

Utlåtande om inrättande av ett naturskyddsområde på fastigheten Tärno 445-618-1-22 på Tärnö i Korpo

Bygg- och miljönämnden 06.11.2024 § 152
782/11.02.05/2024

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

NTM-centralen i Egentliga Finland har begärt ett utlåtande av Pargas stad angående inrättande av ett privat naturskyddsområde på fastigheten 445-618-1-22 Tärno. Avsikten är att inom ramen för METSO-programmet skydda ett ca 1,9 hektar stort område på Tärno i Korpo.

Enligt NTM-centralen växer det gammal grov tall och gran samt gott om klibbal i området. Ställvis förekommer svämavattenpåverkan/madkärr. Stora hasselbuskar förekommer ställvis. Trädbeståndet är av mycket varierande ålder och struktur. Det förekommer mycket rötträd och särskilt lågor samt stående döda granträd.

Det planerade skyddsområdet är enligt den för området gällande Korpo strandgeneralplan i huvudsak ett område för landsbygdsnärings med naturvärden (MY). På sydöstra stranden av området finns en delvis bebyggd byggplats för en fritidsbostad i ett kvartersområde för fritidsbebyggelse (RA1), varav en del föreslås ingå i skyddsområdet. Enligt de föreslagna fridlysningsbestämmelserna är det förbjudet att bygga byggnader, konstruktioner, anordningar, vägar och stigar i naturskyddsområdet. I detta avseende har inrättandet av skyddsområdet direkta konsekvenser för genomförandet av generalplanen på fastigheterna i fråga.

NTM-centralen och markägaren har kommit överens om inrättandet av naturskyddsområdet och den ersättning som betalas för det. Markägaren har samtyckt till att delar av de byggplatser som anvisats i generalplanen ersätts till sitt skogsbruksmässiga värde. Skyddsområdet förblir i den nuvarande markägarens ägo.

Pargas stad konstaterar att inrättande av naturskyddsområdet är en idé som i sig är värd att understödjas, men att lösningen är problematisk med tanke på planen. Byggplatsen ligger fortsättningsvis i området som anvisas i generalplanen. Staden kommer inte att göra ändringar i Korpo strandgeneralplan som godkändes 9.12.2014 på basis av ett skyddsbeslut. Generalplanen styr byggande direkt och bygglov för byggplatsen i fråga skulle även i fortsättningen kunna beviljas på basis av planen.

Pargas stad förordar inrättande av naturskyddsområdet, men konstaterar att byggplatsen för fritidsbostäder (RA1) som anvisas i generalplanen oberoende av skyddsbeslutet fortfarande ingår i Korpo strandgeneralplan som styr byggandet.

Kompletterande material

Begäran om utlåtande med kartbilaga
Utdrag ur Korpo strandgeneralplan och teckenförklaringar

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att avge ovanstående som sitt utlåtande till NTM-centralen i Egentliga Finland. Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

Delgivning

NTM-centralen i Egentliga Finland, planläggningsenheten, byggnadstillsynen,
miljövårdsenheten