

## Utarrendering av kvarter 5 i Lövnäs åt Metsä ja Energia Hemmilä Oy

Bygg- och miljönämnden 14.11.2018 § 170

**Beredare** Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916  
**Föredragande** Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Metsä ja Energia Hemmilä Oy har anhållit om att få arrendera hela kvarter 5 i Lövnäs (planerad tomt 445-22-5-2) för bl.a. lagring och flisning av brännbart virke. Området är i detaljplanen reserverat som ett TY-6 område, dvs kvartersområde för företagsbyggnader. Flisningen är planerad att i huvudsak ske på vardagar under dagtid och på ett sätt som förorsakar så lite damm- och bullerolägenhet som möjligt. Bolaget kommer inte att använda sig av avfallsträ i sin produktion, utan endast av rent trävirke. Byggnaden är planerad att placeras så att den i sig fungerar som bullerskydd. Hela området kommer att ingärdas med stängsel och tomten anslutas till stadens vatten - och avloppsnät.

Bolaget har för avsikt att lösa in tomten så fort som möjligt. Enligt stadens principer för överlåtelse av industritomter, fastslagna av stadsfullmäktige, måste tomten bebyggas till 30 % av byggrätten förrän inlösningsrätt erhålls. Den planerade tomtens areal är 17 228 m<sup>2</sup> och exploateringsstalet  $e = 0,2$ . Byggnadsskyldigheten utgör därmed 1 034 m<sup>2</sup>vy.

Verksamheten skall ordnas så att det buller som verksamheten och trafiken i samband med den, tillsammans med övrig verksamhet på Lövnäs industriområde, inte överskrider bullernivån 55 dB (LAeq) dagtid (kl. 07-22) vid bosättning eller i närliggande rekreatiomsområden (Statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå (993/1992)). Verksamheten är miljötillståndspliktig om den omfattar flisning av byggnads- eller rivningsavfall eller om den kan utsätta omgivningen för sådant oskäligt besvär som avses i 17 § lagen angående vissa grannelagsförhållanden (26/1920), dvs bl.a. damm och buller.

Pargas stadsfullmäktige har 14.10.2003 § 98 fastställt överlåtelsepriset för stadens TY tomter i Lövnäs till 7,00 €/m<sup>2</sup>. Den årliga indexbundna arrendeavgiften utgår därmed från 5 % av enhetspriset och är således 6 029,80 €.

Arrendetomten är bevuxen med skog som bolaget önskar lösa in för egen användning. Skilt beslut görs om detta.

**Bilaga** 6. karta

**Kompletterande material** situationsplan

**Förslag** Bygg- och miljönämndens beslutar åt Metsä ja Energia Hemmilä Oy utarrendera hela kvarter 5 i Lövnäs (den planerade tomten 445-22-5-2) för en tid på 30 år och på de villkor som stadsfullmäktige har fastställt för företagstomter. Den årliga indexbundna arrendeavgiften utgår från 6 029,80 €.

Arrendeavtalet bör undertecknas inom sex månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Metsä ja Energia Hemmilä Oy, avtalssekreteraren