

Rivning av Barakken i stadsdelen Skräbböle

Stadsstyrelsen 18.11.2024

873/10.03.02.02/2024

Beredare

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943
fornamn.efternamn@pargas.fi

Barakken i stadsdelen Skräbböle finns med på listan över byggnader som skall rivas och i samband med behandlingen av ärendet i stadsstyrelsen 16.10.2023, beslöts att ytterligare utredningar över åtgärder gällande byggnaden skulle göras. Enligt stadsstyrelsens beslut gavs utredningen en tidsfrist till 31.12.2023.

I en skrivelse till stadsstyrelsen (Bilaga 1), daterad 4.12.2023 redogörs för behovet av samlingslokal i Skräbböle stadsdel. I skrivelsen hänvisas bl.a. till ökad trivsel, gemenskap, behovet av lokal för kurser och klubbar, motionsverksamhet, fester och jippon, möten för invånare och föreningar och som allmän samlingsplats för invånare i olika åldrar och över språkgränserna. Man skriver också att "Skräbböle skola som samlingsplats kan inte ersätta detta behov, utan det behövs en lättillgänglig samlingslokal för föreningar, aktörer och invånare". En ny skrivelse med samma innehåll har inlämnats 31.5.2024.

För Skräbböle skola är Barakken inte längre en nödvändighet. Eftisverksamheten finns numera i skolans egna utrymmen och skolans matsal används som utrymme för cirkelträning och danslektioner medan bollspel och redskapsgymnastik är hänvisade till Pif-Center där periferiskolorna i Pargas har en tid bokad varje torsdag. Se utlåtande från lärarna i Skräbböle skola (Bilaga 2).

Under de senaste åren har det gjorts mycket förbättringar både i skolbyggnaden och i området runtomkring skolan. Det har skapats möjligheter för mångsidiga aktiviteter och skolan är också öppen för föreningar och deras verksamhet och också för invånarnas behov att samlas. Genom att ytterligare utveckla området runtomkring skolan kan vi öka trivseln i stadsdelen och gemenskapen för invånarna i vår stad.

Sand- och isplanen som finns i anslutning till Barakken kan med fördel anläggas intill skolan. I [gällande detaljplan](#) har ett område för idrotts- och rekreatiansanläggningar (VU) reserverats och det är mera ändamålsenligt att koncentrera idrottsverksamheten i närheten till skolan.

I samband med att idrottsplanen anläggs kan också nya omklädningsutrymmen byggas och möjligheterna för friidrott förbättras och utvecklas.

En avgörande orsak som talar för en rivning och emot en renovering av Barakken är dess skick och kostnaderna för en renovering. Det har gjorts omfattande undersökningar och mätningar i och utanför byggnaden och resultaten man kommit fram till är inte bra med tanke på byggnadens framtid. Kostnaderna för en renovering är så pass höga att det kunde vara bättre att investera i en helt ny byggnad ifall det anses att en egen samlingslokal är nödvändig.

Som kompletterande material 3 st. rapporter innehållande olika resultat och slutsatser från inspektioner och undersökningar av byggnaden, utförda mellan 2015 och 2024.

I rapporten från 2015, Utredning gällande inneluften (Bilaga 3), har det gjorts en undersökning som ger en översikt över byggnadens skick och möjliga problemområden.

I rapporten från 31 januari 2024, Utredning om byggmaterial (Bilaga 4), har det fokuserats på hälsovådliga ämnen. Det finns hälsovådliga ämnen i byggnaden som kan vara skadliga för hälsan, och undersökningens syfte var att identifiera och avgöra hur man hanterar dessa.

I den andra rapporten från 31 januari 2024 (Bilaga 5) har det gjorts utredning om konstruktioner, fukt och inneluften, samt förslag på specifika åtgärder som bör vidtas i byggnaden, baserat på de risker och problem som identifierats. Rapporten ger en övergripande bild av byggnadens skick samt riskfaktorer och rekommendationer för att säkerställa säkerheten för dem som använder byggnaden. Kostnadsbedömningen i slutet av dokumentet ger en översikt över de beräknade utgifterna för att åtgärda de identifierade problemen och genomföra de föreslagna renoveringarna.

Kostnadsberäkningen identifierar tre huvudsakliga åtgärdsområden. För det första, byggnadsrelaterade åtgärder som inkluderar strukturella reparationer och anpassningar för att byggnaden ska uppfylla säkerhets- och standardkrav. För det andra, hälsosäkerhetsåtgärder som omfattar sanering och hantering av hälsovådliga ämnen identifierade i tidigare rapporter för att minska risker för hälsa och säkerhet. Slutligen tekniska installationer, som innebär uppdateringar eller reparationer av VVS-, el- och andra tekniska system för att bibehålla en funktionell och säker miljö. Rapporten betonar att renoveringen medför betydande kostnader och inkluderar en detaljerad uppskattning av den totala summan och specifika kostnadsposter.

Utredningens slutsats är att kostnaderna för nödvändiga renoveringar är så betydande att de överstiger värdet på byggnaden i dess nuvarande skick. Det är mer ändamålsenligt att riva byggnaden och överväga nybyggnation och planläggning av området.

Bokföringsvärdet för Barakken är noll euro, dvs. byggnaden belastas inte av avskrivningar från tidigare investeringar eller större saneringar.

Kompletterande material	Skrivelse 4.12.2023 gällande behovet av en samlingslokal i Skräbböle / Skräbböle föreningar och invånare Utlåtande gällande baracken Skräbböle / Skräbböle skola Skräbböle Baracken, sisäilmaselvitys 21.7.2015 Skräbböle Baracken, AHA-tutkimusraportti, 31.1.2024 Skräbböle Baracken, rak ja sikokt raportti liitteineen, 31.1.2024
Föredragande	Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen beslutar att Barakken i stadsdelen Skräbböle hålls kvar på listan över byggnader som skall rivras och att staden söker om rivningslov för byggnaden.

Byggnadens allmänna skick är dåligt, vilket framgår av undersökningsrapporterna och att sätta byggnaden i sådant skick som motsvarar dagens krav och standard skulle förutsätta omfattande renoveringar. Staden har behov och intresse av att utveckla området för t.ex. boende eller annan verksamhet som stöder den allmänna utvecklingen i stadsdelen Skräbböle. Kommande användning och

utveckling av området utreds och avgörs i samband med en separat planläggningsprocess.

Beslut

Delgivning

Kontaktpersonen för skrivelsen
