

Fastställande av pris för tomt i Björkhagens stadsdel

Bygg- och miljönämnden 11.12.2024 § 168
1193/10.00.02/2022

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Försäljningspris behöver fastställas för en tomt i Björkhagen på adressen [Ljungvägen 12](#). Tomten är ca 1 000 m² stor men är inte bildad men kommer enligt tomtindelningen få registernumret 445-1-14-12.

Tomten är bebyggd och har varit arrenderad sedan 1954. År 2014 förlängdes arrendetiden med 10 år och avtalet gick ut 31.5.2024. Årsarrendet var ifjol ca 730 €. Tomten och byggnationen på den motsvarar detaljplanen vilket gör att det är möjligt att sälja eller göra ett vanligt tomtarrendeavtal för den. Förslaget är att istället för att igen förlänga nuvarande avtal med ett par år, skulle man fastställa priset för tomten och ge markägaren möjligheten att endera köpa tomten eller ingå ett normalt arrendeavtal för arrendeavgiften 5 % av överlåtelsepriset.

När tomter prissätts behöver beaktas stadsfullmäktiges 3.4.2012 § 41 fastställda Prisgaffeln 12 - 40 € / m² för AO- och AP-tomter och i området redan prissatta tomter. I stadsdelen har överlåtits två tomter närmare centrum vid Almvägen. De tomternas överlåtelspris var 40 € /m² men de ligger betydligt närmare centrum och det är inte direkt jämförbart. Staden har år 2020 sålt tilläggsområde 21 m² för ett pris om 15 €/m². Tilläggsområden brukar vara lite lägre prissatta än tomter. Ett passlig tomtpris kunde vara 20 €/m² eller 20 000 €. Det är något billigare än de osålda tomterna i Ljusudda och Norrbystrand men lite mer än tomterna som finns kvar i Pjukala och Skräbböle.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar faställa överlåtelsepriset för tomt 445-1-14-12 till 20 000 €.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Lantmäterisekreteraren, avtalssekreteraren, markanvändningsingenjören,
stadsgeodeten