1:86.

Till den del de tilltänkta kablarna ska dras på vägområdet för Gyttja enskilda väg, har väglaget aldrig fattat något beslut om godkännande av dragning av fiber och andra kablar på området.

På Gyttja enskilda väglags årsmöte 27.7.2024 vid punkt 18. har årsmötet enligt protokollet för mötet konstaterat följande: ”Väglaget ställer sig övrigt positivt till fiber enligt förslag 1.” Årsmötet har endast konstaterat att årsmötet ställer sig positivt, utan att fatta något egentligt beslut. Årsmötet har också endast ställt sig positivt till förslag 1 av 2 förslag.. Förslag 1. och 2. är de enda förslag som styrelsen för Gyttja enskilda väg under ledning av ordförande Stefan Illman, har presenterat för årsmötet. under ledning av ordförande Stefan Illman, har presenterat för årsmötet. Andra förslag har årsmötet 27.7.2024 inte ens kunnat ta ställning då andra förslag inte har presenterats för årsmötet. Byggnadstillsynen har i sitt beslut 11.11.2024 godkänt förslag 3. som aldrig har presenterats för årsmötet 27.7.2024, varför årsmötet 27.7.2024 inte ens i teorin har kunnat ställning till det förslag som Byggnadstillsynen har godkänt.

Av den anledningen finns det inget godkännande/samtycke av [REDACTED] eller beslut från Gyttja enskilda väglag och följaktligen ingen grund för Byggnadstillsynens beslut 11.11.2024, då Partel Ab inte har besittningsrätt till byggplatsen.

Följaktligen har Partel Ab inte besittningsrätt till området, vilket lagstiftningen kräver.

[REDACTED] ombud [REDACTED] har på Gyttja enskilda väglags årsmöte 27.7.2024 klart och tydligt framfört att [REDACTED] motsätter sig all dragning av fiberkabel på Östergårds 445-547-1-86 marker och också på Gyttja enskilda vägs vägområde då han har ansökt om vägförrättning om flyttning av vägen med flera olika alternativ och då den nu i Lantmäteriverket anhängiggjorda ansökan ännu inte är behandlad i någon förrättning.



Den här omständigheten är Gyttja enskilda väglag och dess ordförande Stefan Illman medveten om.

[REDACTED] har därtill väckt klandertallan mot väglaget gällande besluten på årsmötet 27.7.2024, varför besluten inte har vunnit laga kraft.

[REDACTED] har flera olika servitut på fastigheterna 445-547-1-96 och 445-547-1-98. Beträffande nämnda servitut har [REDACTED] aldrig blivit hörd varför det nu aktuella beslutet belastas av ett formfel.

[REDACTED] vars fastighet Östergård 445-547-1-86 har andel enligt areal i Rödbergsuddens samfällighet 445-547-878-1, har heller inte blivit hörd till den del som Partel Ab:s ansökan berör nämnda samfällighet.

Placeringen av fiber- och andra kablar på och under av [REDACTED] ägd mark, förorsakar betydande olägenhet för [REDACTED] verksamhet som jordbrukare.

Med stöd av ovan anförda grunder och motiveringar, yrkar [REDACTED] nu att Bygg- och miljönämnden rättar sitt beslut 11.11.2024 enligt [REDACTED] nu framförda yrkanden, grunder och motiveringar.

ORT OCH TID Pargas den 25 november 2024

UPPSATT AV

[REDACTED]  
Tom Andersson  
Advokat, vicehäradshövding  
Pargas

**BILAGOR**

1. De för årsmötet 27.7.2024 presenterade alternativen 1. och 2. för dragning av fiberkabel.
2. Protokoll från Gyttja enskilda väglags årsmöte 27.7.2024.



2.

Biloga 1.1(2)

