



Fastigheter / Kiinteistöt
Teknisk chef/Tekninen päällikkö
Upphandlingsbeslut/Hankintapäätös

702/02.08.00/2024
22.10.2024 § 16/2024

Hankintapäätös: Malmin koulun peruskorjauksen osan E, Putkiurakka

Sakägare Consi Talotekniikka Oy, JS Lvi-Urakointi Oy, Maskun Talotekniikkatiimi
Asianosainen Oy, Putkes Oy, TRP Group Oy, Turun LVI-Tiimi Oy

Redogörelse för ärendet Paraisten kaupunki on pyytänyt tarjousta Malmin koulun
Selostus asiasta peruskorjauksen osan E putkiurakasta.
Tarjouspyyntö on julkaistu Tarjouspalveluun ja Hilmaan
17.9.-11.10.2024, korjausilmoitus on julkaistu 4.10.2024.

Määräajassa tuli 6 tarjousta. JS Lvi-Urakointi Oy on antanut
halvimman tarjouksen, joka vastaa tarjouspyyntöä ja täyttää kaikki
tarjouspyynnön kriteerit. Tarjoajan kanssa on käyty tarjouksen
selonottoneuvottelu sisällön varmistamiseksi.

Valintaperusteena käytetään halvin hinta.

Motiveringar Paraisten kaupungin hallintosääntö § 39
Perustelut

Beslut **JS Lvi-Urakointi Oy valitaan Malmin koulun peruskorjauksen osan E,**
Päätös **putkiurakan urakoitsijaksi.**

Underskrift Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu
Allekirjoitus sähköisesti
Matias Jensen
Teknisk chef/Tekninen päällikkö

Bilagor Vertailutaulukko
Liitteet

Delgivning Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi 23.10.2024
Tiedoksianto - elektroniskt/sähköisesti: - elektroniskt/sähköisesti: asianosaiset,
kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen
jaosto

Mona Bäckman delgivare/tiedoksiantaja

Datum då beslutet framlagts till påseende/ 23.10.2024
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä

ANVISNING FÖR YRKANDE OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE – småupphandlingar, upphandling som understiger de nationella tröskelvärdena enligt 25 § i lagen om offentlig upphandling (kommuner)

Ändring i ett beslut som gäller offentlig upphandling eller i något annat avgörande som fattats i upphandlingsförfarandet kan enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (upphandlingslagen, 1397/2016) sökas genom att yrka rättelse hos den upphandlande enheten (upphandlingsrättelse).

Den som är missnöjd med ett beslut av den upphandlande enheten eller med något annat avgörande som fattats i upphandlingsförfarandet kan enligt 132–135 § i upphandlingslagen yrka upphandlingsrättelse. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av anbudsgivare som deltagit i anbuds-förfarandet eller av anbudssökande som har lämnat en anbudsansökan, dvs. av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

Tidsfristen för yrkande om upphandlingsrättelse

En part ska framställa yrkande om upphandlingsrättelse inom 14 dagar efter det att den som framställer rättelseyrkandet har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet.

Vid elektronisk delgivning anses *en part* ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare.

När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat bevis över delfåendet.

Innehållet i en upphandlingsrättelse och ett rättelseyrkande

Av ett rättelseyrkande ska framgå yrkandena med motiveringar. I ansökan ska den som söker rättelse och den som avfattat skrivelsen anteckna namn och de kontaktuppgifter som behövs för ärendet.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Distributionsadress:

Kontaktinformation till den upphandlande enheten/kommunala organet:

Stadsstyrelsen
Strandvägen 28
21600 Pargas
e-post: pargas@pargas.fi

De nationella tröskelvärdena är:

Varu- och tjänsteupphandling, 60 000 €

Koncessioner/tjänster, 500 000 €

Hälsovård och socialtjänster, 400 000 €

Andra speciella tjänster, 300 000 €

Byggentreprenader, 150 000 €

Byggkoncessioner, 500 000 €

Projekttävlingar, 60 000 €

OHJE HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI – pienhankinnat, hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa (kunnat)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki, 1397/2016) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu).

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Määräaika hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle:

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite:

Hankintayksikön / kunnan toimielimen yhteystiedot:

Kaupunginhallitus
Rantatie 28
21600 Parainen
sähköpostiosoite: parainen@parainen.fi

Kansallisen kynnysarvon suuruus on:

Tavara- ja palveluhankinnat, 60 000 €
Käyttöoikeussopimukset / palvelut, 500 000 €
Terveystieteiden- ja sosiaalipalvelut, 400 000 €
Muut erityiset palvelut, 300 000 €
Rakennusurakat, 150 000 €
Käyttöoikeusurakat, 500 000 €
Suunnittelukilpailut, 60 000 €

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet.

Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Stadsstyrelsen, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning

Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning

I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Stadsstyrelsen, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuskielto

Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste:

Tarjousten vertailutaulukko - 702/02.08.00/2024 / Malmin koulun E-osan putkiurakka

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Consti Talotekniikka Oy Malmin Koulu, LV	JS Lvi-Urakointi Oy Malmin koulun E-osan putkiurakka	Maskun Talotekniikkatiimi Oy	Putkes oy Malmin koulu E-osa putkiurakka	TRP Group Oy Malmin Koulu peruskorjaus PU	TURUN LVI-TIIMI OY Malmin koulun peruskorjaus, osa E
		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yhtiön ja vastuuhenkilöiden yhteystiedot		Organisaatiok aavio, VS.pdf	JSLVI_Yhtey stiedot.pdf	Yhteystiedot M almin koulu.pdf	Putkes Oy vast uuhenkilöt.pdf	FIN_3382968-3_Luotettava_Kum ppani_raportti_2024-10-11.pdf	Yhtiön ja vastuuhenkilöiden yhte ystiedot, Turun LVI-Tiimi Oy.pdf
URAKKATARJOUS. YSE 1998 ASIAKIRJA		Malmin_koulu_peruskorjaus_osa_E,_P U_tarjouslomake allekirjoitettu.pdf	Malmin_koulu_peruskorjaus_osa_E,_PU_tarjouslomake.pdf	Urakkatarjous Mal min Koulu MTT.pdf FIN_1562197-7_Luotettava_Kum ppani_raportti_2024-10-10.pdf	Malmin koulu E-os a tarjous_0001.pdf	Malmin koulu per uskorjaus PU.pdf	Tarjous Malmin koulun peruskorja us osa E, Turun LVI-Tiimi Oy.pdf

Malmin koulun putkiurakka E-osa

		Consti Talotekniikka Oy Malmin Koulu, LV	JS Lvi-Urakointi Oy Malmin koulun E-osan putkiurakka	Maskun Talotekniikkatiimi Oy	Putkes oy Malmin koulu E-osa putkiurakka	TRP Group Oy Malmin Koulu peruskorjaus PU	TURUN LVI-TIIMI OY Malmin koulun peruskorjaus, osa E
		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Malmin koulun putkiurakka osa E (ALV 0 %)		99900 EUR / kokonaisurakka	68790 EUR / kokonaisurakka	103000 EUR / kokonaisurakka	98430 EUR / kokonaisurakka	79950 EUR / kokonaisurakka	78000 EUR / kokonaisurakka

Vertailun yhteenveto

		Consti Talotekniikka Oy Malmin Koulu, LV		JS Lvi-Urakointi Oy Malmin koulun E-osan putkiurakka		Maskun Talotekniikkatiimi Oy		Putkes oy Malmin koulu E-osa putkiurakka		TRP Group Oy Malmin Koulu peruskorjaus PU		TURUN LVI-TIIMI OY Malmin koulun peruskorjaus, osa E	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		99900,00 EUR		68790,00 EUR		103000,00 EUR		98430,00 EUR		79950,00 EUR		78000,00 EUR	
Sijoitus		5.		1.		6.		4.		3.		2.	
Valittu		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei	

Soveltuvuusvaatimukset

	Consti Talotekniikka Oy Malmin Koulu, LV	JS Lvi-Urakointi Oy Malmin koulun E-osan putkiurakka	Maskun Talotekniikkatiimi Oy	Putkes oy Malmin koulu E-osa putkiurakka	TRP Group Oy Malmin Koulu peruskorjaus PU	TURUN LVI-TIIMI OY Malmin koulun peruskorjaus, osa E
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja on todistettavasti tutustunut kohteeseen tai kohteen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Referenssit	RALA-patevyys-consti-talo tekniikka-oy-11102024.pdf	JSLVI_Referenssi luettelo_UUSI.pdf	Referenssit, M almin Koulu.pdf	Putkes Oy re ferenssit.pdf	TRP Referens silista.xlsx	Referenssikohteet, T urun LVI-Tiimi Oy.pdf